



STUDIO APARTMENT, 1220 WIEN





SmartLiving XS




Objektnummer: FEEU8

[Online ansehen und mieten](#)

Zeitraum	05.07. - 05.08.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.054,56
Kaution	€ 1.600,00

Du reist alleine? Dann sind unsere SmartLiving XS Apartments mit einer Größe von 20 m² perfekt für dich. Es erwarten dich ein bequemes Boxspringbett sowie eine Kochnische und ein Badezimmer.

-  **Wohnfläche**
23m²
-  **Maximalbelegung**
1 Person
-  **Gesamte Unterkunft** 
1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

-  **3. Stockwerk**
Lift vorhanden
-  **Check-in**
15:00 - 02:00 Uhr
-  **Check-out**
02:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen & Schlafen



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Unsere SmartLiving XS Apartments verfügen über folgende Ausstattung:

- Boxspringbett (180 x 200 cm)
- TV
- Küche mit Kühlschrank, Mikrowelle, Kaffeemaschine (teilweise Nespresso Maschinen), Wasserkocher und verschiedensten Kochutensilien
- Esstisch
- Badezimmer mit WC und Dusche, Haarföhn, Seife, Duschgel
- Stauraum für z.B. Kleidung

Die Apartments gibt es entweder mit Blick in den Innenhof oder die ruhige Fußgängerzone.

Folgende FeelGood-Services genießt du während deines Aufenthalts:

- Kostenfreies WiFi im gesamten Gebäude
- Bettwäsche- und Handtuchservice
- Kontaktloser Check-In
- Early Check-In/Late Check-Out nach Verfügbarkeit (eventuelle Zusatzkosten)
- Kostenfreier Zugang zum GATE9 Health Club (Fitnesscenter inkl. Sauna) auf Anfrage und nach Verfügbarkeit
- Zugang zu den Gemeinschaftsflächen: Waschküche (Extragebühren), Gemeinschaftsraum, Bibliothek
- Ein motiviertes, junges Team, welches dir bei Fragen und weiteren Wünschen gerne zur Verfügung steht

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- TV
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Garage
- Reinigungsutensilien



Wellness

- Sauna
- Fitnessraum



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln



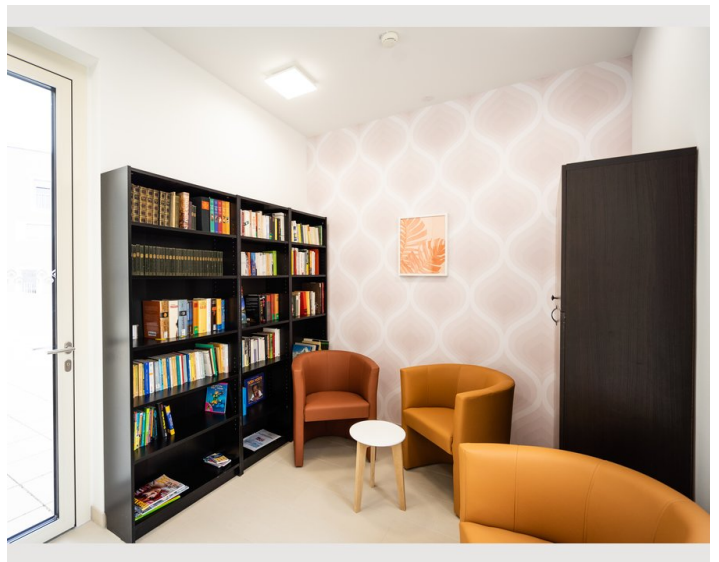
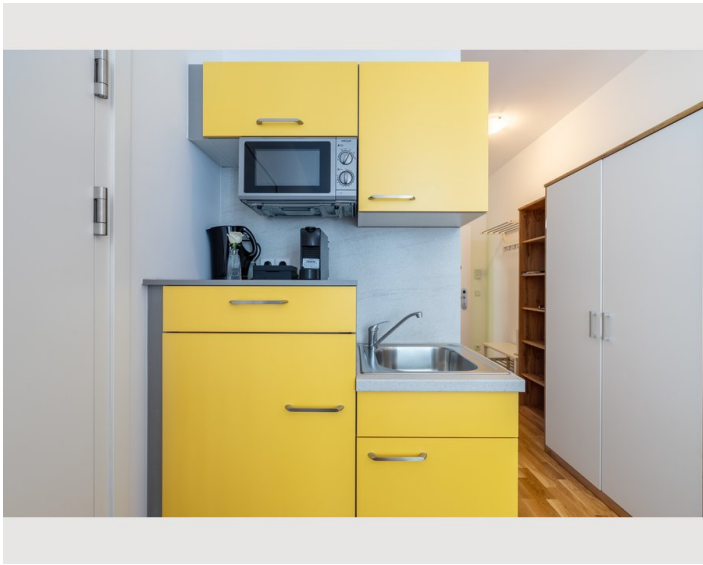
Küche

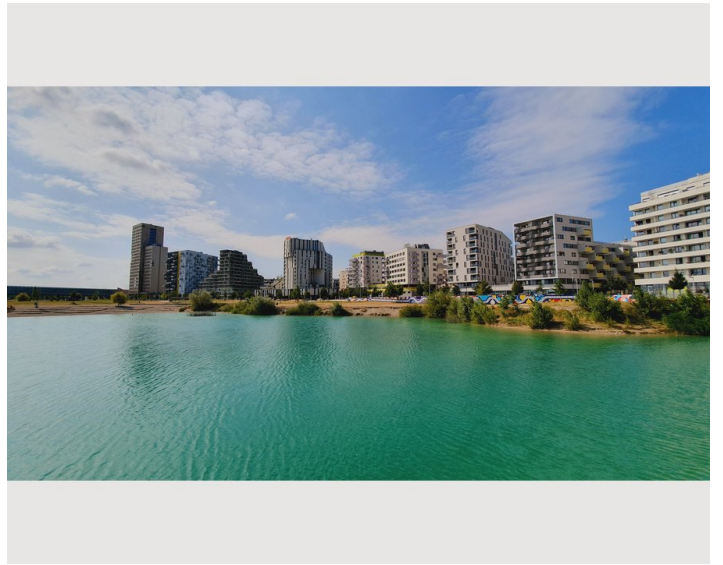
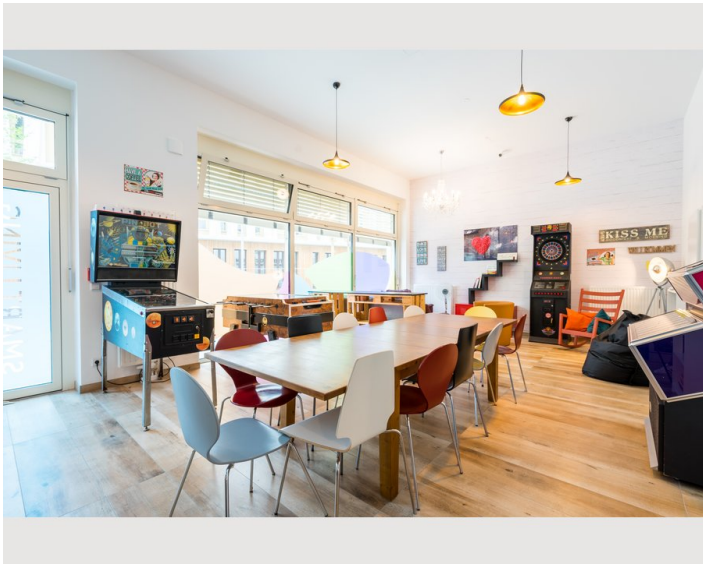
- Kitchenette
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Espressomaschine

Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage

Bildergalerie





Infrastruktur

 U-Bahn-Station Seestadt, 300m

 SPAR, 350m

Unsere Apartments befinden sich direkt im neu erschaffenen Naherholungsgebiet von Wien – der Seestadt Aspern. Hier gibt es alles, was du für deinen Aufenthalt benötigst: Einkaufsmöglichkeiten, hervorragende Gastronomie, Parks, einen See und mit der U-Bahn eine schnelle Anbindung an die Wiener Innenstadt.

Lage

