



3 ZIMMER WOHNUNG, 8010 GRAZ

Moderne Wohnung LKH Nähe

Objektnummer: ANDE1

[Online ansehen und mieten](#)

Die Wohnung befindet sich in einer 2019 errichteten Villensiedlung in Grazer Grünlage. In das Stadtzentrum von Graz benötigt man mit dem Auto etwa 10 Minuten, zum Universitätsklinikum Graz 5 Minuten. Supermärkte und Nahversorger sind vorhanden.

Zeitraum	09.12.2025 - 09.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.023,18
Kaution	€ 1.300,00

Wohnfläche

80m²

Maximalbelegung

2 Personen

Gesamte Unterkunft

2 Private Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

1. Stockwerk

Lift vorhanden

Check-in

10:00 - 16:00 Uhr

Check-out

10:00 - 16:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Sofabett (1 Person)

Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung ist etwa 80 qm² groß und überzeugt durch eine hervorragende Raumauflteilung, sowohl für Singles als auch Pärchen Oder WG geeignet. Die Wohnung ist modern eingerichtet und sehr hell. Traumhaft ist der Blick von der 90 qm² Terrasse mit Terrassengarten und Whirlpool. Die Wohnung hat eine geräumige Wohnküche und zwei getrennte Schlafzimmer inkl. zwei Bäder.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Dachterrasse
- Drucker
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- TV
- Waschmaschine
- Handtücher
- Garage
- Bügeleisen & Bügelbrett

Pool

- Whirlpool

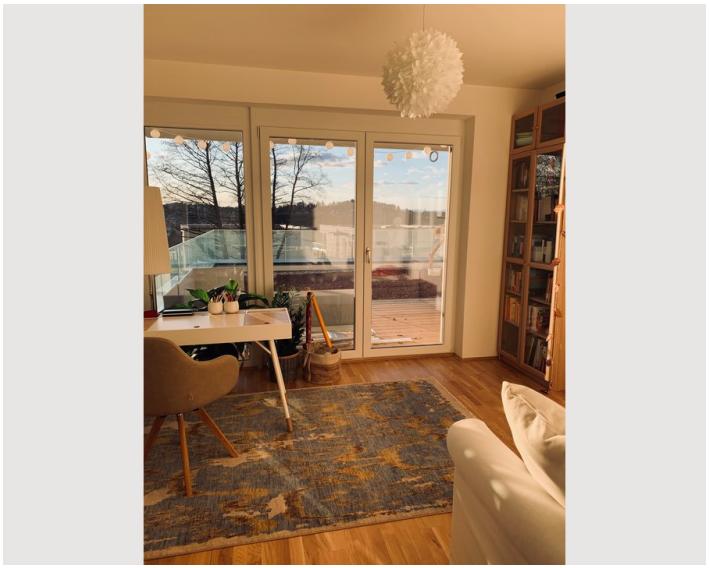
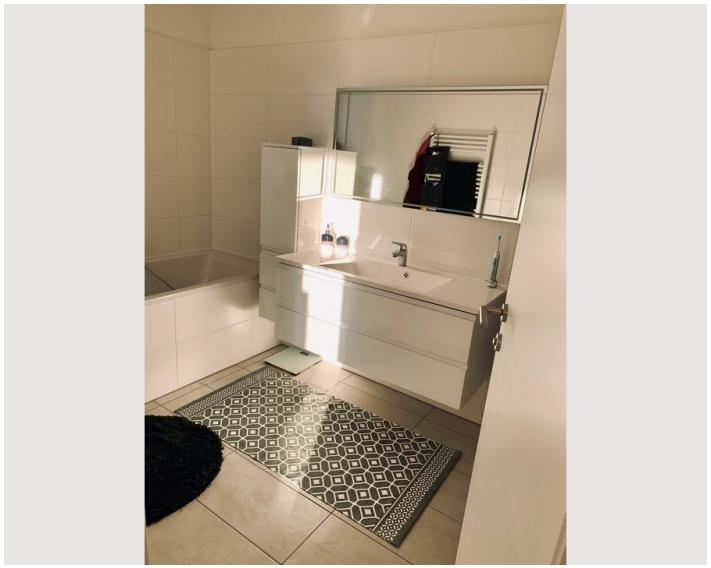
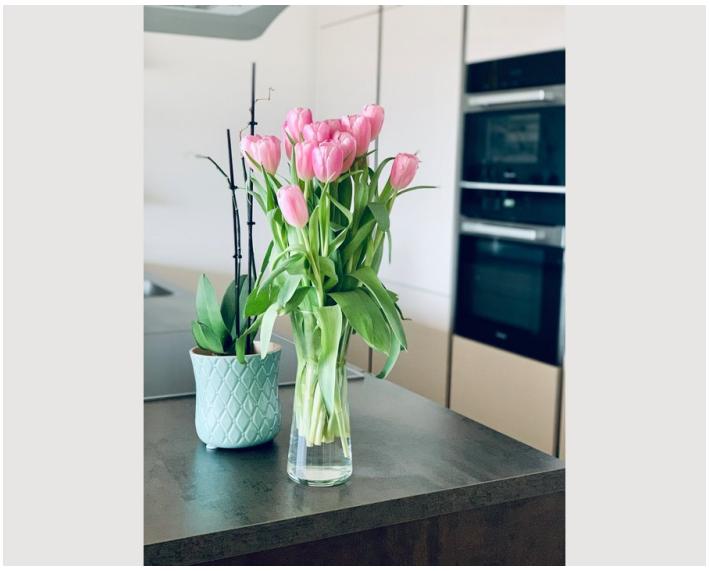
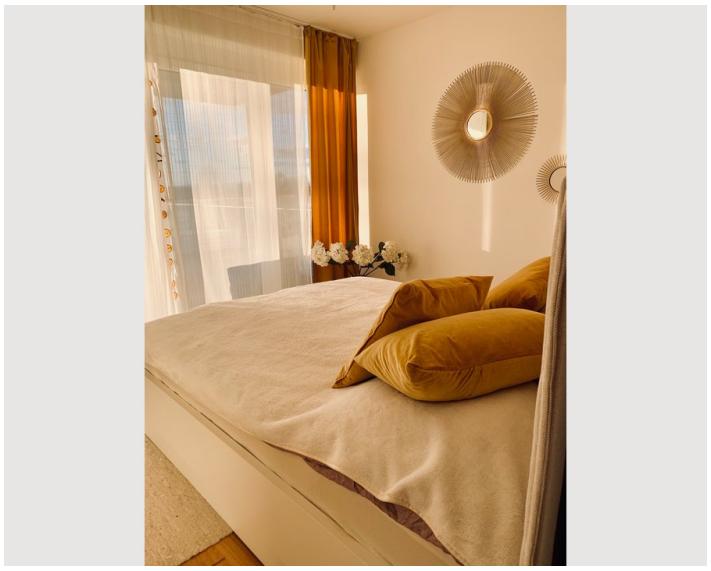
Küche

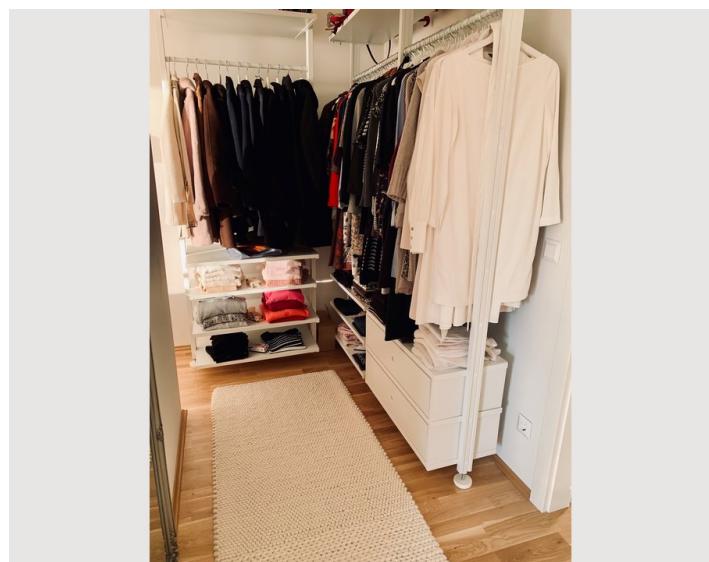
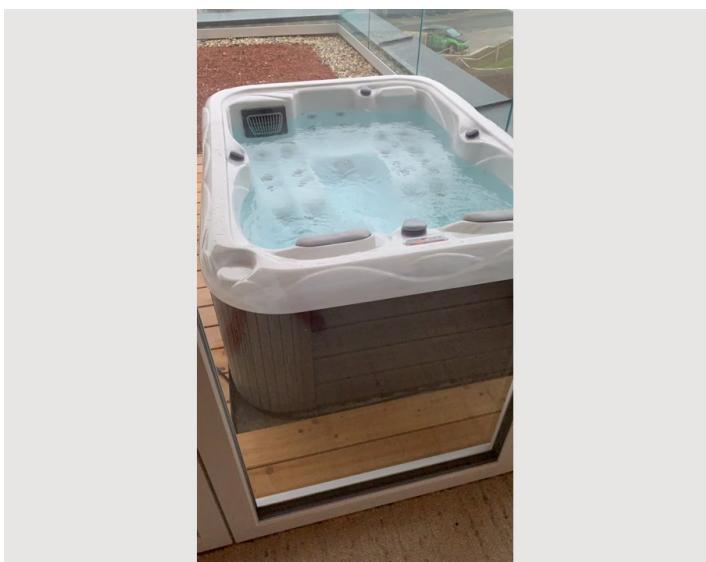
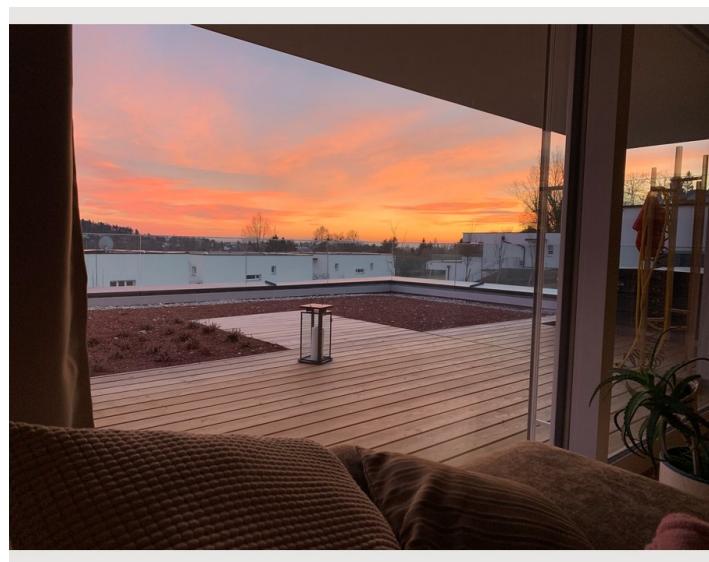
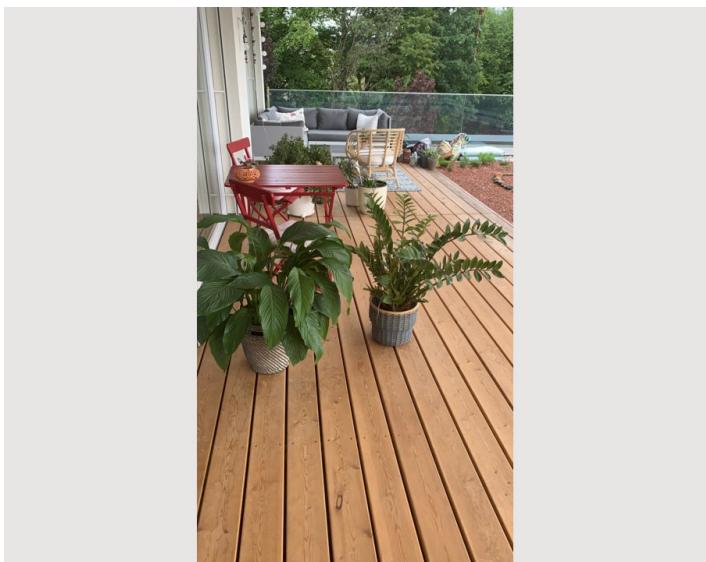
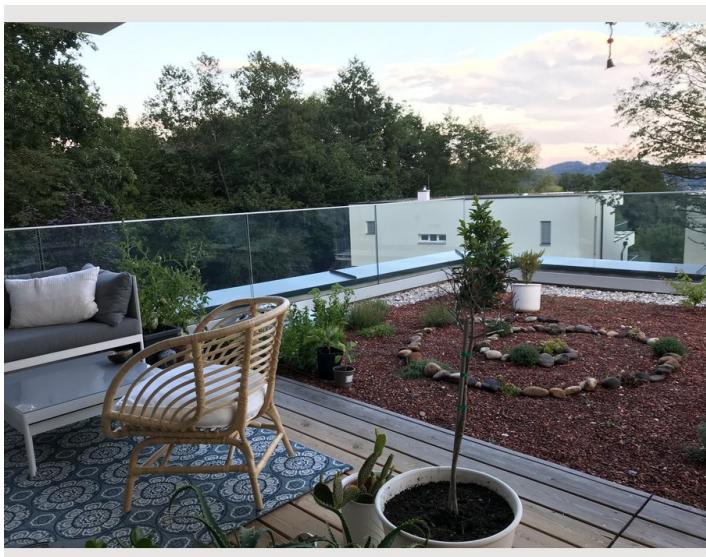
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Dampfgarer
- Kochutensilien
- Geschirrspüler

Informationen

- Für Kinder ungeeignet
- Kurzparkzone kostenlos
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten

Bildergalerie





Infrastruktur

 befindet sich 3 min zu Fuß entfernt

Supermärkte und Nahversorger sind in unmittelbarer Nähe.

Lage

