

3 ZIMMER WOHNUNG, 1040 WIEN

Elegante Altbauwohnung in Toplage im Herzen Wien's - perfekt für Businessaufenthalte

Objektnummer: KQWU1

Online ansehen und mieten

Wohnqualität in absoluter Toplage: stilvolle 3-Zimmer-Altbauwohnung (70 m²) nur 5 Gehminuten von der Staatsoper entfernt – im Herzen der Stadt und ruhig. Perfekt angebunden (UBahn, Straßenbahn, Bus). 7 Minuten zum Hauptbahnhof und Zug zum Flughafen.

Zeitraum	24.11. - 24.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.098,48
Kaution	€ 1.500,00

Wohnfläche
70m²

Maximalbelegung
4 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

3. Stockwerk

Check-in
15:00 - 23:30 Uhr

Check-out
06:00 - 10:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Die geschmackvoll eingerichtete sonnige 70 m2 Wohnung liegt im 3. Stock eines klassischen Altbaus (ohne Lift) in bester, zentraler Lage.
Absolute Ruhelage mit Blick in einen begrünten Innenhof.
Hohe Decken, große Fenster, viel Licht und absolute Ruhelage

Wohnbereich mit viel Tageslicht, Sofa, TV, Esstisch und französischer Balkon
Arbeitsplatz mit Schreibtisch ideal für Homeoffice, Safe.
2 helle Schlafzimmer mit bequemen Betten (160x200 und 140x200) und Verdunkelungsrollos
Großer Schrankraum / begehbarer Kleiderschrank
Komplett eingerichtete Küche
Waschmaschine und Trocknergestell, Bügelbrett und Bügeleisen.

Ausstattung im Überblick
Smart TV, schnelles Internet
Schreibtisch
Voll ausgestattete Küche: Induktionsherd, Mikrowelle, Geschirrspüler, Kaffee/Teekocher, Toaster, Nespresso Maschine, Kühlschrank/Tiefkühler

Umfangreiches Kochgeschirr – Besteck und Geschirr alles vorhanden
Modernes Bad mit Fenster und Dusche
Waschmaschine, Trocknergestell, Bügelbrett und Bügeleisen, Staubsauger
Zentralheizung
Verdunkelungsrollos
Safe

Willkommen in Ihrem Zuhause auf Zeit im Herzen Wien's! Diese schöne, komplett möblierte 3-Zimmer-Wohnung (70 m2) liegt einen kurzen Spaziergang (7 Min) von der Staatsoper und dem Zentrum entfernt. Es erwartet Sie historischer Charme kombiniert mit modernem Konfort und unschlagbarer Lage.

🛏 Zwei ruhige Schlafzimmer mit bequemen Matratzen, Qualitätsbettwäsche, Verdunkelungsrollos für einen entspannten Schlaf.
🛋 Sonniger, gemütlicher Wohnbereich mit bequemen Sofa, Smart TV, und Esstisch – Entspannung nach einem Arbeitstag in der City.
💻 Arbeitsbereich: Schreibtisch und High-Speed-Internet. Perfekt für Business-Aufenthalte und Home Office.
🍽 Komplett ausgestattete Küche: Induktionsherd, Mikrowelle, Kühlschrank und Tiefkühler, Geschirrspüler, Nespresso Maschine, Tee/Kaffeekocher, Toaster, Geschirr, Gläser, umfangreiches Kochgeschirr.
Waschmaschinenraum mit Waschmaschine, Trockengestell, Bügeleisen und Bügelbrett, Staubsauger.
Modernes Bad mit Fenster und Dusche. Großer begehbarer Kleiderschrank.
Die Wohnung ist sonnig, ruhig und blickt auf einen schönen, begrünten Innenhof hinunter.

Top Location:
Nur 5 Minuten zur Staatsoper und zum Stadtzentrum
7 Minuten zum Hauptbahnhof und von dort direkte Flughafenzüge (nur 15 Minuten Fahrt)
Ausgezeichnete Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel: (U-Bahn U1, Straßenbahnen, Bus)

Angenehme, sichere, elegante, sehr zentrale Wohngegend umgeben von Geschäften des täglichen Bedarfs, Supermärkte, Bäcker, Bio-Läden, Apotheke, Putzerei, Florist, Parks.
Cafés, Restaurants. Oper, Musikverein und Museen fußläufig.

Ob für einen beruflichen Aufenthalt, einen Kultururlaub oder einen längeren Aufenthalt in Wien: diese stilvolle Wohnung bietet perfekte Lage, Ruhe und, Komfort.

Voll möbliert durch erfahrene Businessreisende – einfach einziehen und wohlfühlen.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler

Informationen

- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten

Bildergalerie

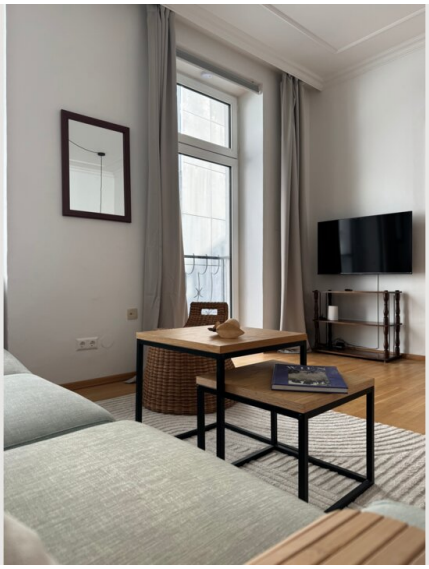


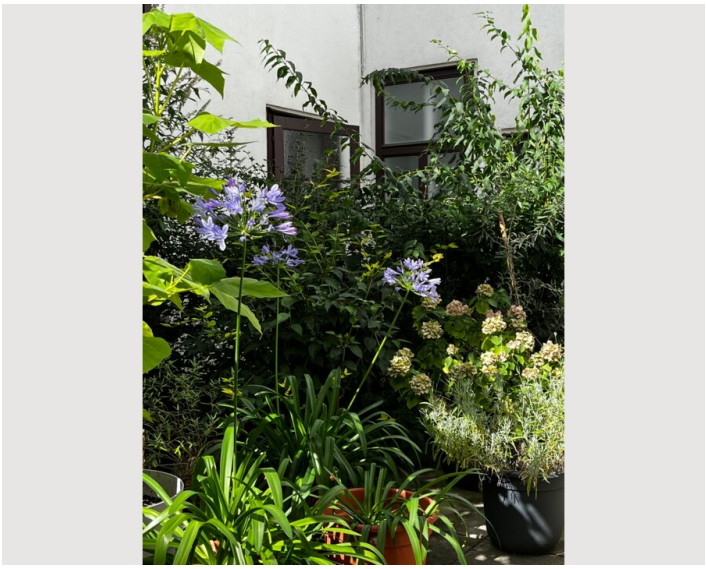






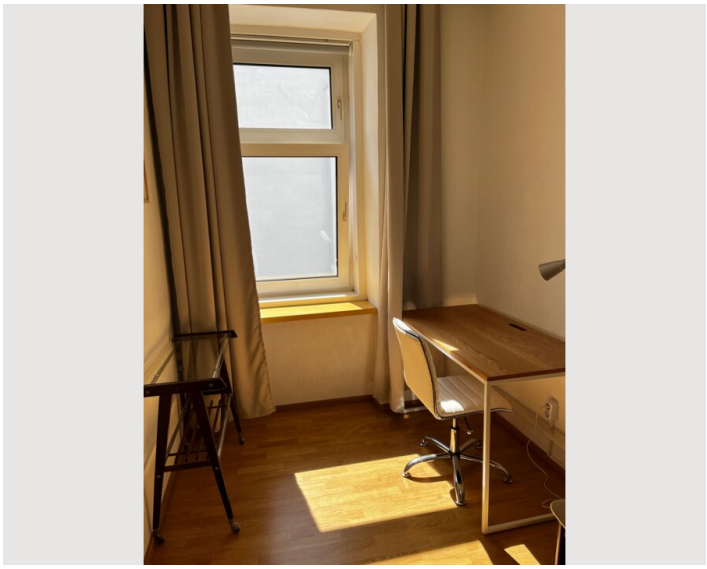


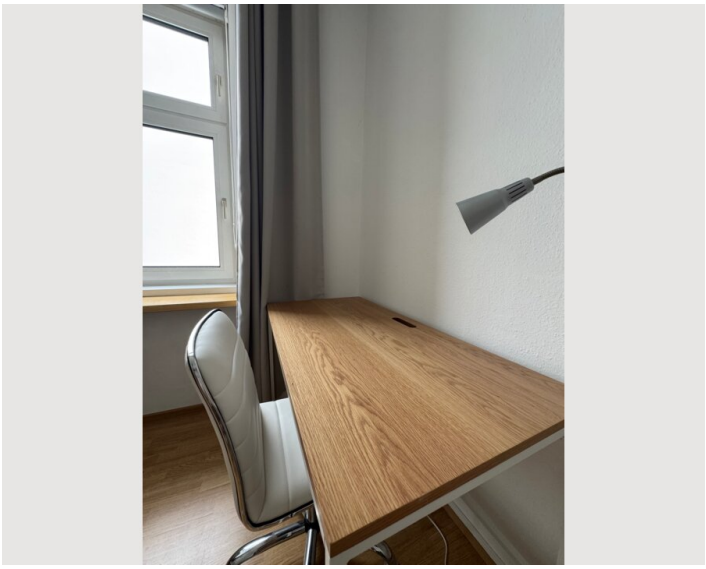






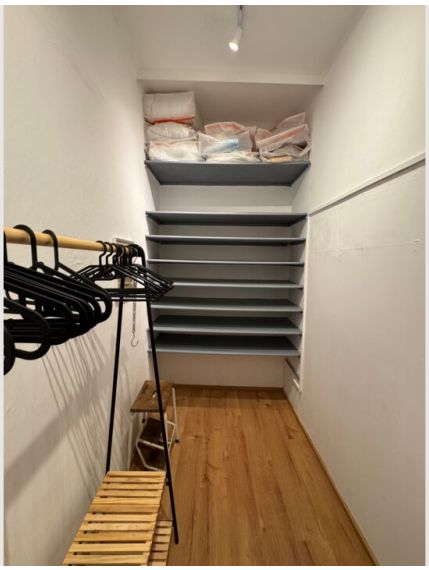


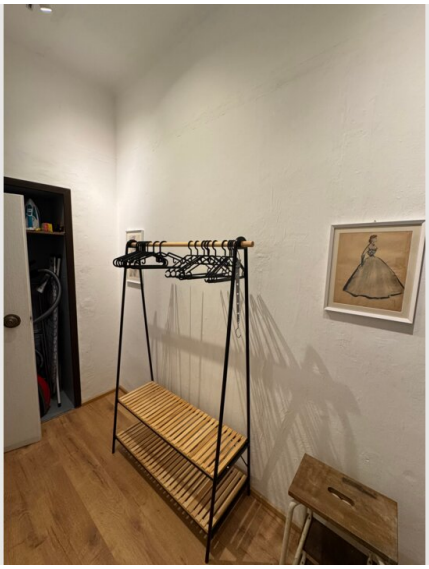


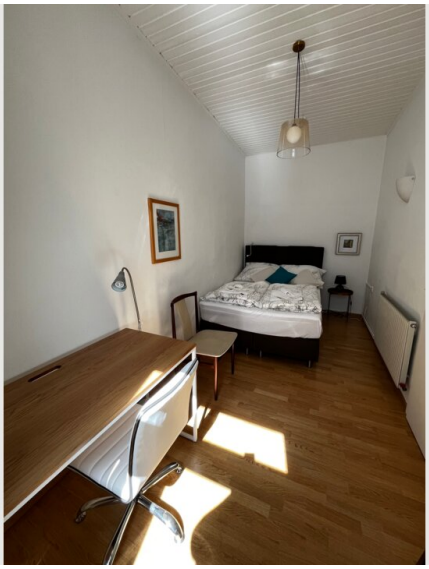


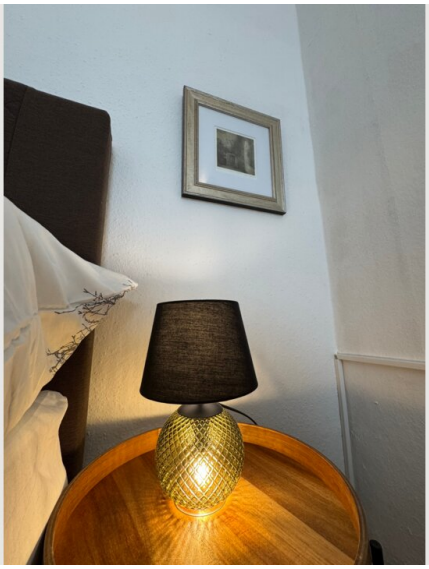
















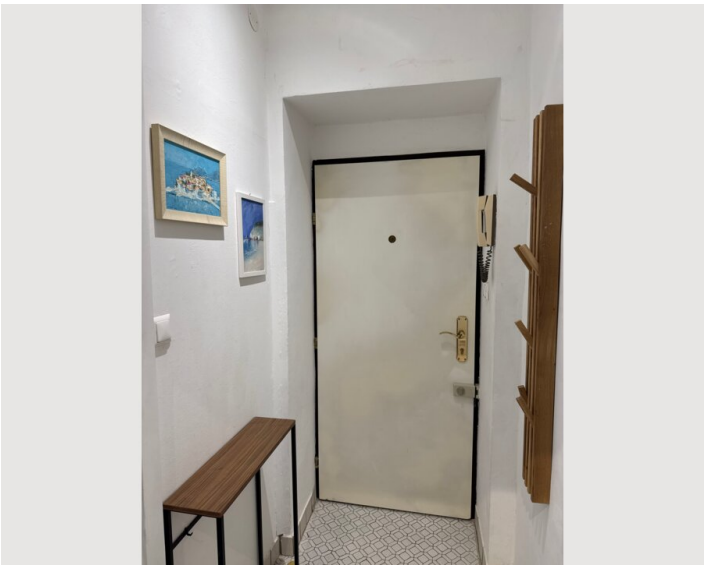





Miele







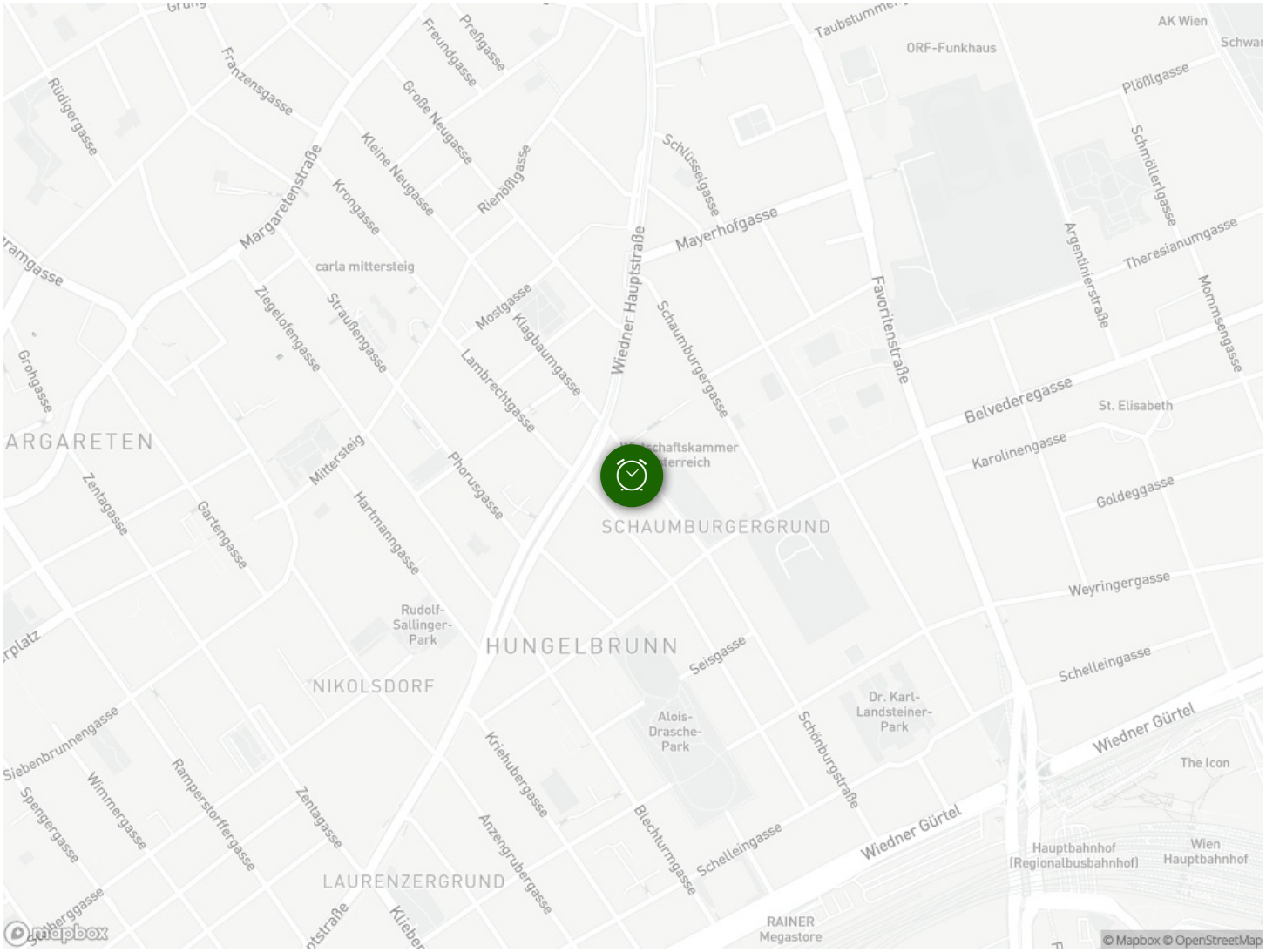


Infrastruktur

- Hauptbahnhof 7 Min zu Fuß oder mit Bus
- vom Hauptbahnhof direkt in 15 Minuten mit dem Zug
- zur Staatsoper und City 5 Minuten zu Fuß
- Supermärkte, Drogerien, Apotheke, Geschäfte, Cafés, Restaurants in unmittelbarer Nähe
- 50 m

Superlage: alle Geschäfte des täglichen Bedarfs (Supermärkte, Apotheke, Drogerie..), Cafés, Restaurants in unmittelbarer Nachbarschaft.
Perfekte Anbindung: Hauptbahnhof in 7 Minuten zu Fuß oder mit Bus, von dort Flughafen direkt mit Zug in 15 Minuten. U-Bahn U1, Straßenbahnen und Bus.
Staatsoper, Musikverein, Museen fußläufig.
Radweg zum Stadtzentrum
Taxistandplatz auf der anderen Straßenseite

Lage



Taubstummen
ORF-Funkhaus
AK Wien
Schwar
Plößlgasse
Schmöllerlgasse
Theresianumgasse
Mommsengasse
Argentinierstraße
Favoritenstraße
Belvederegasse
St. Elisabeth
Karolinengasse
Goldeggasse
Weyringergasse
Schelleingasse
Wiedner Gürtel
The Icon
Hauptbahnhof (Regionalbusbahnhof)
Wien Hauptbahnhof
RAINER Megastore
Mayerhofgasse
Schlüsselgasse
Wiedner Hauptstraße
Schaumburgergasse
Schaumburgergasse
Mostgasse
Klagbaumgasse
Lambrechtgasse
Phorusgasse
Hartmanngasse
Mittersteig
Straußengasse
Ziegelofengasse
Margaretenstraße
Krongasse
Kleine Neugasse
Große Neugasse
Freundgasse
Preßgasse
Franzensgasse
Rüdigergasse
Grohgasse
Zentagasse
Gartengasse
carla mittersteig
ARGARETEN
SCHAUMBURGERGRUND
HUNGELBRUNN
NIKOLSDORF
LAURENZERGRUND
Rudolf-Sallinger-Park
Alois-Drasche-Park
Dr. Karl-Landsteiner-Park
Seisgasse
Schönburgstraße
Blechturmgasse
Schelleingasse
Wiedner Gürtel
Kriehubergasse
Anzengrubergasse
Zentagasse
Ramperstorffergasse
Wimmergasse
Spengergasse
Siebenbrunnengasse
© Mapbox © OpenStreetMap