



2 ZIMMER WOHNUNG, 1110 WIEN

## Neue Wohnung Wien Simmering GRATIS Parkplatz

Objektnummer: OOSU1

[Online ansehen und mieten](#)

|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| <b>Zeitraum</b>                | 25.08. - 25.09.2026 |
| <b>Personenanzahl</b>          | 2                   |
| <b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust. | € 2.613,30          |
| Kaution                        | € 1.900,00          |

Entscheide dich für diese Unterkunft. Sie ist neu renoviert, ruhig und mit eigenem Parkplatz im Hof. In 20 Minuten bist du mit der U3 ( 5 min entfernt) am Stephansplatz.



### Wohnfläche

47m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

4 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 3. Stockwerk



### Check-in

05:00 - 00:05 Uhr



### Check-out

06:05 - 22:05 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

### Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Entscheide dich für diese neu renovierte Unterkunft! ACHTUNG: Diese Fotos sind Musterfotos denn die Wohnung wird derzeit neu renoviert! Sie ist ruhig nahe der U 3 Bahn (5 min Fußweg) in 20min bist du am Stephansplatz. Die Wohnung besticht durch ihren offenen Stil. Sie besteht aus einem geräumigen Vorraum mit Küche, einem Badezimmer und einem netten Schlafzimmer (Bett 1m60) zum Innenhof gelegen (sehr ruhig!) Geheizt wird mit einer Zentralheizung.

Im Wohnzimmer gibt es ein ausziehbares Schlafsofa (1m40) für 2 Personen. Die Küche ist komplett ausgestattet. Wir halten weiters ein Bügelbrett, Bügeleisen, Haartrockner und eine Waschmaschine für dich bereit. Eine wöchentliche Grundreinigung ist im Preis inkludiert.

Ein Parkplatz im Hof ist im Preis inkludiert.

Die Wohnung befindet sich im 3. Stock. Es gibt keinen Lift.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo



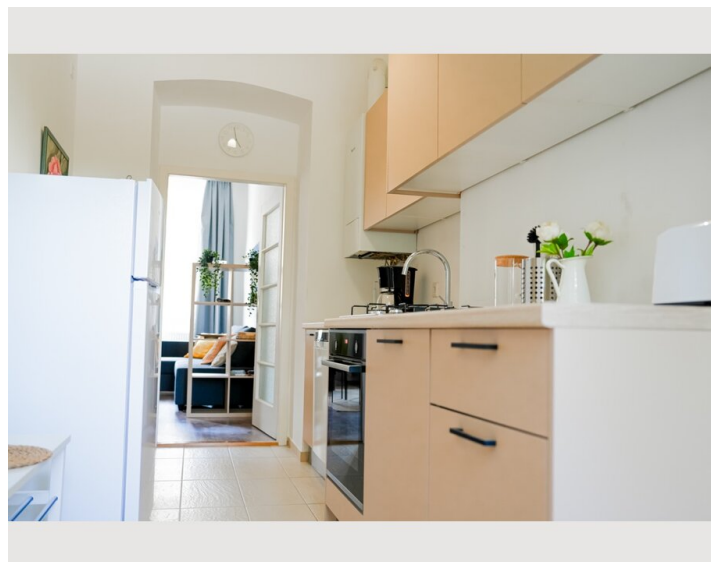
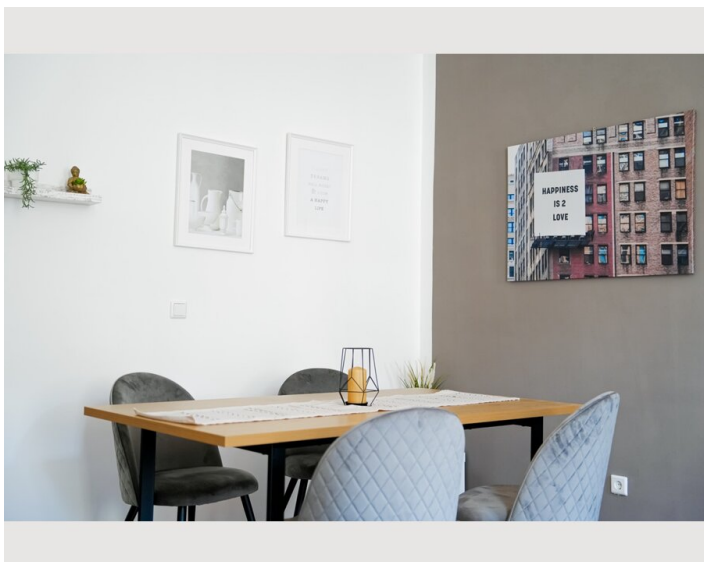
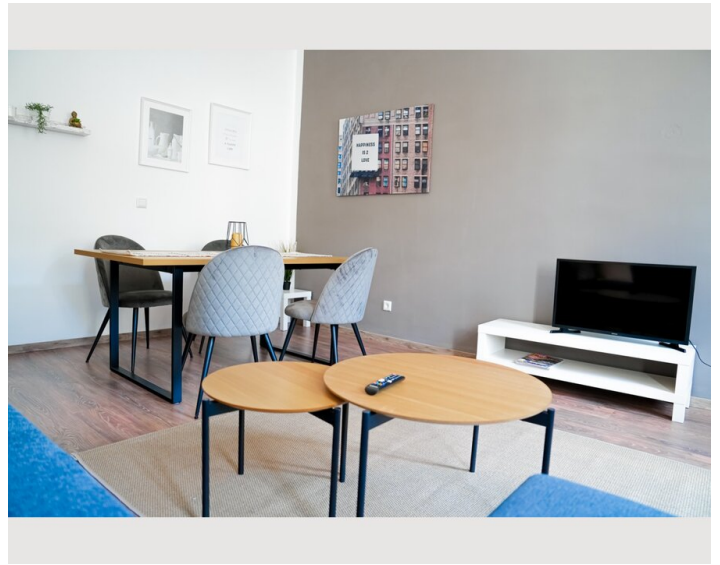
### Küche

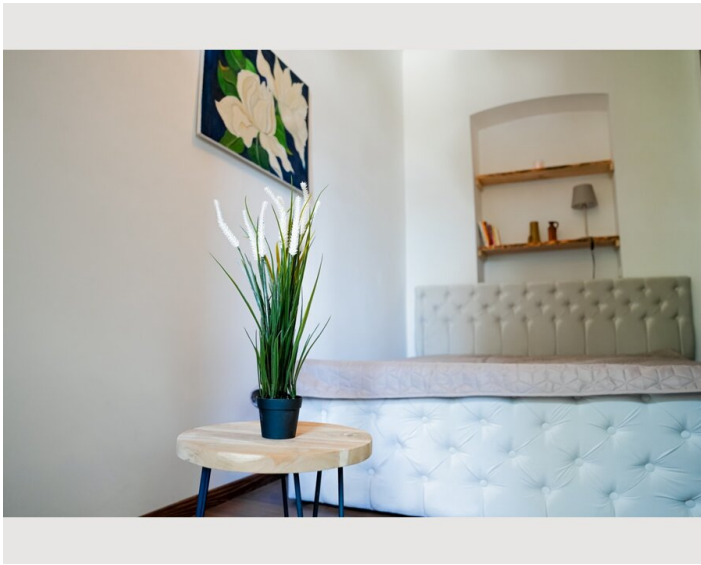
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Filterkaffee
- Mikrowelle

## Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenlos
- Fahrradraum kostenlos
- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Bildergalerie





### Infrastruktur

 U 3 Station Wien Simmering

#### Supermärkte & Einkaufsmöglichkeiten

In etwa 600 m Entfernung befinden sich ein Billa Plus (Swatoschgasse 3) und mehrere weitere Filialen wie Billa, Penny, Eurospar, dm usw. entlang der Simmeringer Hauptstraße – alles bequem zu Fuß erreichbar

Darüber hinaus gibt es das Simmeringer Einkaufszentrum (SES) nur wenige Minuten entfernt, ideal für größere Einkäufe oder Shoppingtrips

#### Gastronomie & Cafés

In unmittelbarer Umgebung lädt beispielsweise das Samran Thai in der Braunhubergasse zum Essen ein; in der Lorystraße (Hausnummer 61) findest du das Restaurant La Perla und das Café Sissy. In der Nähe gibt's außerdem Sushi-Lokale, Kebab-Stände und traditionelle Wiener Küche wie im „Simmeringer Bier- und Kulturschmankerl“

#### Verkehrsanbindung:

Simmering ist bestens angebunden: Neben S-Bahnlinien und der Straßenbahn-Linie 71 Die Straßenbahnlinie 71 in Wien fährt von Kaiserebersdorf, Zinnergasse bis zur Börse (bzw. teilweise auch nur bis zum Schwarzenbergplatz). Sie durchquert den 3. und 11. Bezirk und passiert dabei wichtige Haltestellen wie den Enkplatz, Simmering, den Zentralfriedhof und den Rennweg.

U-Bahnlinie U3 (Station Simmering) 5 min Stephansplatz 20 min Zentrum

Die Lage ist zudem verkehrstechnisch günstig durch wichtige Straßenverbindungen, die auch Autofahrern optimale Anbindungen bieten .



## Lage

