

3 ZIMMER WOHNUNG, 1210 WIEN

Apartment Wien Floridsdorf

Objektnummer: SWOH2

Online ansehen und mieten

Möblierte Wohnung 90m2 mit Loggia, 5.Stock mit Aufzug, Südlage, sehr sonnig und ruhig, viele Extras: Sauna, Fitnessraum, Dachterrassen etc. Alte Donau als Naherholungsgebiet, gute Anbindung an öffentliches Verkehrsnetz

Zeitraum	24.11. - 24.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.460,46
Kaution	€ 1.100,00

Wohnfläche
90m²

Maximalbelegung
3 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

5. Stockwerk
Lift vorhanden

Check-in
14:00 - 19:00 Uhr

Check-out
14:00 - 19:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Sofabett (1 Person)

Beschreibung zur Unterkunft

Die möblierte Wohnung ist 90 m2 groß, liegt im 5.Stock mit Aufzug, Südlage. (Baujahr 1999)
Sie ist sonnig und ruhig und zu einem begrünten Innenhof ausgerichtet mit Blick auf ein Biotop. Sie hat einen überdachten Balkon mit 14m2.
5 Minuten vom Naherholungsgebiet "Alte Donau" mit vielen Fahrradwegen und Wanderwegen. Fahrrad zum Verleihen vorhanden.
Gute Infrastruktur in unmittelbarer Wohnungsnähe: Supermärkte, Cafe, Bäckerei, Restaurants etc.
Für Kinder sind in der Wohnungsanlage verschiedene Spielplätze vorhanden.
Gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz; U1, U6, Strassenbahn 25 und 26.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett

Wellness

- Fitnessraum

Erstversorgung

- Toilettenpapier

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine

Informationen

- Rauchen verboten
- Haustiere verboten

Bildergalerie

















Infrastruktur

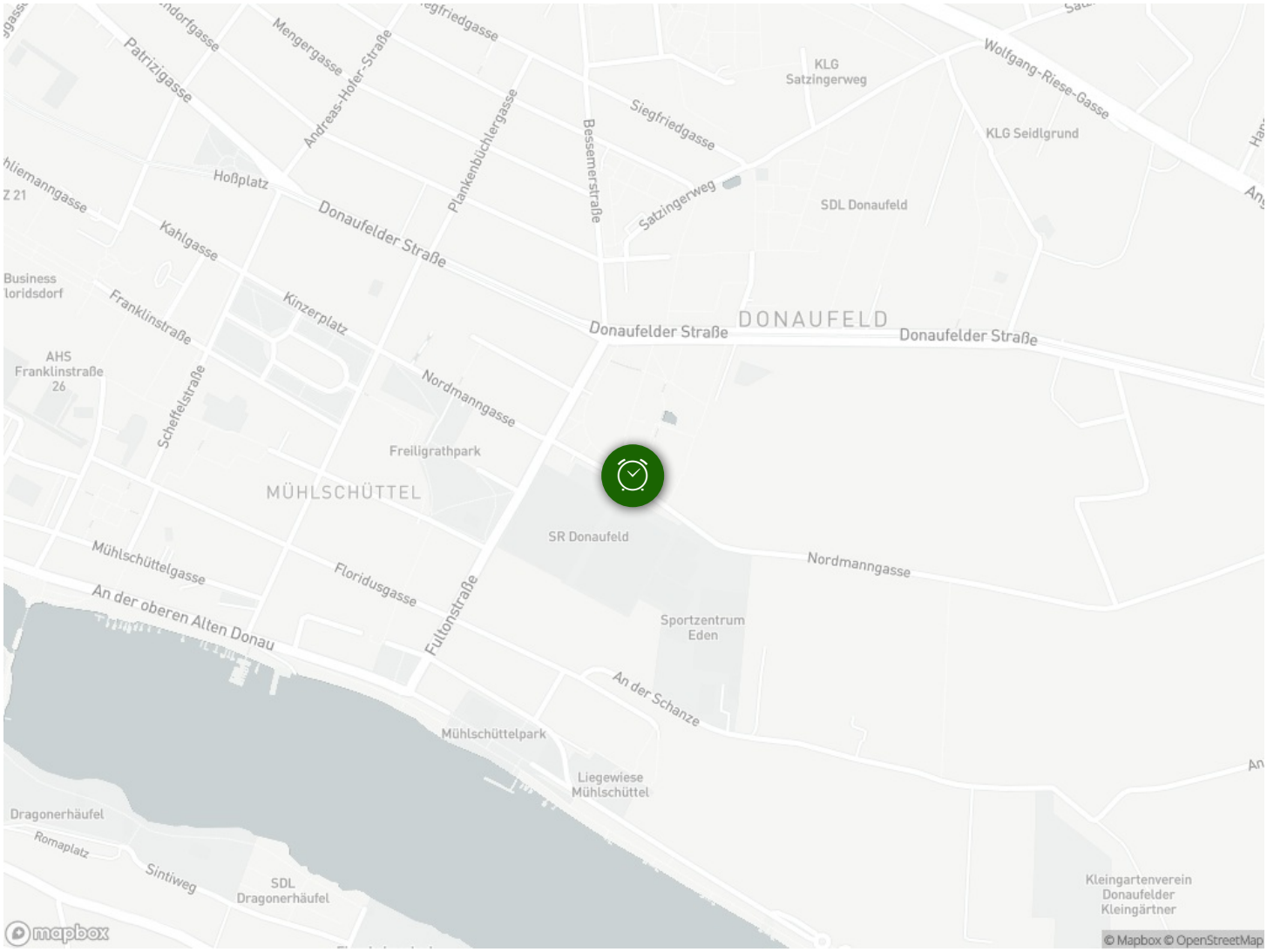
2 min.

30 min

10 min.

Der nächste Supermarkt ist wenige Minuten entfernt, die nächste Straßenbahnhaltestelle ebenfalls nur wenige Minuten. Die Alte Donau als Naherholungsgebiet ist in 10 Minuten erreichbar.

Lage


Patriziagasse
Mengergasse
Andreas-Hofer-Straße
Plankenbüchlergasse
Bessemerstraße
Siegfriedgasse
KLG Satzingerweg
Wolfgang-Riese-Gasse
KLG Seidlgrund
SDL Donaufeld
Hoßplatz
Donaufelder Straße
Satzingerweg
Kahlgasse
Kinzerplatz
Franklinstraße
DONAUFELD
Donaufelder Straße
Donaufelder Straße
AHS Franklinstraße 26
Scheffelstraße
Nordmanngasse
Freiligrathpark
MÜHLSCHÜTTEL
SR Donaufeld
Nordmanngasse
Mühlschüttelgasse
Floridusgasse
Fultonstraße
An der oberen Alten Donau
Sportzentrum Eden
An der Schanze
Mühlschüttelpark
Liegewiese Mühlschüttel
Dragonerhäufel
Romaplatz
Sintiweg
SDL Dragonerhäufel
Kleingartenverein Donaufelder Kleingärtner
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap