

STUDIO APARTMENT, 9020 KLAGENFURT

Ruhiges Apartment in Zentrumnähe mit Terrasse

Objektnummer: MPVW1

Online ansehen und mieten

Modernes Erdgeschoss-Apartment im Gründerzeithaus, ruhig gelegen und dennoch nah am Klagenfurter Zentrum – ideal für zwei Personen auf Zeit.

Zeitraum	24.11. - 24.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.069,94
Kaution	€ 800,00

Wohnfläche
32m²

Maximalbelegung
2 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

Erdgeschoss

Check-in
09:30 - 18:30 Uhr

Check-out
09:30 - 18:30 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen & Schlafen



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Das rund 32 m² große Apartment befindet sich im Erdgeschoss eines stilvollen Gründerzeithauses aus dem 19. Jahrhundert in Klagenfurt. Die Lage überzeugt: Das Stadtzentrum ist in etwa 10 Gehminuten oder 5 Minuten mit dem Bus erreichbar, das Messegelände liegt direkt in der Nähe.

Trotz der zentralen Lage ist das Apartment ruhig ausgerichtet und verfügt über eine eigene kleine Terrasse – ein angenehmer Rückzugsort nach dem Arbeitstag. Die offenen, hohen Räume wirken luftig und großzügig. Die voll ausgestattete Küche bietet alles für den Alltag: Kaffeemaschine, Espressomaschine, Mikrowelle, Gläser und Geschirr inklusive. Im Badezimmer mit Dusche und WC steht eine private Waschmaschine zur Verfügung.

Geschlafen wird in einem 140 cm breiten Doppelbett, das über eine kleine interne Treppe erreichbar ist. Die Wohncouch lässt sich bei Bedarf als zweite Schlafmöglichkeit nutzen. Für Arbeit und Freizeit steht schnelles WLAN sowie ein Flat-TV mit Satellitenempfang bereit. Eine Klimaanlage sorgt auch im Sommer für angenehme Temperaturen.

Ein privater Parkplatz sowie ein kostenloser Fahrradraum sind vorhanden. Das Apartment verfügt über einen eigenen Eingang. Haustiere sind auf Anfrage willkommen. Rauchen ist im Apartment nicht gestattet. Das Objekt eignet sich besonders für Berufspendler, Projektmitarbeiter und Expats, die eine komfortabel ausgestattete Unterkunft auf Zeit in Klagenfurt suchen.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Terrasse
- TV
- Privater Parkplatz
- Staubsauger
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Klimaanlage
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

Küche

- Eigene Küche
- Espressomaschine
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle

Informationen

- Für Kinder ungeeignet
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie





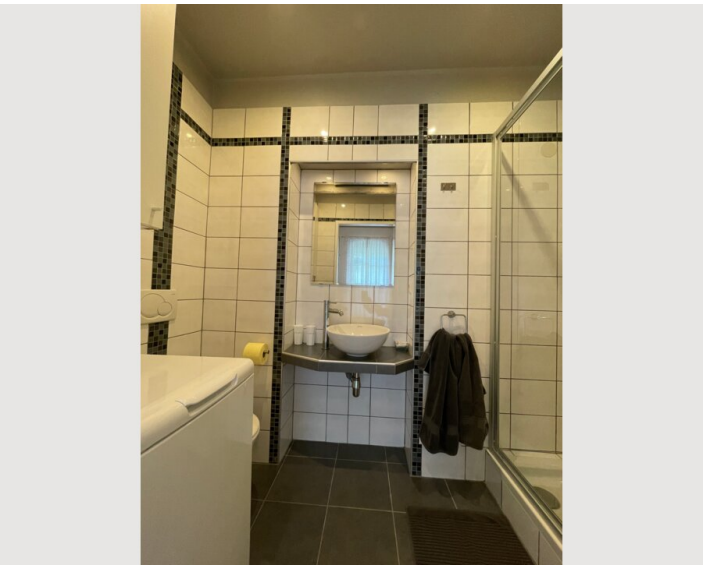


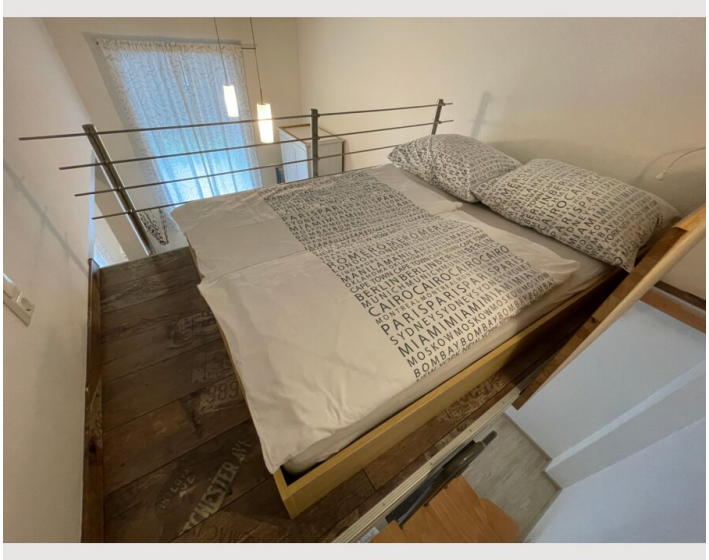












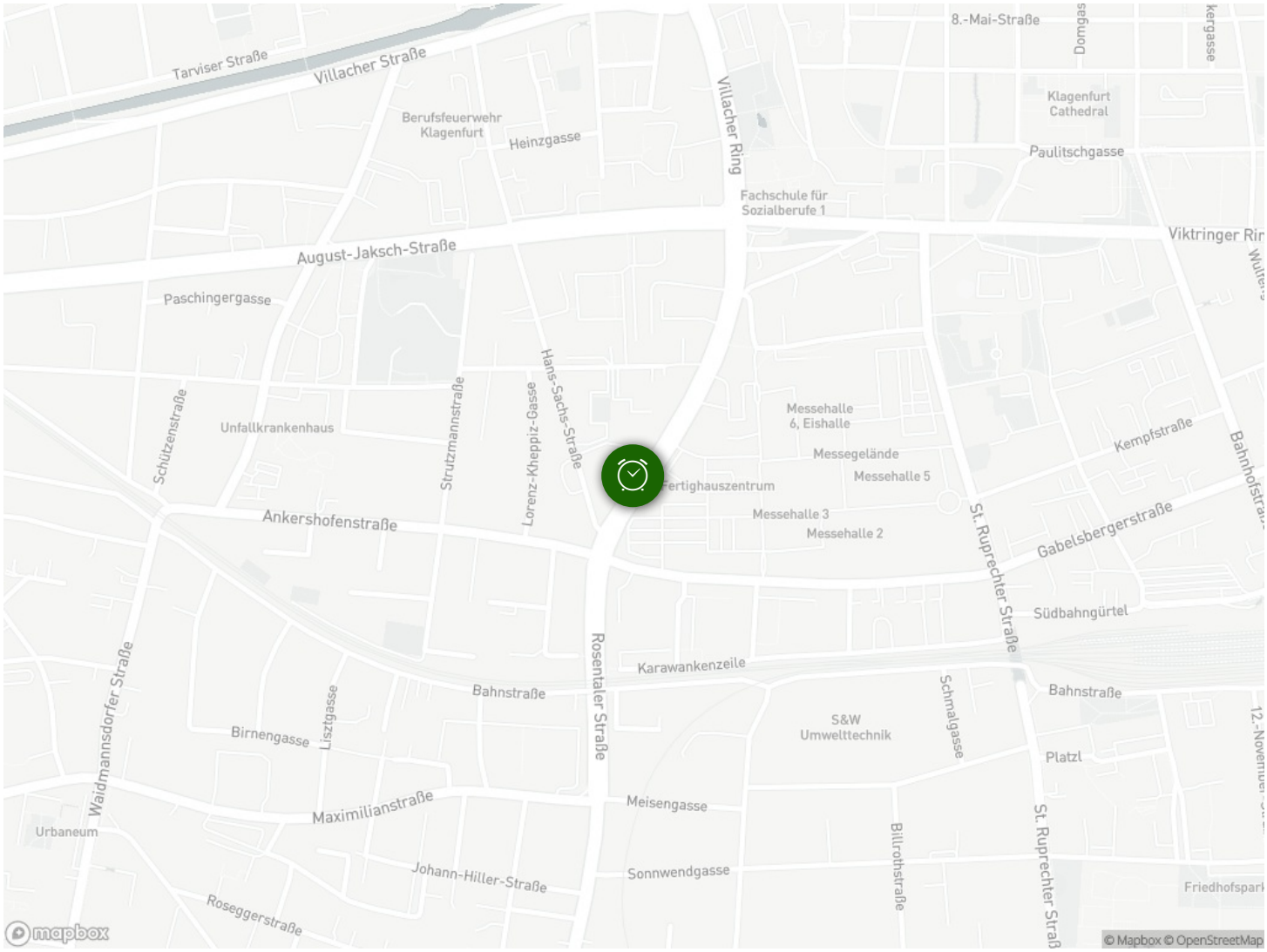
Infrastruktur

In 15 Minuten fußläufig erreichbar

200m

Das Apartment liegt in Klagenfurt mit ausgezeichneter Nahversorgung für den Alltag. Ein BILLA-Supermarkt ist in rund 300 m Entfernung erreichbar, weitere Supermärkte wie Lidl und Eurospar befinden sich ebenfalls in kurzem Fußweg. Für die Verpflegung stehen mehrere Restaurants unterschiedlicher Küchen direkt in der Umgebung zur Verfügung, darunter Optionen für Pizza, asiatische Gerichte und mehr. Die öffentliche Anbindung ist sehr gut: Mehrere Bushaltestellen sind in wenigen Gehminuten erreichbar, und der Klagenfurter Hauptbahnhof liegt in knapp 800 m Entfernung – ideal für Berufspendler und Geschäftsreisende. Die Lage eignet sich damit hervorragend für einen effizienten Alltag ohne Abhängigkeit vom Auto.

Lage


Tarviser Straße
Villacher Straße
Berufsfeuerwehr Klagenfurt
Heinzgasse
Villacher Ring
8.-Mai-Straße
Klagenfurt Cathedral
Paulitschgasse
Fachschule für Sozialberufe 1
August-Jaksch-Straße
Paschingergasse
Schützenstraße
Unfallkrankenhaus
Strutzmannstraße
Lorenz-Kheppiz-Gasse
Hans-Sachs-Straße
Messehalle 6, Eishalle
Messegelände
Messehalle 5
Fertighauszentrum
Messehalle 3
Messehalle 2
Kempfstraße
Ankershofenstraße
St. Ruprechter Straße
Gabelsbergerstraße
Südbahngürtel
Waidmannsdorfer Straße
Rosentaler Straße
Karawankenzeile
Bahnstraße
Schmalgasse
S&W Umwelttechnik
Birnengasse
Platzl
Maximilianstraße
Meisengasse
Urbaneum
Johann-Hiller-Straße
Sonnwendgasse
Billrothstraße
Roseggerstraße
Friedhofspark
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap