



3 ZIMMER WOHNUNG, 1040 WIEN


Elegante Altbauwohnung in Toplage im Herzen Wien's - perfekt für Businessaufenthalte

Objektnummer: KQWU1

[Online ansehen und mieten](#)

Wohnqualität in absoluter Toplage: stilvolle 3-Zimmer-Altbauwohnung (70 m²) nur 5 Gehminuten von der Staatsoper entfernt – im Herzen der Stadt und ruhig. Perfekt angebunden (UBahn, Straßenbahn, Bus). 7 Minuten zum Hauptbahnhof und Zug zum Flughafen.

Zeitraum	01.05. - 31.05.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.931,72
Kaution	€ 1.400,00


 **Wohnfläche**
70m²

 **Maximalbelegung**
4 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 
1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

 **3. Stockwerk**

 **Check-in**
15:00 - 23:30 Uhr

 **Check-out**
06:00 - 10:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Die geschmackvoll eingerichtete sonnige 70 m² Wohnung liegt im 3. Stock eines klassischen Altbaus (ohne Lift) in bester, zentraler Lage.

Absolute Ruhelage mit Blick in einen begrünten Innenhof.

Hohe Decken, große Fenster, viel Licht und absolute Ruhelage

Wohnbereich mit viel Tageslicht, Sofa, TV, Esstisch und französischer Balkon

Arbeitsplatz mit Schreibtisch ideal für Homeoffice, Safe.

2 helle Schlafzimmer mit bequemen Betten (160x200 und 140x200) und Verdunkelungsrollos

Großer Schrankraum / begehbarer Kleiderschrank

Komplett eingerichtete Küche

Waschmaschine und Trocknergestell, Bügelbrett und Bügeleisen.

Ausstattung im Überblick

Smart TV, schnelles Internet

Schreibtisch

Voll ausgestattete Küche: Induktionsherd, Mikrowelle, Geschirrspüler, Kaffee/Teekoher, Toaster, Nespresso Maschine, Kühlschrank/Tiefkühler

Umfangreiches Kochgeschirr – Besteck und Geschirr alles vorhanden
Modernes Bad mit Fenster und Dusche
Waschmaschine, Trocknergestell, Bügelbrett und Bügeleisen, Staubsauger
Zentralheizung
Verdunklungsrollos
Safe



Willkommen in Ihrem Zuhause auf Zeit im Herzen Wien's! Diese schöne, komplett möblierte 3-Zimmer-Wohnung (70 m²) liegt einen kurzen Spaziergang (7 Min) von der Staatsoper und dem Zentrum entfernt. Es erwartet Sie historischer Charme kombiniert mit modernem Konfort und unschlagbarer Lage.

🛏️ Zwei ruhige Schlafzimmer mit bequemen Matratzen, Qualitätsbettwäsche, Verdunklungsrollos für einen entspannten Schlaf.

🛋️ Sonniger, gemütlicher Wohnbereich mit bequemen Sofa, Smart TV, und Esstisch – Entspannung nach einem Arbeitstag in der City.

💻 Arbeitsbereich: Schreibtisch und High-Speed-Internet. Perfekt für Business-Aufenthalte und Home Office.

🍳 Komplette ausgestattete Küche: Induktionsherd, Mikrowelle, Kühlschrank und Tiefkühler, Geschirrspüler, Nespresso Maschine, Tee/Kaffeekocher, Toaster, Geschirr, Gläser, umfangreiches Kochgeschirr.

🧺 Waschmaschinenraum mit Waschmaschine, Trocknergestell, Bügeleisen und Bügelbrett, Staubsauger.

🚿 Modernes Bad mit Fenster und Dusche. Großer begehbare Kleiderschrank.

🌞 Die Wohnung ist sonnig, ruhig und blickt auf einen schönen, begrünten Innenhof hinunter.

📍 Top Location:

Nur 5 Minuten zur Staatsoper und zum Stadtzentrum

7 Minuten zum Hauptbahnhof und von dort direkte Flughafenzüge (nur 15 Minuten Fahrt)

Ausgezeichnete Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel: (U-Bahn U1, Straßenbahnen, Bus)

Angenehme, sichere, elegante, sehr zentrale Wohngegend umgeben von Geschäften des täglichen Bedarfs, Supermärkte, Bäcker, Bio-Läden, Apotheke, Putzerei, Florist, Parks, Cafés, Restaurants, Oper, Musikverein und Museen fußläufig.

Ob für einen beruflichen Aufenthalt, einen Kultururlaub oder einen längeren Aufenthalt in Wien: diese stilvolle Wohnung bietet perfekte Lage, Ruhe und, Komfort.

Voll möbliert durch erfahrene Businessreisende – einfach einziehen und wohlfühlen.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Balkon
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln



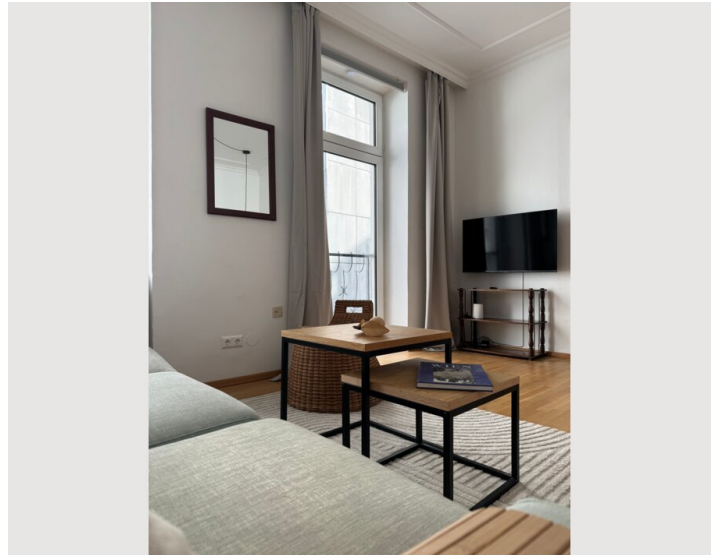
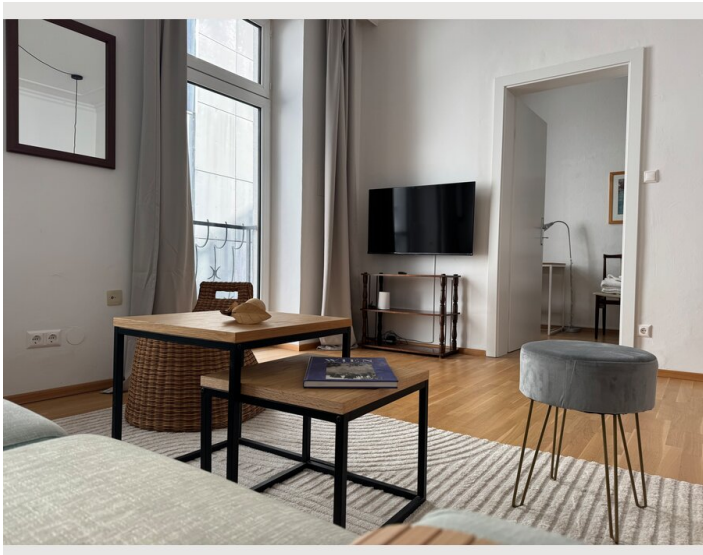
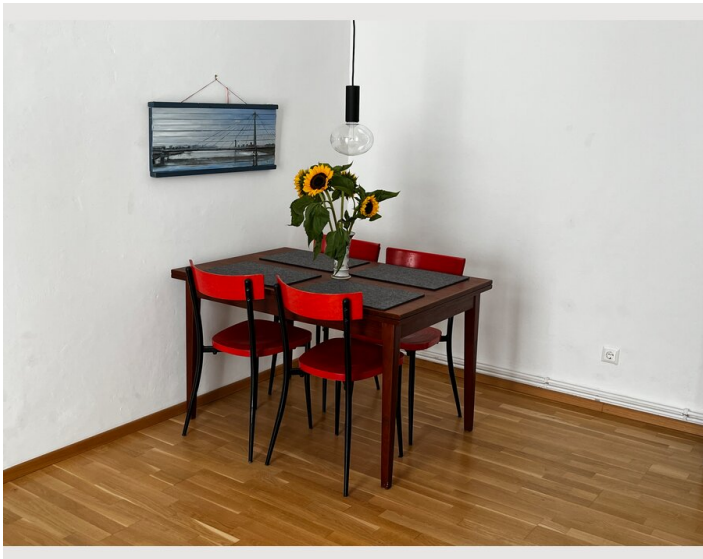
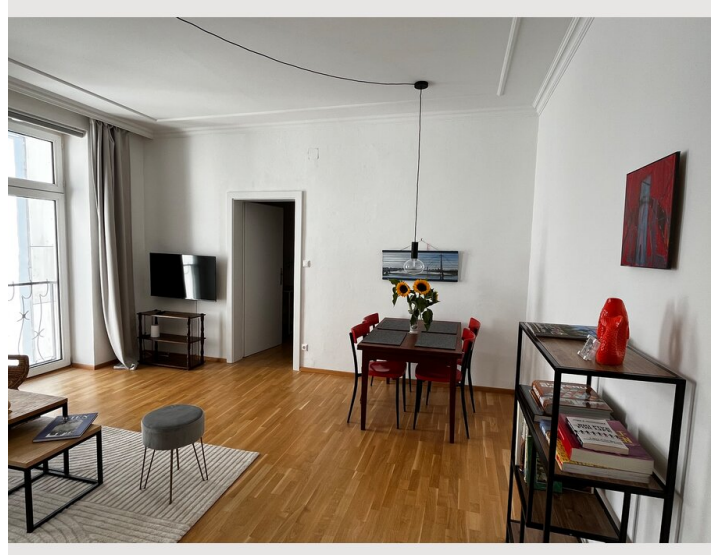
Küche

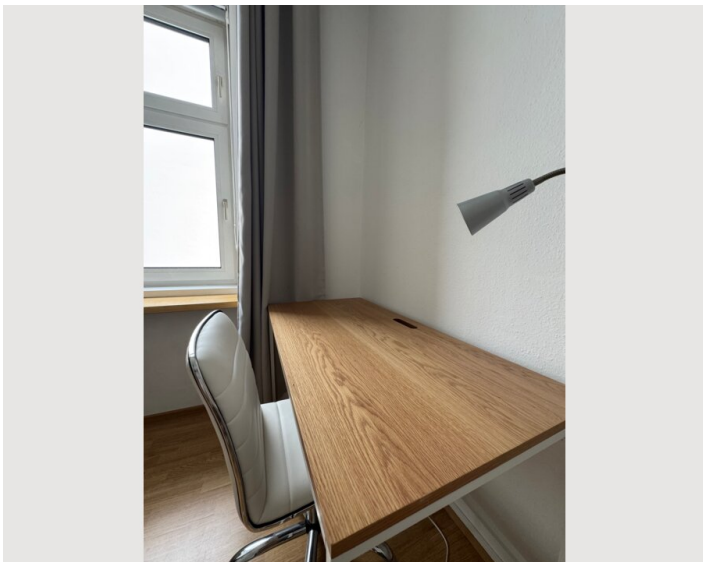
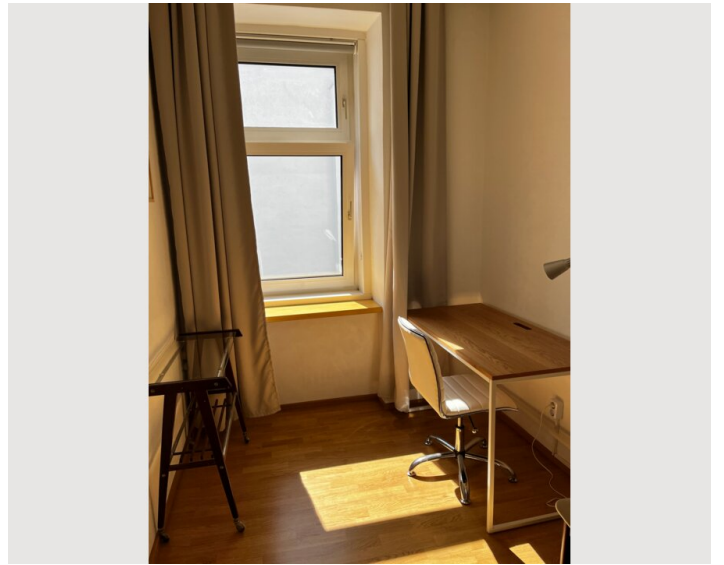
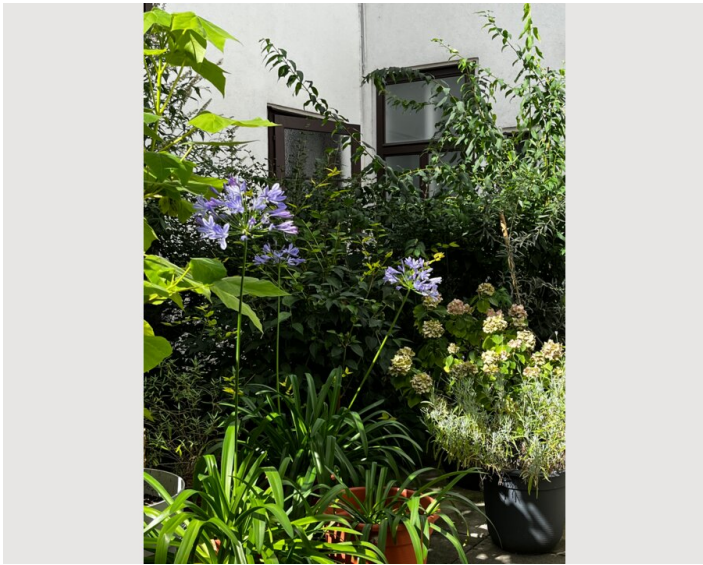
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler

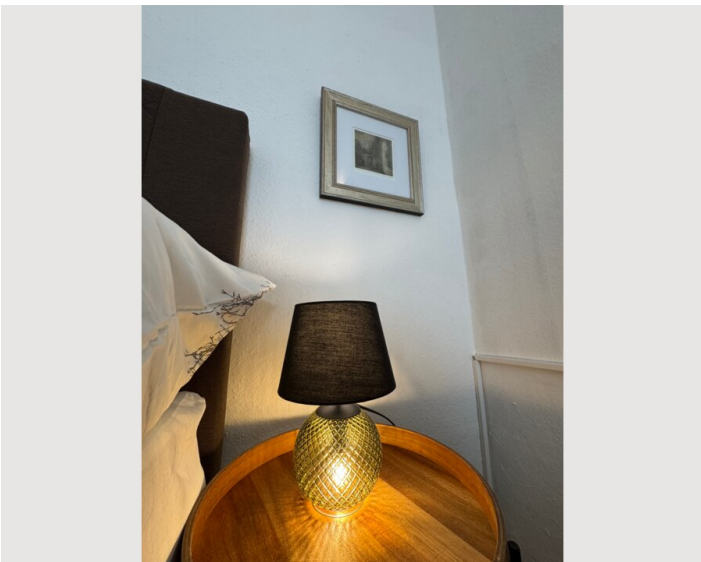
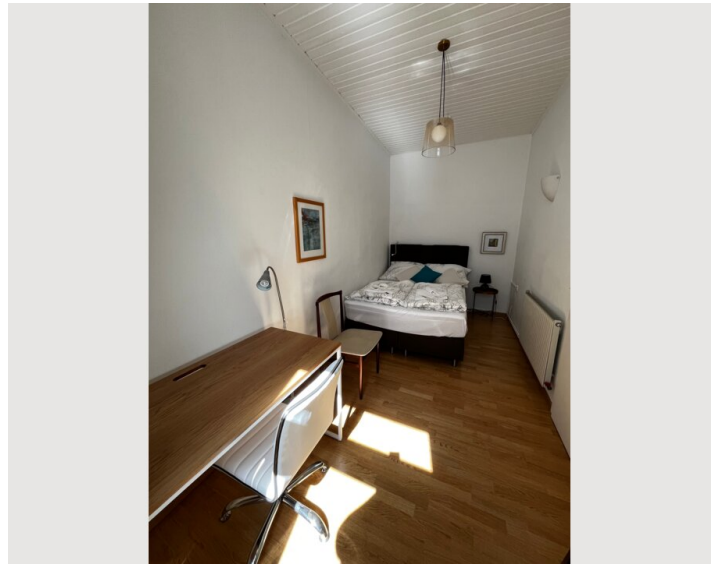
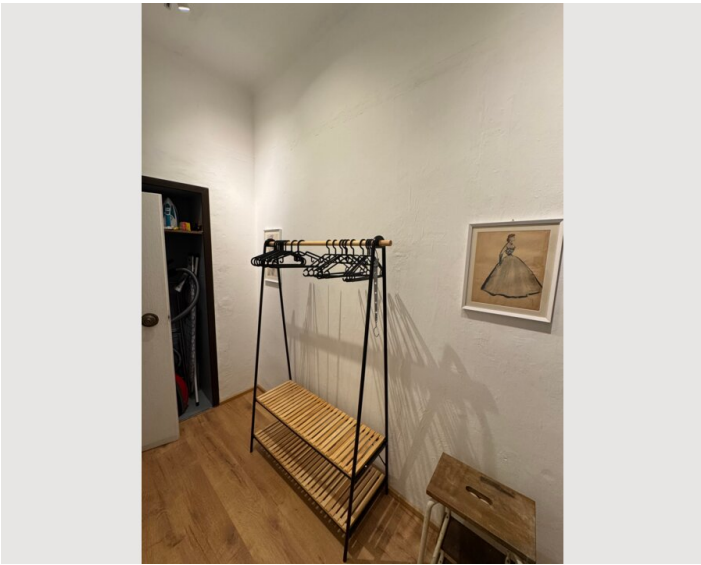
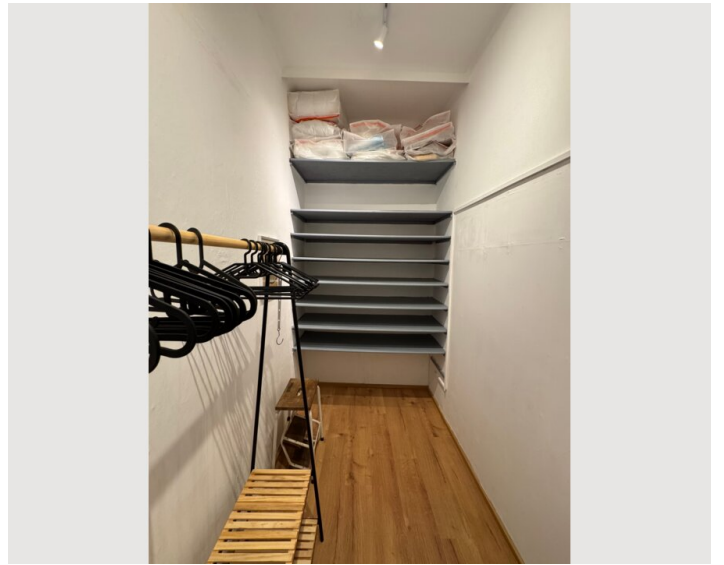
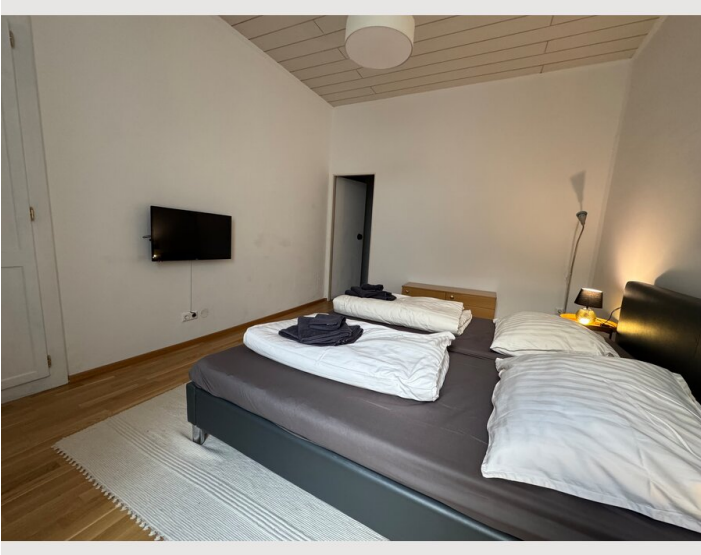
Informationen

- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten

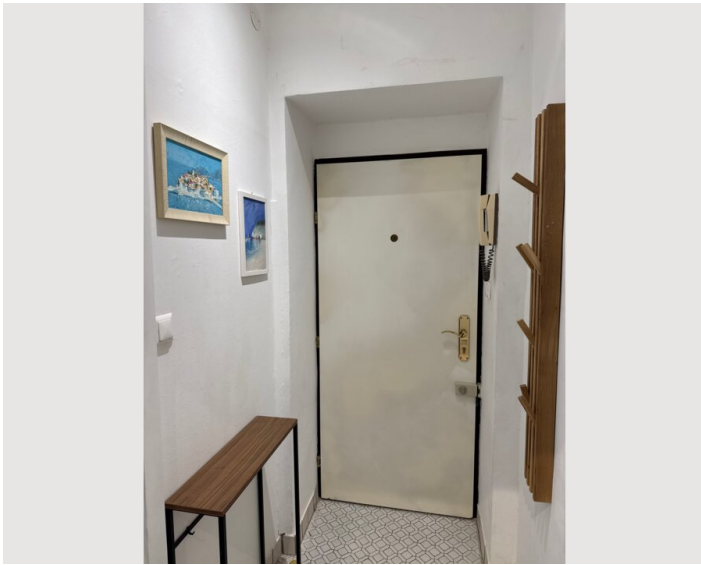
Bildergalerie















Infrastruktur

 Hauptbahnhof 7 Min zu Fuß oder mit Bus

 Supermärkte, Drogerien, Apotheke, Geschäfte, Cafés, Restaurants in unmittelbarer Nähe

 vom Hauptbahnhof direkt in 15 Minuten mit dem Zug

 50 m

 zur Staatsoper und City 5 Minuten zu Fuß

Superlage: alle Geschäfte des täglichen Bedarfs (Supermärkte, Apotheke, Drogerie..), Cafés, Restaurants in unmittelbarer Nachbarschaft.

Perfekte Anbindung: Hauptbahnhof in 7 Minuten zu Fuß oder mit Bus, von dort Flughafen direkt mit Zug in 15 Minuten. U-Bahn U1, Straßenbahnen und Bus.

Staatsoper, Musikverein, Museen fußläufig.

Radweg zum Stadtzentrum

Taxistandplatz auf der anderen Straßenseite

Lage

