



STUDIO APARTMENT, 6020 INNSBRUCK

## Oase in der Mitte der Stadt

Objektnummer: RANZ1

[Online ansehen und mieten](#)

Dieses neu renovierte 38 m<sup>2</sup> große Apartment mit tollem Garten befindet sich nur 5 Gehminuten von der Innsbrucker Altstadt entfernt. Nach einem langen Tag bietet sich der Garten hervorragend dafür an, die Seele baumeln zu lassen und zu entspannen.

<b>Zeitraum</b>	01.05. - 31.05.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.555,18
Kaution	€ 1.200,00



### Wohnfläche

38m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### Erdgeschoss



### Check-in

15:00 - 00:00 Uhr



### Check-out

05:00 - 10:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Wohnen & Schlafen



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Dieses neu renovierte 38 m<sup>2</sup> große Apartment mit tollem Garten befindet sich nur 5 Gehminuten von der Innsbrucker Altstadt entfernt.

### ZIMMER / GARTEN

Modern eingerichtetes und lichtdurchflutetes großes Wohn-/Schlafzimmer mit verglaster Fensterfront. Dazu die wunderbare Terrasse mit kleinem Garten, der zum Chillen - mitten in der Stadt! - einlädt. Hier kann man seine Seele baumeln lassen und sich von anstrengenden City-Trips erholen, oder einfach nur ein gutes Frühstück genießen.

Schlafmöglichkeiten bietet ein Doppelbett (180 x 200 cm) mit frisch bezogener Bettwäsche. Chillen auf der Couch, dazu noch Internet/WIFI und einen extragroßen UltraHD-Smart-TV mit Netflix und Amazon Prime gratis! Rauchen ist auf der Terrasse bzw. im Garten erlaubt.

### KÜCHE

Die separate nagelneue Küche und vollausgestattete Küche mit Induktionsherd, Geschirrspüler, Kühlschrank, italienischer Espressomaschine und noch vielem mehr.

### BADEZIMMER

Komfortable Badewanne, frische Hand- bzw. Badetücher, Haartrockner.

### WICHTIG

Hier handelt es sich um eine mittelfristige Vermietung, das heißt der Aufenthalt muss mindestens einen Monat betragen. Dafür ist eine Meldung mittels Haupt- oder Zweitwohnsitz auf dem Meldeamt nötig.

Hier geht es zu den Infos: <https://www.innsbruck.gv.at/leben/willkommen-in-innsbruck/an-um-abmeldung/wohnsitzmeldung>

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Garten
- TV
- Handtücher
- Garage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife



### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

## Informationen

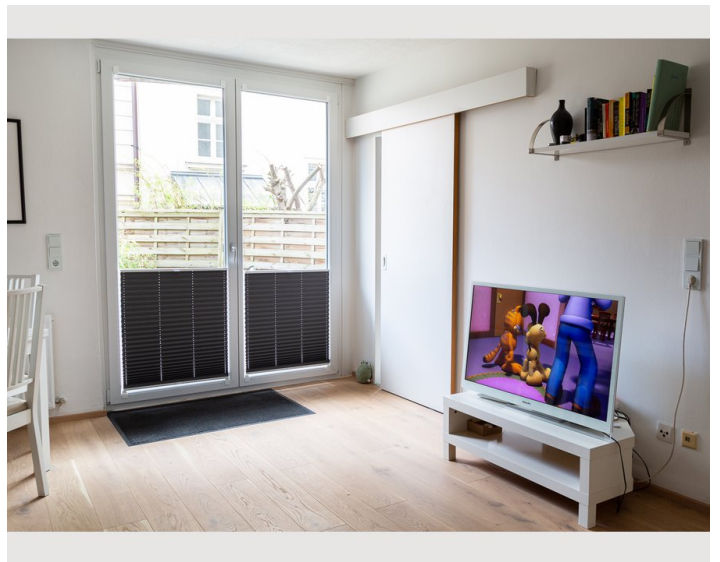
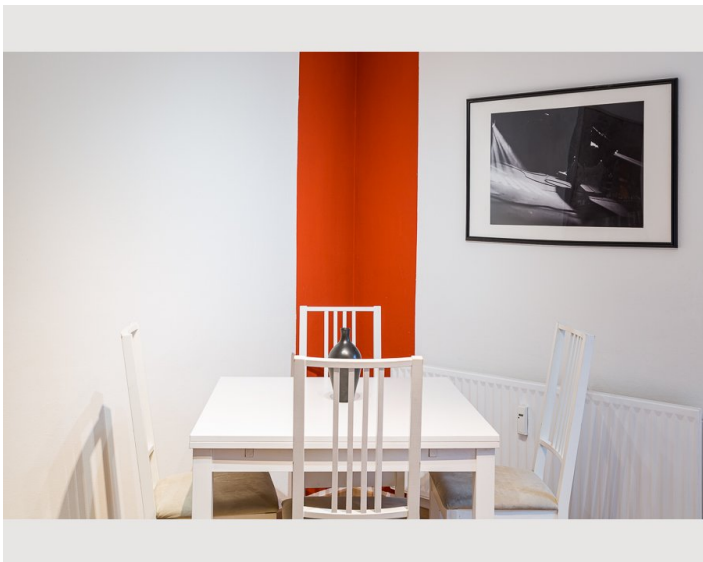
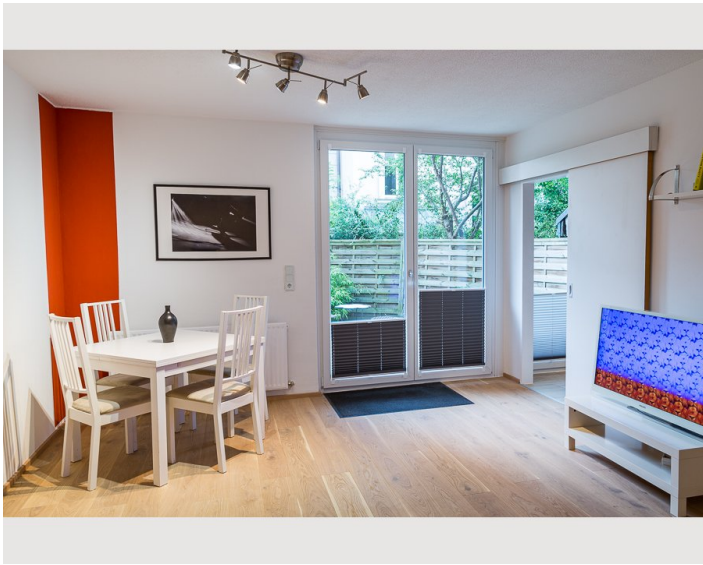
- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Regelmäßige Reinigung kostenlos

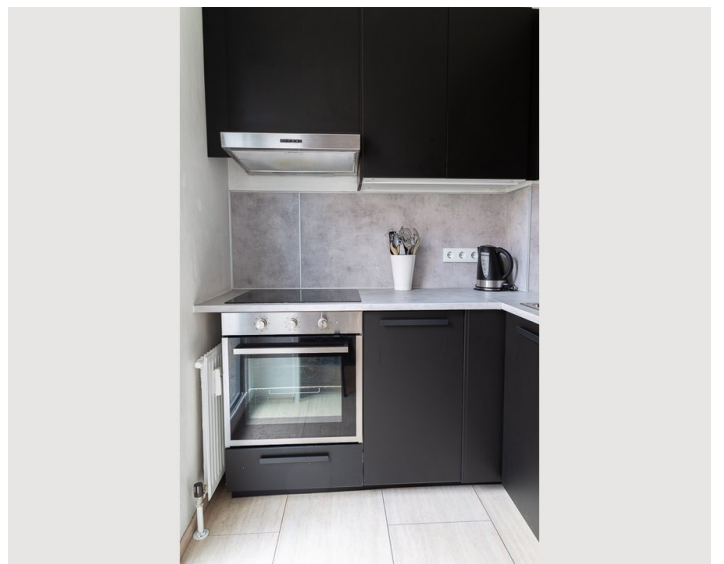
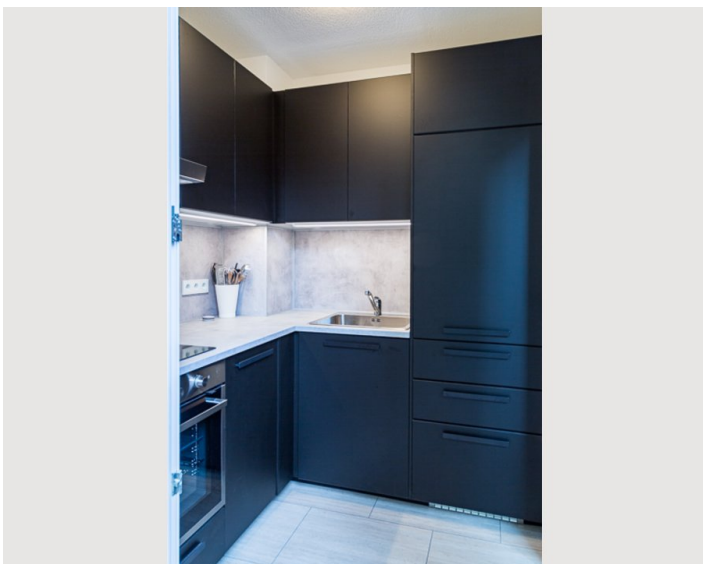
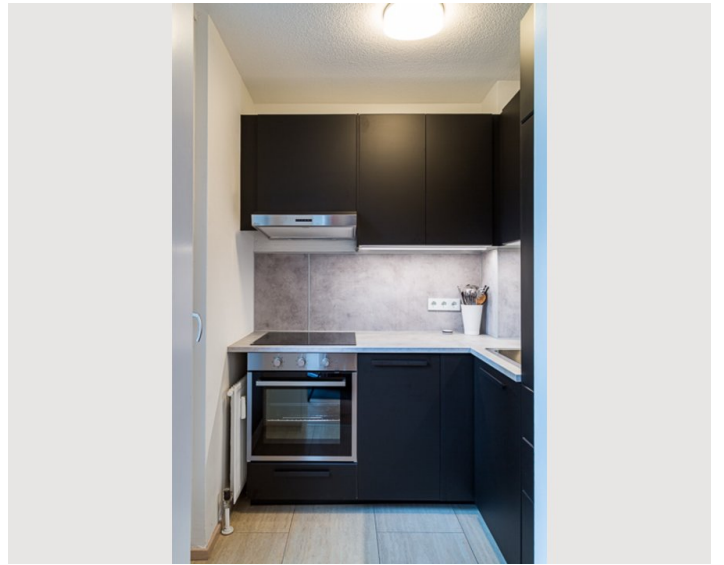
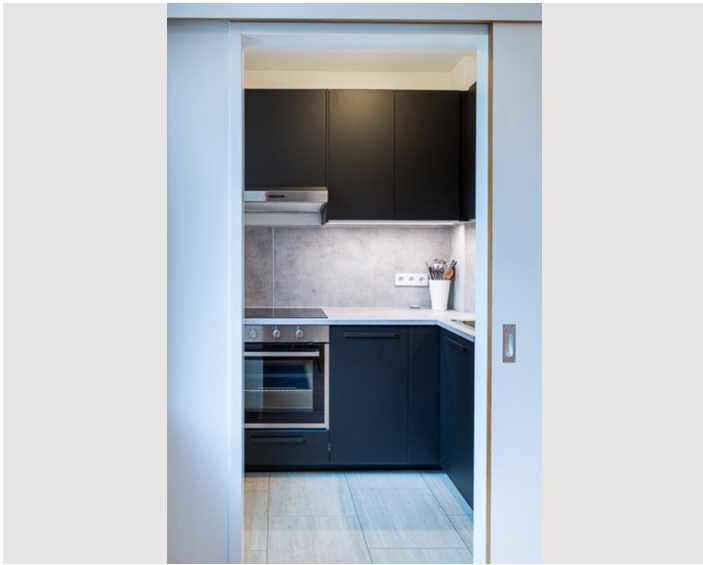
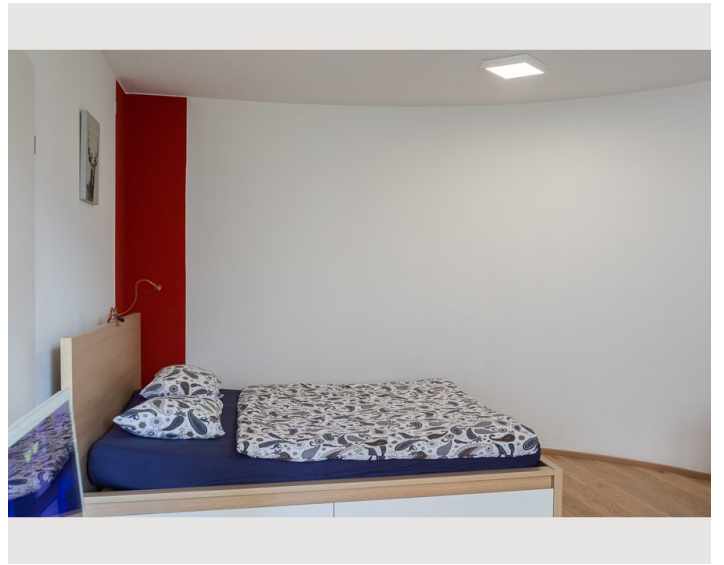
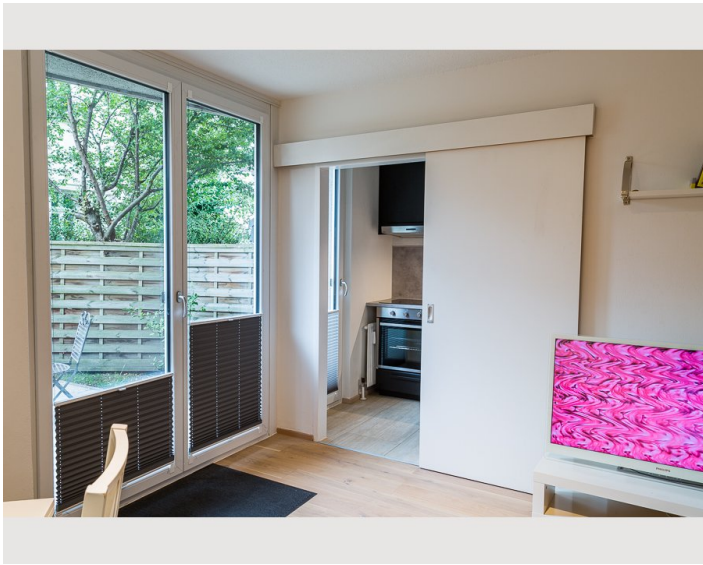
## Zusatzleistungen

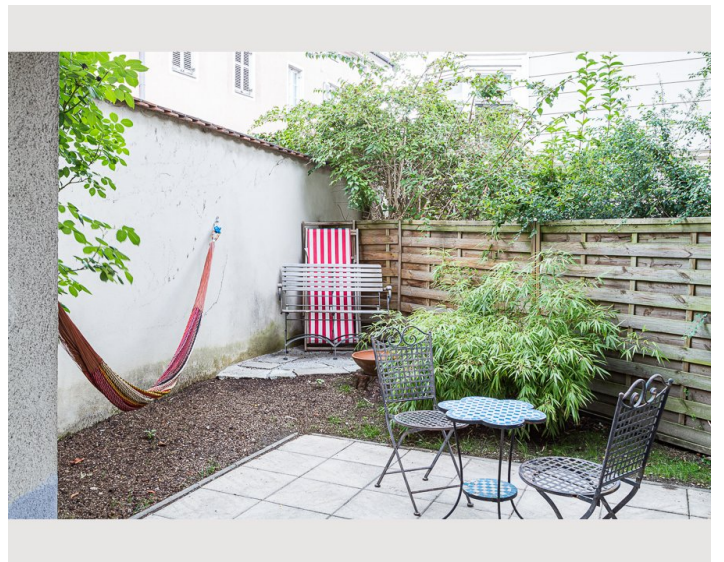
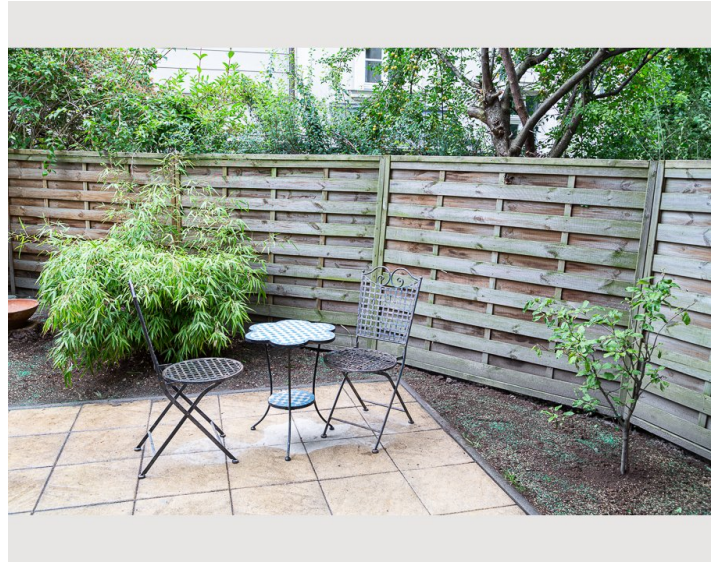
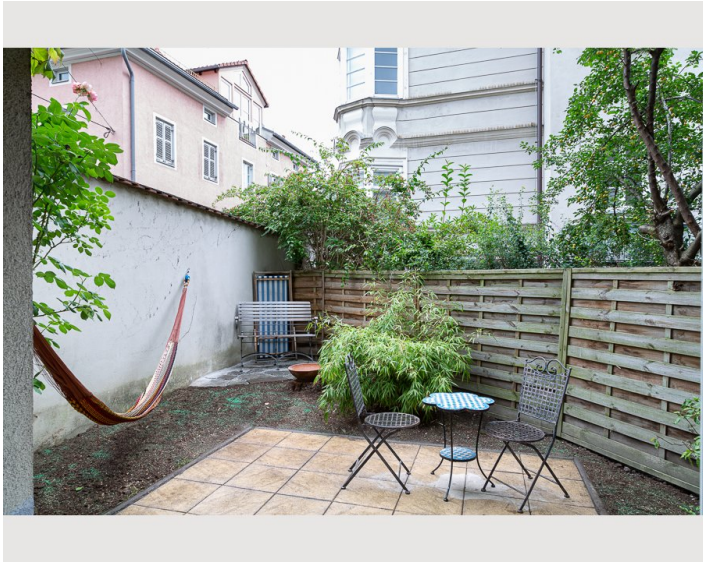
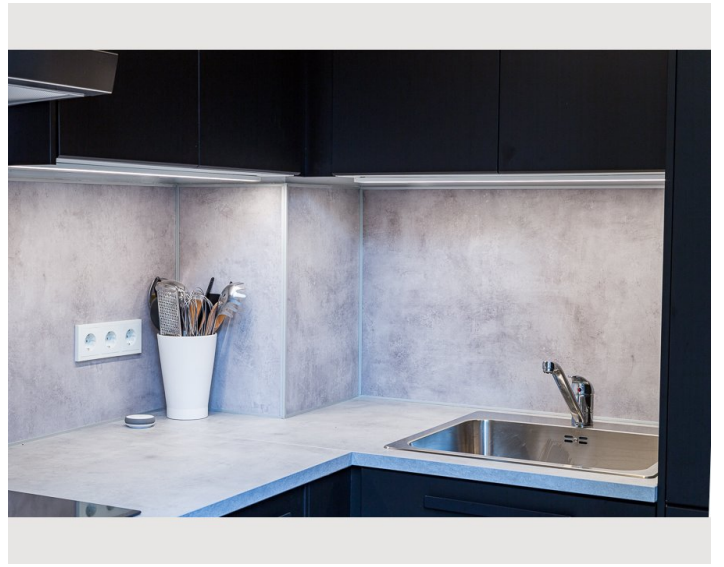
- TV mit Amazon Prime und Netflix (€ 0,00)

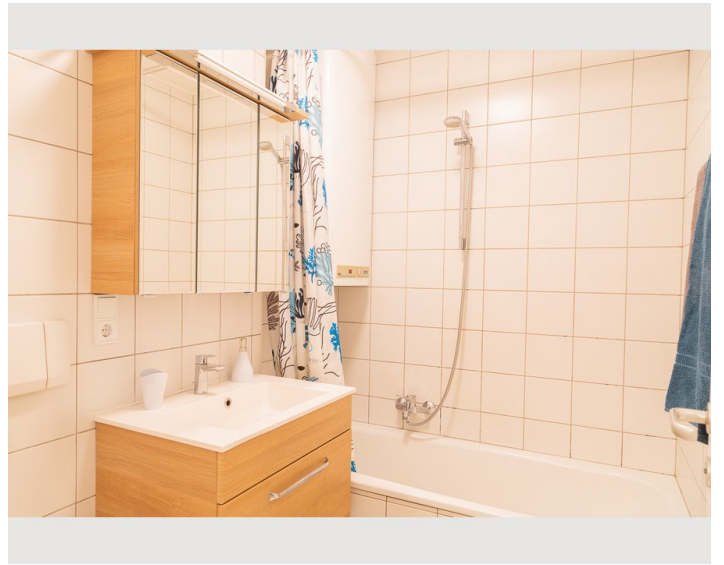
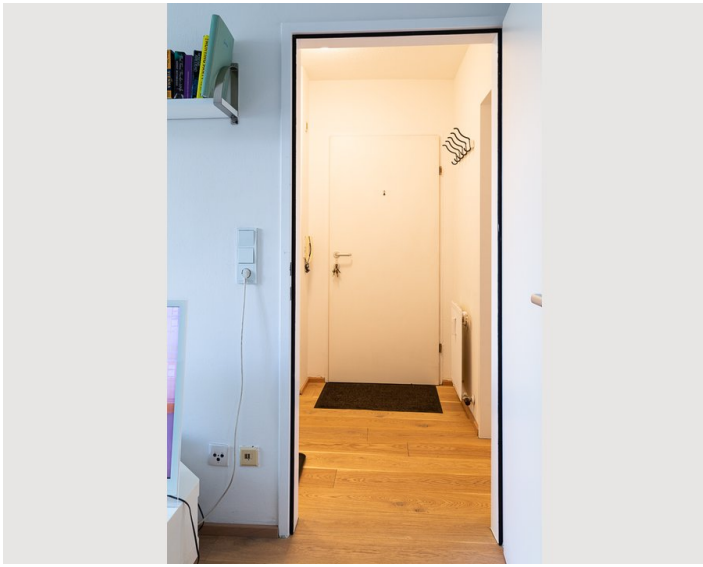
Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie









## Infrastruktur

- 🕒 5 Minuten zu Fuß in die Altstadt - über den Inn
- 🚌 Mit der Buslinie "F" - dann noch 12 Gehminuten.
- 🚏 Busterminal "Marktplatz" - 5 Gehminuten
- 🚗 Mit dem Taxi in 10min und für 10€.
- 🏠 M-Preis in der Schneeberggasse - 5 Gehminuten.

---

### LAGE / VERKEHR

Die Wohnung ist nur 5 Gehminuten von der Innsbrucker Altstadt (Goldenes Dachl, Maria-Theresien-Straße, Hofburg, Hofgarten, Landestheater...) entfernt. Ebenso sind die meisten Universitäten (Sowi, Geowi...) in Gehdistanz. Den Busterminal am Marktplatz erreicht man in 5 Gehminuten.

### EINKAUFEN & RESTAURANTS

Durch die zentrale Lage gibt es in der näheren Umgebung eine Menge an Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants. Innerhalb weniger Gehminuten kann man aus einem großen Angebot sowohl der traditionellen als auch internationalen Küche wählen.

### UMGEBUNG

Der Stadtteil Hötting ist auf der Sonnenseite von Innsbruck gelegen und sehr zentral, ein Stadtteil voller Geschichte und Tradition.

## Lage

