



2 ZIMMER WOHNUNG, 4020 LINZ

## Moderne Wohnung Nähe HBF Linz

Objektnummer: Wohnung30

[Online ansehen und mieten](#)

<b>Zeitraum</b>	01.02. - 04.03.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.247,10
Kaution	€ 1.700,00

Modern eingerichtete Wohnung im Zentrum von Linz.



### Wohnfläche

49m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

3 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer



### 7. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

17:00 - 23:00 Uhr



### Check-out

07:00 - 12:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)



1x Sofabett (1 Person)

## Beschreibung zur Unterkunft

Hier können Sie sich auf eine neu renovierte Ferienwohnung mit sehr schöner Terasse mit Ausblick auf den Süden von Linz freuen.

1. Schlafzimmer mit großem Boxspringbett und 2. Schlafzimmer mit einem Einzelbett und Schlafsofa . (Auf Wunsch kann die Einrichtung und Zimmerteilung angepasst werden.)

Voll ausgestattete Küche mit allen Geräten und Geschirr, Fernseher mit Netflix und PlayStation, Internet, Klimaanlage ist vorhanden.

Strom, Heizung und Betriebskosten ist im Preis inkludiert.

Ideal für Max. 3 Personen.

Die Wohnung eignet sich äußerst gut für Studenten oder Mitarbeiter aus dem Ausland die für eine kurze Zeit in Linz sind.

In der Nähe gibt es Restaurants, kleine Bars, eine Tankstelle und Einkaufsmöglichkeiten.

Im Umkreis der Wohnung gibt es ausreichende gebührenfreie Parkmöglichkeiten.

Minimale Aufenthaltszeit beträgt 1 Monat.

Bei weiteren Fragen gerne eine Nachricht senden.

### Ausstattung & Merkmale



#### Grundausstattung

- Balkon
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Klimaanlage
- Haartrockner
- Gartenmitbenutzung
- TV
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Handtücher
- Parken auf der Straße ohne zeitliche Begrenzung kostenlos möglich
- Staubsauger



#### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln



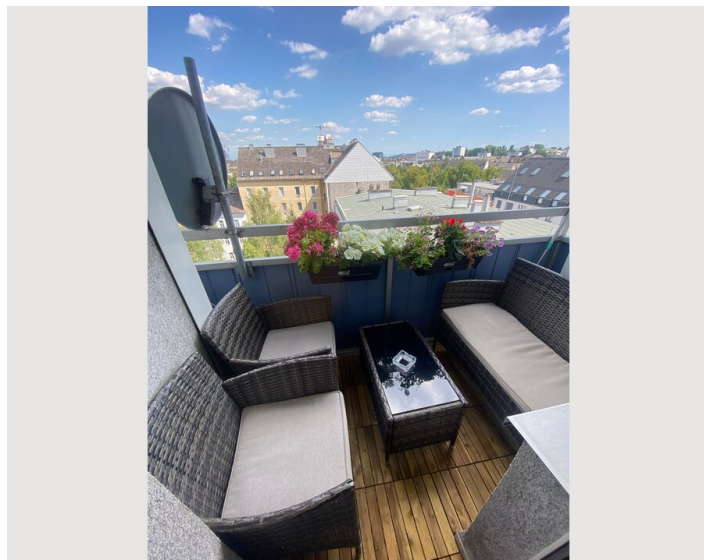
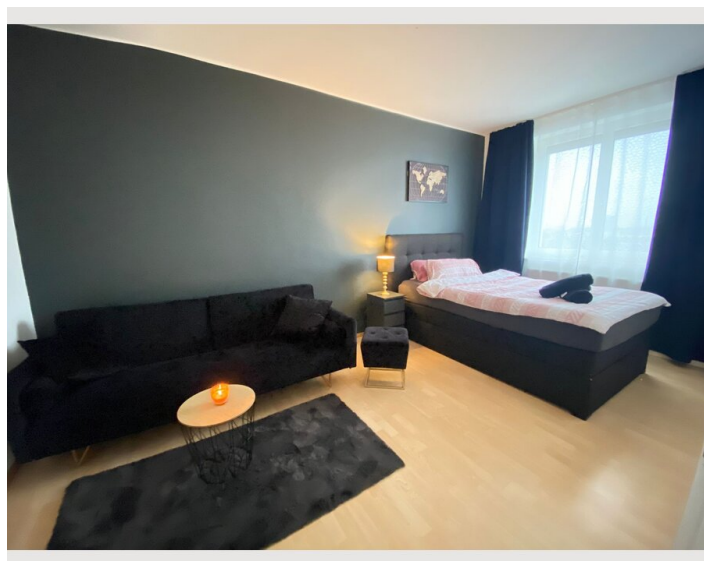
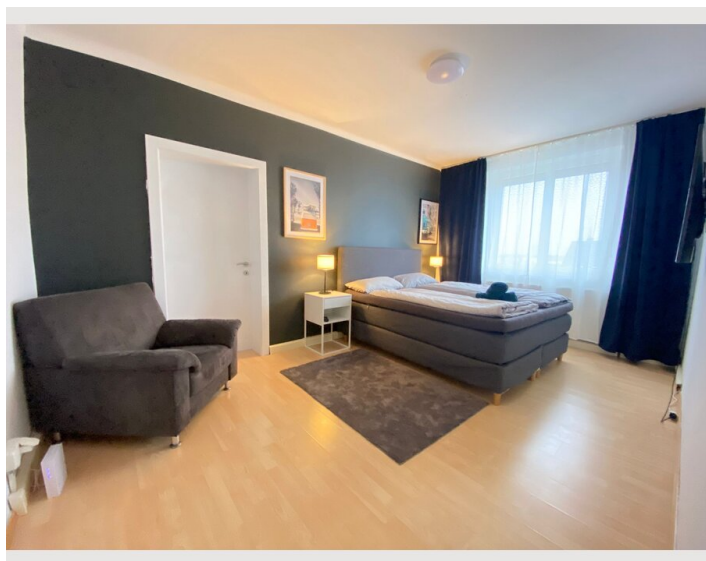
#### Küche

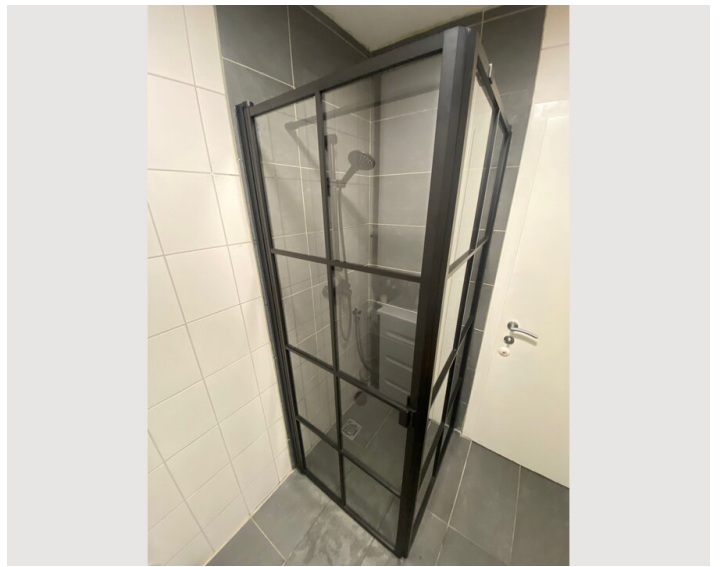
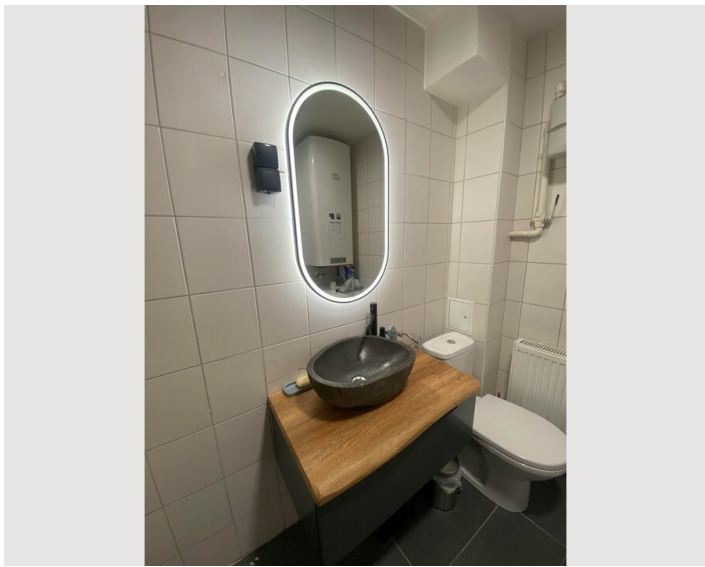
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

## Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen erlaubt
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenlos
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Bildergalerie





## Video

[Zum Video](#)





## Infrastruktur



Vor der Haustüre befindet sich eine Bushaltestelle.



Das Zentrum der Stadt ist mit öffentlichen Verkehrsmittel in Kürze erreichbar.



Der Hauptbahnhof ist mit öffentlichen Verkehrsmittel in Kürze erreichbar.



Es gibt mehrere Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe der Wohnung.

Das Zentrum von Linz ist in 10 Minuten zu Fuß erreichbar. Öffentliche Verkehrsmittel sind vor der Haustüre. Die Autobahneinfahrt ist 2 Minuten entfernt.

## Lage

