



STUDIO APARTMENT, 1220 WIEN

## SmartLiving XS

Objektnummer: FEEU8

[Online ansehen und mieten](#)

Du reist alleine? Dann sind unsere SmartLiving XS Apartments mit einer Größe von 20 m² perfekt für dich. Es erwarten dich ein bequemes Boxspringbett sowie eine Kochnische und ein Badezimmer.

<b>Zeitraum</b>	20.12.2025 - 20.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.242,69
Kaution	€ 1.700,00



### Wohnfläche

23m²



### Maximalbelegung

1 Person



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 3. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

15:00 - 02:00 Uhr



### Check-out

02:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Wohnen und Schlafen



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Unsere SmartLiving XS Apartments verfügen über folgende Ausstattung:

- Boxspringbett (180 x 200 cm)
- TV
- Küche mit Kühlschrank, Mikrowelle, Kaffeemaschine (teilweise Nespresso Maschinen), Wasserkocher und verschiedensten Kochutensilien
- Esstisch
- Badezimmer mit WC und Dusche, Haarföhn, Seife, Duschgel
- Stauraum für z.B. Kleidung

Die Apartments gibt es entweder mit Blick in den Innenhof oder die ruhige Fußgängerzone.

Folgende FeelGood-Services genießt du während deines Aufenthalts:

- Kostenfreies WiFi im gesamten Gebäude
- Bettwäsche- und Handtuchservice
- Kontaktloser Check-In
- Early Check-In/Late Check-Out nach Verfügbarkeit (eventuelle Zusatzkosten)
- Kostenfreier Zugang zum GATE9 Health Club (Fitnesscenter inkl. Sauna) auf Anfrage und nach Verfügbarkeit
- Zugang zu den Gemeinschaftsflächen: Waschküche (Extragebühren), Gemeinschaftsraum, Bibliothek
- Ein motiviertes, junges Team, welches dir bei Fragen und weiteren Wünschen gerne zur Verfügung steht

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- TV
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Garage
- Reinigungsutensilien



### Wellness

- Sauna
- Fitnessraum



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln



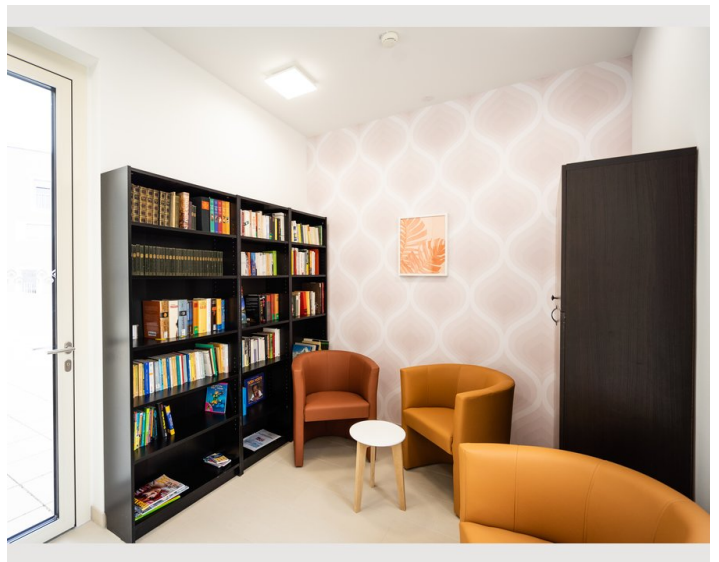
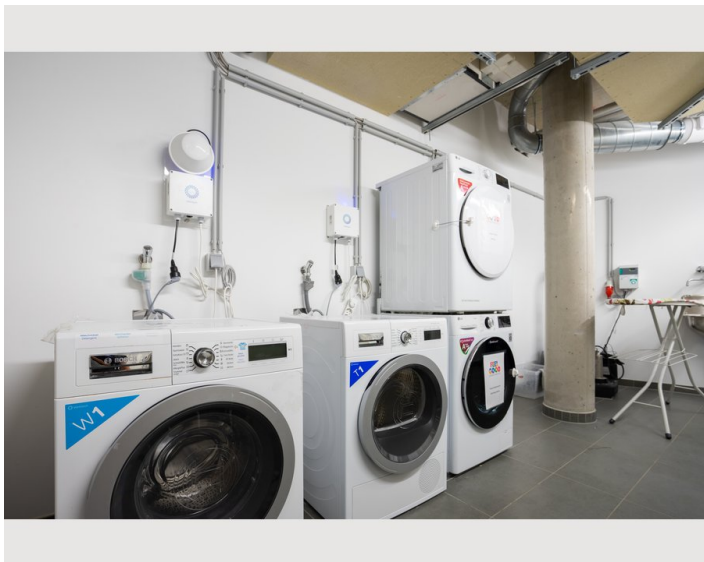
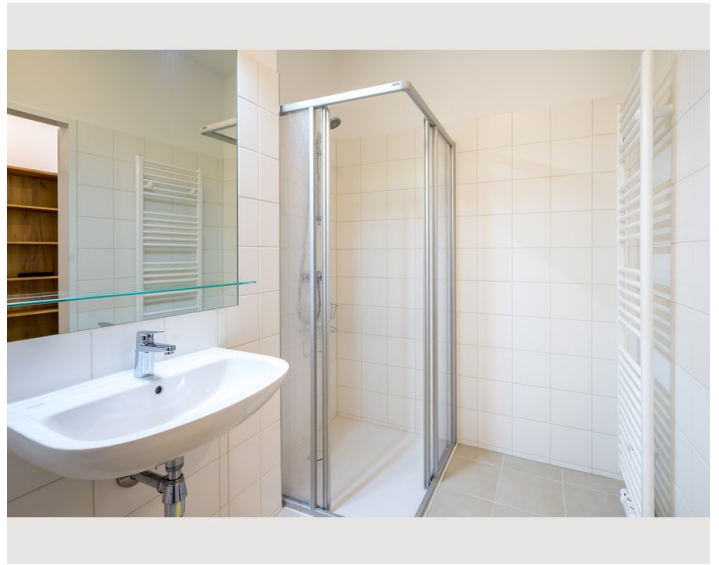
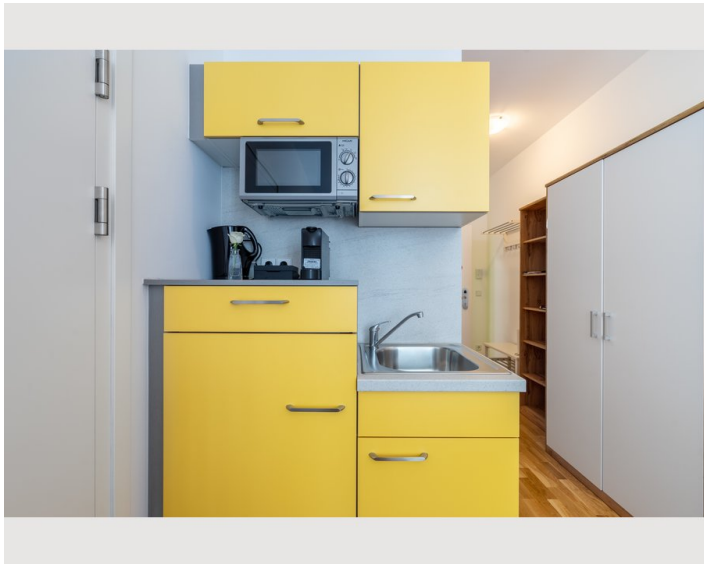
### Küche

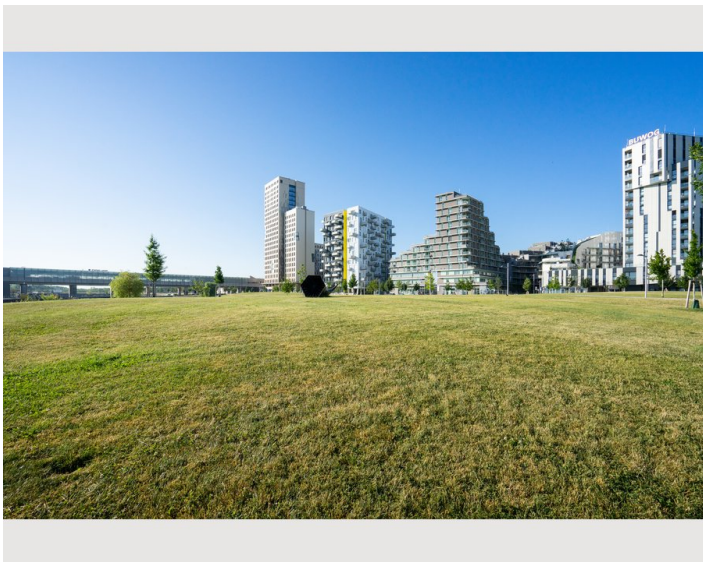
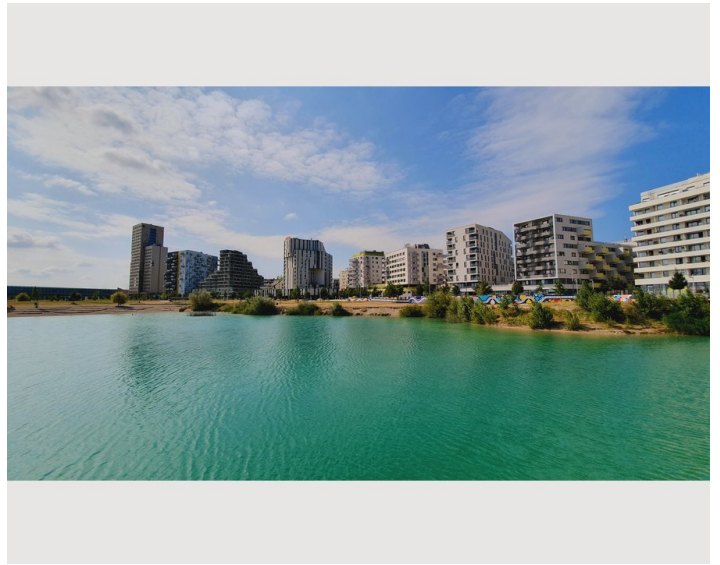
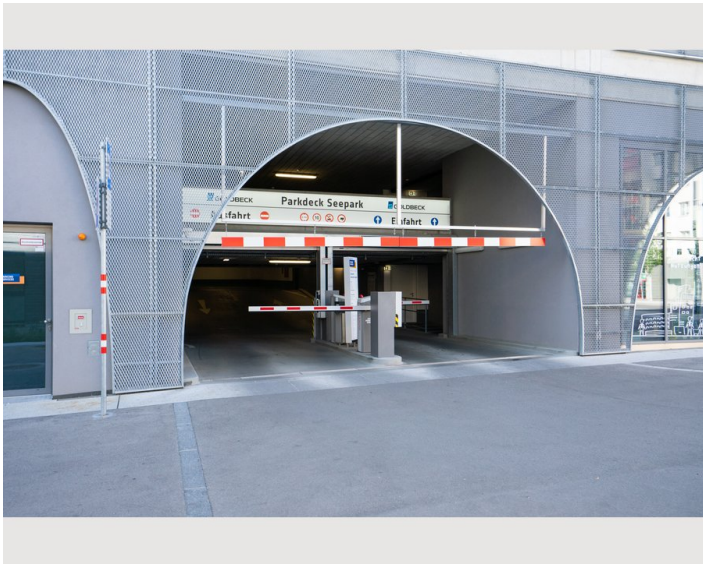
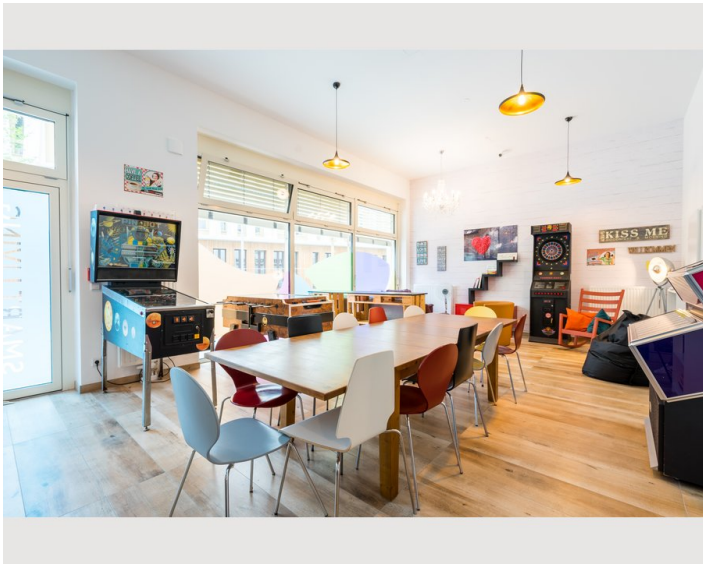
- Kitchenette
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Espressomaschine

## Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage

## Bildergalerie





## Infrastruktur



U-Bahn-Station Seestadt, 300m



SPAR, 350m

Unsere Apartments befinden sich direkt im neu erschaffenen Naherholungsgebiet von Wien – der Seestadt Aspern. Hier gibt es alles, was du für deinen Aufenthalt benötigst: Einkaufsmöglichkeiten, hervorragende Gastronomie, Parks, einen See und mit der U-Bahn eine schnelle Anbindung an die Wiener Innenstadt.

## Lage

