



2 ZIMMER WOHNUNG, 4020 LINZ


Tiki Donau - exklusiv, komfortabel und zentral wohnen in Linz!

Objektnummer: LEST6

[Online ansehen und mieten](#)

Genießen Sie modernen Komfort in dieser 55 m² großen, stilvollen Wohnung – perfekt für anspruchsvolle Führungskräfte, die Wert auf Lifestyle und Lage legen.

Zeitraum	01.05. - 31.05.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.266,55
Kaution	€ 1.700,00


 **Wohnfläche**
55m²

 **Maximalbelegung**
4 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

 **3. Stockwerk**
Lift vorhanden

 **Check-in**
12:00 - 20:00 Uhr

 **Check-out**
00:00 - 10:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

- ✓ **Moderne Küche** mit integriertem Ess- und Wohnbereich – ideal für entspannte Stunden
- ✓ **Luxuriöses Bad** mit Regendusche & separates WC – pure Entspannung nach einem erfolgreichen Tag
- ✓ **Helle, ruhige Lage im 3. Stock** (mit Lift erreichbar) – Komfort ohne Kompromisse
- ✓ **Eigener Außenstellplatz** – Ihr Auto immer sicher und griffbereit

Top-Lage:

Donau in nur 5 Gehminuten – perfekt für Spaziergänge oder sportliche Aktivitäten

Hauptplatz in 10 Minuten zu Fuß erreichbar – Urbanität und Flair der Stadt direkt vor Ihrer Haustür

Highlight: Dachterrasse mit 360°-Panoramablick!

Genießen Sie atemberaubende Ausblicke von den Alpen bis zur Donau – der perfekte Ort zum Abschalten.

Ihr neues Zuhause in bester Adresse!

Kontaktieren Sie uns für weitere Details – exklusiv, komfortabel und zentral in Linz!

Leben, wo andere Urlaub machen.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Dachterrasse
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Seife



Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

Informationen

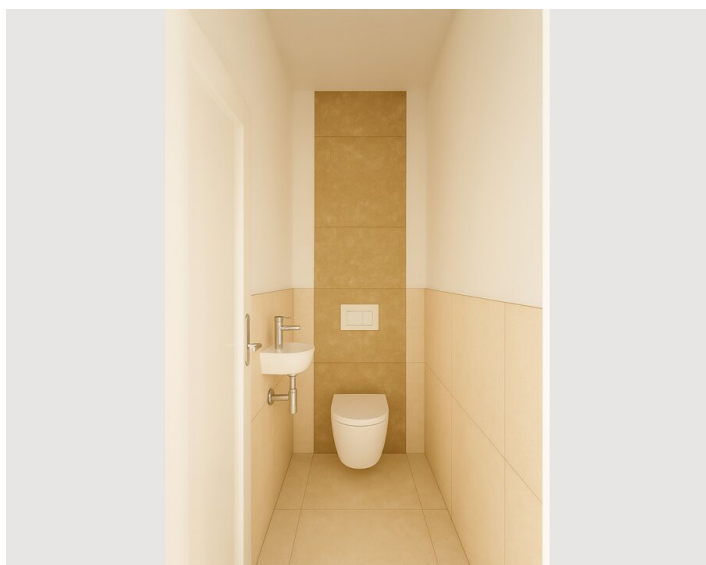
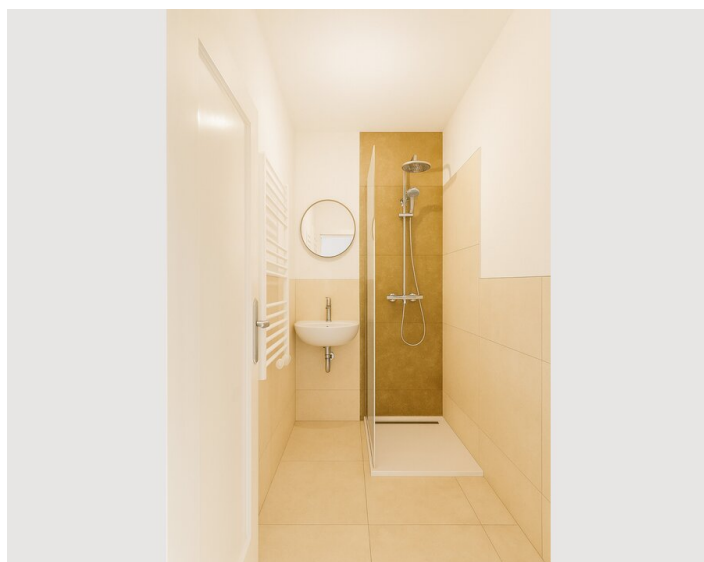
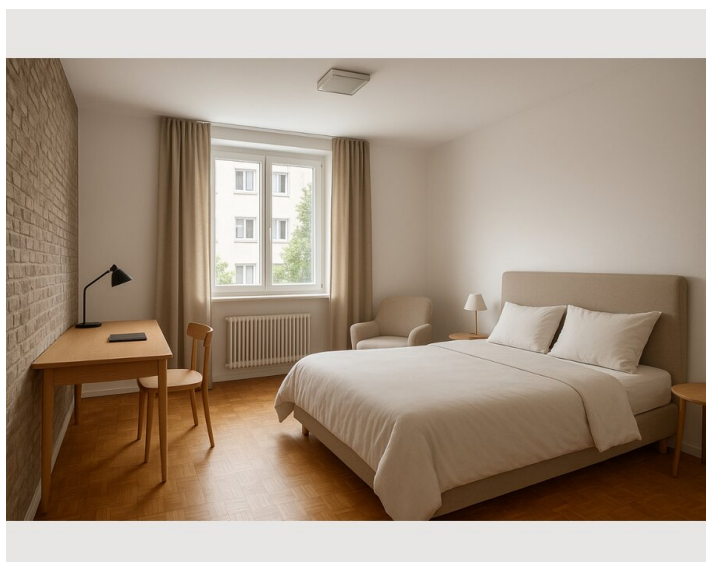
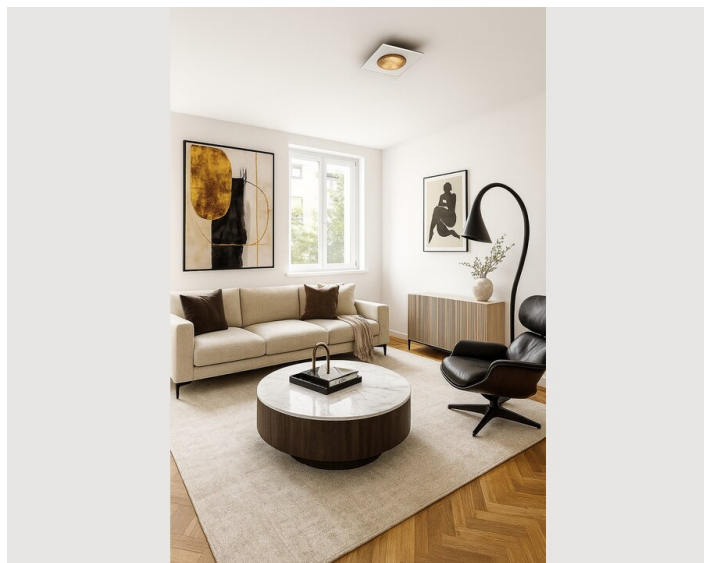
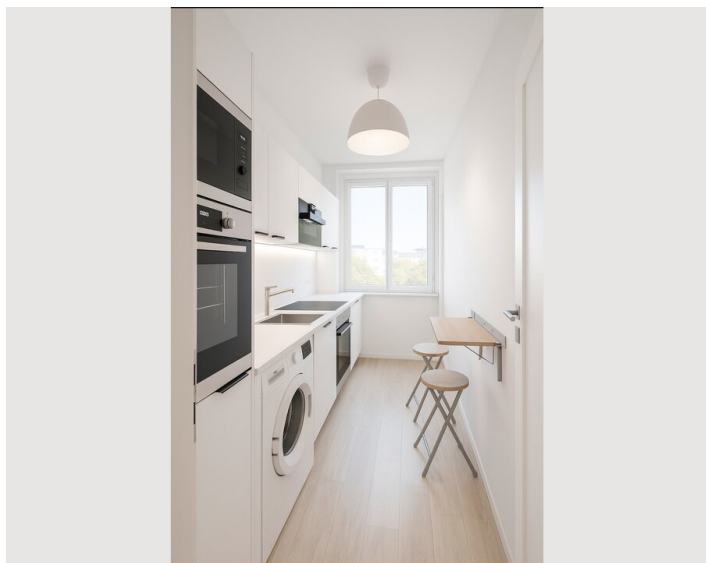
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

Zusatzleistungen




- Wöchentliche Reinigung des Apartments (€ 150,00)
- Hemden bügeln (€ 60,00)
- Kühlschrankfüllung auf Anfrage

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie



Infrastruktur

-  Denny's Bio Markt, Billa und Lidl in 5 min fußläufig erreichbar
-  2 Bushaltestellen sind 5 min fußläufig entfernt
-  Hauptplatz 10min zu Fuß erreichbar

Die Wohnung erreicht man entweder mit der Bim bis zum Hauptplatz und einem anschließenden 10 minütigen Spaziergang. Oder bequem mit dem Auto, Autobahnabfahrt A7 / Hafenstraße und dann rechts Richtung Zentrum.

Lage

