



2 ZIMMER WOHNUNG, 4020 LINZ

## Tiki Donau - exklusiv, komfortabel und zentral wohnen in Linz!

Objektnummer: LEST6

[Online ansehen und mieten](#)

Genießen Sie modernen Komfort in dieser 55 m<sup>2</sup> großen, stilvollen Wohnung – perfekt für anspruchsvolle Führungskräfte, die Wert auf Lifestyle und Lage legen.

<b>Zeitraum</b>	09.03. - 09.04.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.337,10
Kaution	€ 1.700,00



### Wohnfläche

55m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

4 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 3. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

12:00 - 20:00 Uhr



### Check-out

00:00 - 10:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

- ✓ **Moderne Küche** mit integriertem Ess- und Wohnbereich – ideal für entspannte Stunden
- ✓ **Luxuriöses Bad** mit Regendusche & separates WC – pure Entspannung nach einem erfolgreichen Tag
- ✓ **Helle, ruhige Lage im 3. Stock** (mit Lift erreichbar) – Komfort ohne Kompromisse
- ✓ **Eigener Außenstellplatz** – Ihr Auto immer sicher und griffbereit

Top-Lage:

**Donau in nur 5 Gehminuten** – perfekt für Spaziergänge oder sportliche Aktivitäten

**Hauptplatz in 10 Minuten zu Fuß erreichbar** – Urbanität und Flair der Stadt direkt vor Ihrer Haustür

**Highlight: Dachterrasse mit 360°-Panoramablick!**

Genießen Sie atemberaubende Ausblicke von den Alpen bis zur Donau – der perfekte Ort zum Abschalten.

Ihr neues Zuhause in bester Adresse!

Kontaktieren Sie uns für weitere Details – exklusiv, komfortabel und zentral in Linz!

\*Leben, wo andere Urlaub machen.\*

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Dachterrasse
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Seife



### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

## Informationen

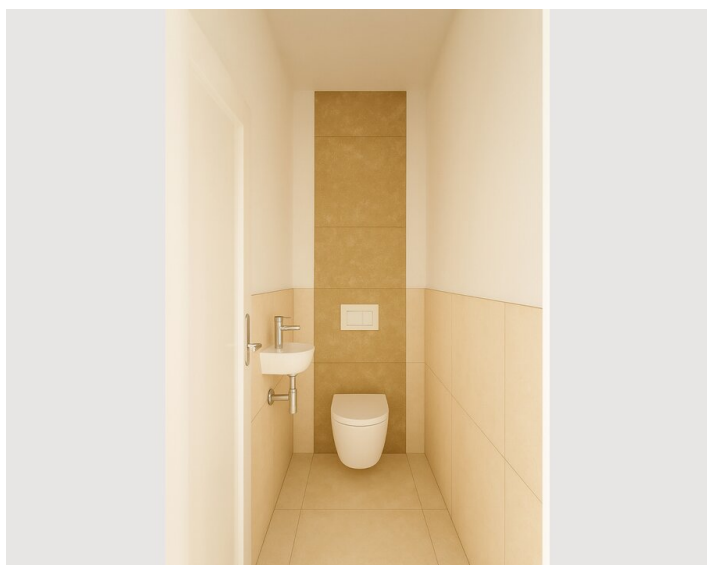
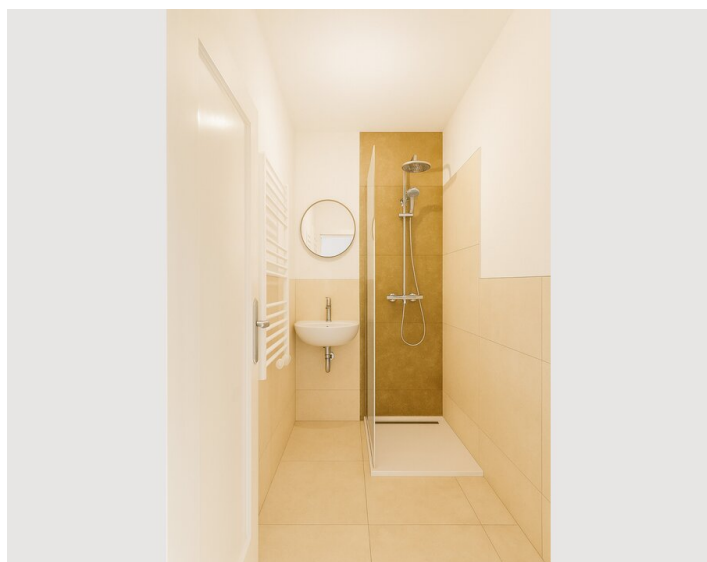
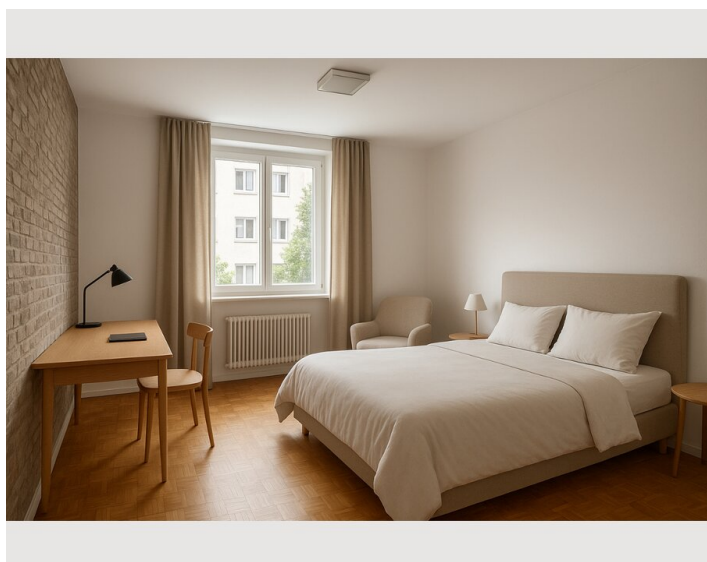
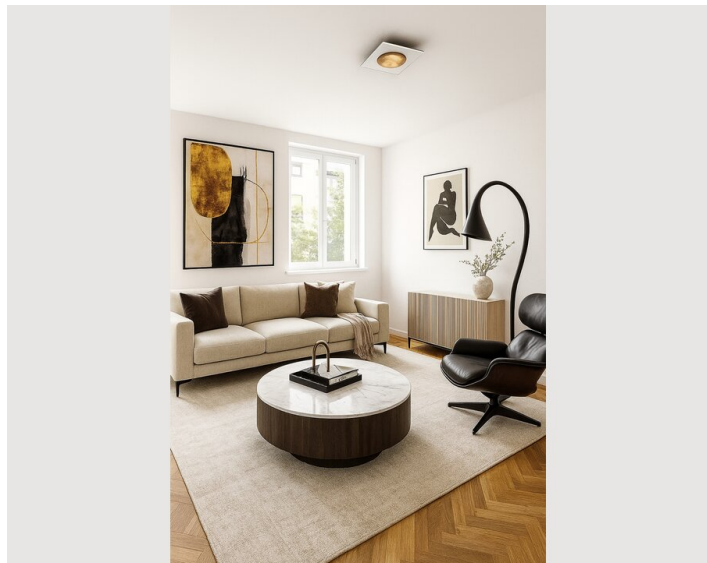
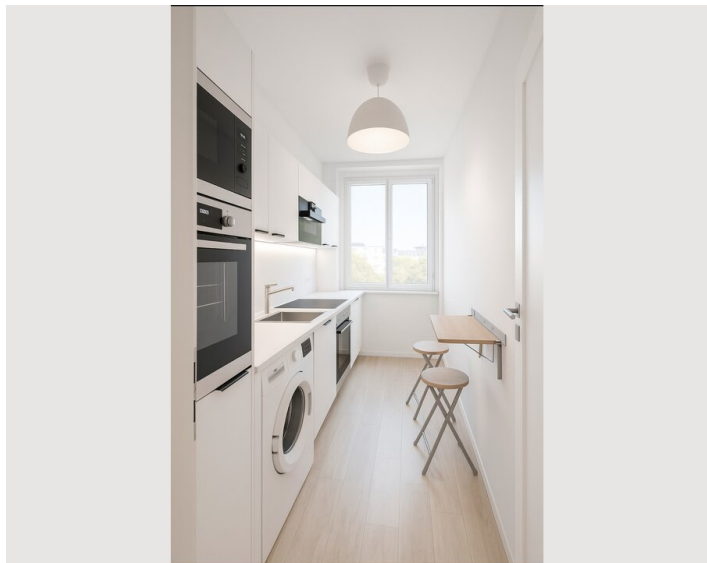
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

## Zusatzleistungen




- Wöchentliche Reinigung des Apartments (€ 150,00)
- Hemden bügeln (€ 60,00)
- Kühlschrankfüllung auf Anfrage

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie



## Infrastruktur

-  Denny's Bio Markt, Billa und Lidl in 5 min fußläufig erreichbar
-  2 Bushaltestellen sind 5 min fußläufig entfernt
-  Hauptplatz 10min zu Fuß erreichbar

Die Wohnung erreicht man entweder mit der Bim bis zum Hauptplatz und einem anschließenden 10 minütigen Spaziergang. Oder bequem mit dem Auto, Autobahnabfahrt A7 / Hafenstraße und dann rechts Richtung Zentrum.

## Lage

