



3 ZIMMER WOHNUNG, 1170 WIEN

Vienna West View

Objektnummer: BAQG1

Online ansehen und mieten

"Vienna West View" ist Panorama-Suite, Business Apartment und Ferienimmobilie in einem, vollständig eingerichtet und serviciert - ein High-end Living Flat auf der 10. Etage mit 102 m² Wohnfläche, mit Blick über Wien und nahe dem City Center.

Zeitraum

09.12.2025 -
09.01.2026

Personenanzahl

2

Gesamtbetrag inkl. Ust.

€ 5.938,31

Kaution

€ 4.500,00

 **Wohnfläche**

102m²

 **Maximalbelegung**

4 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 

2 Private Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

 **10. Stockwerk**

Lift vorhanden

 **Check-in**

14:00 - 23:00 Uhr

 **Check-out**

10:00 - 12:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)



1x Einzelbett

Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

High-end Living auf 102 m2: Topausgestattete Panorama Suite für 2 bis 6 Personen, auf der 10. Etage mit Blick über Wien und für höchste Ansprüche serviciert (wöchentliche Reinigung und Wäschесervice).

2 Schlafzimmer mit je 1 Arbeitsplatz

1 Wohnzimmer plus Ausziehcouch + Loggia

Vollausgestattete Alno-Küche mit Küppersbusch-Geräten

Geschirrspüler, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Mixer, Toaster u.a.

Zwei Badezimmer (1 Dusche) mit WC, Sauna, Waschtrockner

Multimedia-Equipment (Sat, TV, Radio, Wireless Internet)

Nebenräume für Fahrräder, Sportgeräte u.a.

Handtücher, Bettwäsche, Bademäntel

Wöchentliche Reinigung

Garagenplatz extra

Lagerräume

In den Preisen sind alle Nebenkosten enthalten. Bei Aufenthalten bis zu 90 Tagen kommen 3,2 % Ortstaxe hinzu.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- Internet/Wlan
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Garage
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Loggia
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Feuerstelle

- Freiluftkamin

Wellness

- Sauna

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Mikrowelle
- Thermomix
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler
- Dampfgarer

Informationen

- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

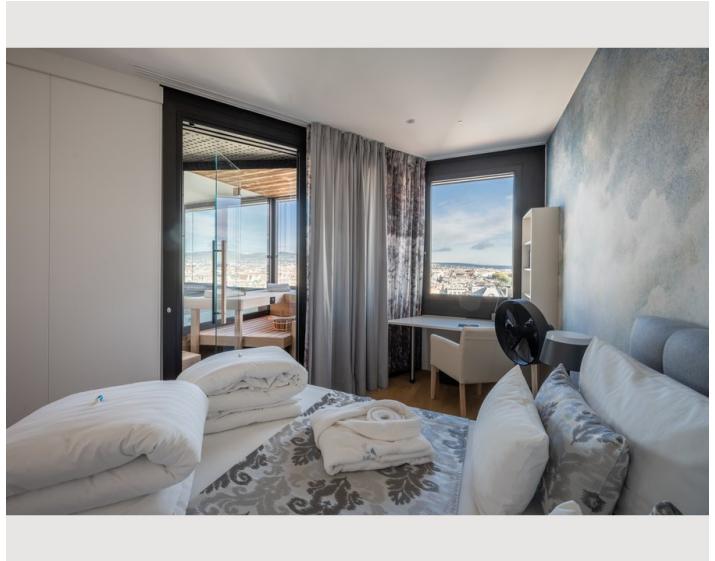
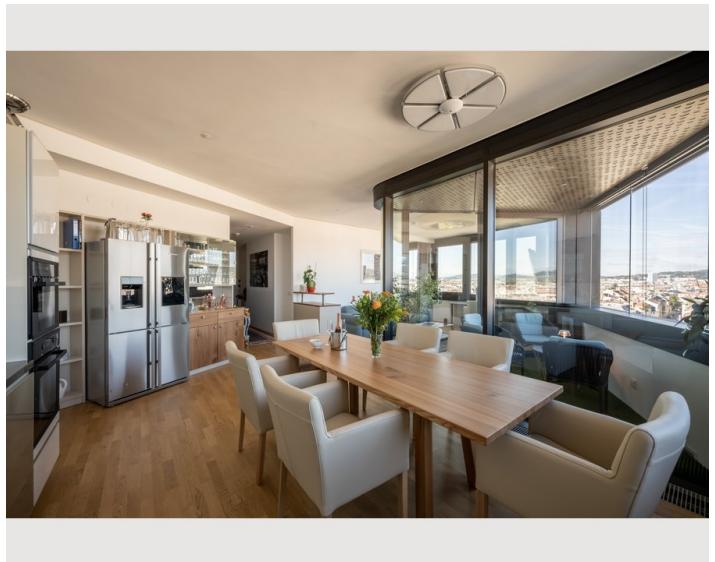
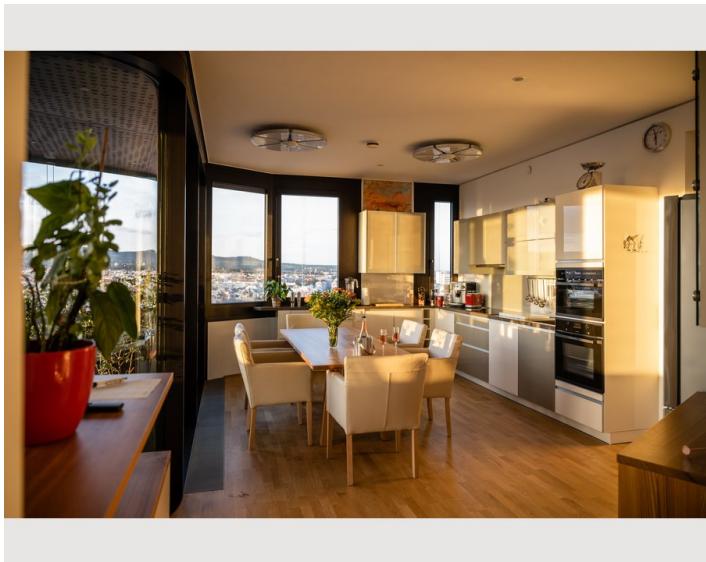
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenlos
- Fahrradraum kostenlos

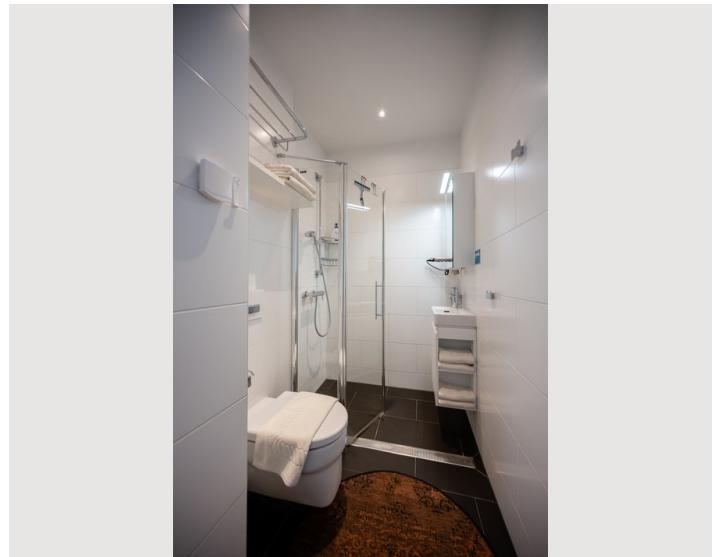
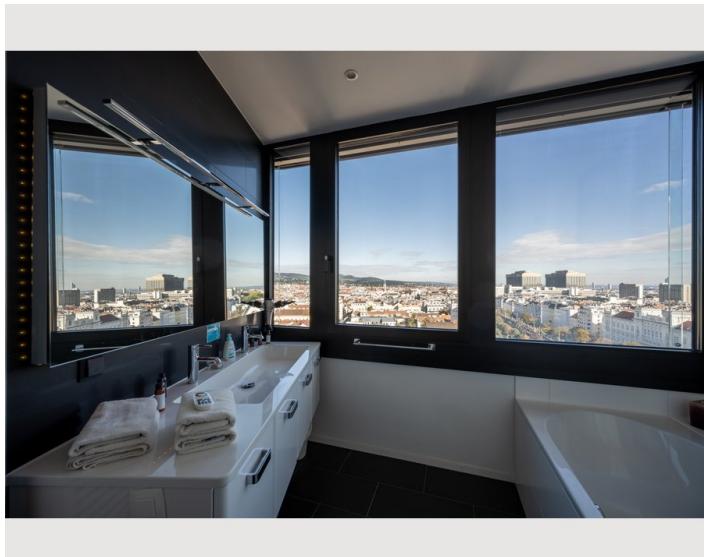
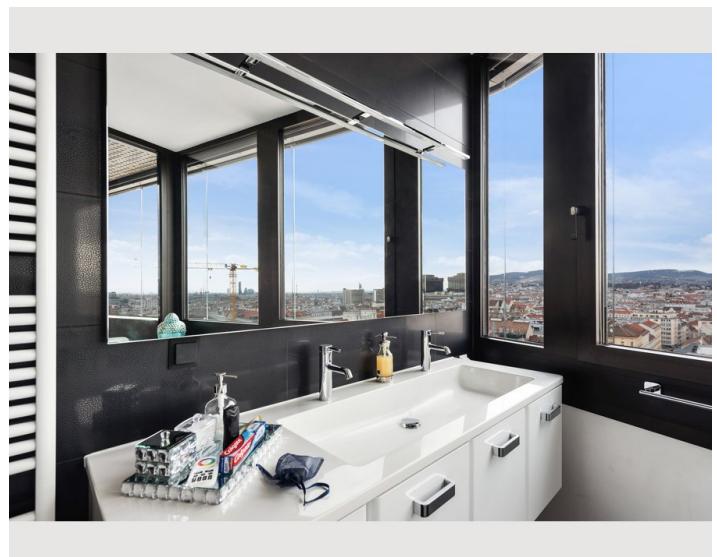
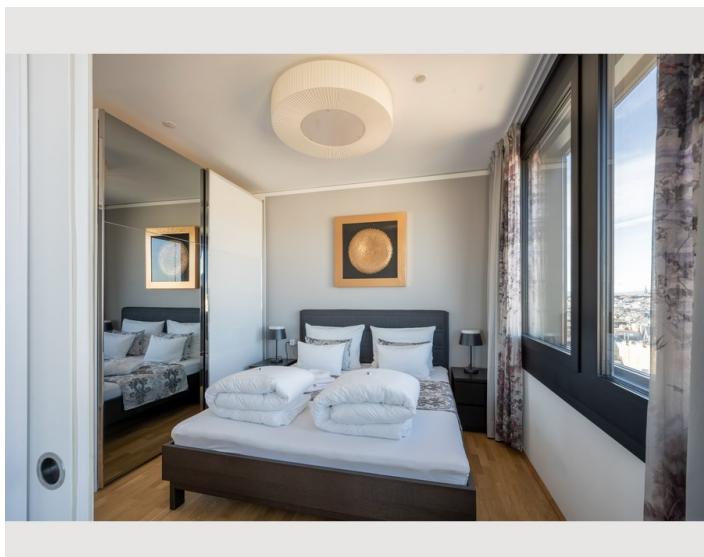
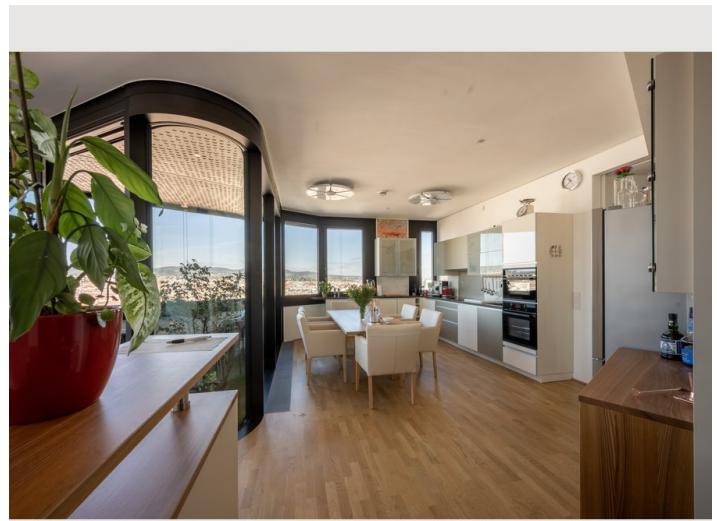
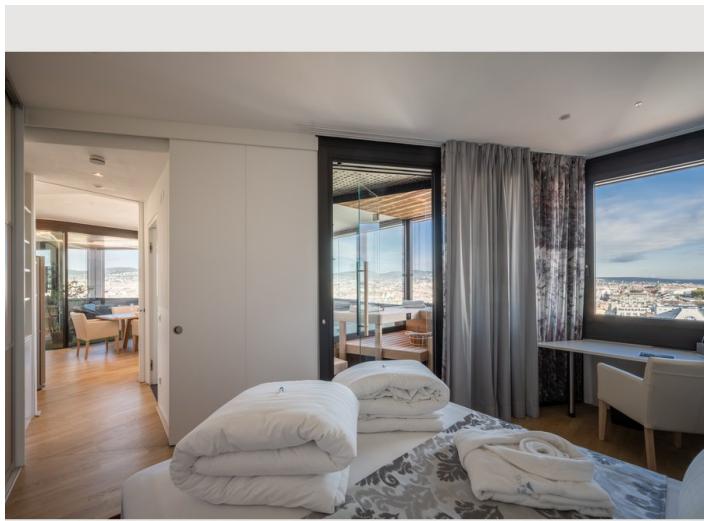
Zusatzleistungen

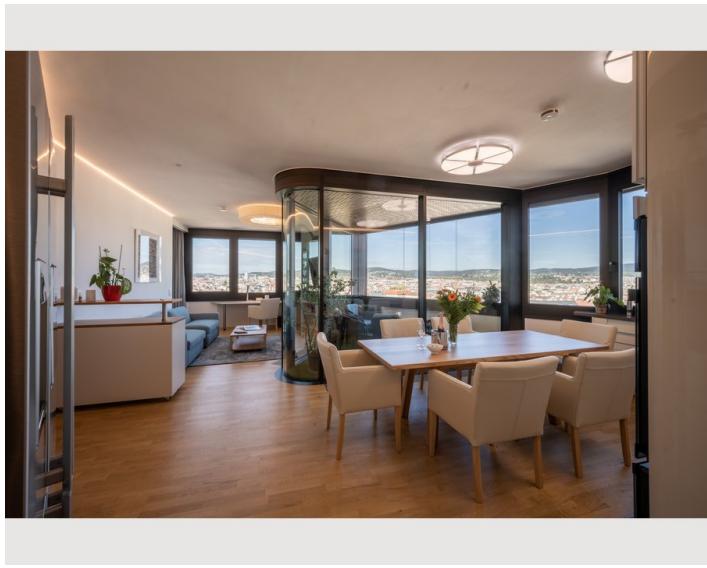
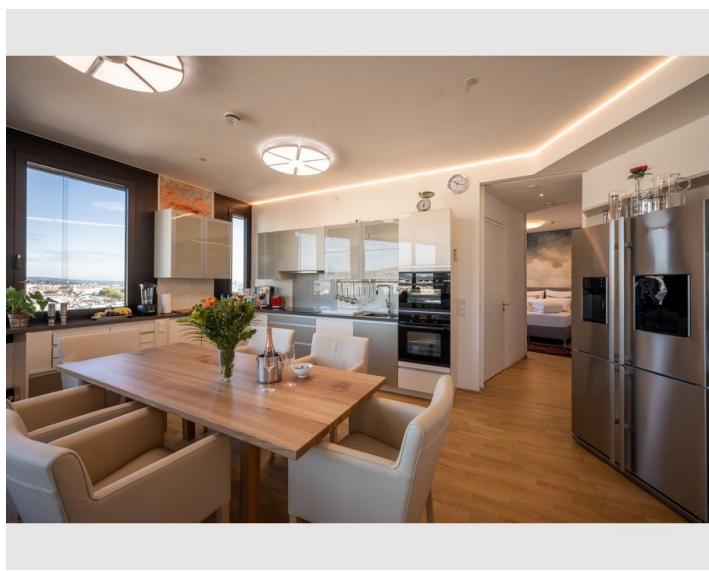
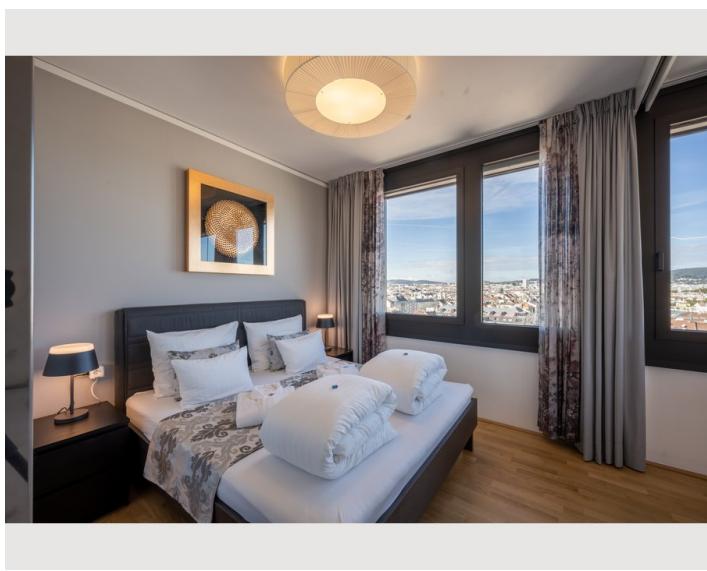
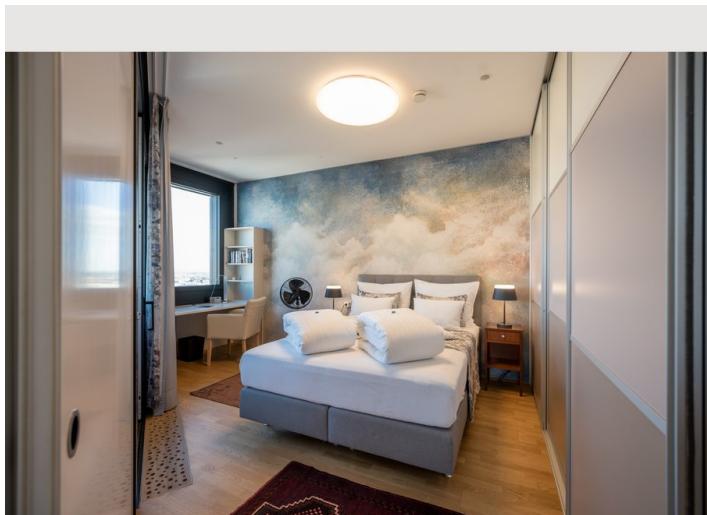
- Wöchentliche Reinigung und Wäschewechsel
(€ 400,00)

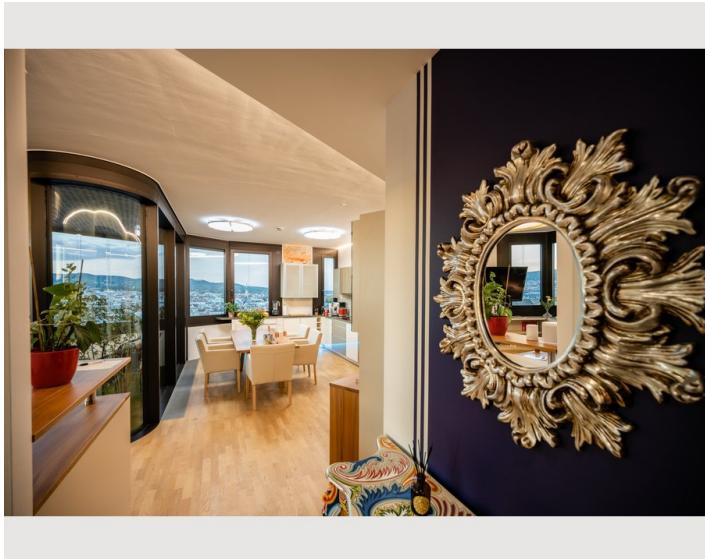
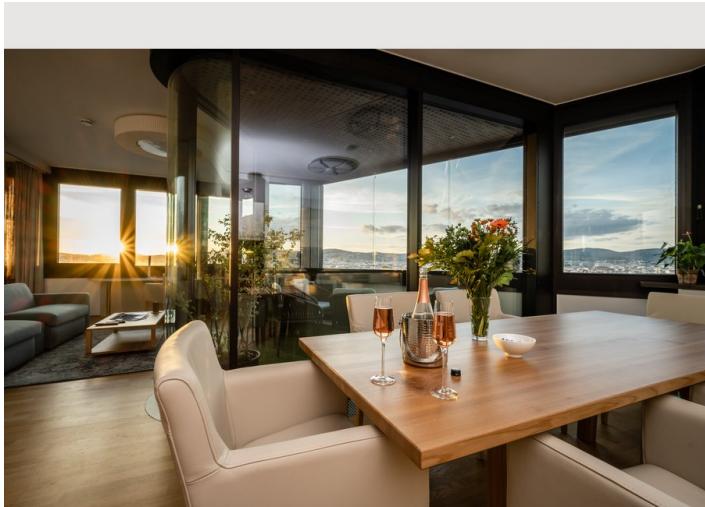
Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie



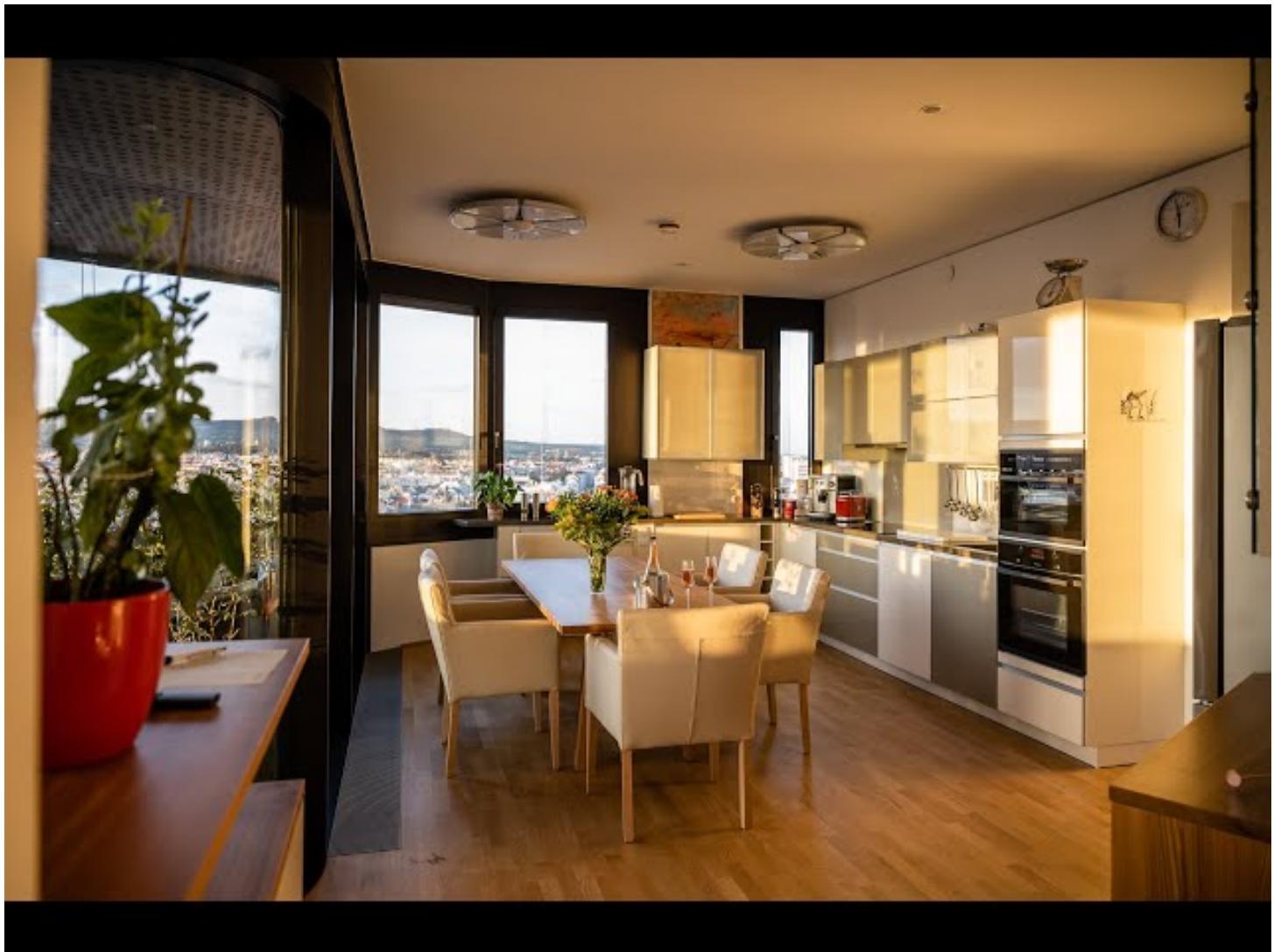






Video

Zum Video



Infrastruktur

 Brunnenmarkt und Szeneviertel Yppenplatz

 U-Bahnstation Josefstadter Straße

Von hier aus haben Sie die beste Aussicht über die gesamte Stadt, und in Sichtweite alle wichtigen Sehenswürdigkeiten – die Votivkirche, die Hofburg, das Arsenal, die Kirche am Steinhof, Schloss Wilhelminenberg, die schönsten Weinberge und den Wienerwald – über einhundert markante Punkte, Kirchtürme, Paläste und Schösser zum Greifen nahe.

Zu Ihren Füßen liegt das neue Szeneviertel rund um den Wiener Brunnenmarkt und den Yppenplatz, die ehemalige Vorstadt Ottakring (1160) und Hernals (1170) und die altehrwürdige Josefstadt (1080) – mit vielfältigsten Angeboten, Theater, Galerien, Café, Restaurants, Supermarkt und Shopping vor der Haustür.

Durch die direkte Anbindung an das U-Bahnnetz (U6 Josefstadter Straße) und an wichtige Wiener Straßenbahnlinien (Linien 2, 5 und 33) bietet dieser Standort enorme Citynähe (10 Minuten zum Stephansplatz) und leichte Erreichbarkeit von Naherholungsflächen in den Weinbergen und an der Donau.

Die Lage an der U-Bahn und die gute Anbindung an das Radwegenetz der Stadt qualifiziert den Standort ideal zur Erkundung der Stadt, für Kultur- und Geschäftsreisende ebenso wie für längere Studien- oder Businessaufenthalte.

Lage

