



2 ZIMMER WOHNUNG, 6020 INNSBRUCK WILTEN

## Außergewöhnliche Zwei-Zimmerwohnung in Zentrumsnähe von Innsbruck

Objektnummer: STAD2

[Online ansehen und mieten](#)

Die gemütliche Zwei-Zimmerwohnung befindet sich im beliebten Stadtteil Wilten in Innsbruck, in der Nähe (ca. 450 Meter) vom Westbahnhof, der Leopold-Franzens Universität und den Tiroler Universitätskliniken (ca. 600 Meter).

<b>Zeitraum</b>	20.12.2025 - 20.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.968,40
Kaution	€ 1.500,00

 **Wohnfläche**

35m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**

2 Personen

 **Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

 **1. Stockwerk**

Lift vorhanden

 **Check-in**

14:00 - 20:00 Uhr

 **Check-out**

08:00 - 12:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die Innenausstattung beinhaltet unter anderem eine neue, liebevoll eingerichtete, im Wohnraum integrierte Küche, mit Geschirrspülmaschine, Induktionsherd und Kombi-Mikrowelle, sowie einem eigenem Badezimmer mit Dusche inkl. Kulturartikel, Wasch- und Reinigungsmittel als Erstausstattung. Ein Wäschegestell, Bodenwischer und Staubsauger sind ebenso vorhanden.

Die frisch renovierte Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrparteienhaus. Diese besteht aus einem 22qm großen Wohnbereich, von welchem eine sogenannte Sambatreppe mit Geländer nach oben in das 13qm große Schlafzimmer führt, welches durch eine Schiebetür vom Wohn- und Küchenbereich getrennt werden kann. Das Schlafzimmer ist aus bautechnischen Gründen auf eine Raumhöhe von 160 cm begrenzt.

Beide Räume sind mit frisch geschliffenen Echtholz-Parkettböden ausgestattet. Ein bis zum Boden verglaster Erker Richtung Nord-Ost-Süd mit Blick in den begrünten Innenhof, sorgt für ein lichtdurchflutetes Wohnambiente. Der Erker ist auf 2 Seiten mit Außenjalousien (mit Windwächter) ausgestattet, die mittels Fernbedienung zu steuern sind, zusätzlich verfügt dieser über Tageslichtvorhänge.

Das Schlafzimmerfenster ist mit einem Rollladen und Plissee ausgestattet um für ausreichend Privatsphäre, Sonnenschutz und optimalen Schlaf zu sorgen.

Der ruhige Balkon des Apartments, mit Ausblick auf den begrünten Innenhof, ist mit einem gemütlichen Sessel mit verstellbarer Rückenlehne, gepolsterter Auflage und einem Beistelltisch ausgestattet, um den Feierabend im Freien in vollen Zügen zu genießen - inklusive Panoramaausblick auf die über 2000 Meter hohe Nordkette. Rauchen ist auf dem Balkon selbstverständlich erlaubt.

Die technische Ausstattung beinhaltet einen 40" Full HD LED-Fernseher, einen Amazon-FireTV-Stick (HD) für alle gängigen Streaming-Dienste so wie weitere Anschlussmöglichkeiten via USB oder HDMI. Das WLAN ist eine High-Speed Leitung von bis zu 100Mbit/s.

In der direkten Umgebung befinden sich sich ein Supermarkt, Apotheke so wie im Umkreis von ca. 1 km viele Caféshäuser, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Balkon
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

### **Erstversorgung**

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

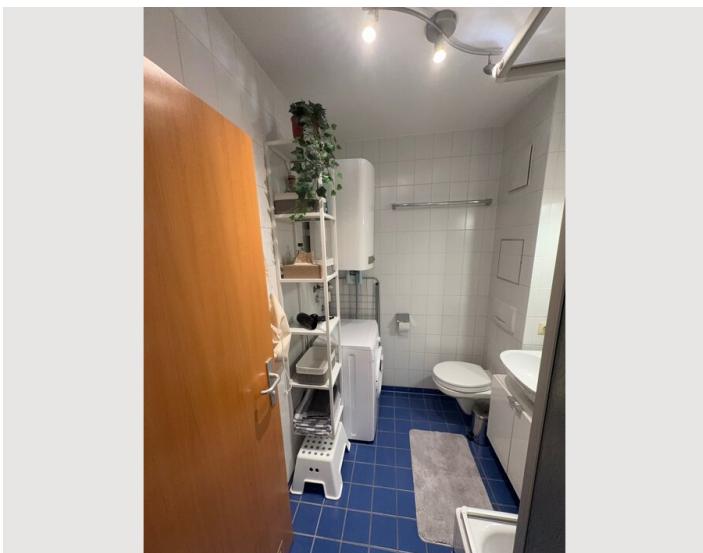
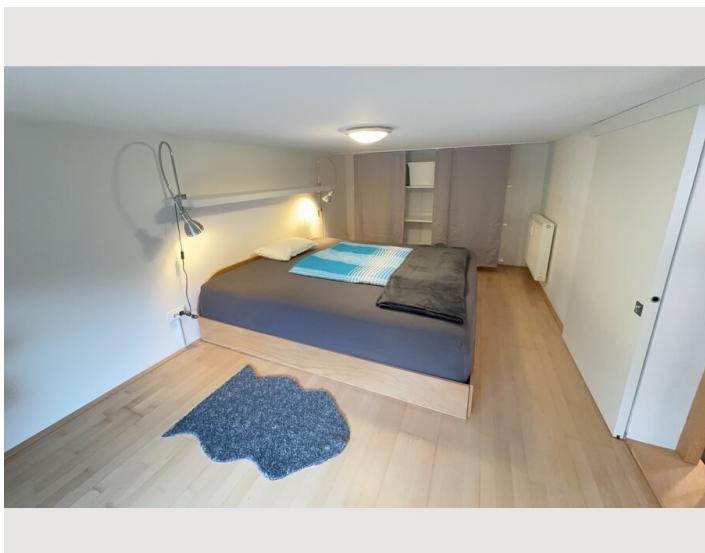
### **Küche**

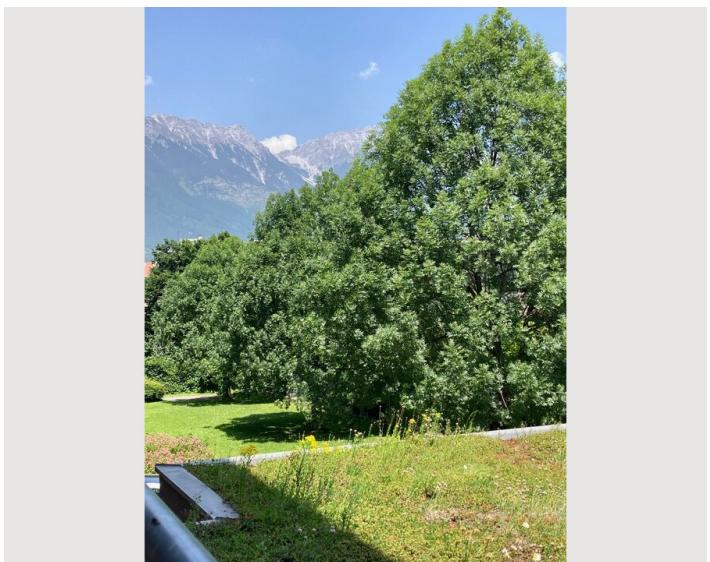
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Dampfgarer
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

## Informationen

- Für Kinder ungeeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Fahrradraum kostenlos

## Bildergalerie





## Infrastruktur

-  100 Meter, ca. 1 Gehminuten
-  200 Meter, ca. 3-4 Gehminuten
-  Westbahnhof, 450 Meter, ca. 5-6 Gehminuten
-  ca. 15 Gehminuten
-  3,5 km, mit der Buslinie F sehr gut erreichbar

In nur wenigen Gehminuten erreicht man mehrere Supermärkte, Apotheken, Arztordinationen, die Universitätskliniken Innsbruck und die Leopold-Franzens Universität mit der großen Uni-Bibliothek. Die bekannte Maria-Theresien-Straße und die mittelalterliche Altstadt, die nur ca. 10-15 Gehminuten entfernt liegen, laden mit ihren vielen interessanten Sehenswürdigkeiten, schattigen Gastgärten, gemütlichen Cafés, Gasthäusern und Restaurants zum Feierabend Getränk oder am Wochenende zum gemütlichen Bummeln und Shoppen in den unzähligen Boutiquen und Geschäften in der malerischen Innenstadt ein.

## Lage

