

2 ZIMMER WOHNUNG, 5360 ST. WOLFGANG IM SALZKAMMERGUT

See-Appartment St. Wolfgang

Objektnummer: ZBOQ1

Online ansehen und mieten

Stilvolle Wohnung am Wolfgangsee im Salzkammergut, 2 Zimmer (max. 4 Erwachsene), 2021 komplett renoviert, traumhafter Seeblick von jedem Fenster sowie vom Balkon, Badeplatz ca. 200m, 10 Gehminuten in den historischer Ortskern von St. Wolfgang

Zeitraum	23.11. - 23.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.542,76
Kaution	€ 1.900,00

Wohnfläche
45m²

Maximalbelegung
4 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

1. Stockwerk

Check-in
14:00 - 14:00 Uhr

Check-out
10:00 - 10:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Lage und Umgebung:
Nur wenige Schritte trennen Sie vom idyllischen Wolfgangsee – einem der wärmsten und klarsten Seen im Salzkammergut. Ob zum Schwimmen, Entspannen oder für Wassersportaktivitäten: Der See bietet zu jeder Jahreszeit ein besonderes Naturerlebnis. Und das kostenlos am öffentlichen Badeplatz Bacherlwiese.
Der charmante Ortskern von St. Wolfgang ist bequem in etwa 10 Minuten zu Fuß erreichbar. Dort erwarten Sie gemütliche Cafés, kleine Boutiquen und die Schiffsanlegestelle. Eine Bushaltestelle befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe und sorgt für eine gute Anbindung an die Region.
Die Umgebung begeistert mit einem vielfältigen Freizeitangebot: Wandern, Radfahren, kulturelle Veranstaltungen und kulinarische Highlights machen Ihren Aufenthalt das ganze Jahr über abwechslungsreich. Die traditionsreiche Stadt Bad Ischl liegt nur rund 18 km entfernt, und die weltberühmte Mozartstadt Salzburg mit internationalem Flughafen erreichen Sie in etwa 50 km.

Aufteilung & Ausstattung:
Die Wohnung bietet eine Wohnfläche von rund 45 m² und überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung. Zwei behagliche Schlafzimmer sorgen für Rückzugsorte – eines davon mit direktem Zugang zu einem sonnigen Süd-Balkon (ca. 5 m²), von dem aus Sie einen traumhaften Blick auf den Wolfgangsee und die umliegende Berglandschaft genießen können.
Der offen gestaltete Wohn- und Küchenbereich schafft eine einladende Atmosphäre. Die moderne Einbauküche ist funktional integriert und bietet ausreichend Platz für gemeinsame Mahlzeiten und gesellige Stunden. Die Küche ist voll ausgestattet und bietet unter anderem einen Geschirrspüler, hochwertige Elektrogeräte, eine Kapsel Kaffeemaschine, Wasserkocher und Toaster.
Das Badezimmer wurde stilvoll renoviert und verfügt über eine hochwertige Walk-in-Dusche. Ein separates WC sorgt für zusätzlichen Komfort.
Die gesamte Liegenschaft wurde vor wenigen Jahren umfassend saniert und präsentiert sich in sehr gepflegtem Zustand.

Freizeitmöglichkeiten:
Das Schwimm- und Wassersportangebot bietet alles was das Herz begehrt (SUP und Bootsverleih in 200m Entfernung von der Wohnung). Diverse Laufstrecken - gerade oder mit Steigung - führen direkt ab der Haustür durch die wunderschöne Landschaft. Wanderungen in unterschiedlichen Schweregraden sowie unzählige beschilderte Fahrradtouren rund um den Wolfgangsee oder auch zu den nahe gelegenen anderen Seen machen die die direkte Umgebung zu einem Outdoor-Paradies & E- Mountainbike-Mekka. Als Schlechtwetteralternativen eignen sich u . a. ein Besuch in der Wellnessalm, dem Salzbergwerk Hallstadt oder der Stadt Salzburg.

Arbeiten:
Die sehr ruhige Siedlungslage bietet eine ungestörte Arbeitsumgebung. In jedem Schlafzimmer befindet sich jeweils ein eigener Schreibtisch, sodass zeitgleich 2 Arbeitsplätze genützt werden können. Für die Pausengestaltung liegt - neben dem Genuss eines Nespresso-Kaffees - natürlich ein erfrischender Sprung in den Wolfgangsee nahe.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- private Toilette
- Staubsauger
- Haartrockner
- TV
- Privater Parkplatz
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

Informationen

- Für Kinder geeignet
- Privater Eingang
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten

Zusatzleistungen

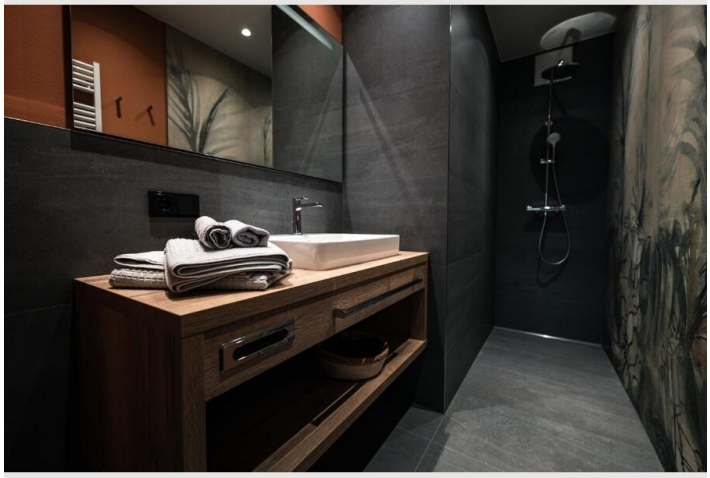
- TV In beiden Schlafzimmern
- Handtuchtrockner im Bad
- Seidenwandbilder in beiden Schlazimmern
- Sehr hochwertige Einrichtung von lokalen Handwerksbetrieben, Küche mit Steinarbeitsplatte
- Boxspringbetten in beiden Schlafzimmern
- WC seperat
- Licht Design Elemente in beiden Schlafzimmers, dimmbar
- Elektrische Fußbodenheizung im Bad und WC
- Unterputzradio im Bad
- Fensterläden und blickdichte Vorhänge zum verdunkeln
- Wäscheständer

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie







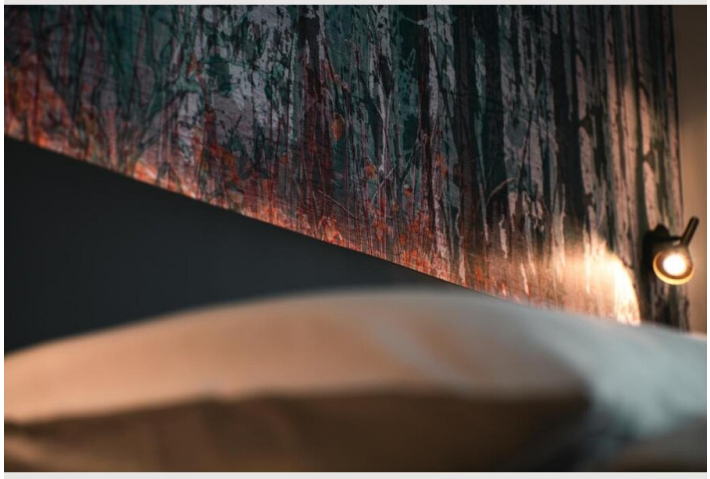






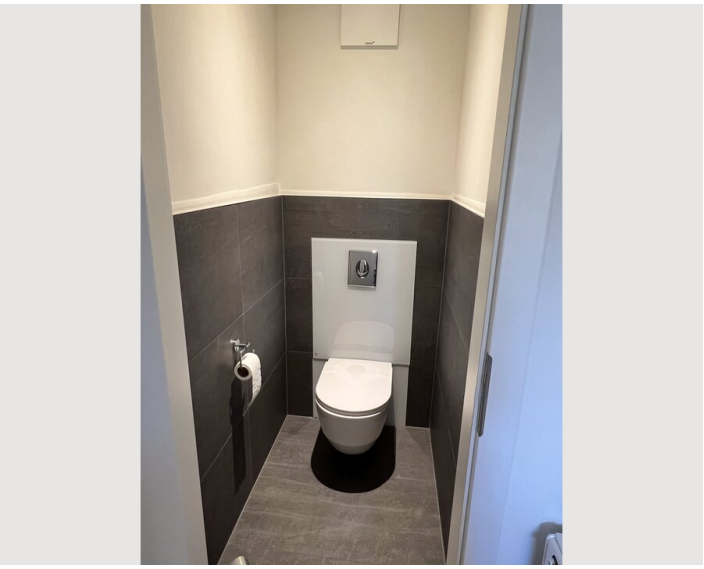










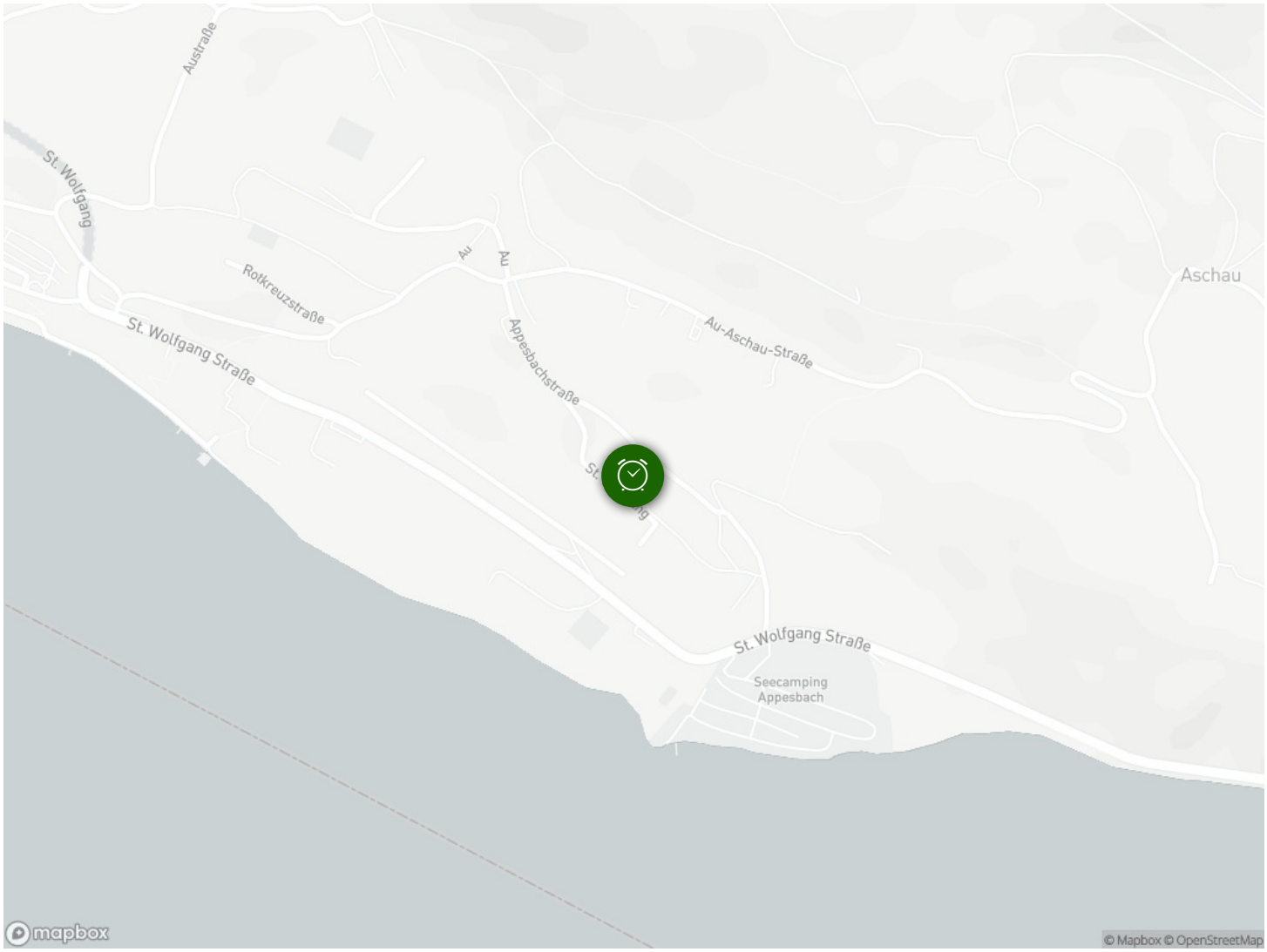


Infrastruktur

- 50m
- Bad Ischl, 15KM
- Salzburg, 50KM
- Nah und Frisch, Gehreichweite
- Shop am Campingplatz, 200m
- in etwa 10 Gehminuten

Im Umkreis von 10 Gehminuten befinden sich unzählige Restaurants, Jausenstationen, Campingplatz-Shop und Nah & Frisch in der direkten Umgebung, Spar 6min mit dem Auto, Hofer in 12min erreichbar.
Ärzte befinden sich im Ort, ein Krankenhaus in Bad Ischl (18km).
Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Umgebung (direkte Busverbindung zum Bahnhof Bad Ischl).
Der Flughafen Salzburg ist ca. 50km entfernt.

Lage


Austraße
St. Wolfgang
Rotkreuzstraße
Au
Au
Aschau
Au-Aschau-Straße
St. Wolfgang Straße
Appesbachstraße
St. Wolfgang Straße
Seecamping
Appesbach
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap