



2 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

Moderne und gemütliche 2-Zimmer Wohnung in Salzburg-Stadt

Objektnummer: PAVQ1

[Online ansehen und mieten](#)

Zeitraum	11.12.2025 - 11.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.791,69
Kaution	€ 1.400,00

Renovierte und liebevoll dekoriert eigene 2-Zimmer Wohnung in einer ruhigen Nachbarschaft neben einem wunderschönen öffentlichen & historischen Park. Der Salzburger HBF ist wunderbar zu Fuß/Taxi und die Autobahn mit dem Auto oder Taxi zu erreichen.



Wohnfläche

40m²



Maximalbelegung

2 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



Erdgeschoss



Check-in

14:00 - 00:00 Uhr



Check-out

11:00 - 12:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (1 Person)

Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung befindet sich in einem Neubau bestehend aus zwei Wohnung und liegt im Erdgeschoss. Nach dem Eintritt befinden sich das Bad und das getrennte und gemütliche Schlafzimmer auf der jeweils linken und rechten Seite. Im Bad befindet sich eine Toilette, Waschbecken mit Spiegel, eine Waschmaschine und Badewanne. Zu dem ist ein Fenster im Bad vorhanden. In dem Bad gegenüberliegenden Schlafzimmer befindet sich ein großes und komfortables Doppelbett, eine Kommode und Kleiderstange für etwaige Anzüge, Mäntel, Kleider etc. Am Bad und dem Schlafzimmer vorbei befindet sich die geräumige Wohnküche, in welcher sich eine Küchenzeile, Schlafcouch, ein Fernseher und Ess-/Arbeitstisch befinden. Die Wohnung ist besonders im Sommer angenehm kühl und im Winter dank der Fußbodenheizung sehr kuschelig.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Terrasse
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln



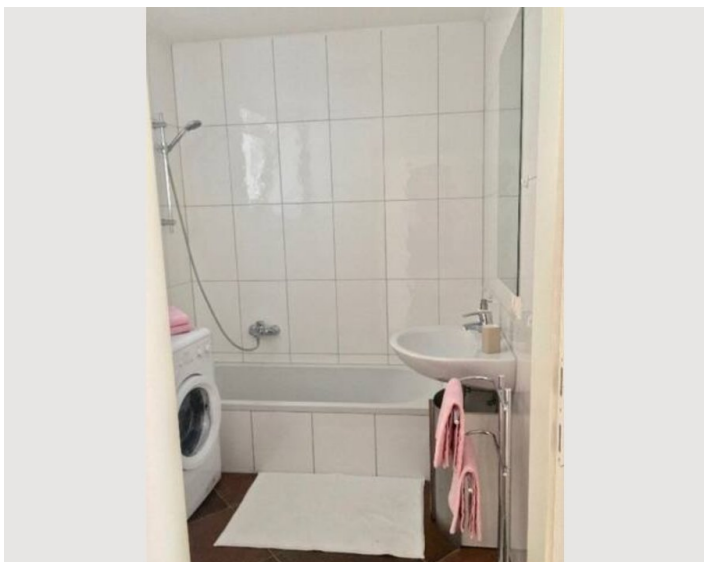
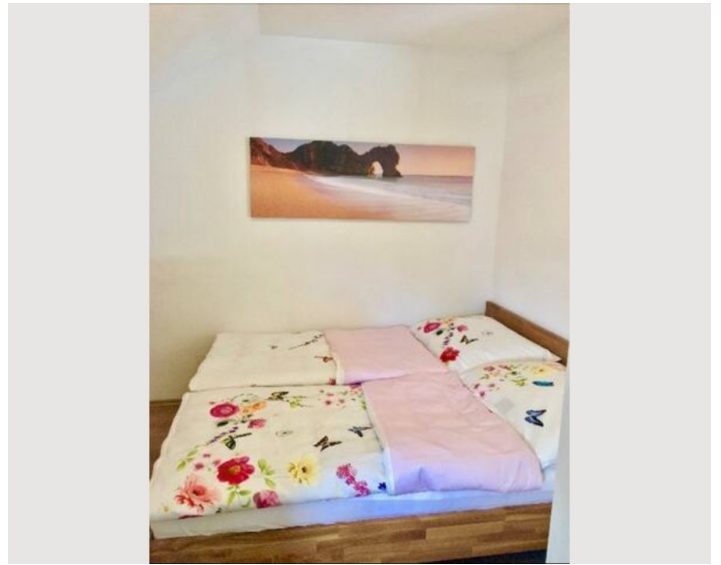
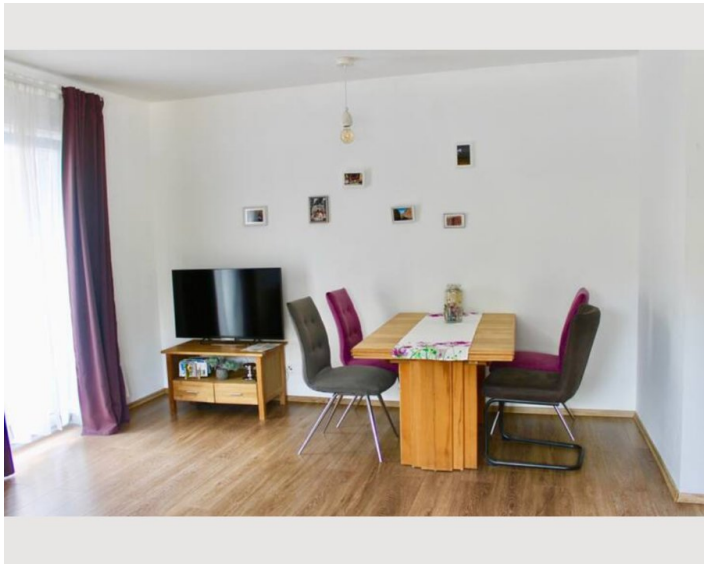
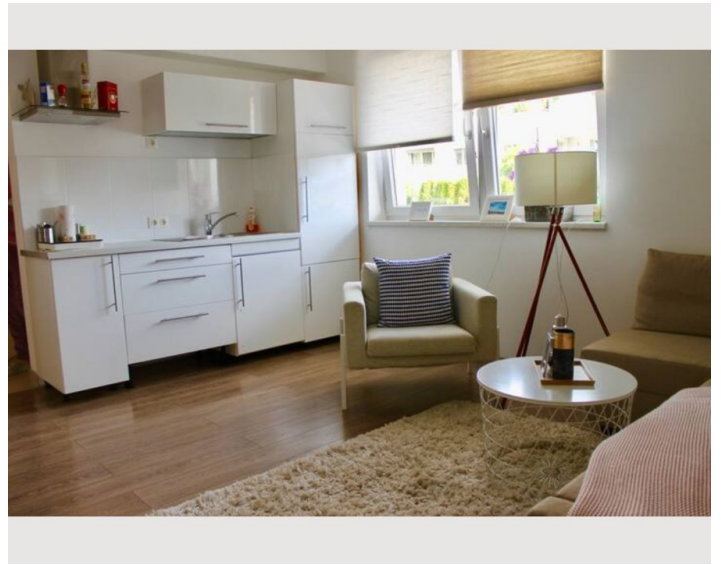
Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Kochutensilien
- Espressomaschine

Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Für Kinder geeignet
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Bildergalerie





Infrastruktur



In 15 Minuten zu Fuß erreichbar



Zwei Lebensmittelgeschäfte direkt die Straße runter.



In 7 Minuten zu Fuß erreichbar + Trafik, in welcher Sie vergünstigte Tickets kaufen können.



In 10 Minuten direkt in die Altstadt mit dem Bus.

Sehr nahe gelegen (5 Minuten zu Fuß) sind zwei Lebensmittelgeschäfte (Billa und Hofer) und eine Apotheke ist auch sehr nahe gelegen. Die Wohnung grenzt gleich an einen wunderschönen historischen Park, der aber überaus belebt ist (Volleyballplatz, Mountainbikehügel, Skateboardbahnen etc.). Durch den Park gehend ist eine Bushaltestelle zu erreichen, die eine direkte Anbindung an die Altstadt der Stadt bietet. Weiters ist ein super ausgebauter Fahrradweg an den Bächen und Flüssen der Stadt direkt nach dem Park vorhanden. Auf dem Grundstück ist ein zur Wohnung dazugehöriger Parkplatz vorhanden.

Lage

