



STUDIO APARTMENT, 5020 SALZBURG

Exklusive 1-Zimmer-Möbelwohnung mit großem Balkon in Top Lage Salzburg

Objektnummer: GKRQ1

[Online ansehen und mieten](#)

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese stilvoll eingerichtete und helle 43 m²-Wohnung in der Borromäumstraße überzeugt durch modernes Design, hohe Wohnqualität und eine ruhige, dennoch zentrale Lage.

Zeitraum	31.01. - 03.03.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.906,90
Kaution	€ 1.300,00

 **Wohnfläche**

43m²

 **Maximalbelegung**

2 Personen

 **Gesamte Unterkunft** ②

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

 **2. Stockwerk**

 **Check-in**

10:00 - 20:00 Uhr

 **Check-out**

09:00 - 12:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen & Schlafen



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Highlights der Wohnung:

- Großzügiger Wohn-/Schlafbereich
- Voll ausgestattete Einbauküche mit allen Geräten
- Stilvolles Badezimmer mit Dusche und hochwertigen Armaturen
- Sonniger Balkon – ideal für den ersten Kaffee am Morgen oder entspannte Abende
- Kellerabteil und Abstellmöglichkeiten im Haus
- Parkplätze direkt vor der Türe
- Sofort beziehbar

Komfort & Ausstattung:

Die Wohnung ist möbliert

und sofort bezugsfertig – ideal für Berufstätige, Expats oder Paare, die Wert auf ein gepflegtes und modernes Wohnambiente legen. Dank Fernwärme ist die Wohnung zudem energieeffizient und angenehm warm im Winter.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Parken auf der Straße ohne zeitliche Begrenzung kostenlos möglich
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln

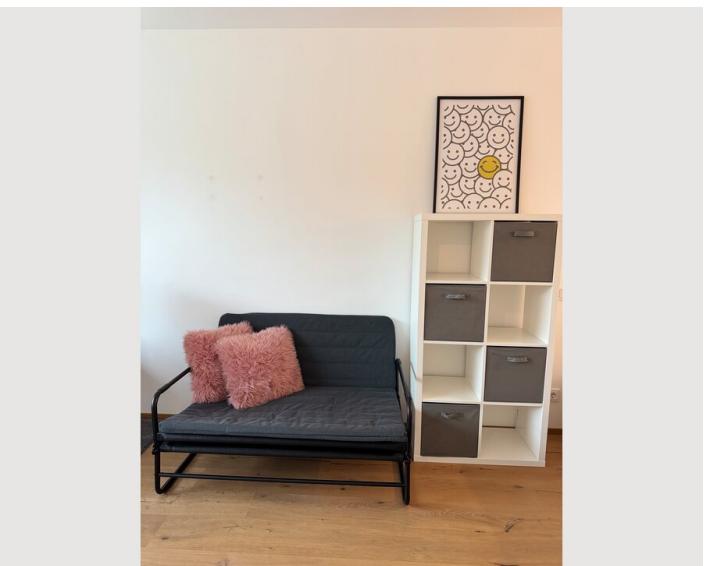
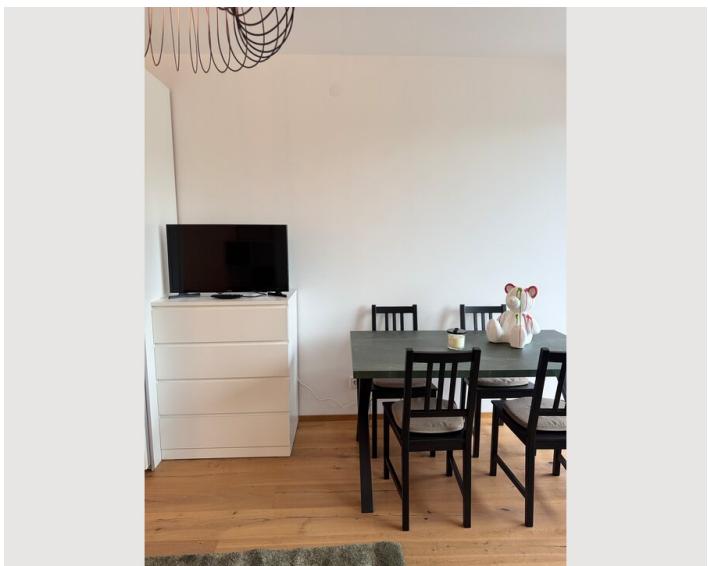
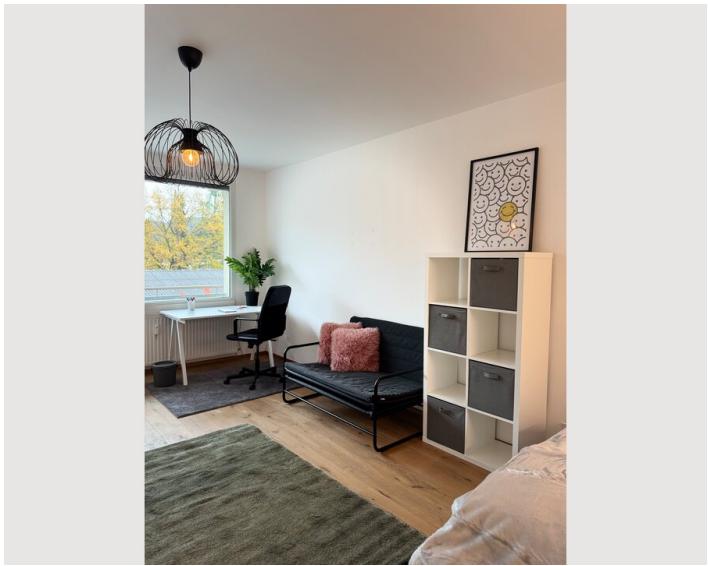
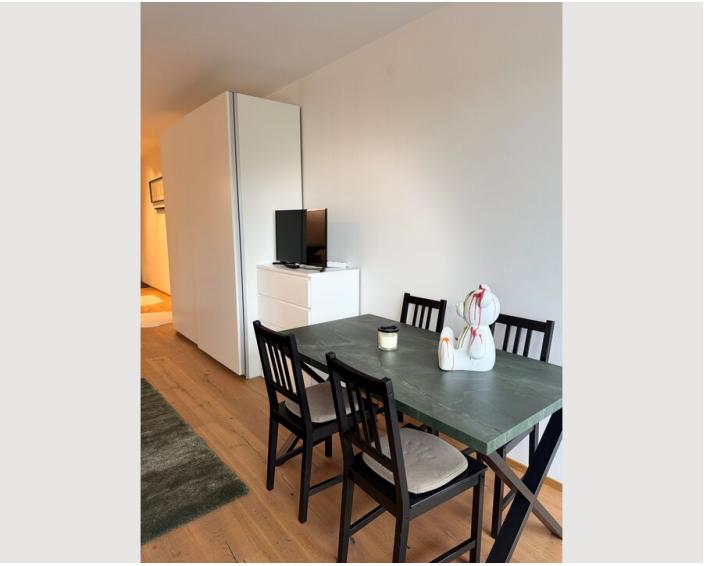
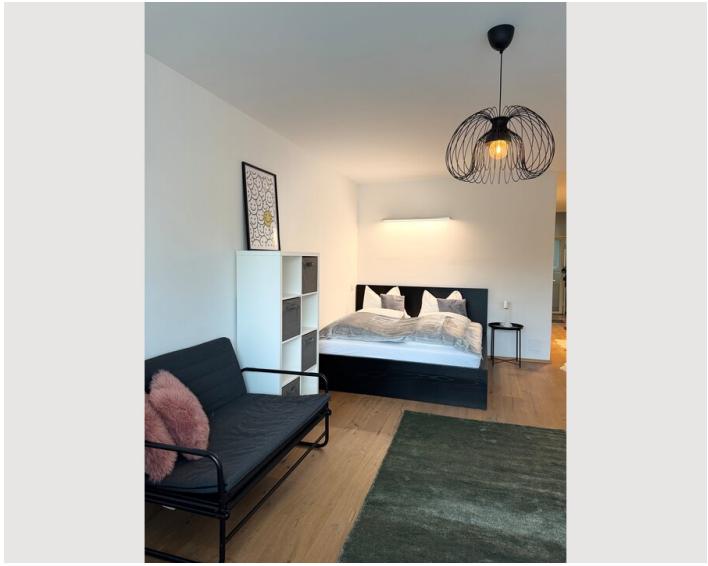
Küche

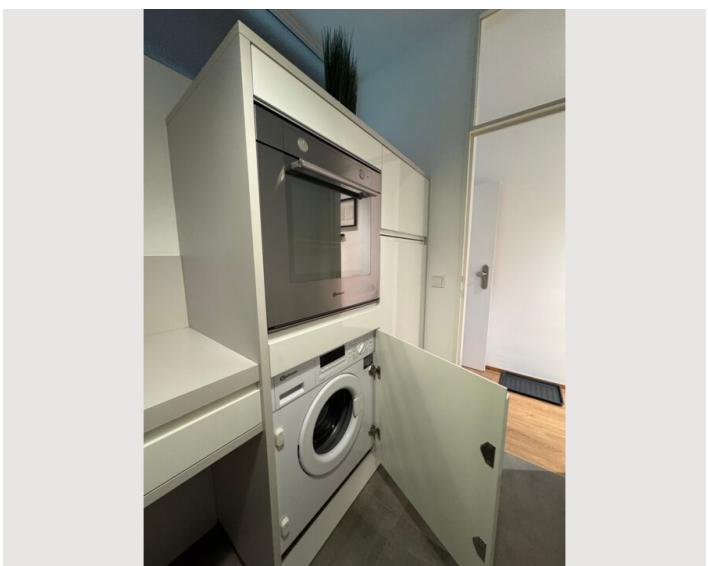
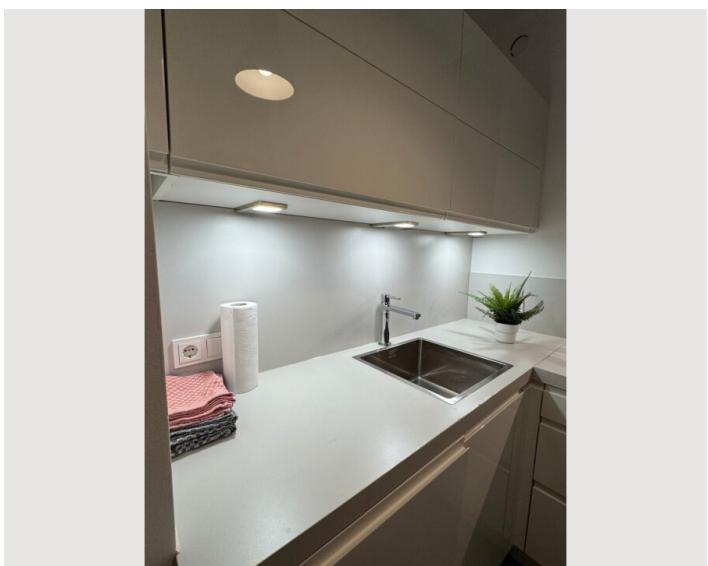
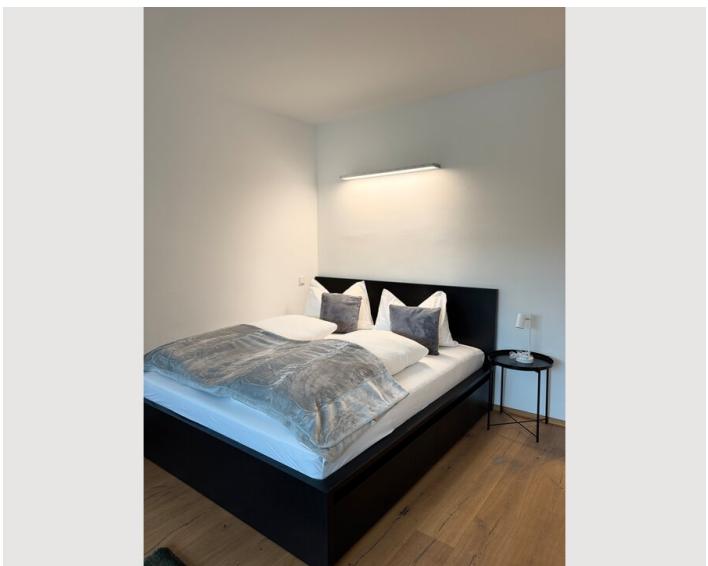
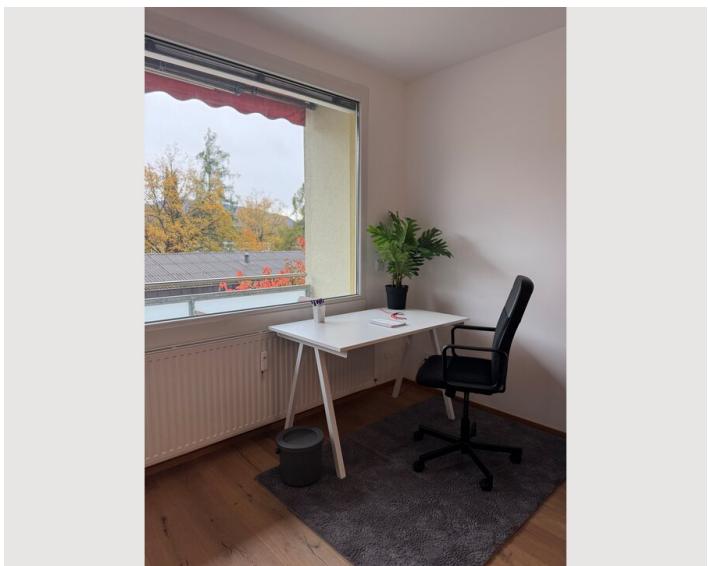
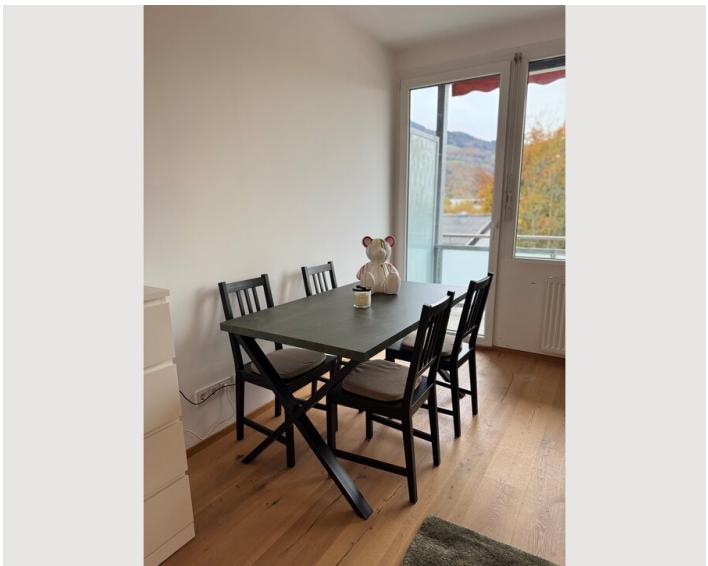
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

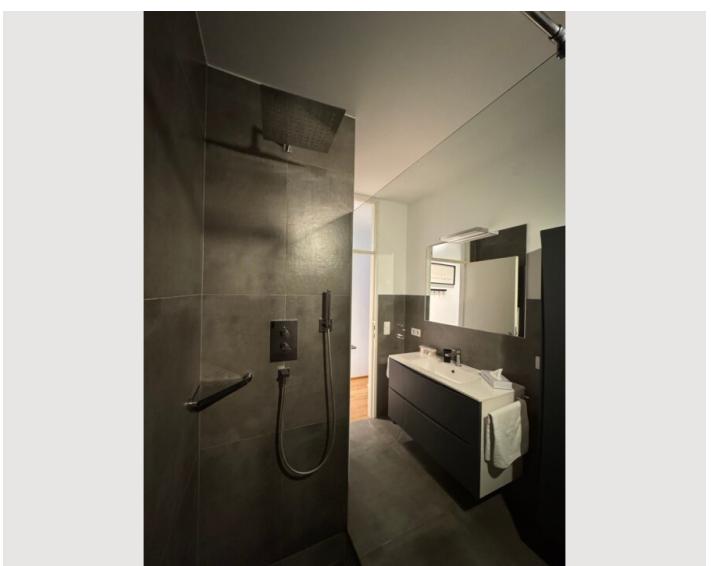
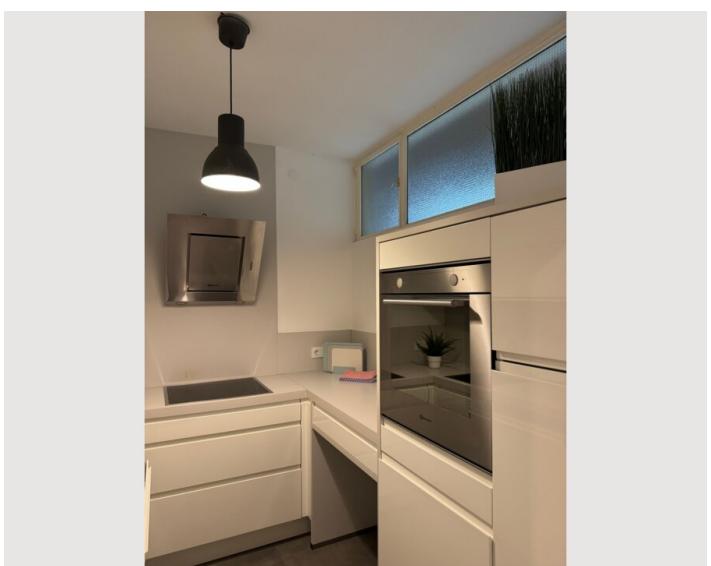
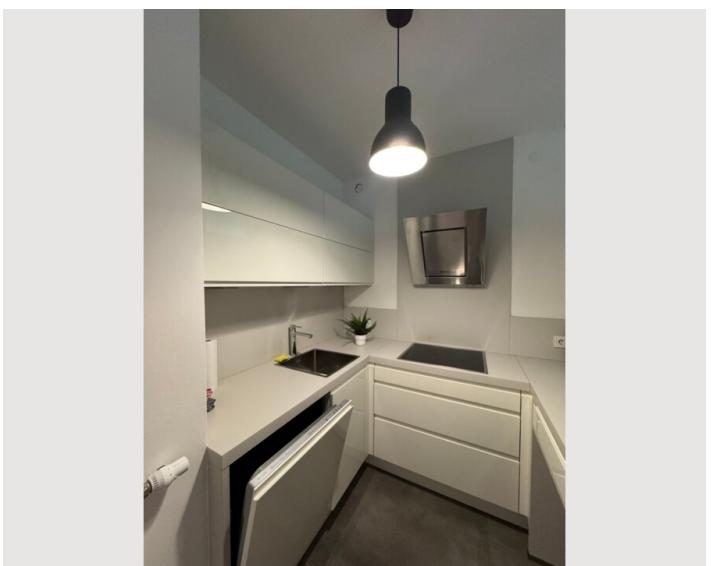
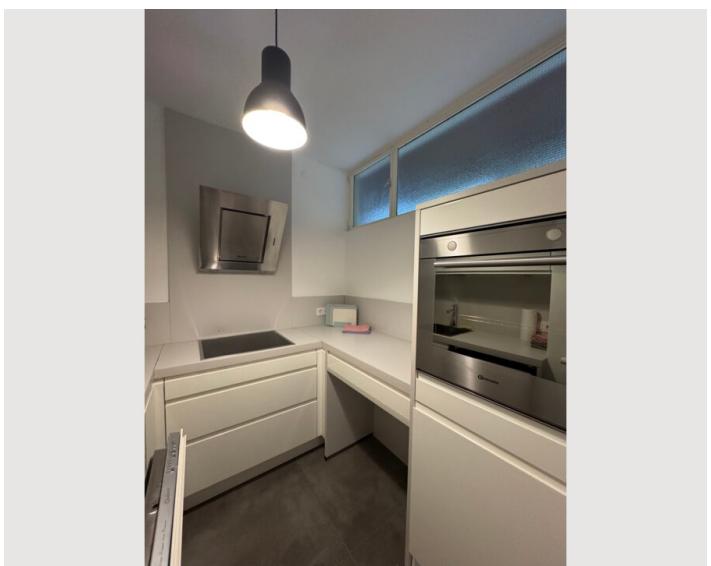
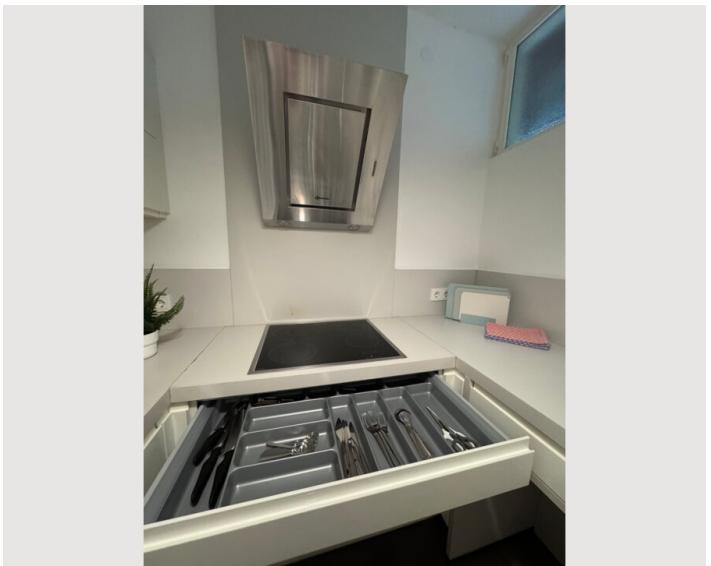
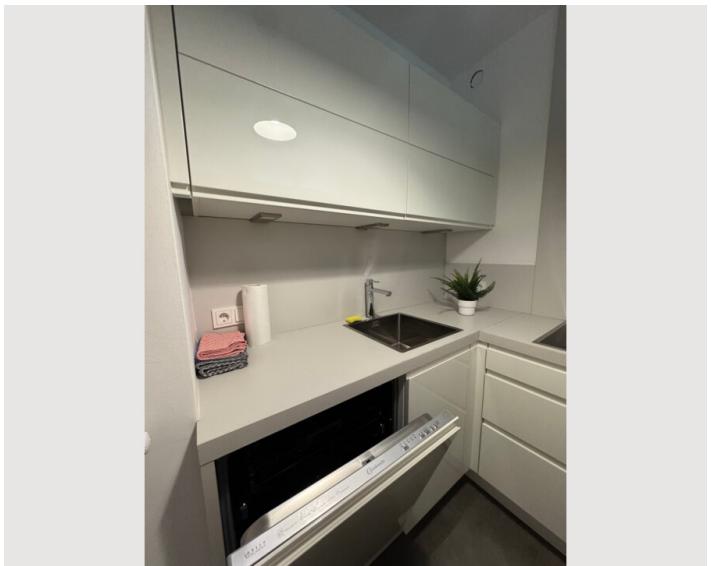
Informationen

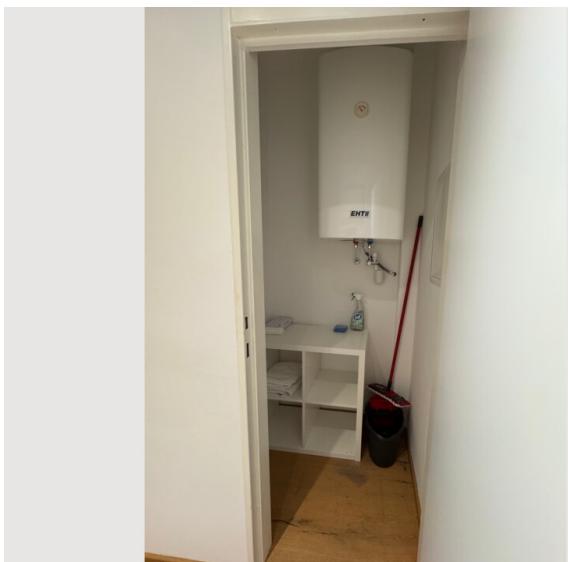
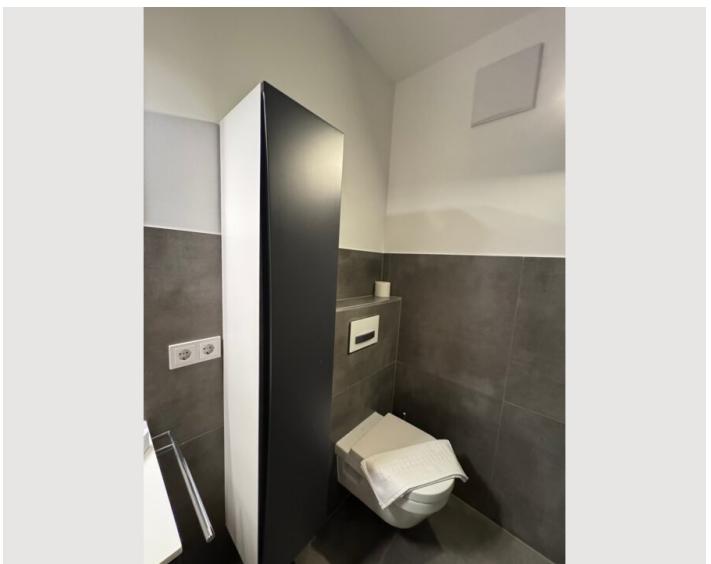
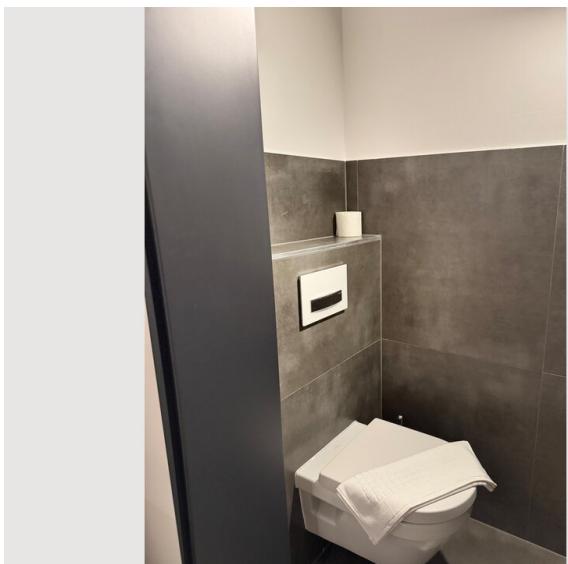
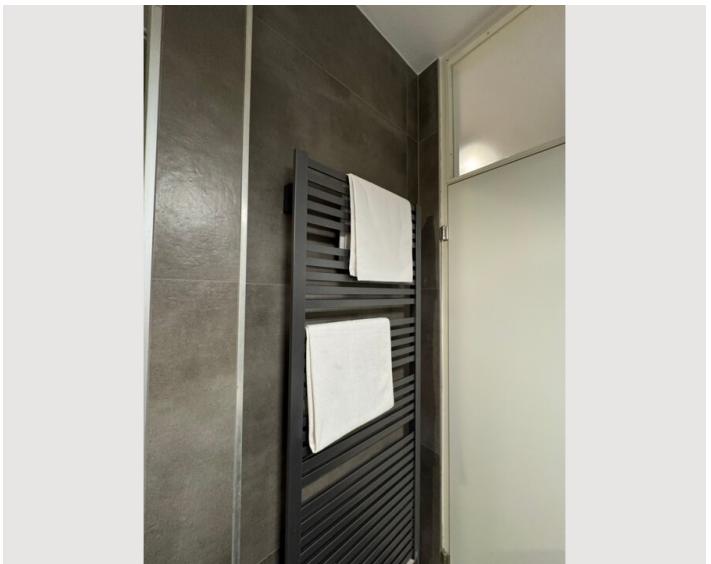
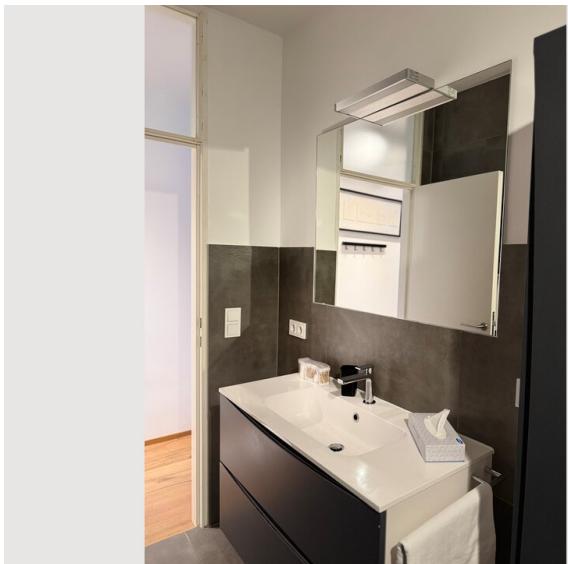
- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Für Kinder ungeeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos

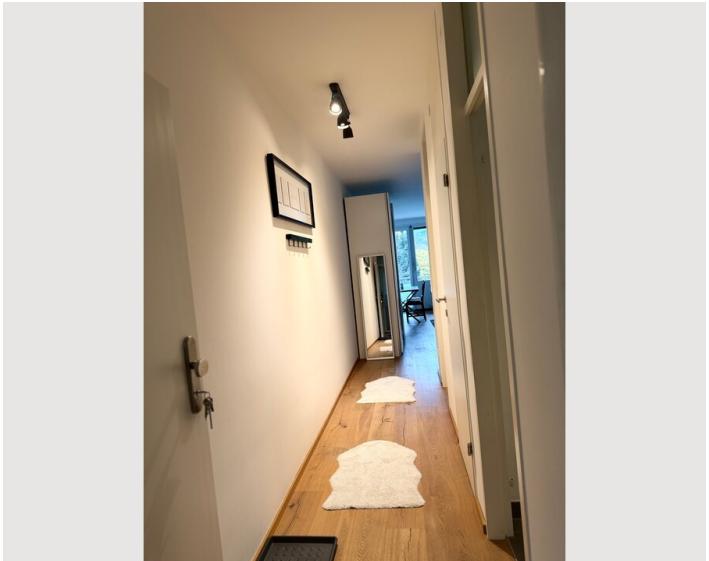
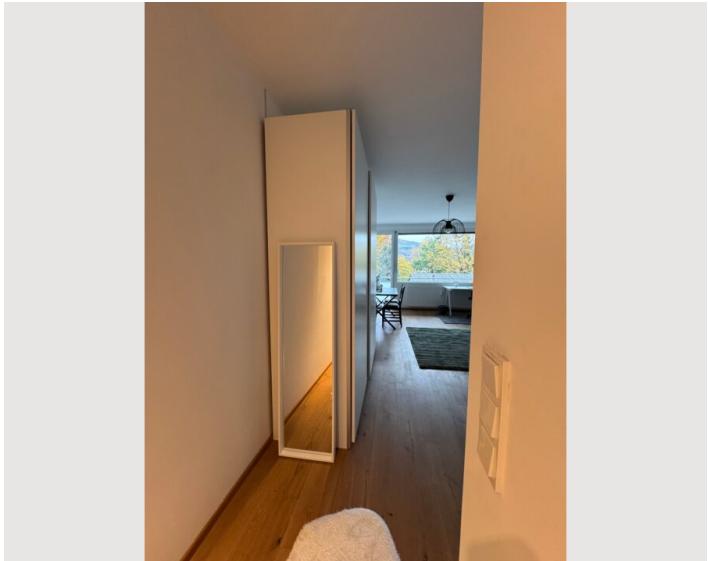
Bildergalerie











Infrastruktur

bus 5 min

tram 10 min

shop 5 min

train 20 min

Zentral und trotzdem ruhig. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeitangebote sind in unmittelbarer Nähe. In wenigen Minuten sind Sie in der Salzburger Altstadt oder am Bahnhof.

Lage

