



2 ZIMMER WOHNUNG, 4020 LINZ


## Tiki Donau - exklusiv, komfortabel und zentral wohnen in Linz!

Objektnummer: LEST6

[Online ansehen und mieten](#)

Stilvolle 55-m<sup>2</sup>-Wohnung in zentraler Lage in Linz – modern ausgestattet, ruhig gelegen und ideal für anspruchsvolle Berufspendler oder Expats, die komfortables Wohnen auf Zeit suchen.

<b>Zeitraum</b>	28.06. - 28.07.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.266,55
Kaution	€ 1.700,00


 **Wohnfläche**  
55m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**  
4 Personen

 **Gesamte Unterkunft**   
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

 **3. Stockwerk**  
Lift vorhanden

 **Check-in**  
12:00 - 20:00 Uhr

 **Check-out**  
00:00 - 10:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Wohnen & Schlafen





1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

- ✓ **\*\*Moderne Küche\*\*** mit integriertem Ess- und Wohnbereich – ideal für entspannte Stunden
- ✓ **\*\*Luxuriöses Bad \*\*** mit Regendusche & separates WC – pure Entspannung nach einem erfolgreichen Tag
- ✓ **\*\*Helle, ruhige Lage im 3. Stock\*\*** (mit Lift erreichbar) – Komfort ohne Kompromisse
- ✓ **\*\*Eigener Außenstellplatz\*\*** – Ihr Auto immer sicher und griffbereit

Top-Lage:


 **\*\*Donau in nur 5 Gehminuten\*\*** – perfekt für Spaziergänge oder sportliche Aktivitäten

 **\*\*Hauptplatz in 10 Minuten zu Fuß erreichbar \*\*** – Urbanität und Flair der Stadt direkt vor Ihrer Haustür

**\*\*Highlight: Dachterrasse mit 360°-Panoramablick!\*\***

Genießen Sie atemberaubende Ausblicke von den Alpen bis zur Donau – der perfekte Ort zum Abschalten.

Ihr neues Zuhause in bester Adresse!

 Kontaktieren Sie uns für weitere Details – exklusiv, komfortabel und zentral in Linz!

\*Leben, wo andere Urlaub machen.\*

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Dachterrasse
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Seife



### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

## Informationen

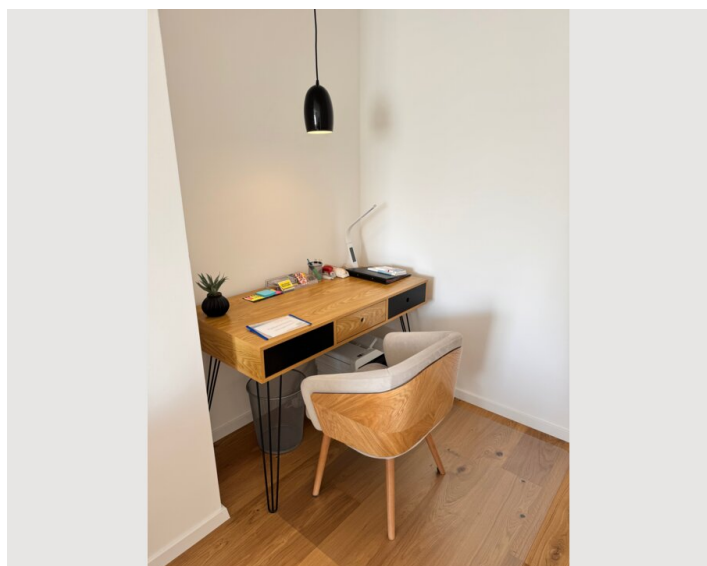
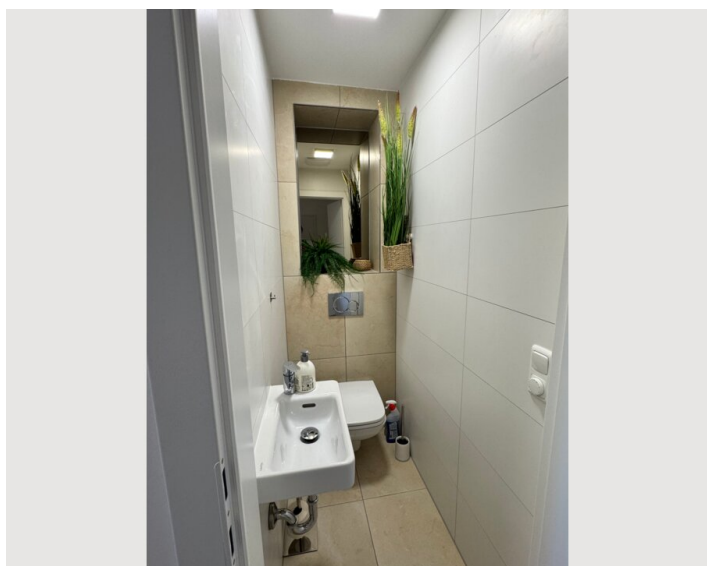
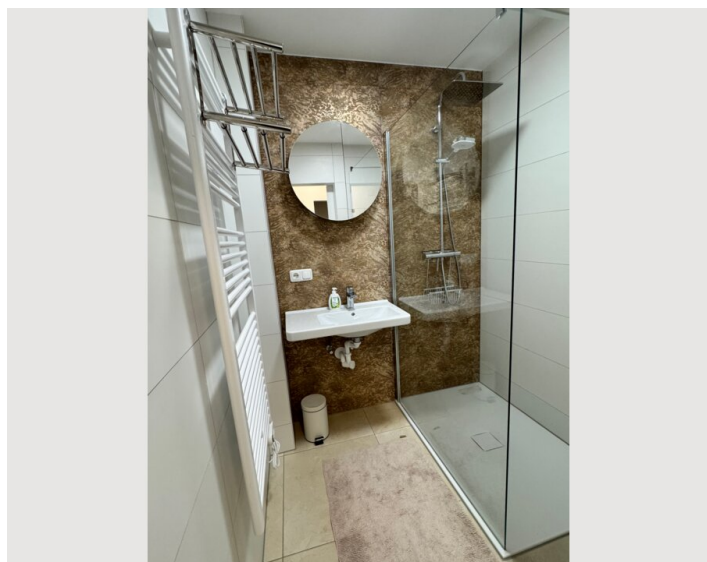
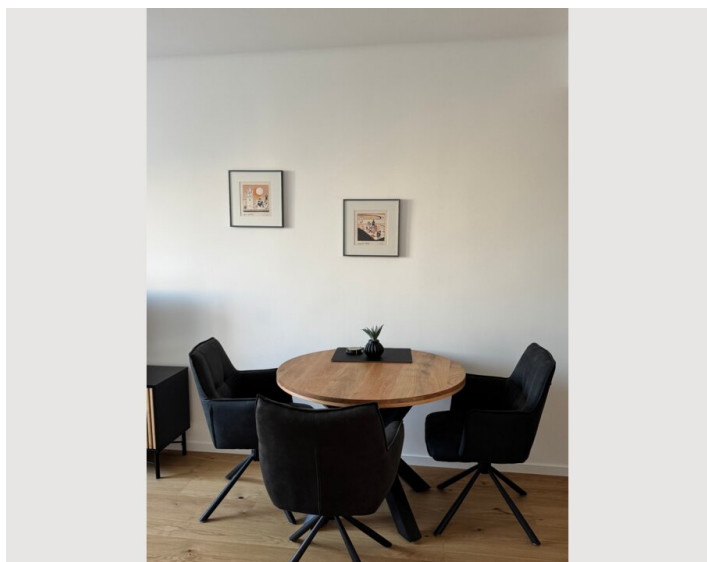
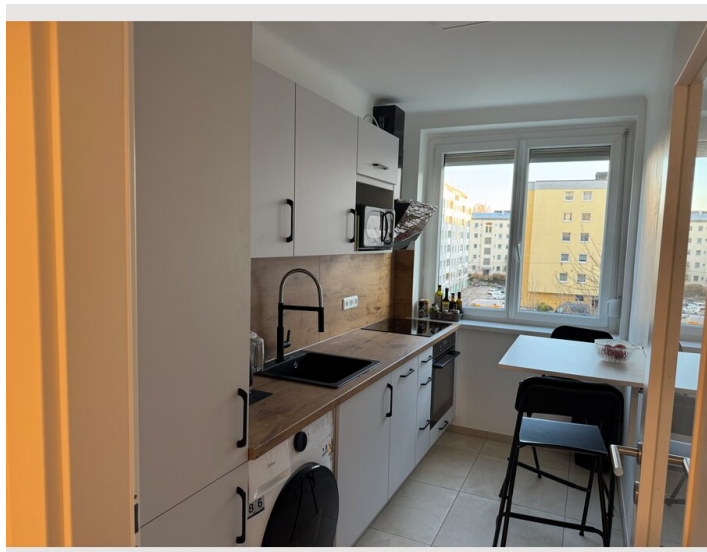
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

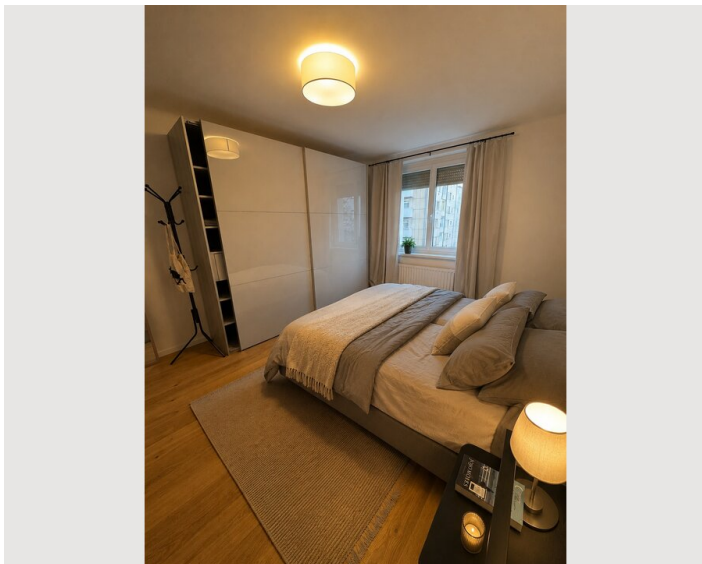
## Zusatzleistungen

- Wöchentliche Reinigung des Apartments (€ 150,00)
- Hemden bügeln (€ 60,00)
- Kühlschrankfüllung auf Anfrage




Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie





### Infrastruktur

-  Denns Bio Markt, Billa und Lidl in 5 min fußläufig erreichbar
-  2 Bushaltestellen sind 5 min fußläufig entfernt
-  Hauptplatz 10min zu Fuß erreichbar

---

Die Wohnung erreicht man entweder mit der Bim bis zum Hauptplatz und einem anschließenden 10 minütigen Spaziergang. Oder bequem mit dem Auto, Autobahnabfahrt A7 / Hafenstrasse und dann rechts Richtung Zentrum.

## Lage

