



3 ZIMMER WOHNUNG, 1100 WIEN

Großzügige 3 Zimmer Wohnung

Objektnummer: QAAQ1

Online ansehen und mieten

Großzügige 3 Zimmer Wohnung bestens geeignet für Familien oder Professionals. Alle Zimmer getrennt begehbar und für Home-Office ausgestattet. High-speed Internet.

Zeitraum	19.12.2025 - 19.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.519,66
Kaution	€ 1.800,00

 **Wohnfläche**

84m²

 **Maximalbelegung**

5 Personen

 **Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

 **4. Stockwerk**

Lift vorhanden

 **Check-in**

09:00 - 18:00 Uhr

 **Check-out**

07:00 - 18:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



2x Einzelbett

Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (1 Person)

Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung ist sehr zentral angelegt. Nur 1 Minute von der U-Bahn Station und nur 5 Minuten bis zu Hauptbahnhof und Stadtzentrum. Die Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern (Doppelbett und 2 Einzelbetten), Größe Wohnzimmer mit Schlafsofa. Neue Küche wurde vor kurzem eingebaut. Badezimmer und Toilette sind auch getrennt begehbar. Neue Fenster mit besonders gute Wärme und Schalldämmung.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toiletttenpapier
- Seife
- Shampoo
- auf Anfrage Kühlschränkfüllung

Küche

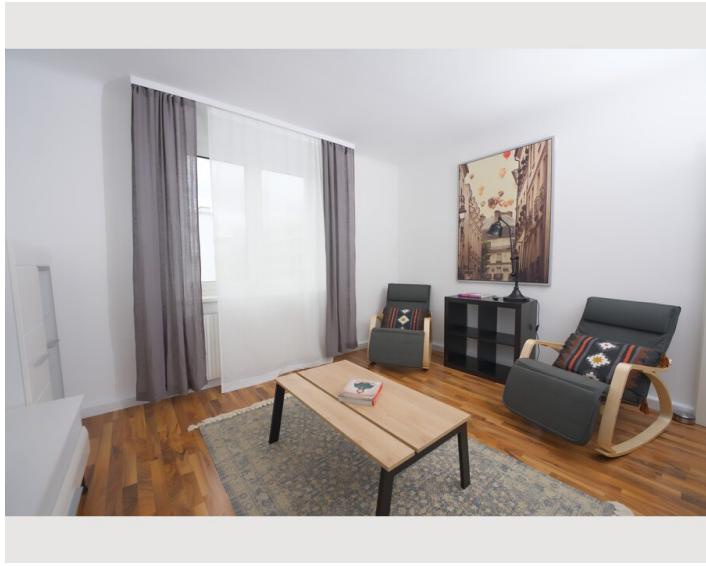
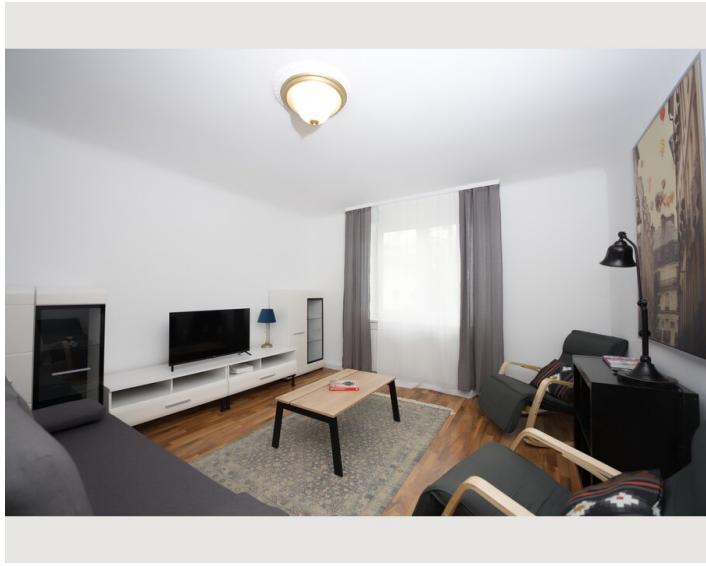
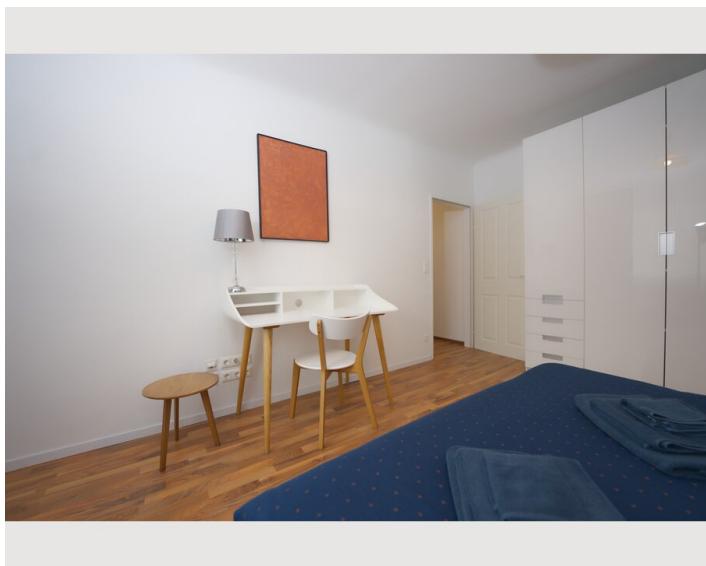
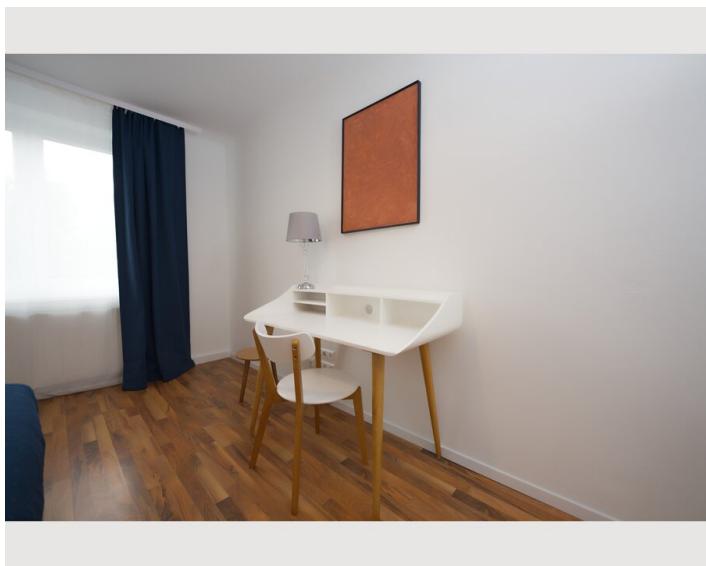
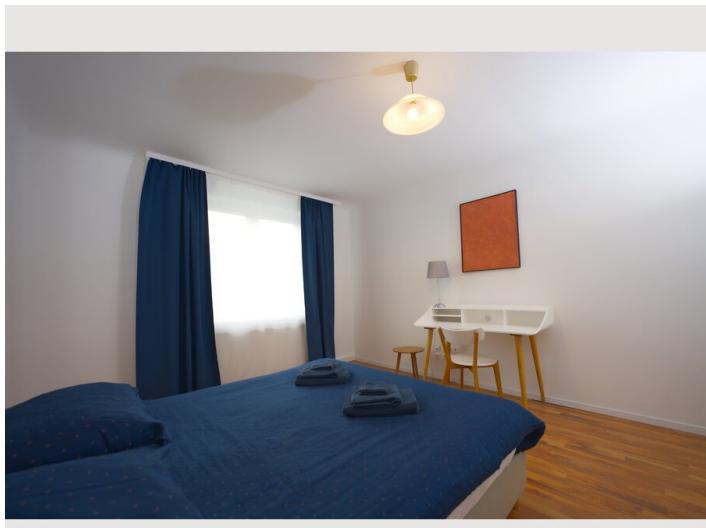
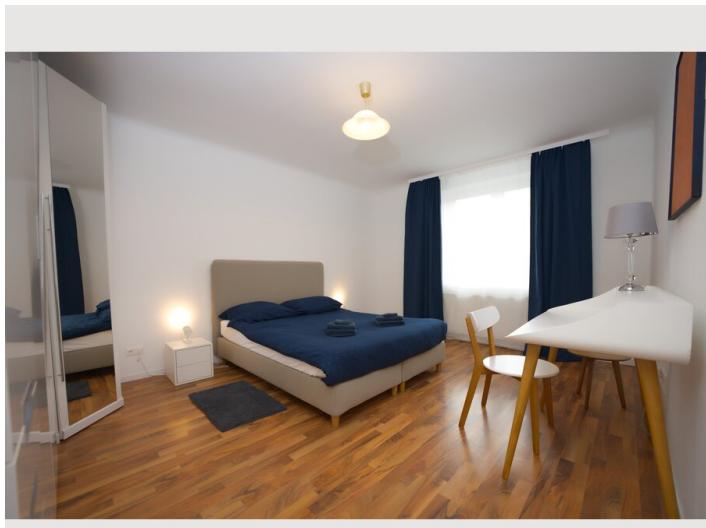
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

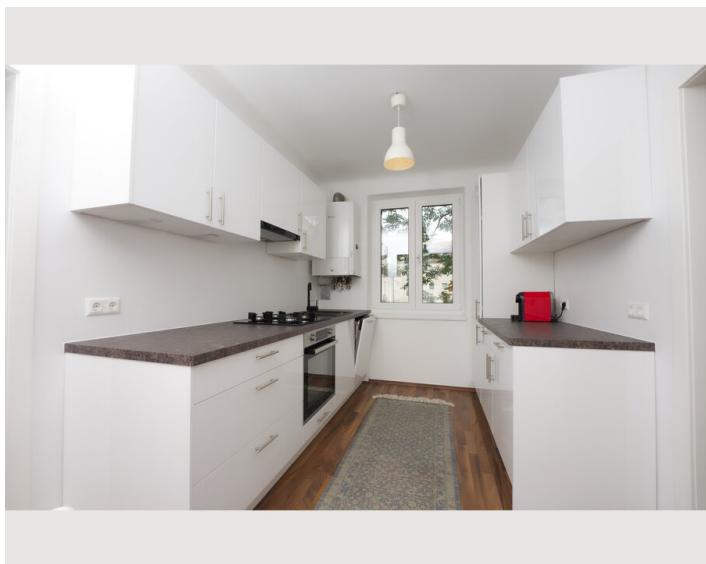
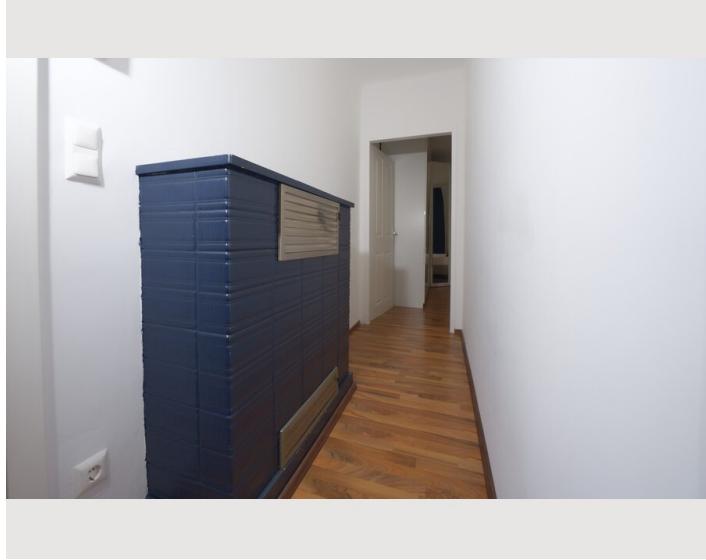
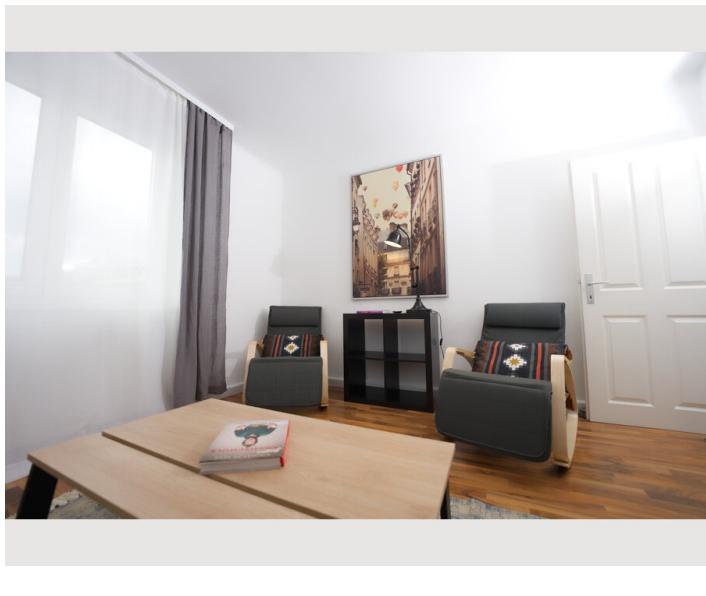
Informationen

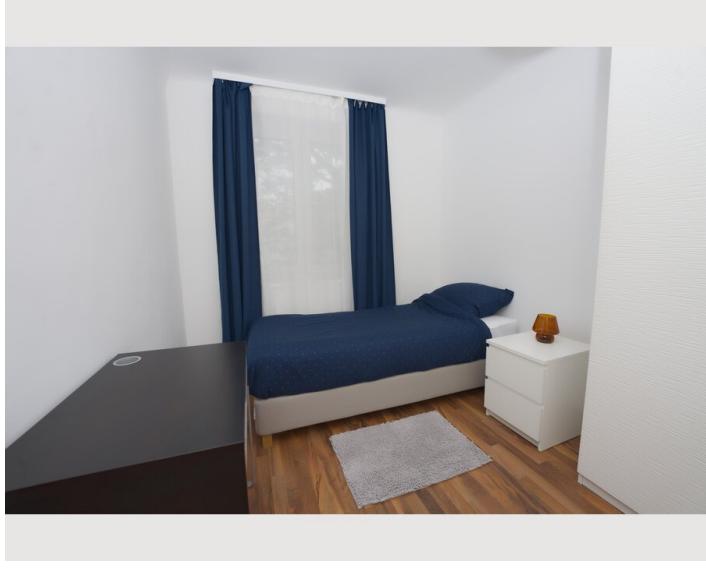
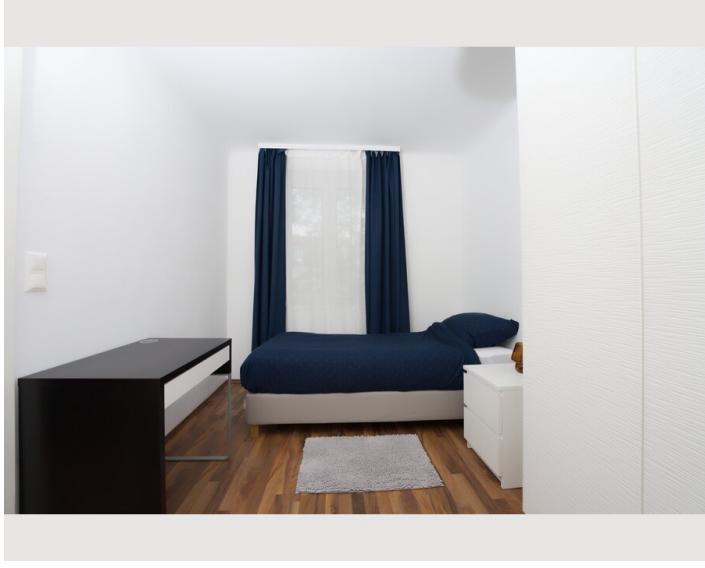
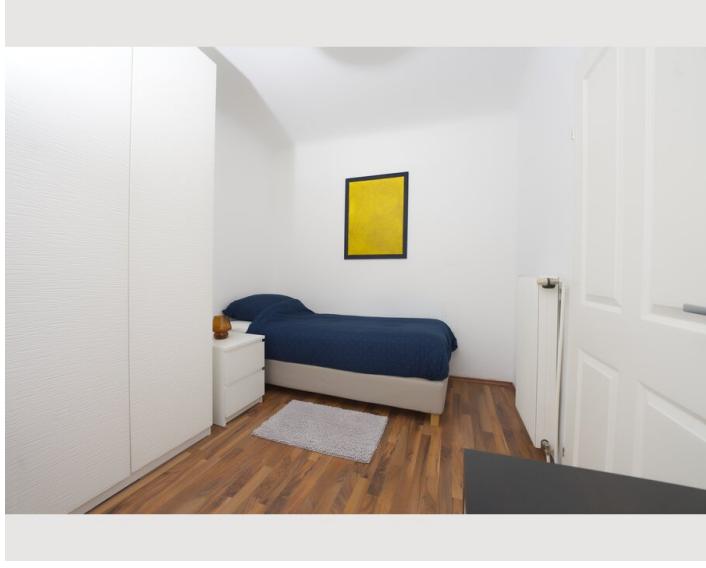
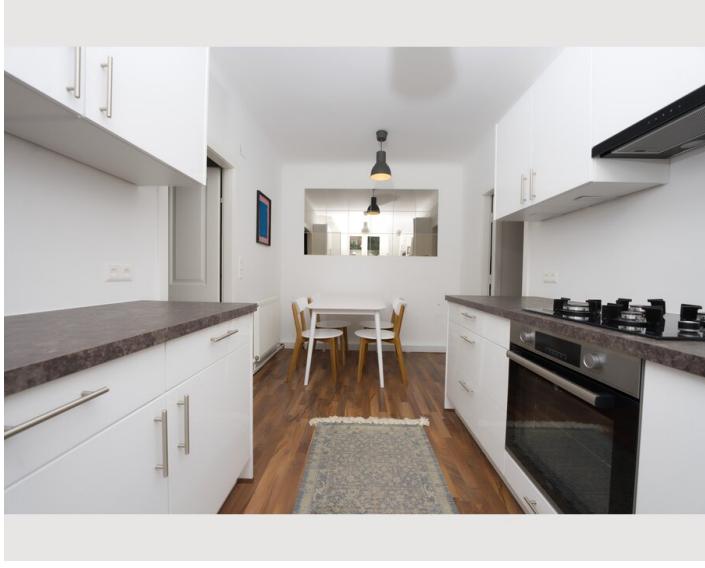
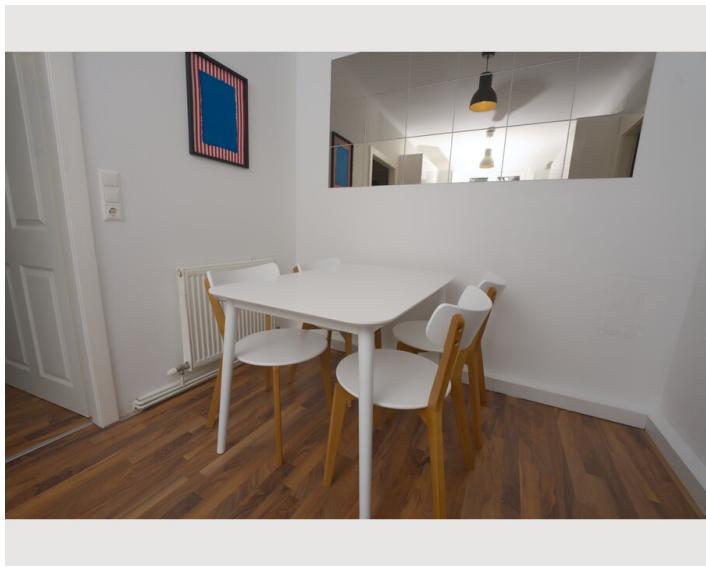
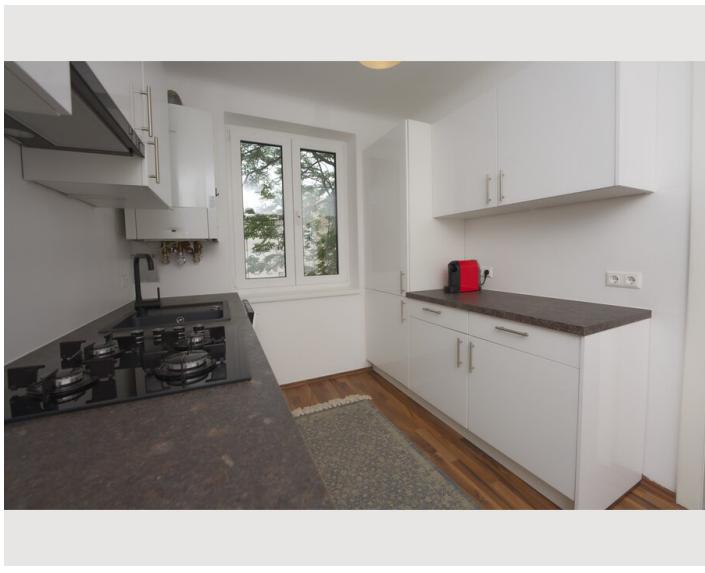
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

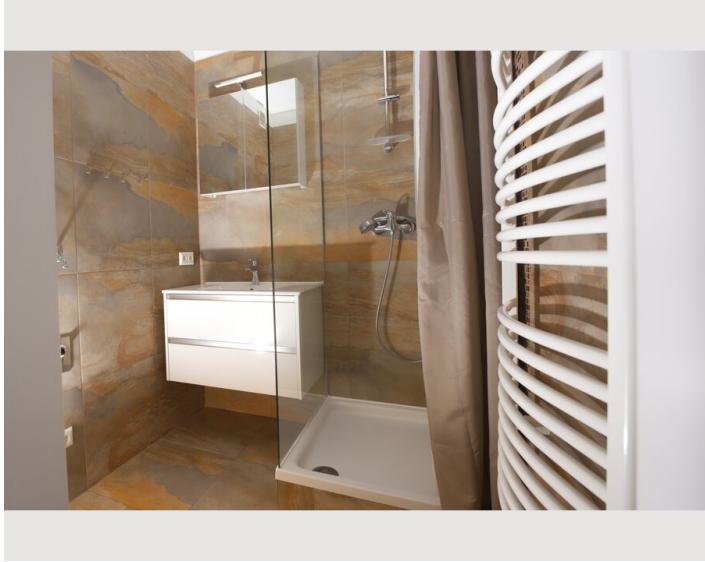
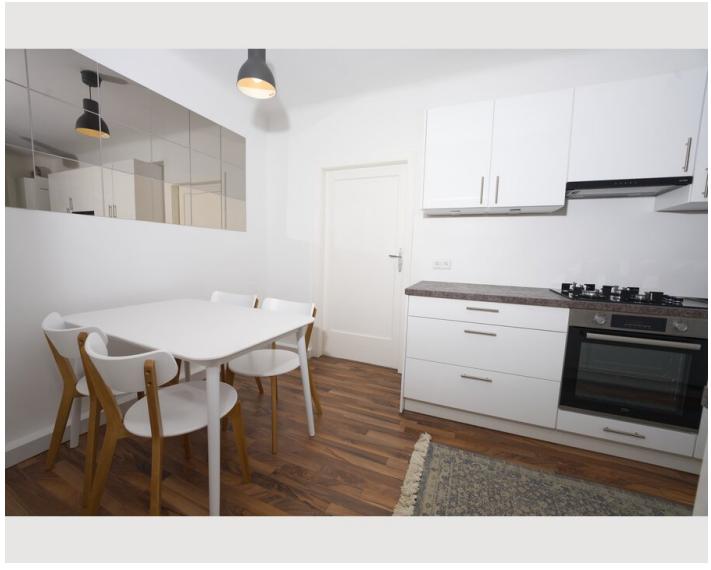
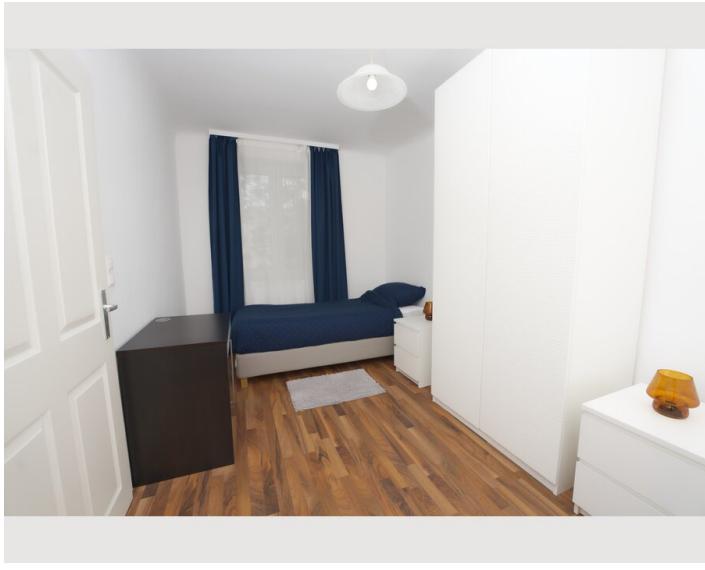
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie









Infrastruktur

- 🕒 Hauptbahnhof nur 2 U-Bahn Stationen entfernt
- ⌚ In 5 Minuten ist Stadtzentrum erreichbar da die U-Bahn nur eine Minute aus der Wohnung zu erreichen

- 🕒 Vom Hauptbahnhof fährt Bus und Zug direkt nach Flughafen. Hbf nur 2 Stationen aus der Wohnung zu erreichen.

Sehr gut an öffentliche Verkehrsmittel angebunden. U-Bahn Station nur 1 Minute Entfernung, Bus Haltestelle noch näher. Fahrradweg vor dem Haus. Schule grenzt an dem Haus. Einkaufstrasse nur eine Minute Entfernung.

Lage

