

ZIMMER, 1160 WIEN

Schicke zentrumsnahe 1 Zimmerwohnung - Nähe Brunnenmarkt

Objektnummer: LEBS1

Online ansehen und mieten

Herzlich willkommen in der neu sanierten Altbauwohnung. Diese sich im 3. Stock eines generalsanierten Gründerzeithauses befindet. Sie liegt im 16. Gemeindebezirk,- diese im zukünftige Vippster Viertel zu finden ist.

Zeitraum	23.11. - 23.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.240,34
Kaution	€ 900,00

Wohnfläche
27m²

Maximalbelegung
3 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

3. Stockwerk

Check-in
16:00 - 20:00 Uhr

Check-out
16:00 - 20:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (1 Person)



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Herzlich willkommen in der neu sanierten Altbauwohnung. Diese sich im 3. Stock eines generalsanierten Gründerzeithauses befindet. Sie liegt im 16. Gemeindebezirk,- diese im zukünftige Vippster Viertel zu finden ist. Die schicke und gleichzeitig gemütliche Wohneinheit bietet 1 Zimmer und besteht aus einer neuen hochwertigen, komfortablen und gut ausgestattet Küche (mit Kühlschrank, Mikrowelle mit Dampfgarer- Funktion, mobile Kochplatte, Toaster sowie Geschirr und Kochutensilien), stilvollen Böden, bestehend aus Fließen und einen Holzboden mit Fischgrätmuster und einem neuwertigen Badezimmer/ WC. Die lichtdurchflutete Wohnung besticht mit ihrer liebevollen Einrichtung, mit ihrer hohen Decke mit Stuck und mit ihrem hellen Ambiente. Die neu angebrachten Plissees an den Fenstern optimieren weiters die Gemütlichkeit. Das ehemalige Winzerhaus befindet sich in einer ruhig gelegenen Seitengasse,- aus dieser man den Ausblick genießen kann.

Es kann die mobile Waschmaschine, der neue 58 Zoll Smart TV sowie die neue Kaffeemaschine (Kapsel / Tchibo) und der neue Wasserkocher genutzt werden. Die komplette Wohnung ist mit mittels Wlan ausgestattet. Weiters befindet sich ein Staubsauger, ein Erste-Hilfe-Set, ein kleiner Feuerlöscher, ein kleines Dampfbügeleisen mit Bügelbrett, einer Wäschespinne, ein kleiner Föhn und Handtücher im geräumigen Kasten. Die Decken, Pölster sowie frische Bettwäsche sind im gemütlichen Ausziehsofa zu finden.

Die Nichtraucher - Wohnung ist mit einer Erstausstattung, mit folgenden Starterparket, ausgerüstet: WC- Papier, Küchenrolle, Spülmittel für Wäsche, Spülmittel für Geschirr, Schwämme, Kaffeekapseln, Mülleimer mit Säcken und Seife (Bad).
Es gibt einen idyllischen Innenhof dieser als Gemeinschaftsgarten genützt wird,- den man auch für die Wäschespinne oder als Radparkplatz nutzen kann.

In dieser Wohneinheit befindet man sich einerseits in einer ruhigen Seitengasse (Brestelgasse) aber auch andererseits in einer sehr zentralen Wohngegend (mit angrenzender Ottakringerstraße) mit viele Verkehrsanbindungen und Einkaufsmöglichkeiten. Alle Dinge des täglichen Bedarfs (z.B. Lidl, Trafik, etc.) sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar, ebenso liegt der Brunnenmarkt und Yippenmarkt um die Ecke. Bei diesen man zahlreiche Produkte aus der Region erhalten kann. Mit den zahlreiche Straßenbahnanbindungen erreicht man sehr schnell die Innenstadt oder die naheliegenden U-Bahnstationen wie z.B. Alserstraße (U6), Josefstädter Strasse (U6) und den Bahnhof Ottakring .

In unmittelbarere Nähe befindet sich ebenso ein Radfahrweg,- dieser in Richtung Innenstadt führt.

Herzlich willkommen!!!

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Gartenmitbenutzung
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Dampfgarer

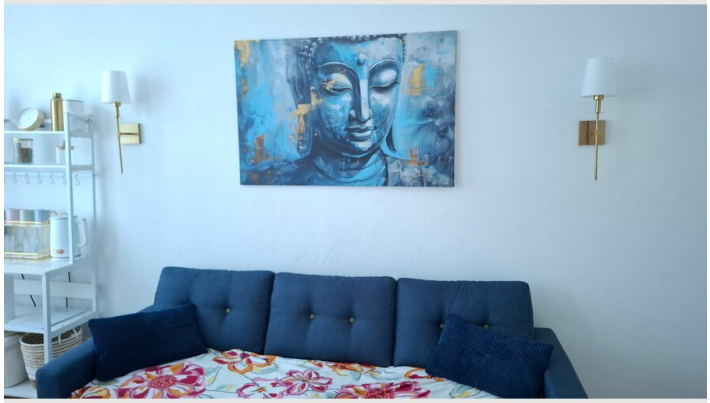
Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten

Bildergalerie





























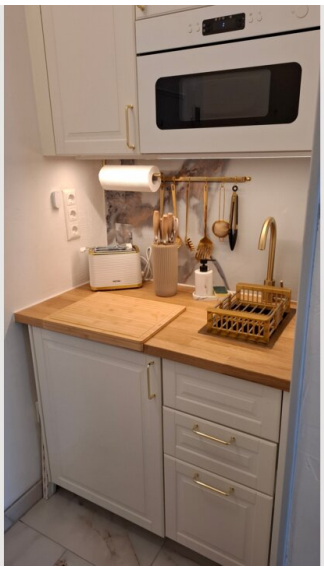






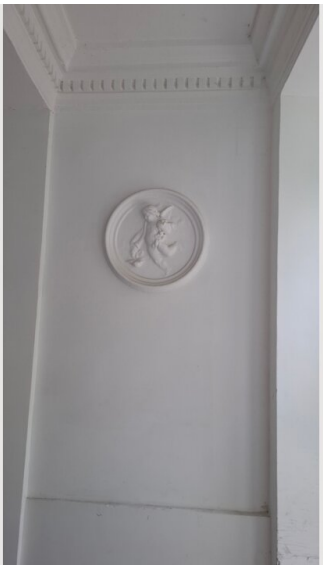














Infrastruktur

- Billa in 240m Fußweg / 3 Minuten
- Lidl in 250m Fußweg / 3 Minuten
- Stadtzentrum per Straßenbahn in 12 Minuten
- Straßenbahnstation Linie 44 in 250m Fußweg / 3 Minuten
- Straßenbahnstation Linie 2 in 230m Fußweg / 3 Minuten
- U-Bahn Station Alser Straße in 11 Minuten
- Bahnhof Ottakring per Straßenbahn in 13 Minuten
- U-Bahn Station Josefstädter Strasse in 8 Minuten

Supermärkte in unmittelbarer Nähe:
Billa 240m Fußweg / 3 Minuten
Lidl 250m Fußweg / 3 Minuten

Diverse Geschäfte des täglichen Bedarf im Nahen Umfeld:
Wäscherei in 400m Fußweg / 6 Minuten
Fitnesscenter in 250m Fußweg / 3 Minuten
Arzt in 120m Fußweg / 2 Minuten
Apotheke in 350m Fußweg / 5 Minuten
Klinik Ottakring mit öffentlichen Verkehrsmittel in 22 Minuten erreichbar
Post in 240m Fußweg / 3 Minuten

Märkte im Nahen Umfeld:
Yippenmarkt in 550m Fußweg / 8Minuten erreichbar
Brunnenmarkt in 550m Fußweg / 8Minuten erreichbar

Öffentliche Verkehrsanbindung:
Straßenbahnstation Linie 44 in 250m Fußweg / 3 Minuten
Straßenbahnstation Linie 2 in 230m Fußweg / 3 Minuten
U-Bahn Station Alser Straße per Straßenbahn in 11 Minuten erreichbar
U-Bahn Station Josefstädter Straße per Straßenbahn in 8 Minuten erreichbar
Bahnhof Ottakring per Straßenbahn in 13 Minuten erreichbar

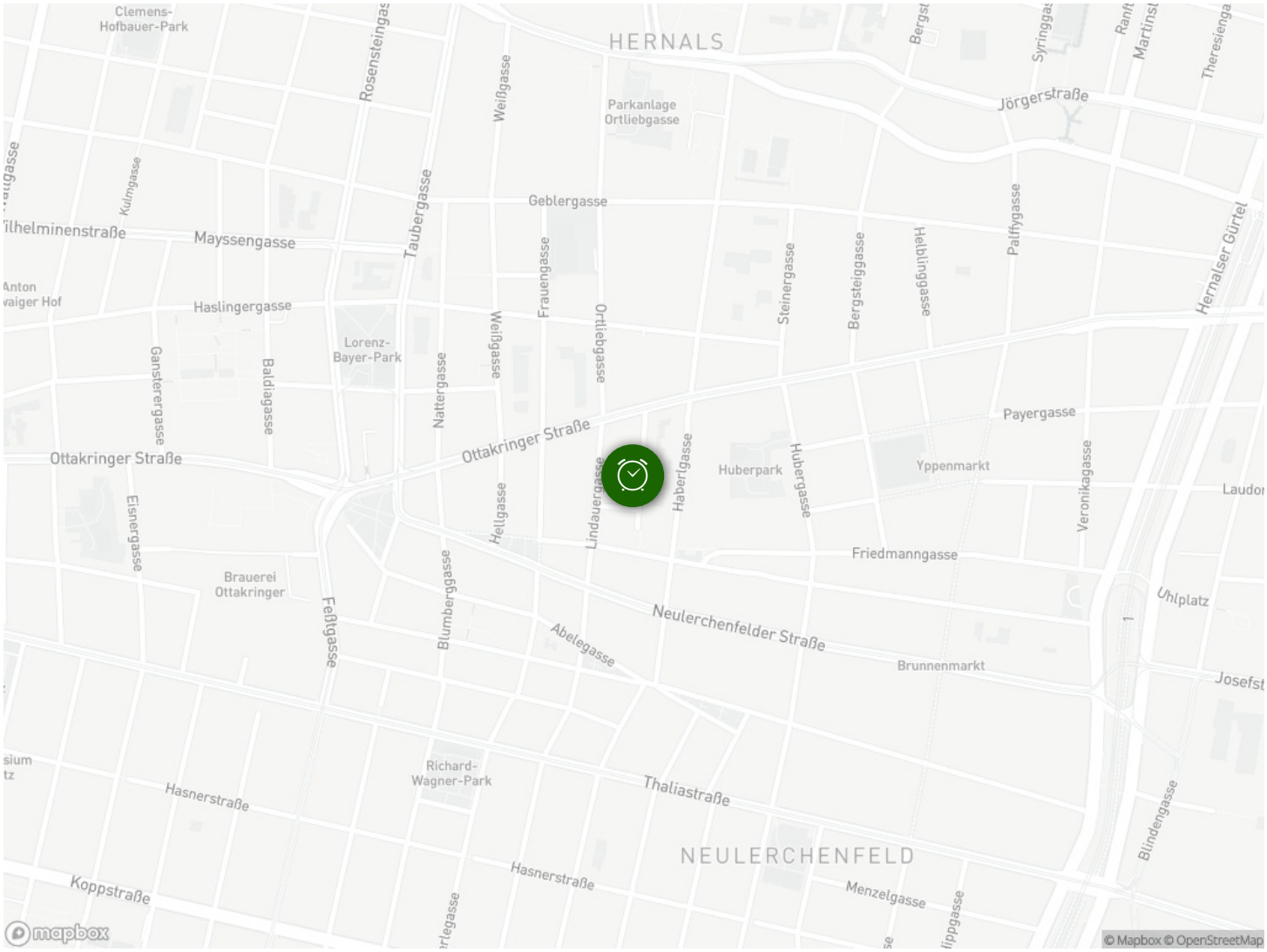
Radweg:
direkte Anbindung über Radstreifen Ottakringer Straße an den Gürtelradweg

Naherholungsräume:
Ottakringer Bad mit öffentlichen Verkehrsmittel in 30 Minuten erreichbar
Kongreßbad mit öffentlichen Verkehrsmittel in 20 Minuten erreichbar
Yppenpark in 550m Fußweg / 8 Minuten erreichbar
Kongreßpark mit Straßenbahn / 15 Minuten erreichbar
Huberpark in 350m Fußweg / 5 Minuten erreichbar
Stöberpark mit Straßenbahn / 17 Minuten erreichbar
Karl-Kanter-Park mit Straßenbahn / 13 Minuten erreichbar

Kostengünstige Parkmöglichkeit:
Parkhaus P+R Ottakring in 21 Minuten erreichbar

Stadtzentrum per Straßenbahn in 12 Minuten !

Lage


Clemens-
Hofbauer-Park
HERNALS
Parkanlage
Ortliebgasse
Jörgerstraße
Geblergasse
Mayssengasse
Haslingergasse
Lorenz-
Bayer-Park
Ottakringer Straße
Payergasse
Huberpark
Yppenmarkt
Friedmanngasse
Brauerei
Ottakringer
Neulerchenfelder Straße
Uhlplatz
Brunnenmarkt
Richard-
Wagner-Park
Thaliastraße
Hasnerstraße
NEULERCHENFELD
Koppstraße
Menzelgasse
Blindengasse
Hernalser Gürtel
Veronikagasse
Taubergasse
Rosensteingasse
Weißgasse
Frauengasse
Ortliebgasse
Steinergasse
Bergsteiggasse
Palffygasse
Nattergasse
Wellgasse
Hellgasse
Lindauergasse
Haberlgasse
Hubergasse
Gansterergasse
Baldiagasse
Eisengasse
Feßtgasse
Blumberggasse
Abelegasse
Kulmgasse
Wilhelminenstraße
Anton
Laudon
Josefst
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap