



4 ZIMMER WOHNUNG UND MEHR, 1080 WIEN

## **Expats, Diplomaten, Relocation: Platz ohne Ende - wunderschöne XXL-Wohnung im Herzen von Wien**

Objektnummer: SJIQ1

**Online ansehen und mieten**

Diese wunderschöne Altbauwohnung im Herzen Wiens bietet auf über 220 m<sup>2</sup> viel Platz. Mit 8 Zimmern, 2 Bädern, 2 Balkonen und einer ruhigen Terrasse in grüner Lage ist sie nur wenige Gehminuten vom Zentrum entfernt. Perfekt für Großfamilien oder Teams.

<b>Zeitraum</b>	30.01. - 02.03.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 7.371,64
Kaution	€ 5.400,00

 **Wohnfläche**

225m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**

10 Personen

 **Gesamte Unterkunft** ?

2 Private Badezimmer 6 getrennte Schlafzimmer

 **1. Stockwerk**

Lift vorhanden

 **Check-in**

16:30 - 20:30 Uhr

 **Check-out**

07:30 - 10:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Kinder/Babybett

### Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

### **Schlafzimmer 3**



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)



1x Etagenbett

### **Schlafzimmer 4**



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Etagenbett

### **Schlafzimmer 5**



2x Einzelbett

## **Schlafzimmer 6**



1x Einzelbett

### **Beschreibung zur Unterkunft**

Die großzügige Altbauwohnung im Herzen Wiens ist ideal für längere Aufenthalte: sei es für mehrwöchige Businessaufenthalte von Firmen, Teams oder Projektgruppen, als komfortabler Familienwohnsitz auf Zeit, als Diplomatenresidenz oder auch für ein Auslandsjahr. Dank der durchdachten Ausstattung – von Highspeed-Internet bis hin zu vollständiger Ausstattung für Kinder jeden Alters – fühlen sich Gäste sofort wie zu Hause.

Die Lage könnte kaum besser sein: Im begehrten 8. Bezirk, nur wenige Schritte vom 1. Bezirk entfernt, erreicht man in rund 10 Gehminuten die Universität Wien ebenso wie die beliebtesten Einkaufsstraßen der Stadt, darunter Mariahilfer Straße, Kärntner Straße und Graben.

Die Wohnung bietet zudem alles, was einen Langzeitaufenthalt besonders angenehm macht: schnelles Internet, eine luxuriös ausgestattete Küche, eine Doppelbadewanne sowie helle Schlafzimmer mit Grünblick – eine seltene Kombination mitten in der Stadt.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Balkon
- Internet/Wlan
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Garten
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

### **Erstversorgung**

- Toiletttenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

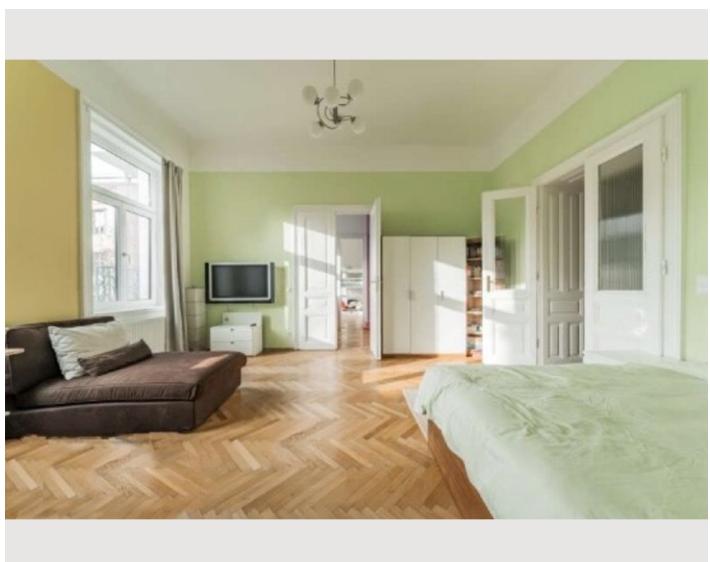
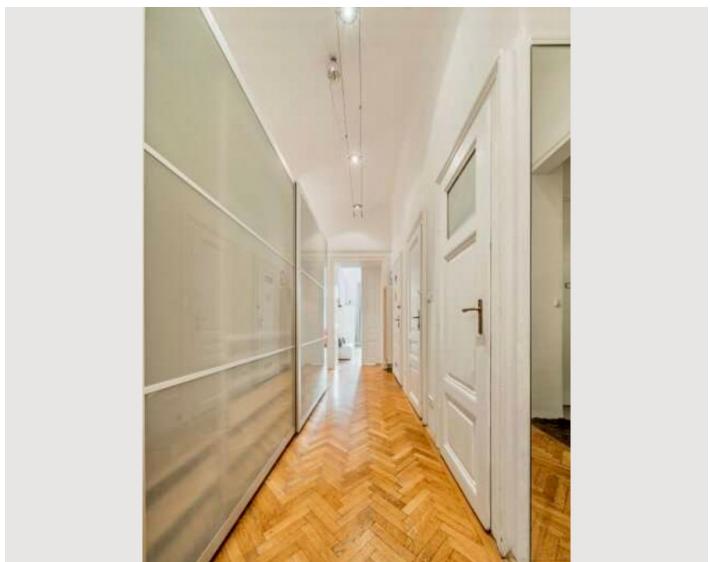
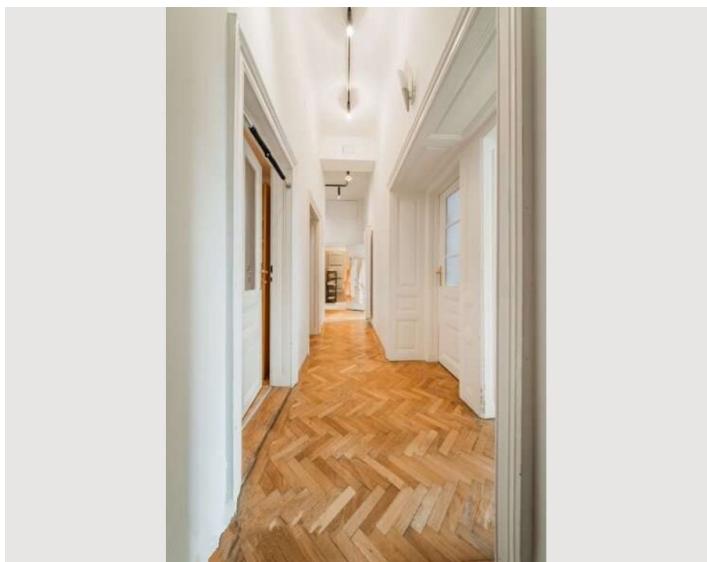
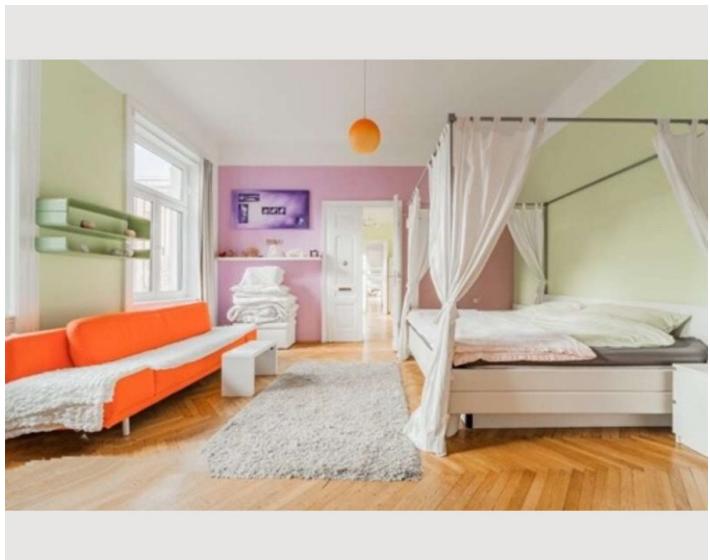
### **Küche**

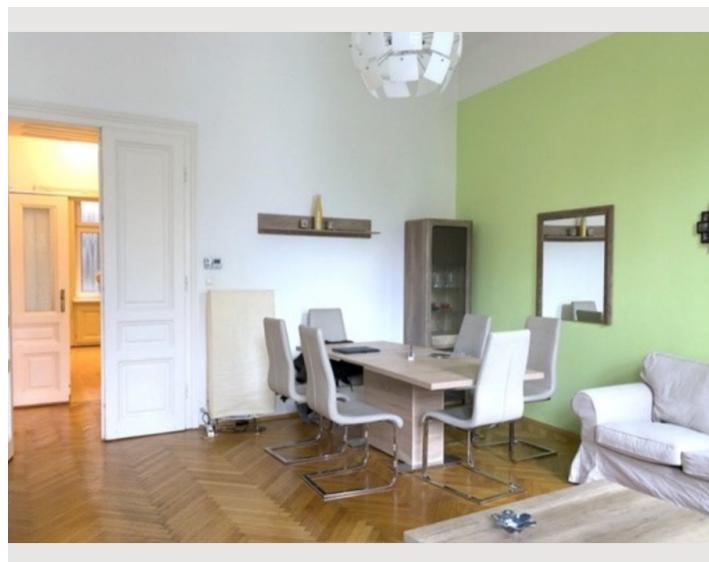
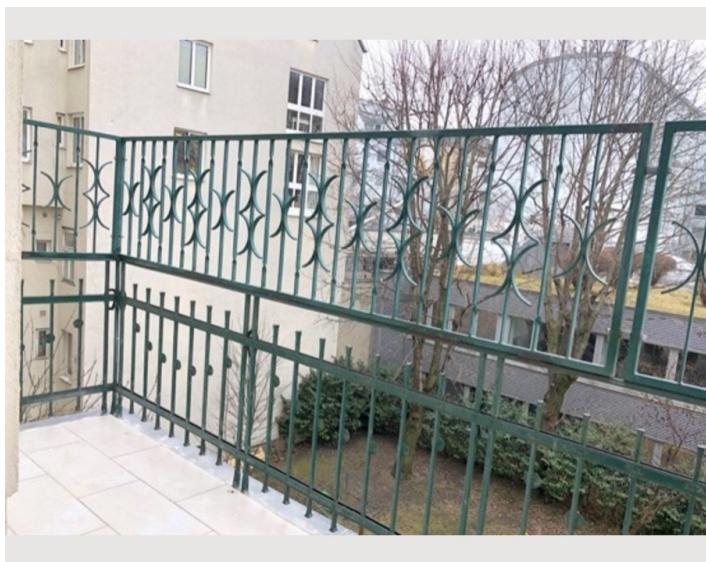
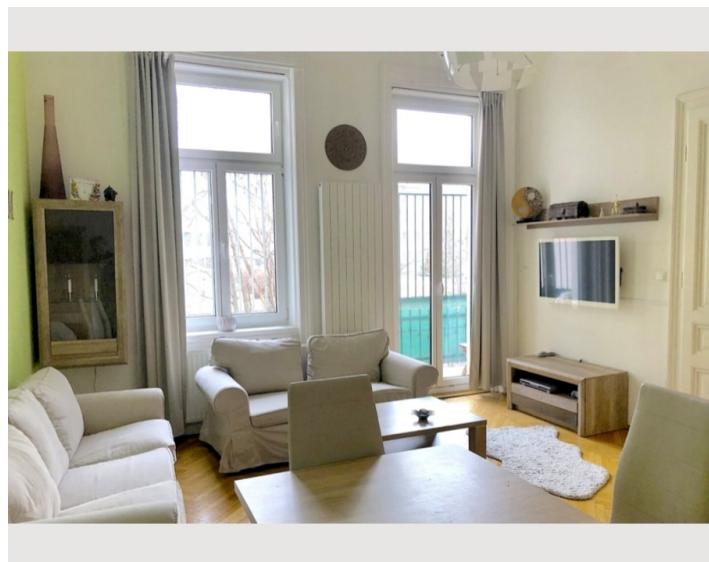
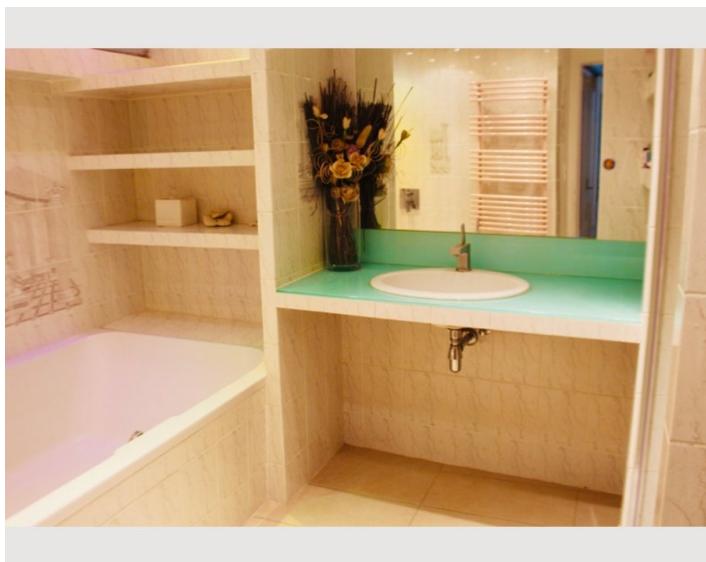
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler

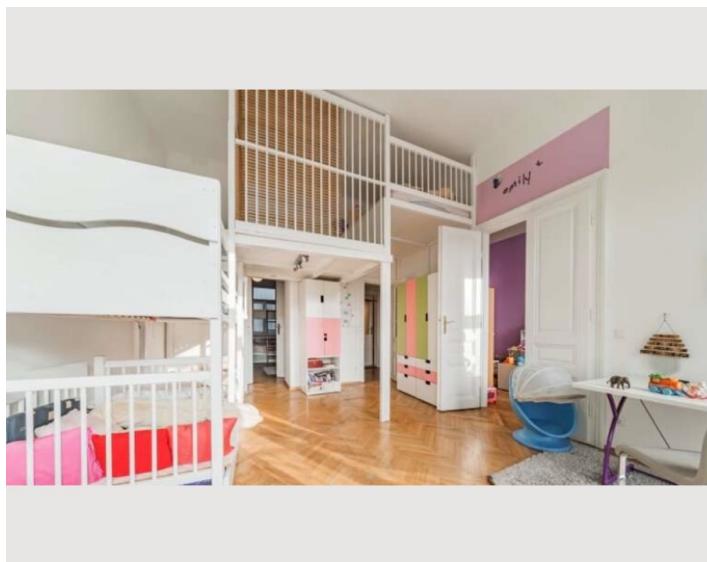
## Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos

## Bildergalerie







## Infrastruktur

- ⌚ zu Fuss erreichbar

In unmittelbarer Nähe befindet sich sämtliche Versorger des täglichen Lebens: Supermärkte, Schulen, Ärzte, Lokale & Restaurants sowie die Haltestellen von 13 A, 2, U2 und U3. Zu Fuß sind es nur wenige Minuten in die Stadt oder auf die Shopping Meile Mariahilferstraße.

## Lage

