



2 ZIMMER WOHNUNG, 6020 INNSBRUCK

Sonniges Himmelreich zur Zwischenmiete - 2 Zimmerwohnung im Dachgeschoss

Objektnummer: MAIF1

[Online ansehen und mieten](#)

Heimkommen und entspannen! Die Sonne in dieser ruhigen, gemütlichen 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung genießen und das in einer ruhigen und trotzdem zentralen Lage. Ein Auto kann man hier haben, braucht man aber nicht, weil fast alles um's Eck ist

Zeitraum	08.12.2025 - 08.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.220,82
Kaution	€ 1.700,00

 **Wohnfläche**

55m²

 **Maximalbelegung**

2 Personen

 **Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

 **3. Stockwerk**

 **Check-in**

09:00 - 18:00 Uhr

 **Check-out**

09:00 - 10:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Kinder/Babybett

Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Eine Wohnung in der passenden Größe!

Die Wohnung ist in ein Schlafzimmer und Wohnbereich mit Küche aufgeteilt. Als interessantes Detail gibt es über der Küche eine Zwischendecke, die eine Nische unter dem Dachgiebel bildet. Diese wurde als kleine Lesecke eingerichtet. Weiters gibt es ein Bad mit Badewanne und WC und einen kleinen Abstellraum. Man kann sich hier gut bewegen ohne sich in übermäßig großen Räumen zu verlieren.

Gemütlich und sonnig!

Durch die Dachschrägen und das viele Holz in der Wohnung entsteht eine gemütliche, heimelige Atmosphäre, die zum Entspannen einlädt. Die (Dach)Fenster sorgen für viel Licht und Sonne in den Räumen. Elektrische Außenrolllos dienen dazu Temperatur und Licht nach den eigenen Wünschen zu regulieren. Die kleine Dachterrasse hat praktisch den ganzen Tag Sonne.

Komplett eingerichtet!

Die Wohnung ist löffelfertig eingerichtet - u.a. weil sie als Zwischenmiete angeboten wird. Es ist wirklich alles da, was man im Alltag braucht, da sie einen Teil des Jahres als Wohnsitz der Familie genutzt wird. Somit wird auch angemerkt, dass einige der Kästen und Lagerbestände nicht genutzt werden können. Es ist in der Wohnung jedoch sehr viel leerer Stauraum vorhanden, dass Sie alle Ihre mitgebrachten Habseligkeiten leicht verstauen können.

Zur Verfügung gestellt werden u.a. Kochutensilien, diverse Gewürze, Handtücher, Bettwäsche, Bügelbrett, Bügeleisen, Wäscheständer, Haarföhn usgl.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Dachterrasse
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Garage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toiletttenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

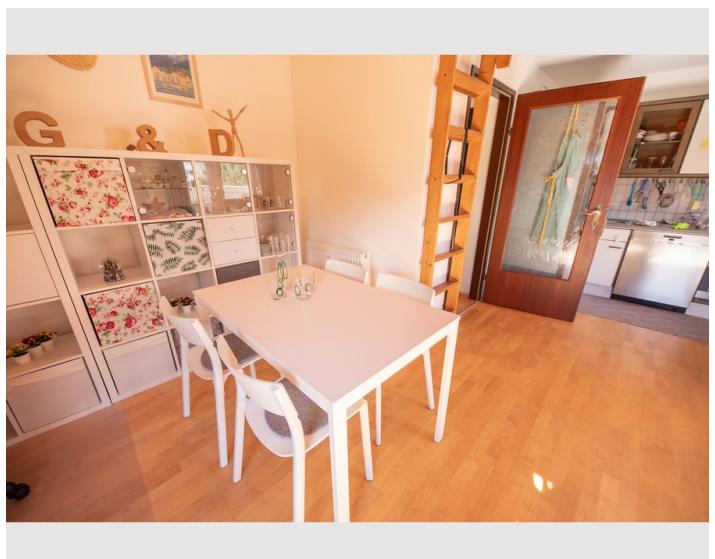
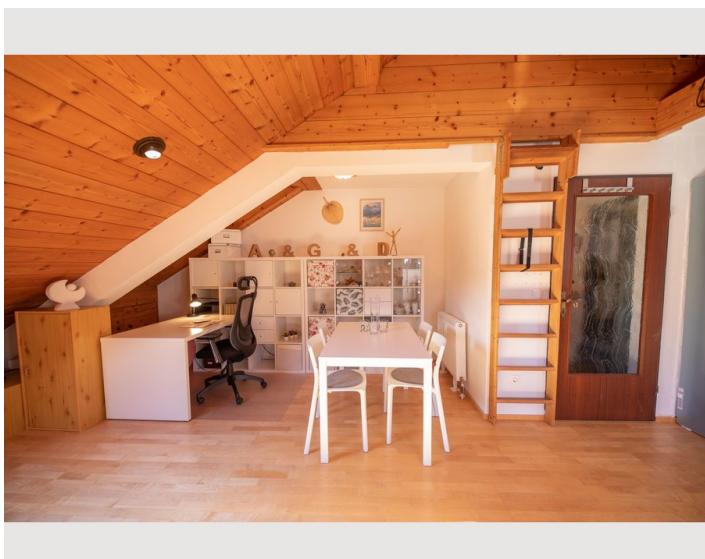
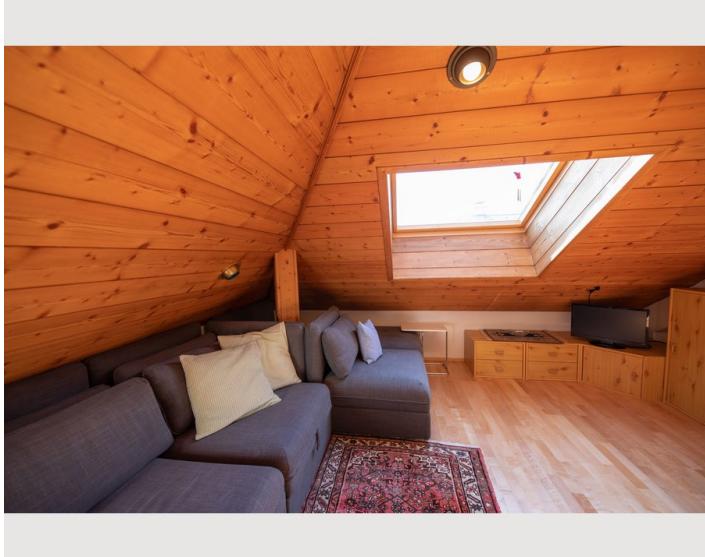
Küche

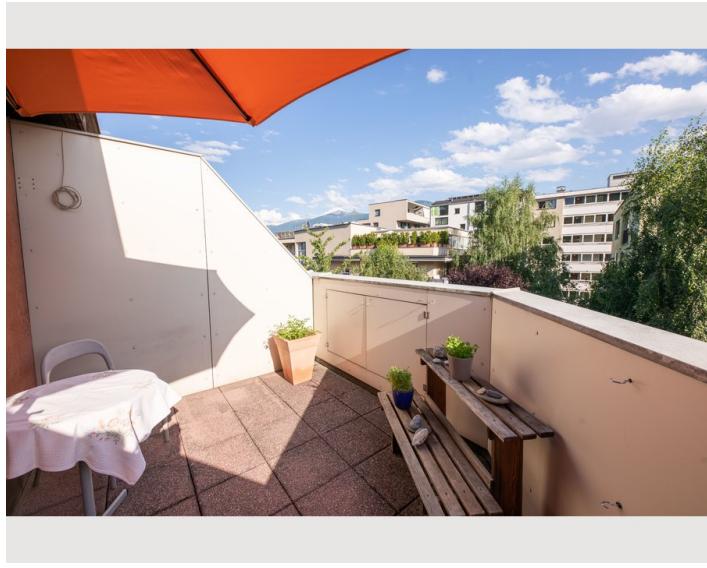
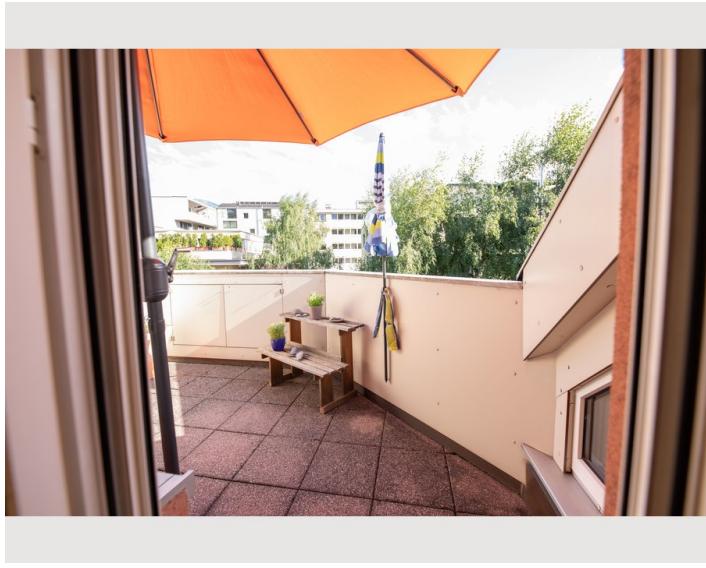
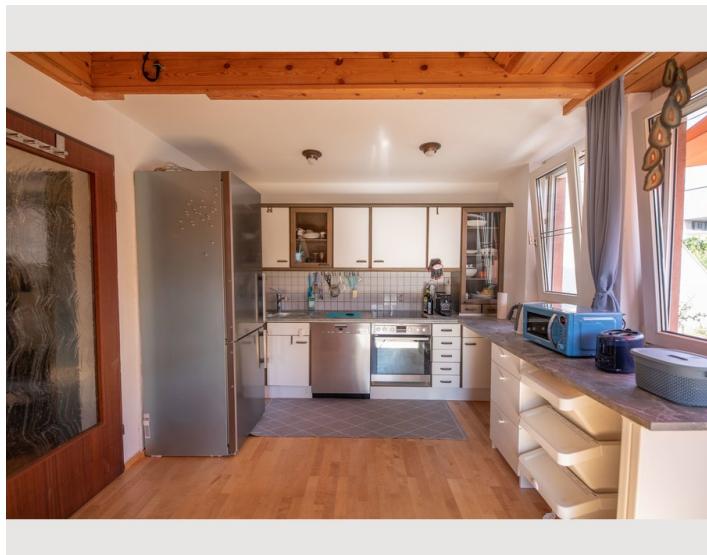
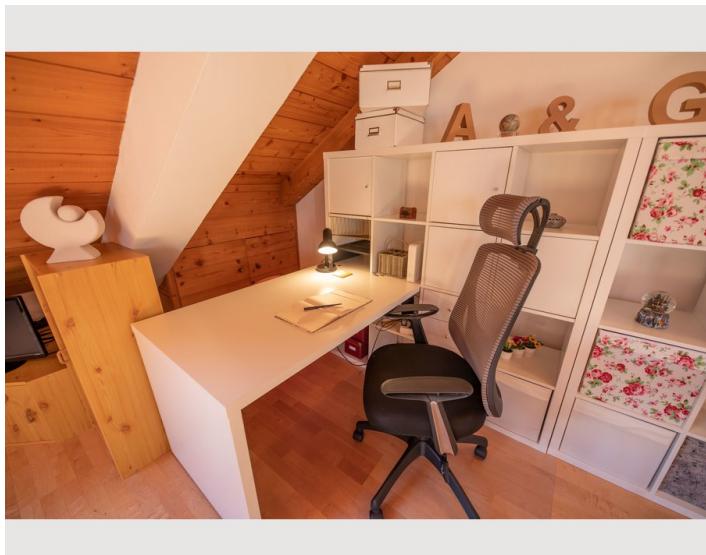
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

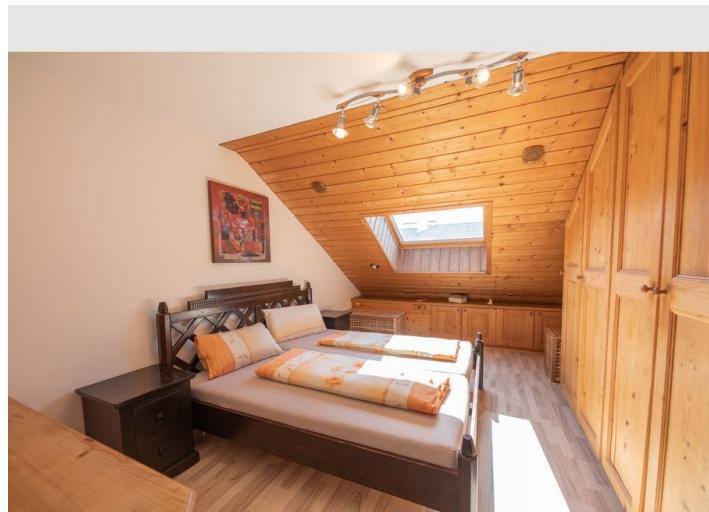
Informationen

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie







Infrastruktur

-  3 Minuten, vor dem Haus
-  15 Minuten, per Straßenbahn und Bus
-  8 Minuten, zu Fuß, 5 Minuten per Rad, Bus oder Straßenbahn
-  15 Minuten mit dem Bus (F) Haltestelle vor dem Haus
-  3-5 Minuten, um's Eck

Zentral und trotzdem ruhig - geht das?

Die Wohnung liegt nahe des Stadtzentrums - 5 min mit der Straßenbahn oder mit dem Rad oder 12 min zu Fuß. Da sie jedoch von der Hauptstraße abgewandt liegt, hin zum Fahrradweg, ist man großteils vom Straßenlärm der Stadt abgeschottet und kann das Vogelgezwitscher und das Geräusch des Windes genießen. Falls man das eigene Auto mitbringt, kann man es getrost den gesamten Aufenthalt in Innsbruck stehen lassen. Von hier aus ist man am besten zu Fuß, per Rad oder mit den öffentlichen Verkehrsmitteln unterwegs - und wesentlich schneller als mit dem Auto. Der Radweg verläuft direkt hinter dem Haus.

Um's Eck gibt es: Arzt, Lebensmittelgeschäfte, Einkaufszentrum West (Apotheke, Kleidung, Post, Lebensmittel, Hofer/Aldi, Cafe, etc.), Bus- und Straßenbahnhaltestellen.

Entfernungen zu diversen Zielen zu Fuß: Klinik und Hauptuniversität 8 min; Innepromenade 6 min; Altstadt 15 min, Zentrum 10-15 min, Botanischer Garten 5 min, die anderen Unis sind direkt mit den Öffis vor der Haustür erreichbar (15-20 min maximal)

Lage

