



STUDIO APARTMENT, 1220 WIEN

SmartLiving XS

Objektnummer: FEEU8

[Online ansehen und mieten](#)

Du reist alleine? Dann sind unsere SmartLiving XS Apartments mit einer Größe von 20 m² perfekt für dich. Es erwarten dich ein bequemes Boxspringbett sowie eine Kochnische und ein Badezimmer.

Zeitraum

20.12.2025 -
20.01.2026

Personenanzahl

2

Gesamtbetrag inkl. Ust.

€ 2.242,69
€ 1.700,00

Kaution

 **Wohnfläche**

23m²

 **Maximalbelegung**

1 Person

 **Gesamte Unterkunft** ②

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

 **3. Stockwerk**

Lift vorhanden

 **Check-in**

15:00 - 02:00 Uhr

 **Check-out**

02:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen und Schlafen



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Unsere SmartLiving XS Apartments verfügen über folgende Ausstattung:

- Boxspringbett (180 x 200 cm)
- TV
- Küche mit Kühlschrank, Mikrowelle, Kaffeemaschine (teilweise Nespresso Maschinen), Wasserkocher und verschiedenen Kochutensilien
- Esstisch
- Badezimmer mit WC und Dusche, Haarföhn, Seife, Duschgel
- Stauraum für z.B. Kleidung

Die Apartments gibt es entweder mit Blick in den Innenhof oder die ruhige Fußgängerzone.

Folgende FeelGood-Services genießt du während deines Aufenthalts:

- Kostenfreies WiFi im gesamten Gebäude
- Bettwäsche- und Handtuchservice
- Kontaktloser Check-In
- Early Check-In/Late Check-Out nach Verfügbarkeit (eventuelle Zusatzkosten)
- Kostenfreier Zugang zum GATE9 Health Club (Fitnesscenter inkl. Sauna) auf Anfrage und nach Verfügbarkeit
- Zugang zu den Gemeinschaftsflächen: Waschküche (Extragebühren), Gemeinschaftsraum, Bibliothek
- Ein motiviertes, junges Team, welches dir bei Fragen und weiteren Wünschen gerne zur Verfügung steht

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- TV
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Garage
- Reinigungsutensilien

Wellness

- Sauna
- Fitnessraum

Erstversorgung

- Toilettenspapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

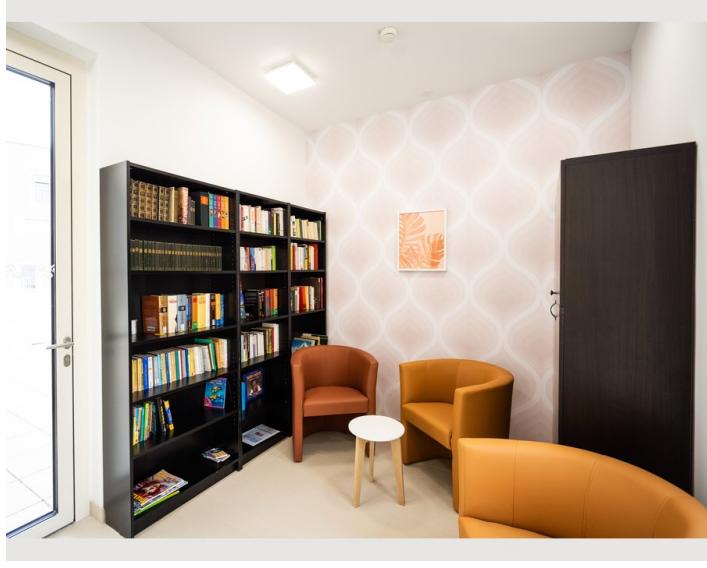
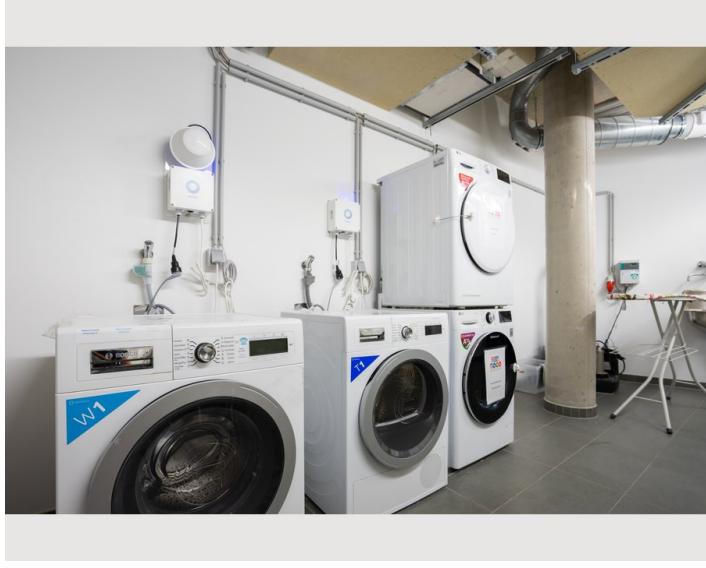
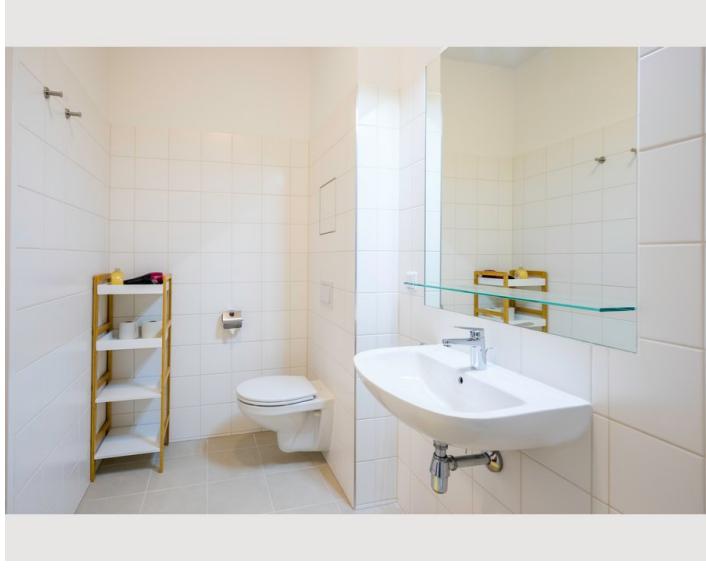
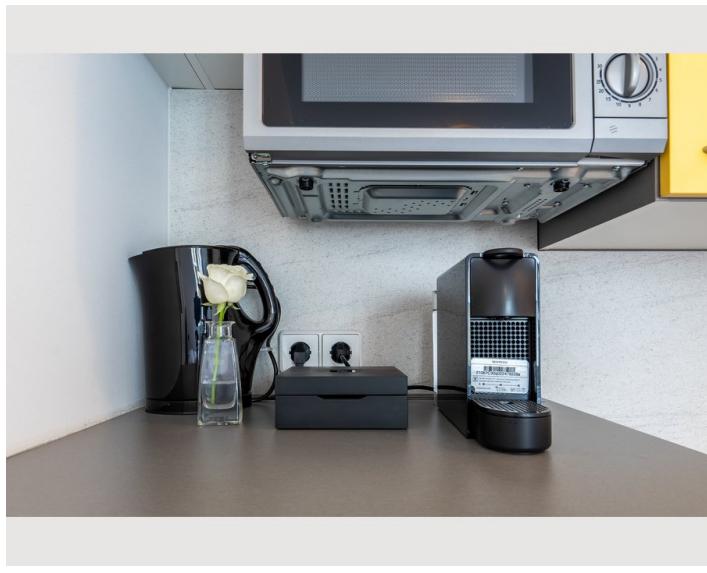
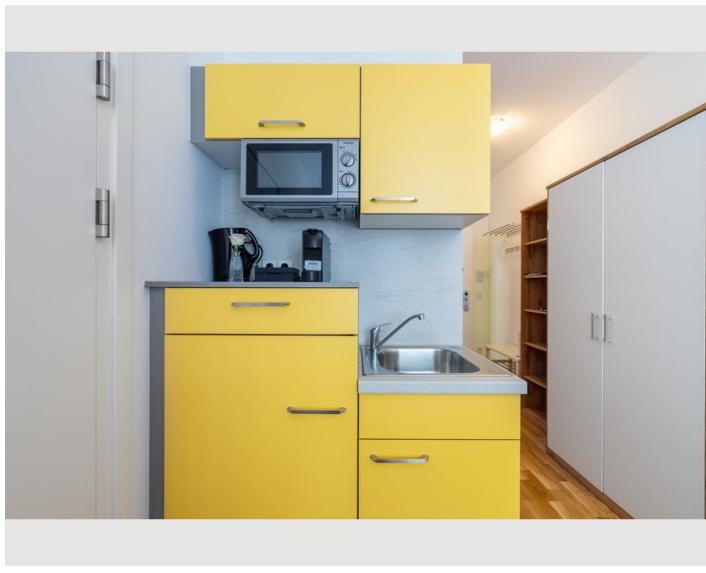
Küche

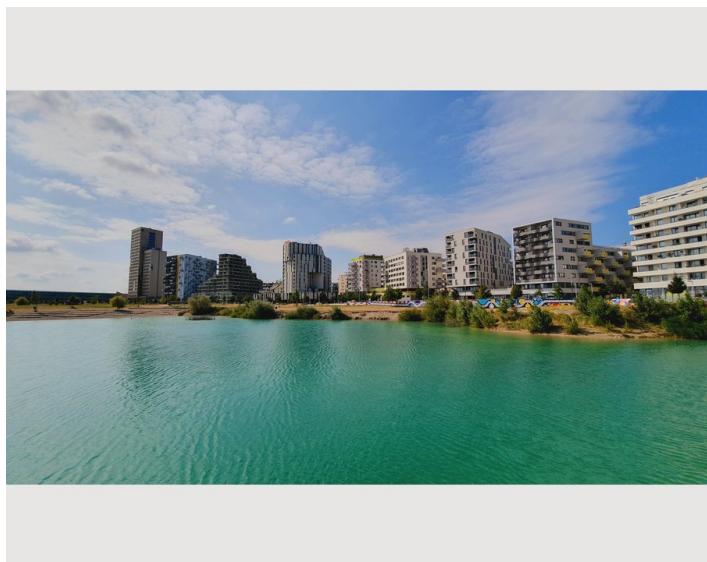
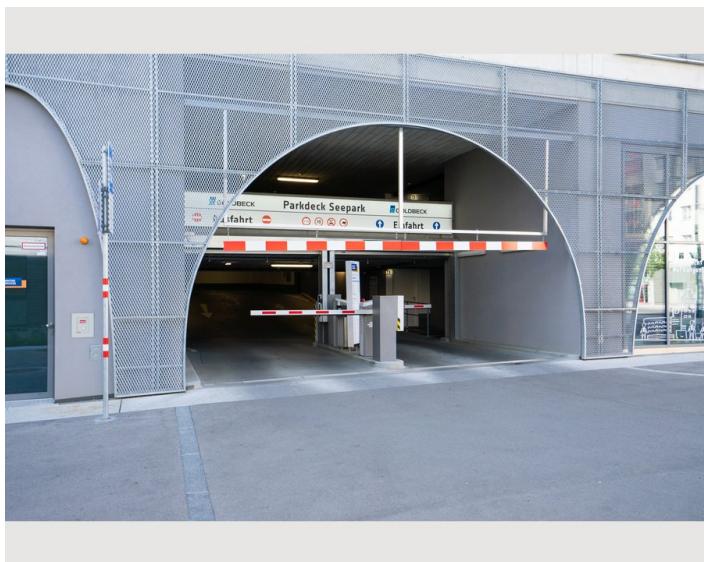
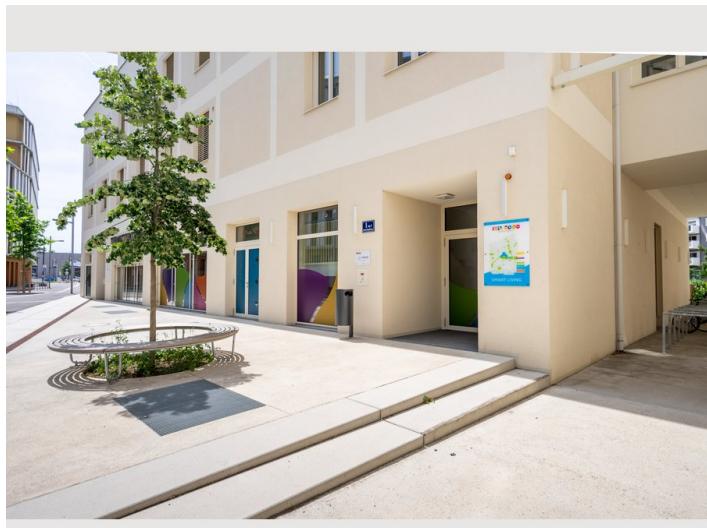
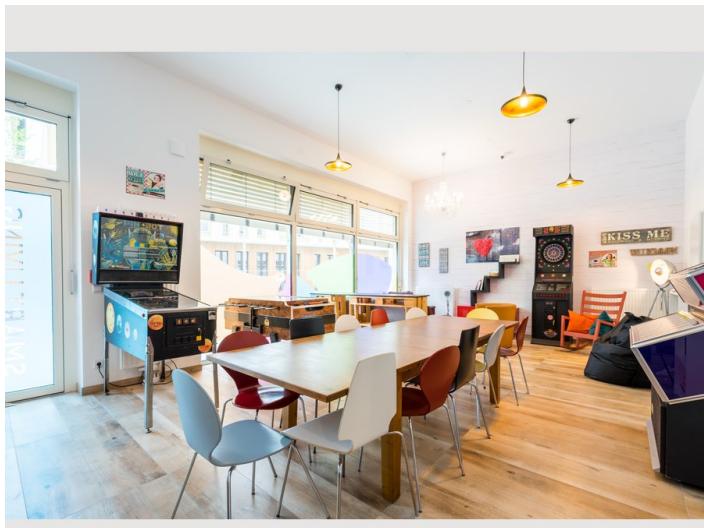
- Kitchenette
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Espressomaschine

Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage

Bildergalerie





Infrastruktur

 U-Bahn-Station Seestadt, 300m

 SPAR, 350m

Unsere Apartments befinden sich direkt im neu erschaffenen Naherholungsgebiet von Wien – der Seestadt Aspern. Hier gibt es alles, was du für deinen Aufenthalt benötigst: Einkaufsmöglichkeiten, hervorragende Gastronomie, Parks, einen See und mit der U-Bahn eine schnelle Anbindung an die Wiener Innenstadt.

Lage

