

2 ZIMMER WOHNUNG, 4020 LINZ

Tiki Donau - exklusiv, komfortabel und zentral wohnen in Linz!

Objektnummer: LEST6

Online ansehen und mieten

Stilvolle 55-m²-Wohnung in zentraler Lage in Linz – modern ausgestattet, ruhig gelegen und ideal für anspruchsvolle Berufspendler oder Expats, die komfortables Wohnen auf Zeit suchen.

Zeitraum	25.11. - 25.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.266,55
Kaution	€ 1.700,00

Wohnfläche
55m²

Maximalbelegung
4 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

3. Stockwerk
Lift vorhanden

Check-in
12:00 - 20:00 Uhr

Check-out
00:00 - 10:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

✔ **Moderne Küche** mit integriertem Ess- und Wohnbereich – ideal für entspannte Stunden
✔ **Luxuriöses Bad ** mit Regendusche & separates WC – pure Entspannung nach einem erfolgreichen Tag
✔ **Helle, ruhige Lage im 3. Stock** (mit Lift erreichbar) – Komfort ohne Kompromisse
✔ **Eigener Außenstellplatz** – Ihr Auto immer sicher und griffbereit

Top-Lage:
🚶 **Donau in nur 5 Gehminuten** – perfekt für Spaziergänge oder sportliche Aktivitäten
🏙️ **Hauptplatz in 10 Minuten zu Fuß erreichbar ** – Urbanität und Flair der Stadt direkt vor Ihrer Haustür

Highlight: Dachterrasse mit 360°-Panoramablick!
Genießen Sie atemberaubende Ausblicke von den Alpen bis zur Donau – der perfekte Ort zum Abschalten.

Ihr neues Zuhause in bester Adresse!

🚶 Kontaktieren Sie uns für weitere Details – exklusiv, komfortabel und zentral in Linz!

Leben, wo andere Urlaub machen.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Dachterrasse
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Seife

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

Informationen

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

Zusatzleistungen

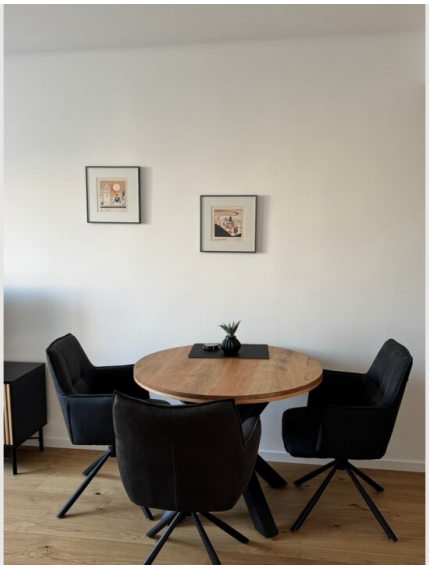
- Wöchentliche Reinigung des Apartments (€ 150,00)
- Hemden bügeln (€ 60,00)
- Kühlschrankfüllung auf Anfrage

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie













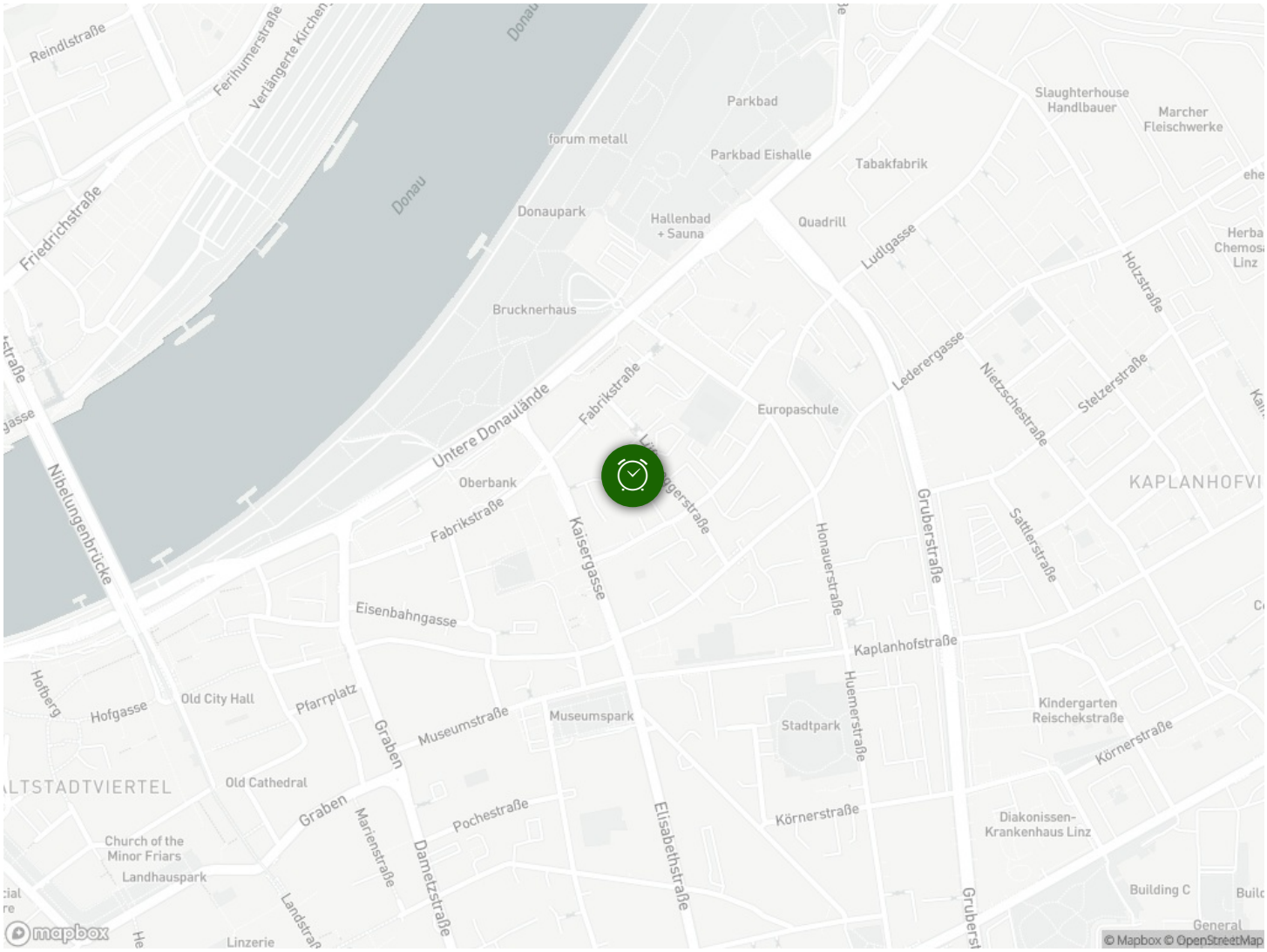


Infrastruktur

- Denns Bio Markt, Billa und Lidl in 5 min fußläufig erreichbar
- 2 Bushaltestellen sind 5 min fußläufig entfernt
- Hauptplatz 10min zu Fuß erreichbar

Die Wohnung erreicht man entweder mit der Bim bis zum Hauptplatz und einem anschließenden 10 minütigen Spaziergang. Oder bequem mit dem Auto, Autobahnabfahrt A7 / Hafenstraße und dann rechts Richtung Zentrum.

Lage


Reindlstraße
Ferihumerstraße
Verlängerte Kirchen
Donau
Friedrichstraße
forum metall
Parkbad
Parkbad Eishalle
Tabakfabrik
Slaughterhouse Handlbauer
Marcher Fleischwerke
Donaupark
Hallenbad + Sauna
Quadrill
Ludlgasse
Holzstraße
Brucknerhaus
Lederergasse
Nietzschestraße
Stelzerstraße
Fabrikstraße
Europaschule
Untere Donaulände
Oberbank
Fabrikstraße
Kaisergasse
Honauerstraße
Gruberstraße
Sattlerstraße
KAPLANHOFVI
Nibelungenbrücke
Eisenbahngasse
Kaplanhofstraße
Hofberg
Hofgasse
Old City Hall
Pfarrplatz
Graben
Museumstraße
Museumspark
Stadtpark
Huemerstraße
Kindergarten Reischekstraße
Körnerstraße
LTSTADTVIERTEL
Old Cathedral
Graben
Marienstraße
Pochestraße
Elisabethstraße
Körnerstraße
Diakonissen-Krankenhaus Linz
Church of the Minor Friars
Landhauspark
Dametzstraße
Building C
Linzerie
General
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap