



3 ZIMMER WOHNUNG, 1170 WIEN

## Vienna West View

Objektnummer: BAQG1

[Online ansehen und mieten](#)

"Vienna West View" ist Panorama-Suite, Business Apartment und Ferienimmobilie in einem, vollständig eingerichtet und serviert - ein High-end Living Flat auf der 10. Etage mit 102 m2 Wohnfläche, mit Blick über Wien und nahe dem City Center.

<b>Zeitraum</b>	09.12.2025 - 09.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 5.938,31
Kaution	€ 4.500,00



### Wohnfläche

102m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

4 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

2 Private Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 10. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

14:00 - 23:00 Uhr



### Check-out

10:00 - 12:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)



1x Einzelbett

### Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

## **Beschreibung zur Unterkunft**

High-end Living auf 102 m<sup>2</sup>: Topausgestattete Panorama Suite für 2 bis 6 Personen, auf der 10. Etage mit Blick über Wien und für höchste Ansprüche serviert (wöchentliche Reinigung und Wäscheservice).

2 Schlafzimmer mit je 1 Arbeitsplatz  
1 Wohnzimmer plus Ausziehcouch + Loggia  
Vollausgestattete Alno-Küche mit Küppersbusch-Geräten  
Geschirrspüler, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Mixer, Toaster u.a.  
Zwei Badezimmer (1 Dusche) mit WC, Sauna, Waschtrockner  
Multimedia-Equipment (Sat, TV, Radio, Wireless Internet)  
Nebenräume für Fahrräder, Sportgeräte u.a.  
Handtücher, Bettwäsche, Bademäntel  
Wöchentliche Reinigung  
Garagenplatz extra  
Lagerräume

In den Preisen sind alle Nebenkosten enthalten. Bei Aufenthalten bis zu 90 Tagen kommen 3,2 % Ortstaxe hinzu.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausrüstung

- Balkon
- Internet/Wlan
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Garage
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Loggia
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



### Feuerstelle

- Freiluftkamin



### Wellness

- Sauna



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung



### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Mikrowelle
- Thermomix
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler
- Dampfgarer

## Informationen

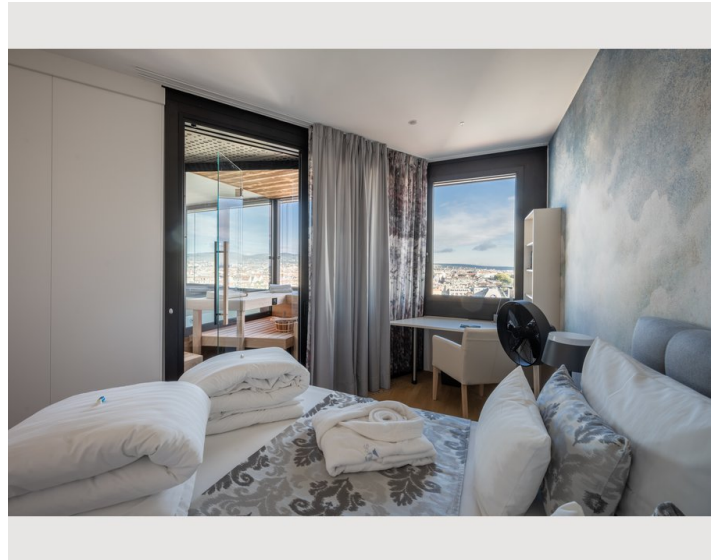
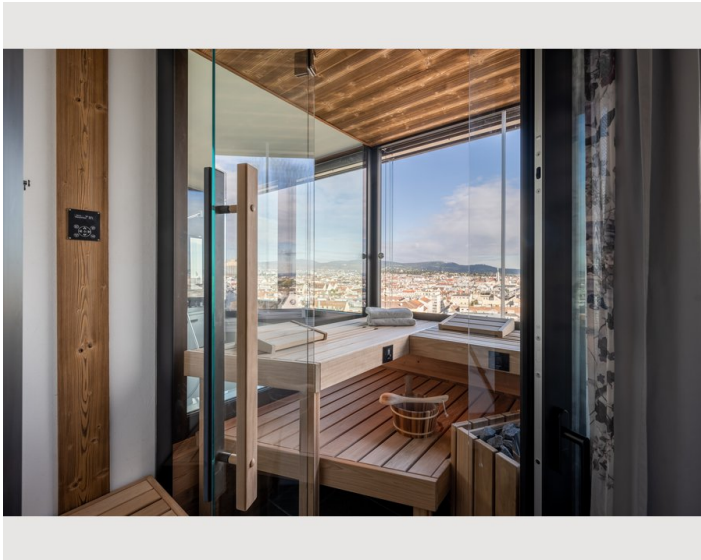
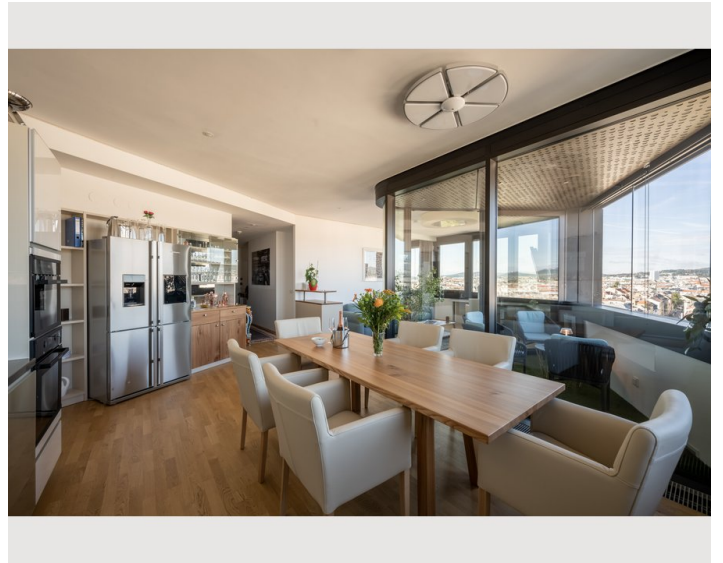
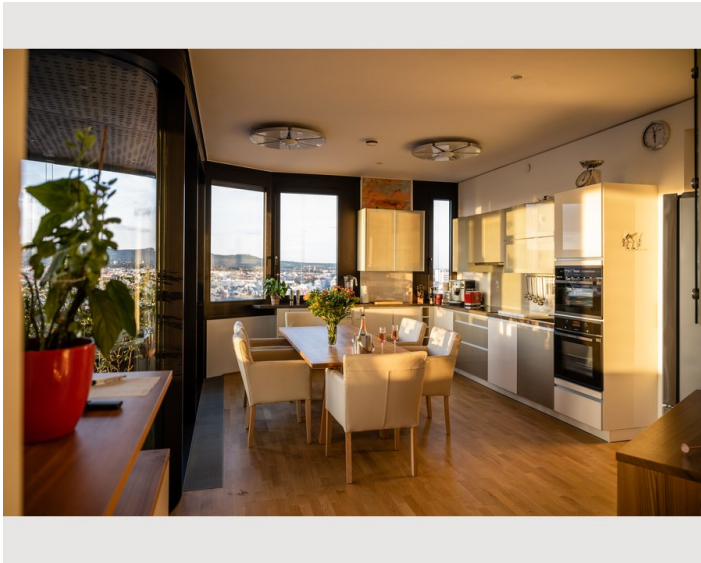
- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenlos
- Fahrradraum kostenlos

## Zusatzleistungen

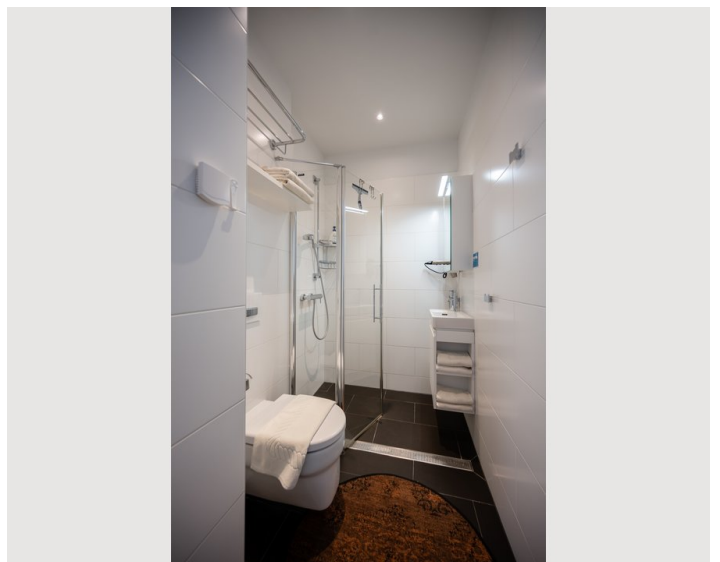
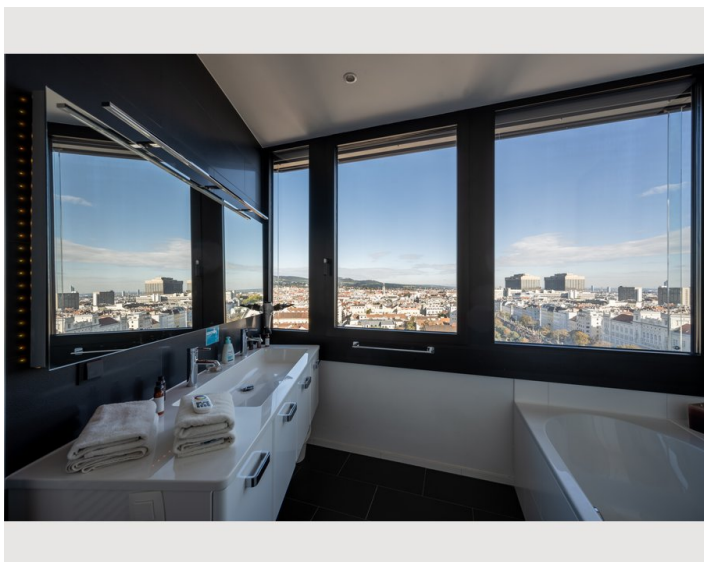
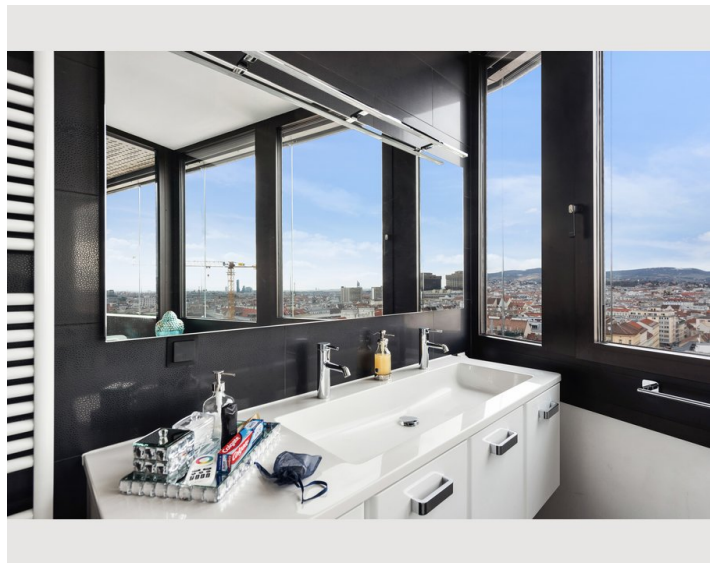
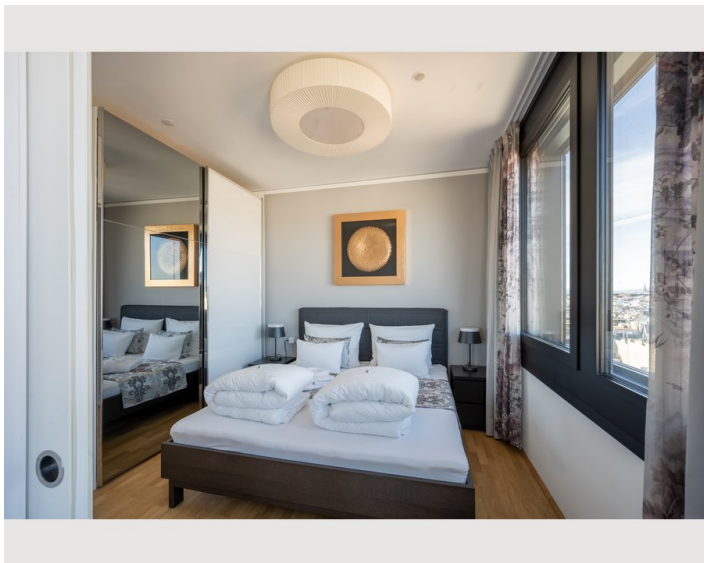
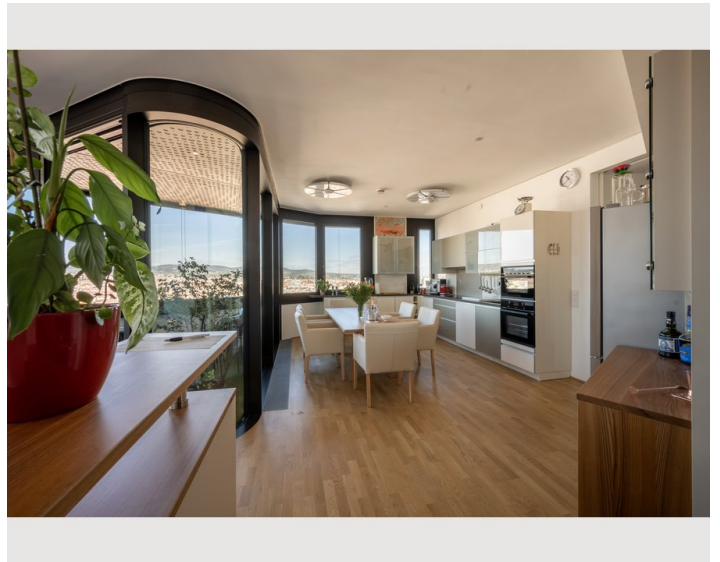
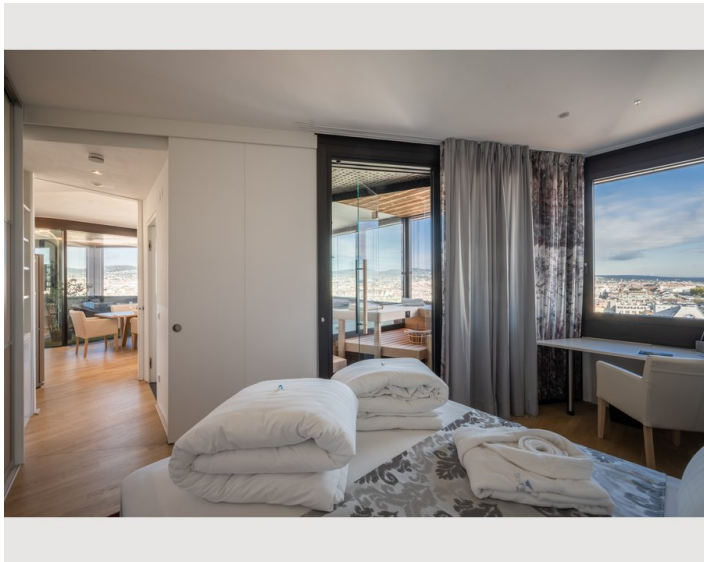
- Wöchentliche Reinigung und Wäschewechsel  
(€ 400,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

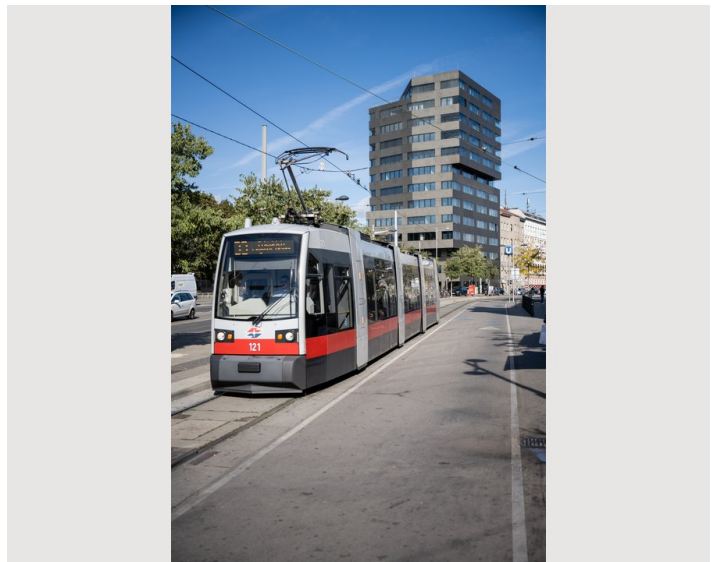
## Bildergalerie

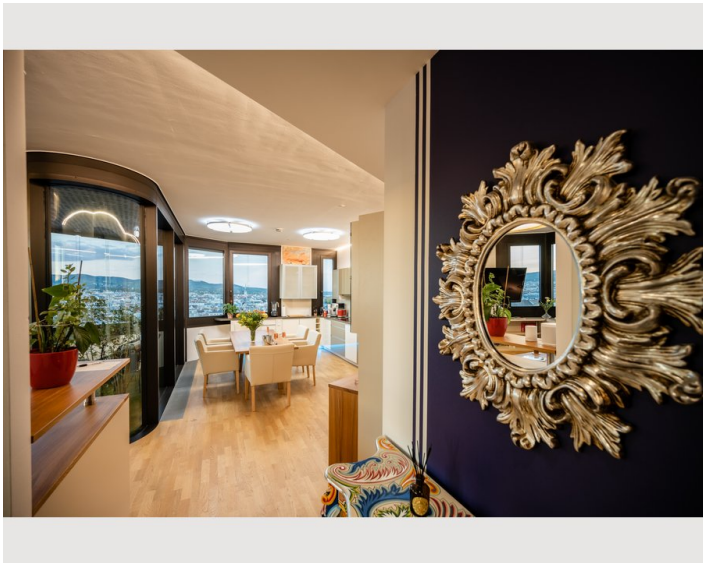
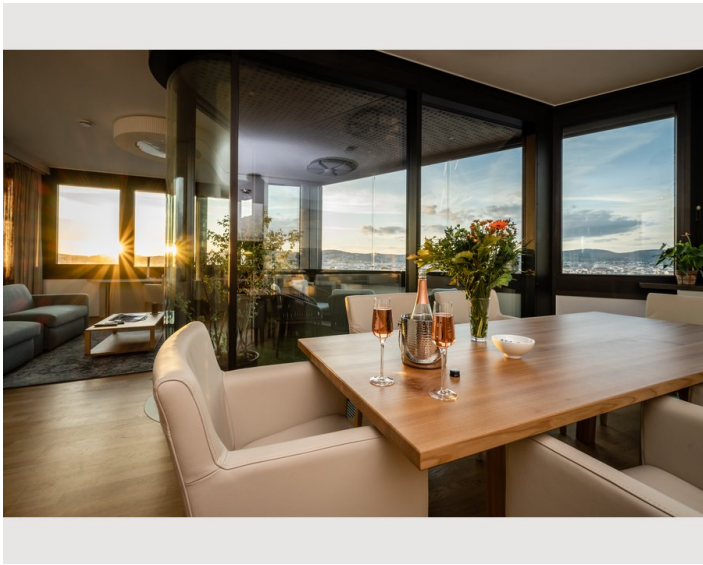














## Video

Zum Video



## Infrastruktur



Brunnenmarkt und Szeneviertel Yppenplatz



U-Bahnstation Josefstädter Straße

---

Von hier aus haben Sie die beste Aussicht über die gesamte Stadt, und in Sichtweite alle wichtigen Sehenswürdigkeiten – die Votivkirche, die Hofburg, das Arsenal, die Kirche am Steinhof, Schloss Wilhelminenberg, die schönsten Weinberge und den Wienerwald – über einhundert markante Punkte, Kirchtürme, Paläste und Schösser zum Greifen nahe.

Zu Ihren Füßen liegt das neue Szeneviertel rund um den Wiener Brunnenmarkt und den Yppenplatz, die ehemalige Vorstadt Ottaking (1160) und Hernals (1170) und die altehrwürdige Josefstadt (1080) – mit vielfältigsten Angeboten, Theater, Galerien, Café, Restaurants, Supermarkt und Shopping vor der Haustür.

Durch die direkte Anbindung an das U-Bahnnetz (U6 Josefstädter Straße) und an wichtige Wiener Straßenbahnlinien (Linien 2, 5 und 33) bietet dieser Standort enorme Citynähe (10 Minuten zum Stephansplatz) und leichte Erreichbarkeit von Naherholungsflächen in den Weinbergen und an der Donau.

Die Lage an der U-Bahn und die gute Anbindung an das Radwegenetz der Stadt qualifiziert den Standort ideal zur Erkundung der Stadt, für Kultur- und Geschäftsreisende ebenso wie für längere Studien- oder Businessaufenthalte.

## Lage

