

# Beruflich in Salzburg zu tun & im Grünen Süden Salzburgs in RIF relaxen - nur 10 km in die City / Bus alle 15 min

<b>Zeitraum</b>	12.07. - 12.08.2025
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.605,26
Kaution	€ 1.100,00

Objektnummer: QDFQ1

[Online ansehen und mieten](#)

AB 1. Oktober wartet diese tolle Wohnung auf DICH ... idealer Rückzugsort für die, die vorübergehend zum Arbeiten in Salzburg sind oder FH / UNI-Blockunterricht haben Mit dem Auto, Bus (alle 15 min) oder Rad am Salzachkai in die Stadt Salzburg uvm



## Wohnfläche

55m<sup>2</sup>



## Maximalbelegung

2 Personen



## Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



## 2. Stockwerk



## Check-in

15:00 - 19:00 Uhr



## Check-out

07:30 - 10:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)



1x Sofabett (1 Person)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung ist neu möbliert und liegt im 2. Stock in einem kleinen Objekt in Rif nur 5 min zur Salzach & Königseeache - für Radfahren oder Laufen ein perfekter Ausgangspunkt.

15 min zu Fuß zur Fachhochschule Salzburg oder 15 min zum Landessportzentrum oder 5 min zum Bus und Nahversorger, alles gut erreichbar.

WIR sind kein Partyhaus - wir lieben die Ruhe und das bieten wir in dieser Wohnung oder am sonnigen Balkon mit 8 m<sup>2</sup>. Die Möbel (Bett, Essplatz, Sofa) sind seit Juli 21 NEU - ein paar Dinge werden noch nach und nach geliefert, um die Wohnung in neuem Glanz erstrahlen zu lassen.

Die Küche ist voll möbliert und gut ausgestattet.

Im Haus gibt es ein Kellerabteil, in dem auch das Fahrrad gut untergebracht werden kann und ein Wasch/Trockenraum, den nur 2 weitere Parteien im Haus nützen.

Im Haus sind keine Kinder und keine Hunde, 2 Stubentiger begrüßen dich auf dem Parkplatz.

Jeder Wohnung ist 1 privater Abstellplatz zugewiesen (überdacht und direkt im Zugangsbereich) und du erreichst deine Wohnung immer trocken und brauchst auch im Winter kein Eis kratzen.

Noch Fragen offen? Melde dich gerne.

Die Wohnung wird nur zu Berufszwecken oder Ausbildungszwecken bis max. 31.1.2022 vermietet.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Balkon
- TV
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln



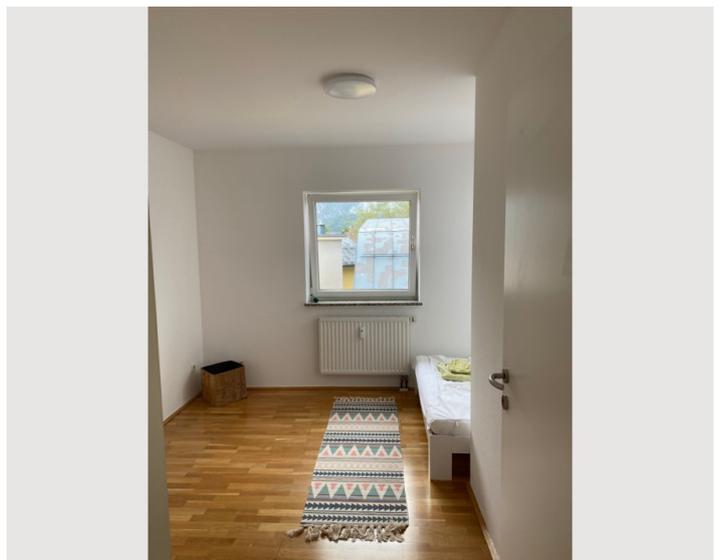
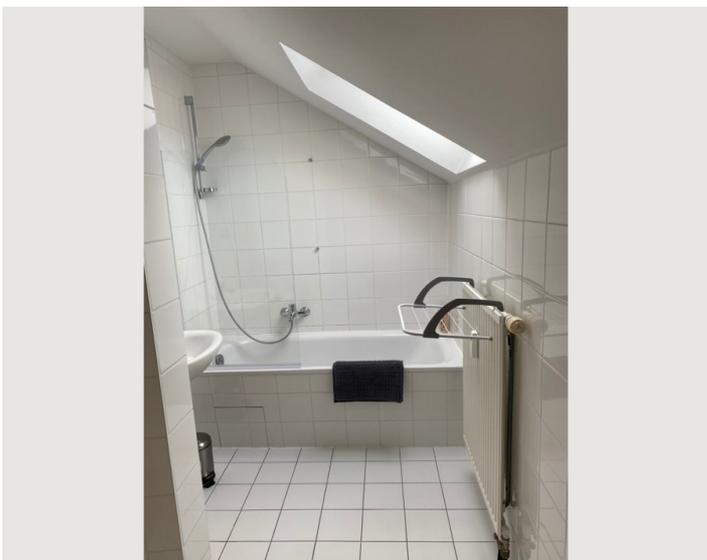
### Küche

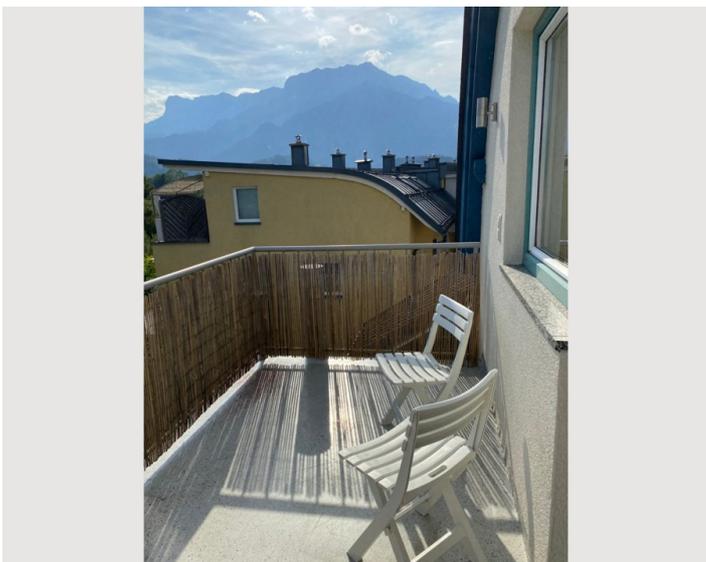
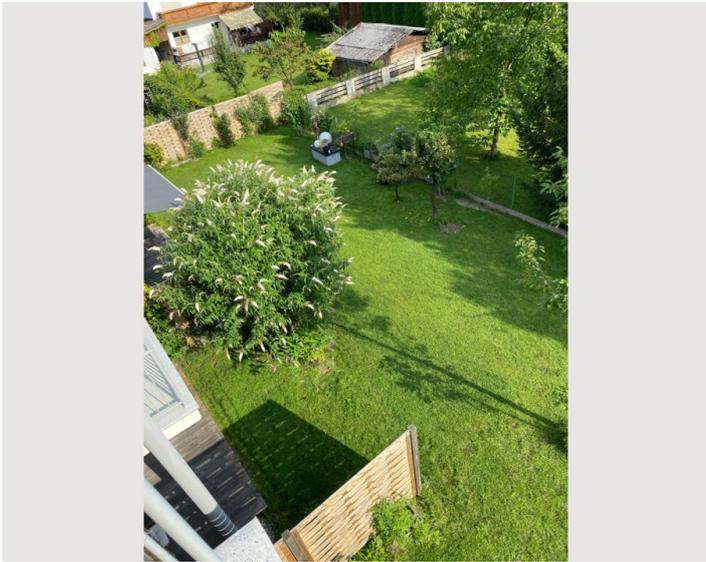
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

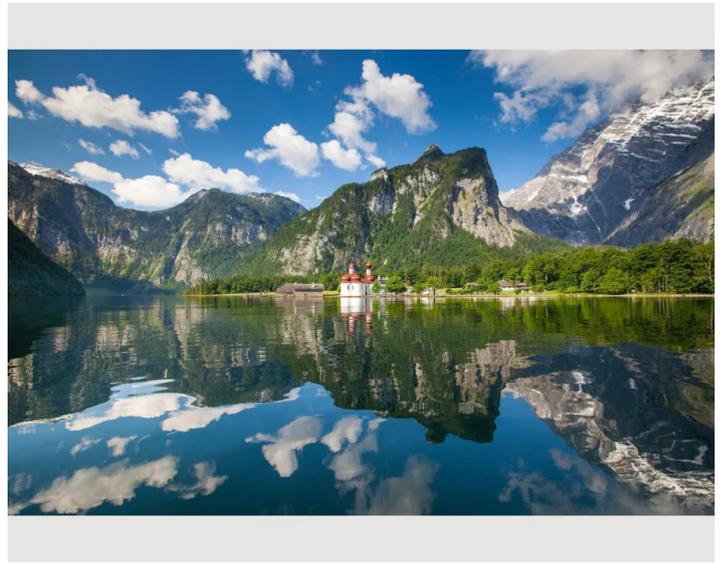
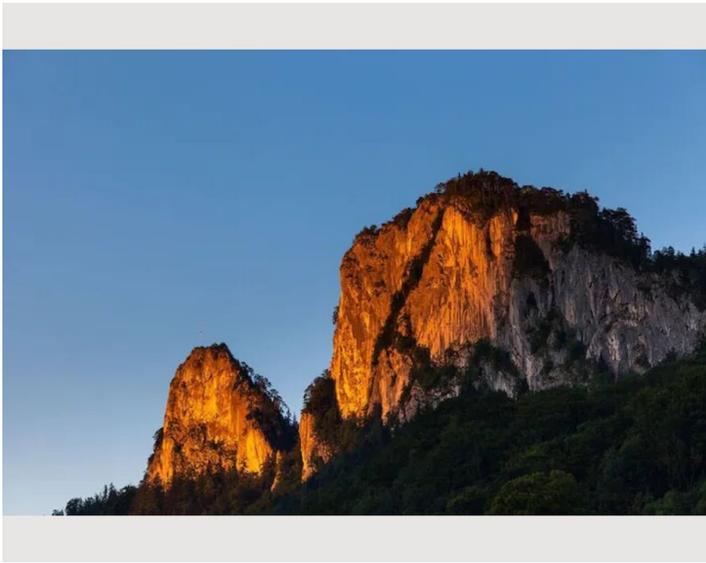
## Informationen

- Für Kinder ungeeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Bildergalerie







### Infrastruktur

 Linie 175 + 35 im Ortszentrum Rif

---

Bus & kleines Lebensmittelgeschäft um die Ecke

Linie 175, 35, 170 fährt alle 15 min in die Stadt Salzburg mit Anschluss nach Grödig oder Hallein

## Lage

