

3 ZIMMER WOHNUNG, 1160 WIEN

Wien

Objektnummer: BAUM1

Online ansehen und mieten

Zeitraum	18.11. - 18.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.793,85
Kaution	€ 2.200,00

Exklusive Maisonette-Dachgeschosswohnung mit 10 m² Dachterrasse

Wohnfläche
62m²

4. Stockwerk
Lift vorhanden

Maximalbelegung
4 Personen

Check-in
15:00 - 20:00 Uhr

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

Check-out
11:00 - 20:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Wohlfühlen wie zu Hause – in ruhiger Lage zwischen Stadt und Natur.

Diese hochwertige, voll ausgestattete Maisonette-Wohnung im 4. Liftstock eines gepflegten Hauses in der Herbststraße (1160 Wien) bietet verteilt auf zwei Stockwerke rund 62 m² Wohnfläche und 10 m² Dachterrasse ein durchdachtes Raumkonzept, kombiniert mit modernem Wohnkomfort.

Highlights der Wohnung:

- 10 m² Terrasse mit traumhaftem Weitblick über Wien und automatischem Bewässerungssystem
- EWE-Küche mit hochwertigen Siemens-Geräten inklusive Dampfgarer
- Eckwohnung – nur ein Nachbar, besonders hell und angenehm ruhig
- Büro mit elektrisch höhenverstellbarem Schreibtisch – perfekt fürs Homeoffice
- Geräumiges Wohnzimmer mit 55-Zoll-TV und schnellem Internetanschluss
- Lift direkt bis zur Wohnung im 4. Geschoss
- Wohnzimmer mit ausziehbarer Couch (Schlaffunktion Doppelbett)
- Komplett ausgestattete Wohnung wie zu Hause

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Dachterrasse
- Musikanlage/Dockingstation
- Drucker
- Privater Trockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- TV
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Feuerstelle

- Gasgrill

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Dampfgarer

Informationen

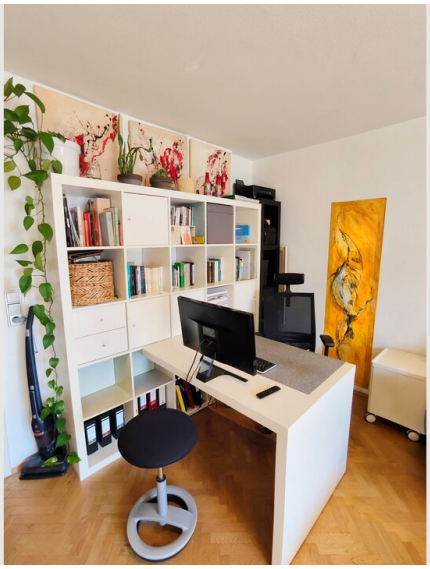
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten

Bildergalerie





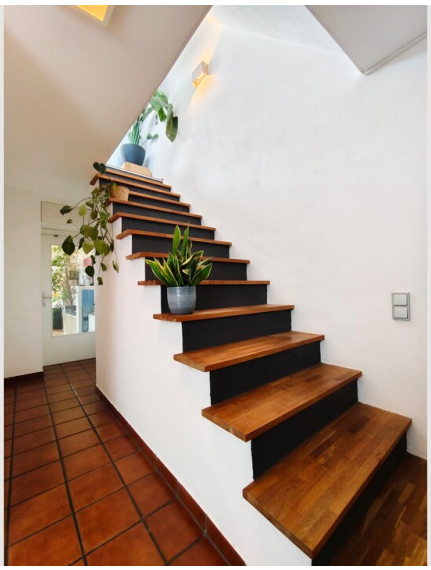

16:27



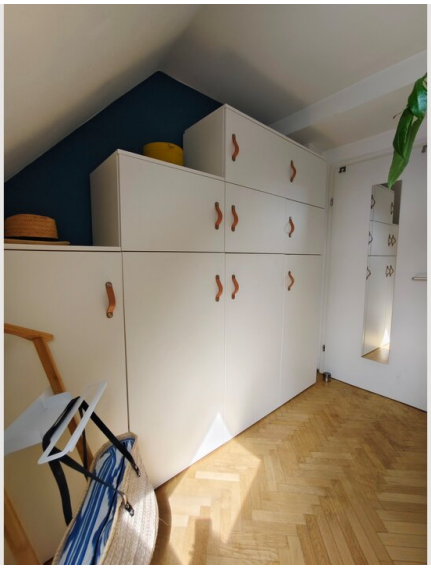






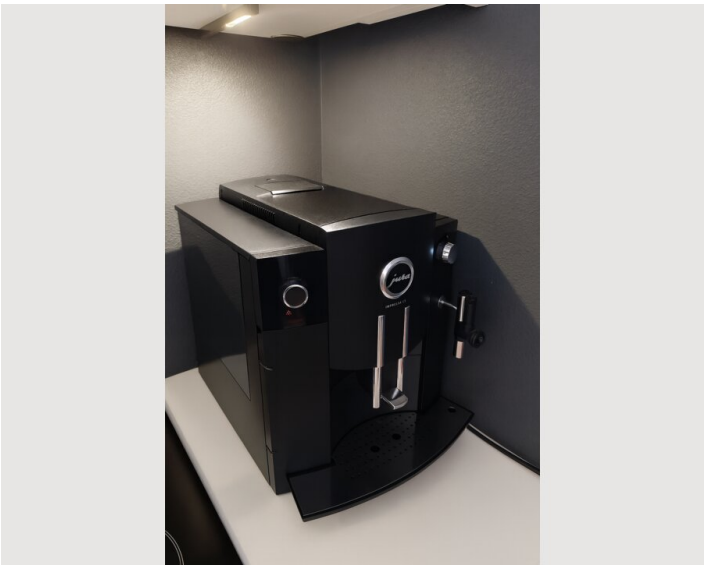






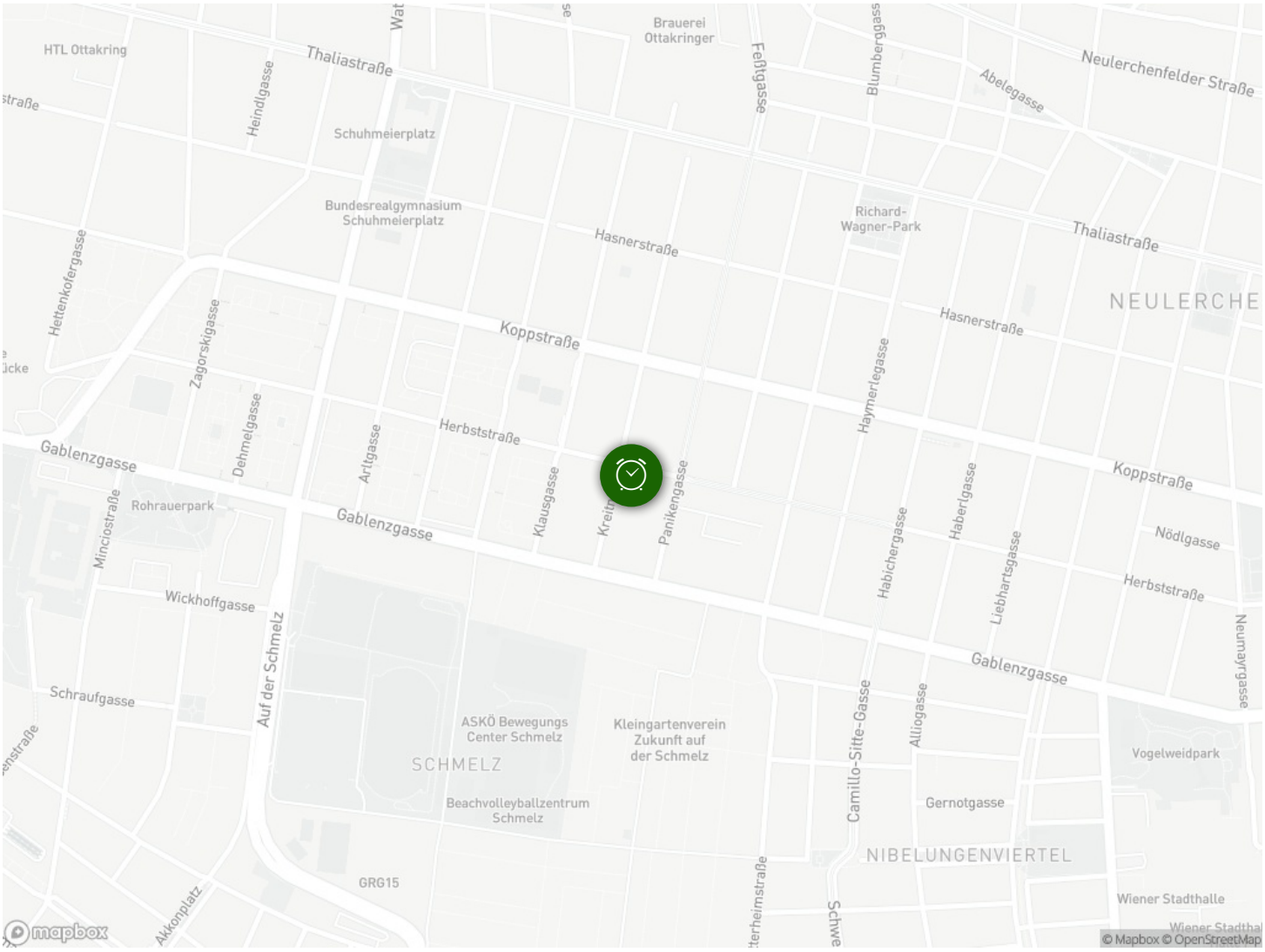



Meine Apps und Sender




LG
Direct Drive 9 / 6 kg

Lage


HTL Ottakring
Thaliastraße
Heindlgasse
Schuhmeierplatz
Bundesrealgymnasium Schuhmeierplatz
Brauerei Ottakringer
Feßtgasse
Blumbergasse
Abelegasse
Neulerchenfelder Straße
Richard-Wagner-Park
Thaliastraße
Hasnerstraße
Hettenkofergasse
Koppstraße
Zagorskigasse
Dehnelgasse
Herbststraße
Artlgasse
Haymerlegasse
NEULERCHE
Gablenzgasse
Rohrauerpark
Minciostraße
Klausgasse
Panikengasse
Habichergasse
Haberlgasse
Liebhartsgasse
Nödlgasse
Wickhoffgasse
Auf der Schmelz
Schraufgasse
ASKÖ Bewegungs Center Schmelz
Kleingartenverein Zukunft auf der Schmelz
SCHMELZ
Beachvolleyballzentrum Schmelz
GRG15
Camillo-Sitte-Gasse
Alliogasse
Gernotgasse
NIBELUNGENVIERTEL
Vogelweidpark
Neumayrgasse
Wiener Stadthalle
Akkonplatz
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap