



STUDIO APARTMENT, 5020 SALZBURG

## Exklusive 1-Zimmer-Möbel- wohnung mit großem Balkon in Top Lage Salzburg

Objektnummer: GKRQ1

[Online ansehen und mieten](#)

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese stilvoll eingerichtete und helle 43 m<sup>2</sup>-Wohnung in der Borromäumstraße überzeugt durch modernes Design, hohe Wohnqualität und eine ruhige, dennoch zentrale Lage.

<b>Zeitraum</b>	31.01. - 03.03.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.906,90
Kaution	€ 1.300,00



### Wohnfläche

43m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 2. Stockwerk



### Check-in

10:00 - 20:00 Uhr



### Check-out

09:00 - 12:00 Uhr



## Schlafmöglichkeiten

### Wohnen & Schlafen



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Highlights der Wohnung:

- Großzügiger Wohn-/Schlafbereich
- Voll ausgestattete Einbauküche mit allen Geräten
- Stilvolles Badezimmer mit Dusche und hochwertigen Armaturen
- Sonniger Balkon – ideal für den ersten Kaffee am Morgen oder entspannte Abende
- Kellerabteil und Abstellmöglichkeiten im Haus
- Parkplätze direkt vor der Türe
- Sofort beziehbar

Komfort & Ausstattung:

Die Wohnung ist möbliert

und sofort bezugsfertig – ideal für Berufstätige, Expats oder Paare, die Wert auf ein gepflegtes und modernes Wohnambiente legen. Dank Fernwärme ist die Wohnung zudem energieeffizient und angenehm warm im Winter.



## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Balkon
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Parken auf der Straße ohne zeitliche Begrenzung kostenlos möglich
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Haartrockner



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln



### Küche

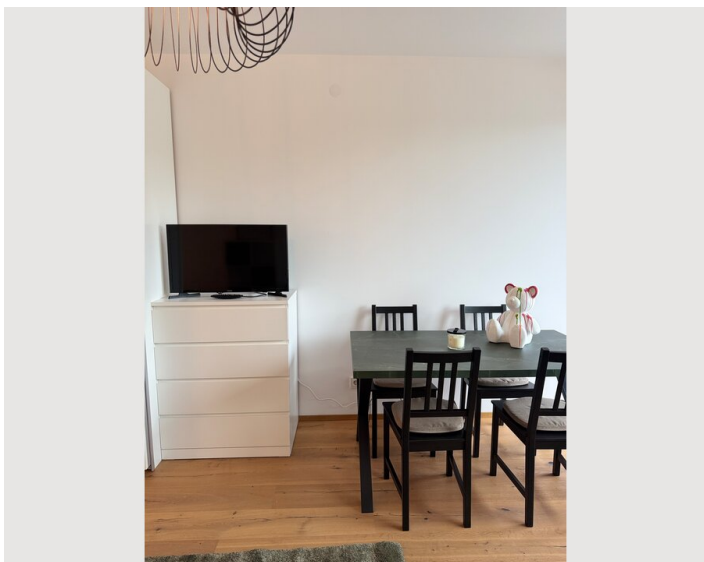
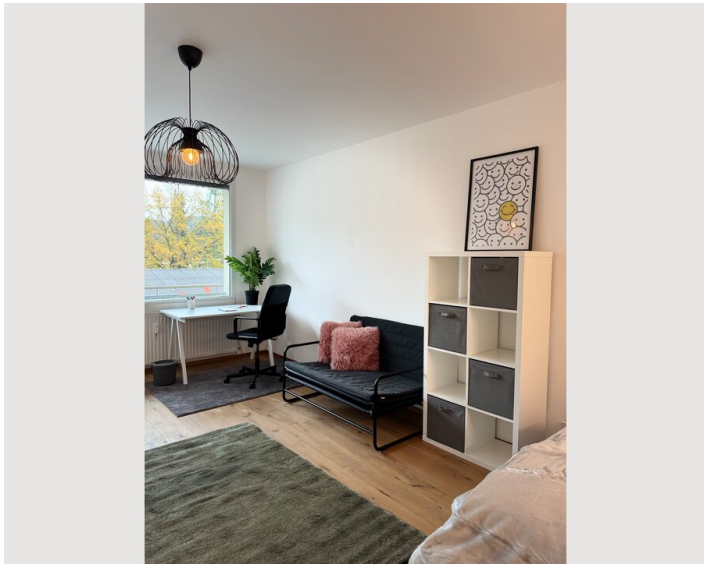
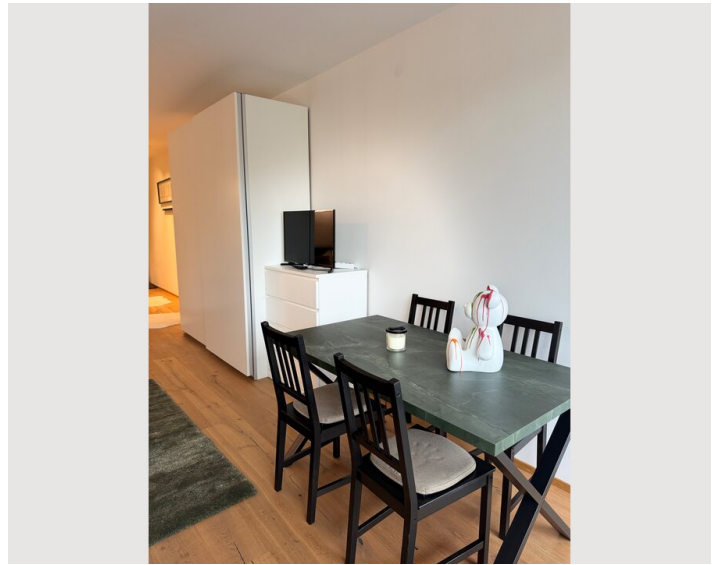
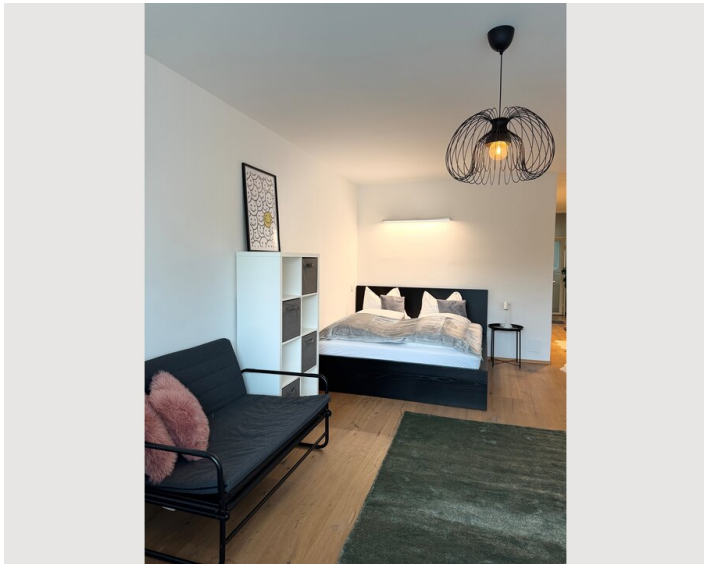
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

## Informationen

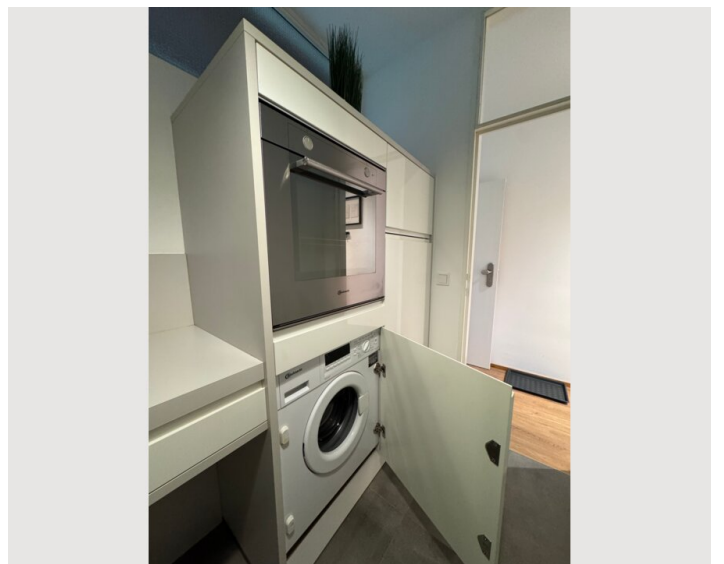
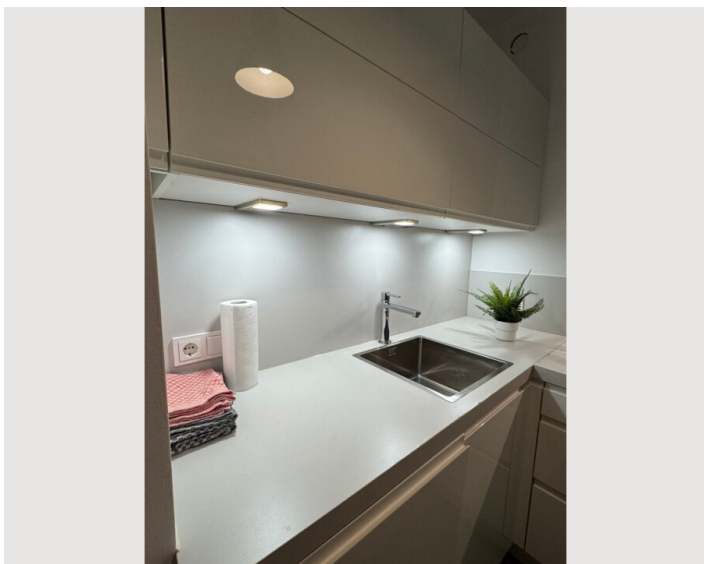
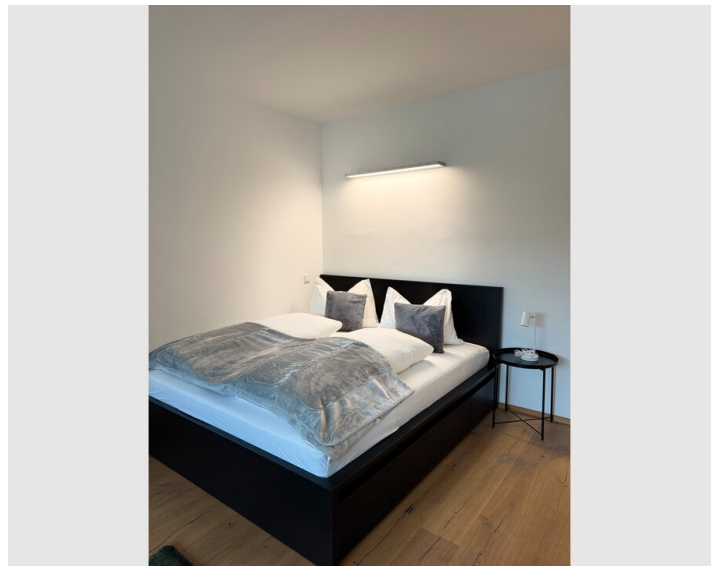
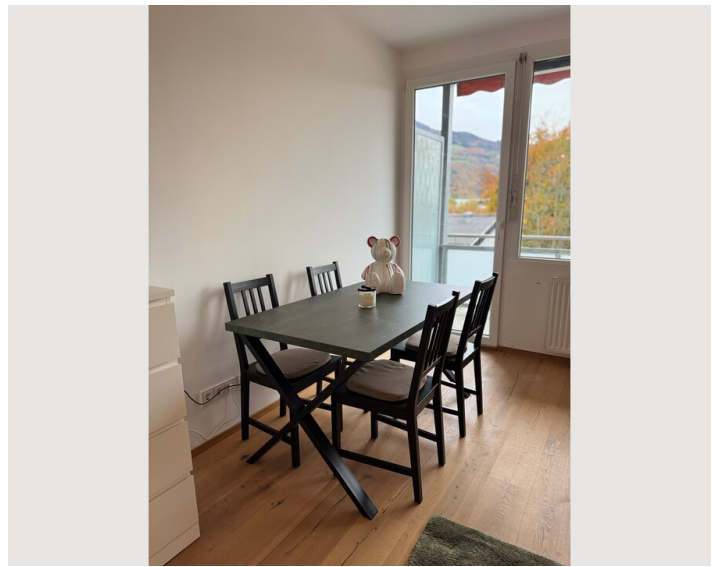
- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Für Kinder ungeeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos

## Bildergalerie

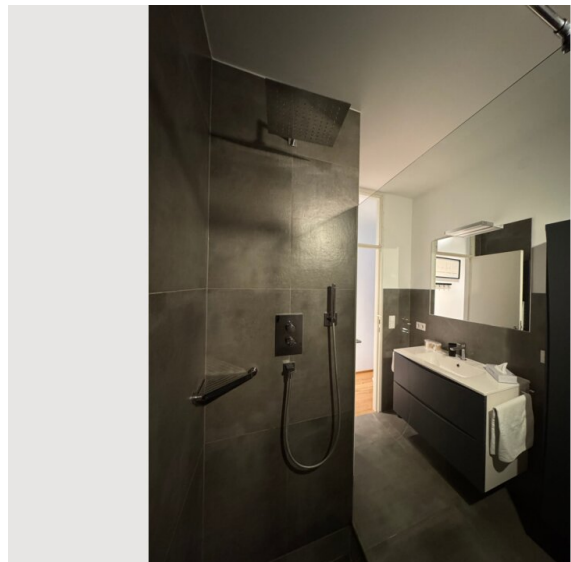
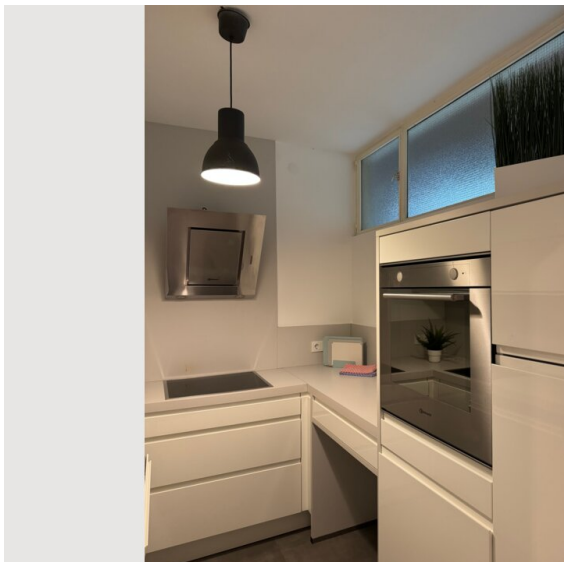
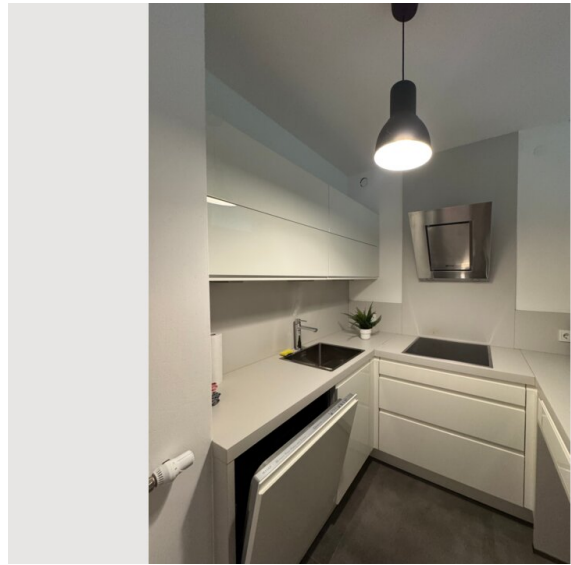




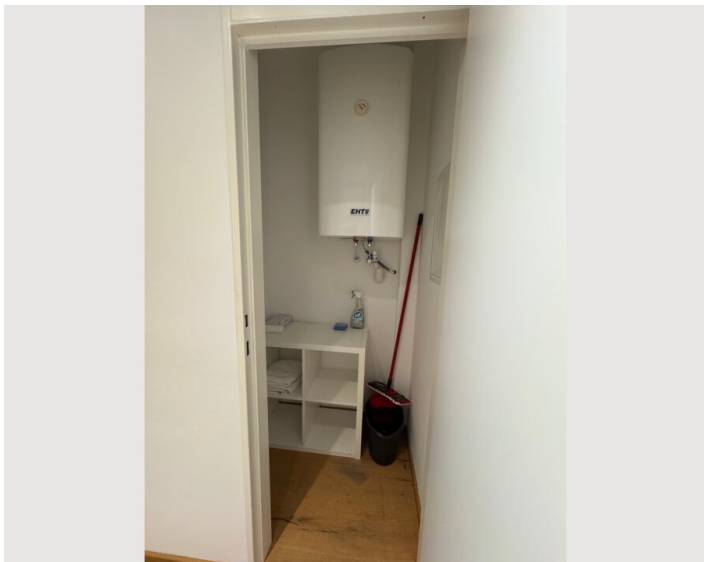
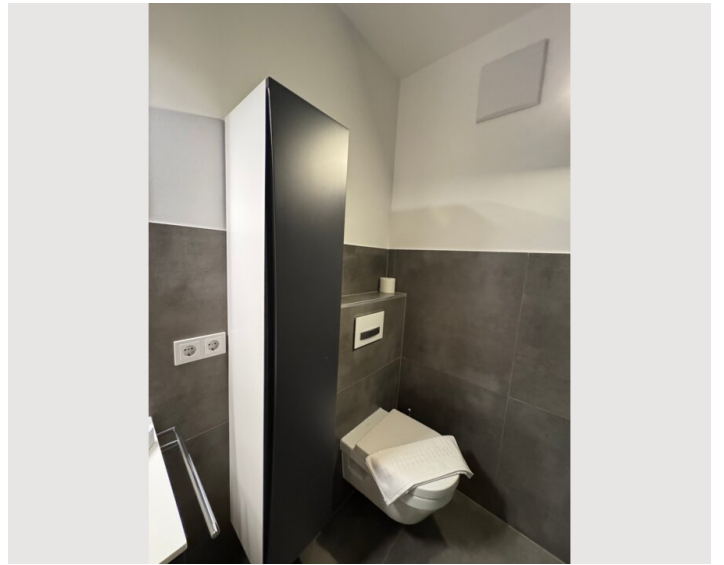
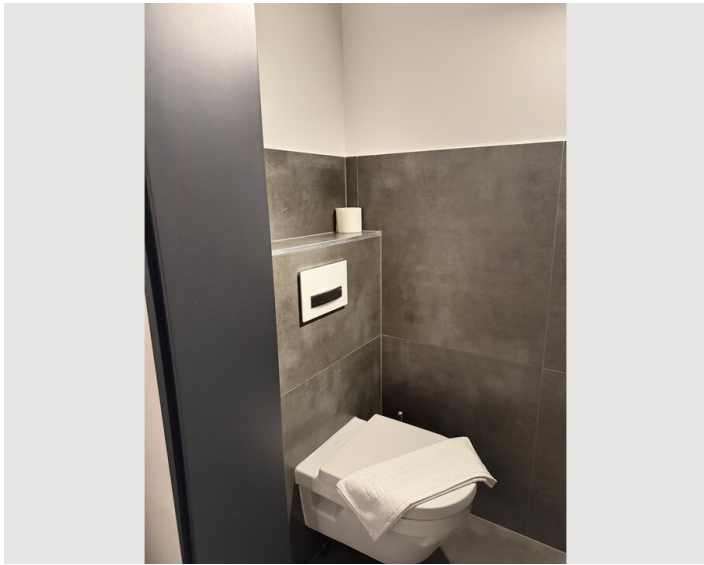
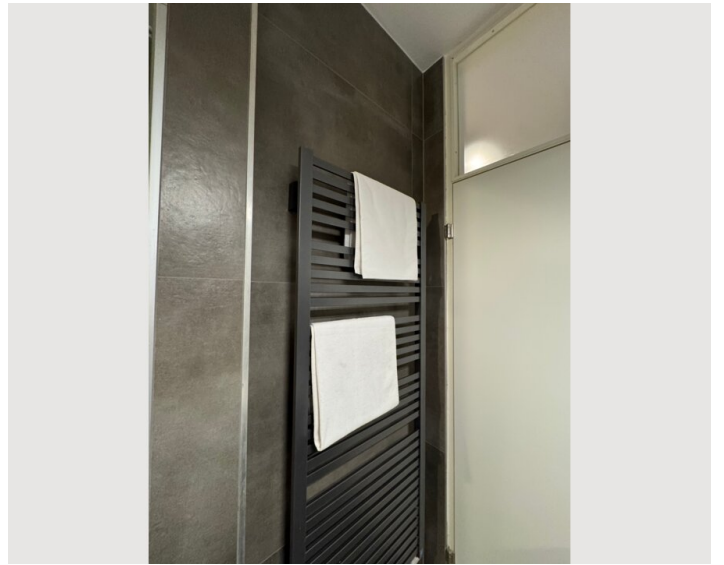
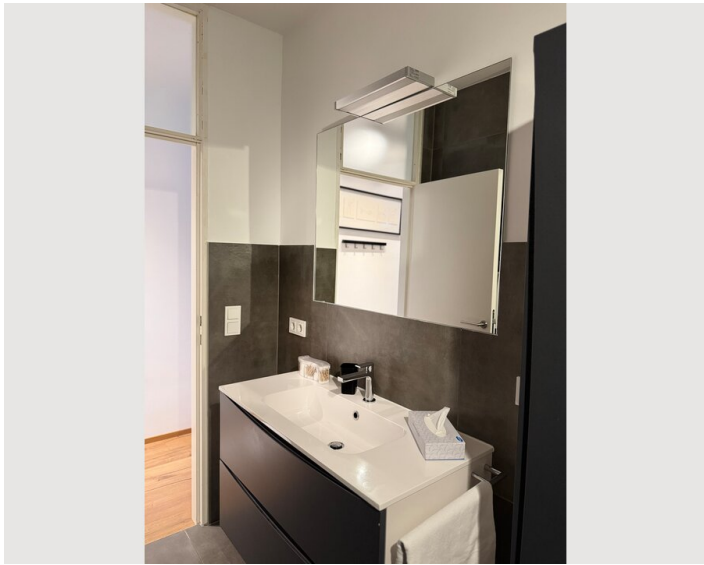




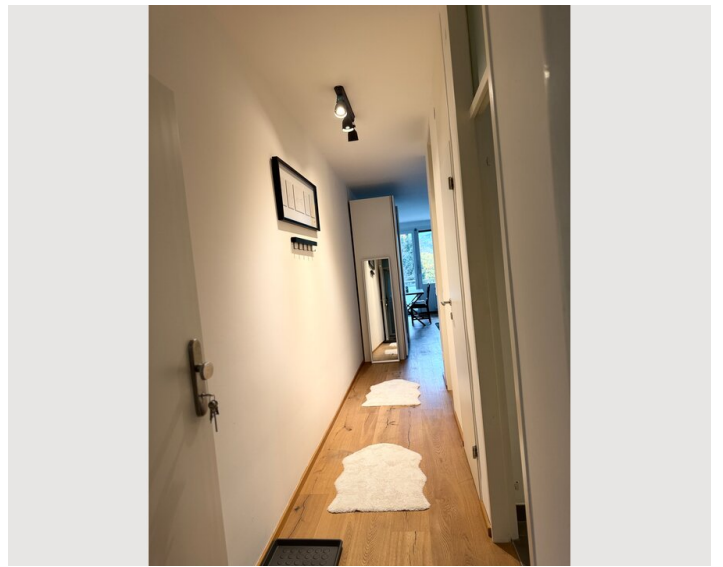
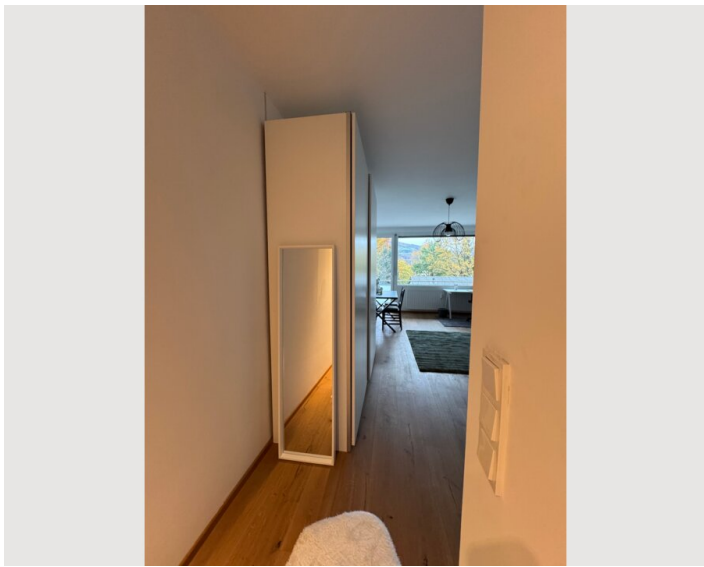













### Infrastruktur

 5 min

 5 min

 10 min

 20 min

---

Zentral und trotzdem ruhig. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeitangebote sind in unmittelbarer Nähe. In wenigen Minuten sind Sie in der Salzburger Altstadt oder am Bahnhof.



## Lage

