

STUDIO APARTMENT, 5020 SALZBURG

## Elegantes Altstadt-Appartement "Le Nozze di Figaro"

Objektnummer: STIM1

[Online ansehen und mieten](#)

Elegant eingerichtete und vollständig neu möblierte Garconniere im Herzen Salzburgs, ideal für die Festspielsaison oder zur beruflichen Kurzzeitnutzung. Großzügige Küchenzeile, Doppelbett, Schlafcouch, Schrank, Garderobe, eigenes Badezimmer mit WC.

<b>Zeitraum</b>	26.06. - 26.07.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.345,22
Kaution	€ 1.800,00



### Wohnfläche

31m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

3 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 1. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

13:00 - 17:00 Uhr



### Check-out

08:00 - 12:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Wohnen & Schlafen



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)



1x Sofabett (1 Person)

## Beschreibung zur Unterkunft

Das Appartement liegt unmittelbar am Beginn der Fußgängerzone (Fenster zur Gasse) am Fuße des Kapuzinerbergs. Die zentrale und gleichzeitig ruhige Lage machen die Garconniere zu einem idealen Kurzzeitwohnsitz für Kunst- und Kulturschaffende ebenso wie in/um Salzburg tätige Projektmitarbeiter\*innen.

Das schmucke Altstadtthaus verfügt über einen Aufzug, einen Innenhof mit Gemeinschaftsgarten, einen Wasorraum (Waschmaschine und Trockner) und einen Fahrradraum im Keller.

Die Wohnung besteht aus einem Vorraum mit Garderobe, einem Badezimmer mit Dusche und WC sowie einem Wohn-/Schlafraum mit eingebauter Küche. Sie ist mit einem Doppelbett (1,60m), einer ausziehbaren Couch, einem Esstisch samt 3 Stühlen und einem Kleiderschrank möbliert.

In der Küche finden die Mieter einen Kühlschrank, Backofen, 4-flächiges Cerankochfeld, Geschirrspüler sowie eine Nespressomaschine.

Kostenloses WLAN und Flachbild-TV mit inkludiertem Streaming-Account.

## Ausstattung & Merkmale

### Grundausstattung

- Gartenmitbenutzung
- TV
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett

### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln

### Küche

- Kitchenette
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

## Informationen

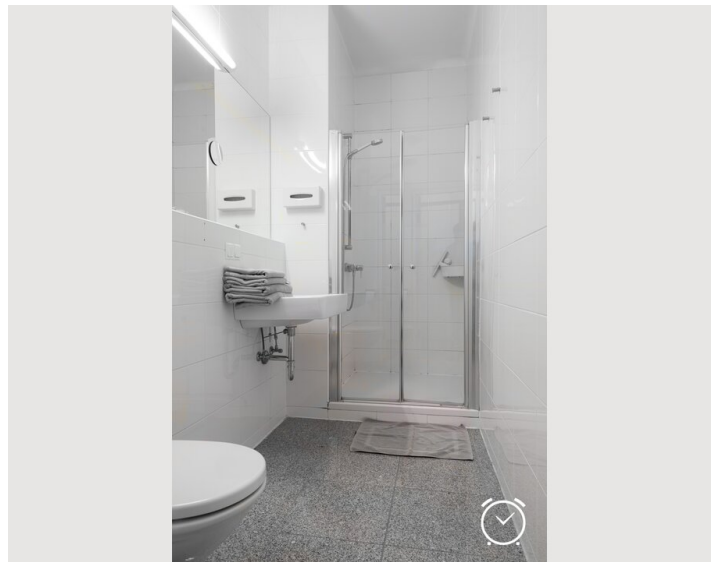
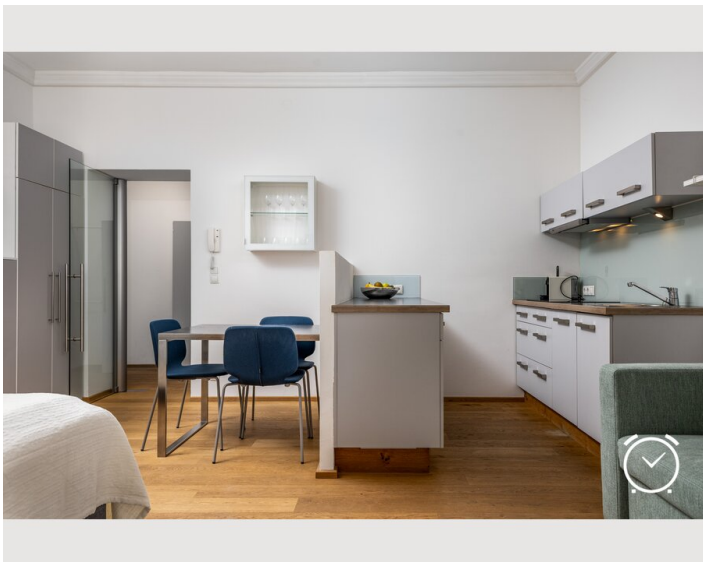
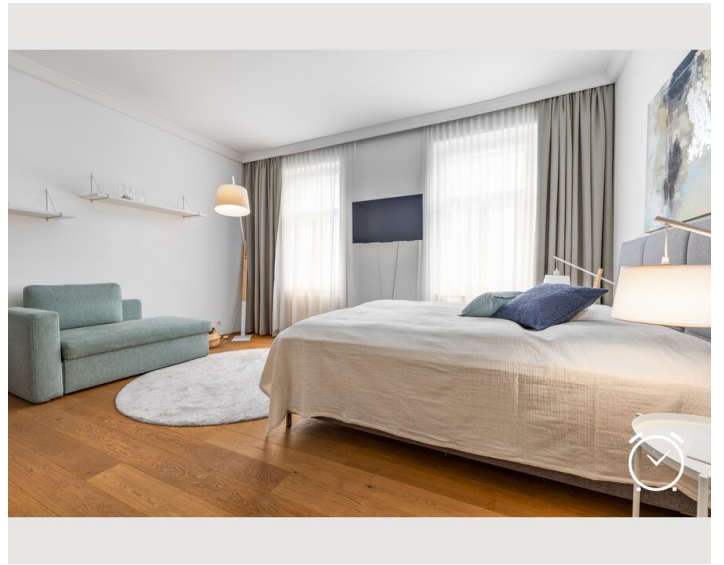
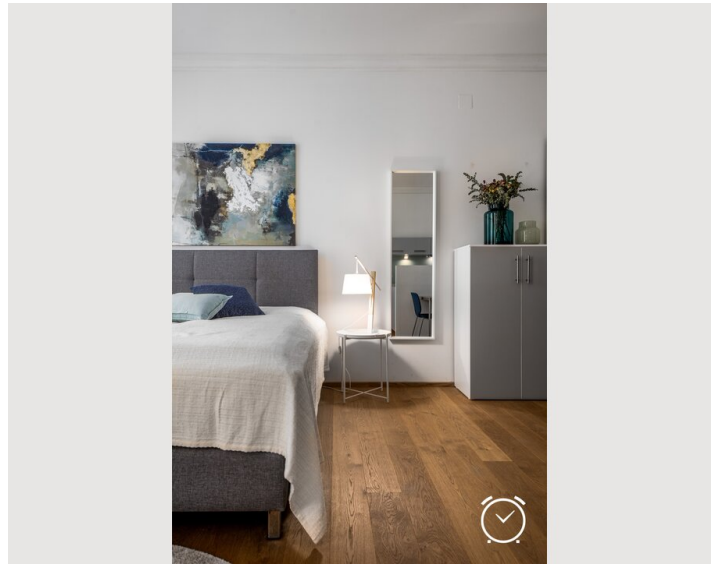
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

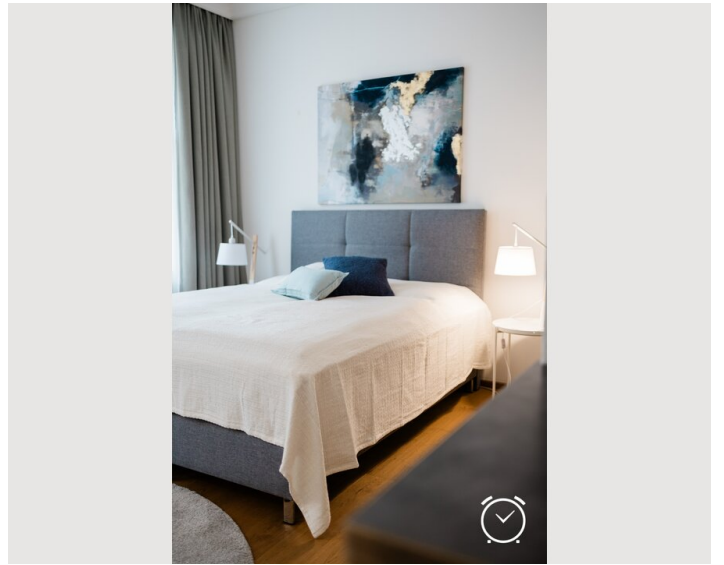
## Zusatzleistungen

- 14 tägige Reinigung, Bettwäsche- und Handtücherwechsel (€ 150,00)
- Tiefgaragenparkplatz (€ 151,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie







## Video


Zum Video




## Infrastruktur

 gegenüberliegende Straßenseite

 1,3 km

 um die Ecke

 6,5 km

 750 m

Tiefgarage Linzer Gasse / Glockengasse (Kurz- und Dauerparkplätze) hinter dem Haus (Anfragen über [www.bestinparking.at](http://www.bestinparking.at)); medizinische Versorgung (Apotheke, praktischer Arzt ...) in unmittelbarer Umgebung; O-Buslinien 2/4 und Regionalbuslinien 21/22/151

## Lage

