

3 ZIMMER WOHNUNG, 5026 AIGEN

3-Zimmerwohnung wundervoll gelegen mit traumhaftem Ausblick

Objektnummer: GUIY2

Online ansehen und mieten

Großzügige 3-Zimmer-Wohnung im Villenviertel Salzburg-Aigen: Panoramablick auf Altstadt und Alpen, Garten, Pool und zwei private Parkplätze inklusive.

Zeitraum	18.11. - 18.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 3.929,80
Kaution	€ 3.000,00

Wohnfläche
100m²

Maximalbelegung
4 Personen

Gesamte Unterkunft
2 Private Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

1. Stockwerk

Check-in
00:00 - 14:00 Uhr

Check-out
08:00 - 14:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1


1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)


1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)


1x Kinder/Babybett

Schlafzimmer 2


1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)


1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)


1x Kinder/Babybett

Beschreibung zur Unterkunft

Brandneue, elegante Dachwohnung in typisch oesterreichischer Villa mit Garten und Schwimmbad. Einzigartiges Panorama auf die Altstadt und die Alpen.

Lage im eleganten Villenviertel Aigen am Fuss des Gaisbergs.
Ca 7 Gehminuten zum Bus, 10 Minuten mit dem Fahrad zum Zentrum. 2 hauseigene Parkplaetze.

Eigener Eingang in stilvollen Wohnraum mit Esstisch fuer 6 bis 10 Personen.
Offene, voll ausgestattete Kueche.
2 Doppelschlafzimmer mit je einem eigenen Bad und begehbarer Garderobe.

Elegante Moeblierung mit Antiquitaeten und alten Bildern. Altoesterreichisches Flair mit modernem Touch.
Alle Raeume haben Tueren zum Balkon mit Sitzmoeglichkeit vor dem atemberaubenden
Ausblick.
Ein charmantes Zuhause zum Wohlfuehlen!

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Garten
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Pool

- Outdoor Pool

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Seife

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

Informationen

- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

Zusatzleistungen

- regelmäßige Reinigung

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie





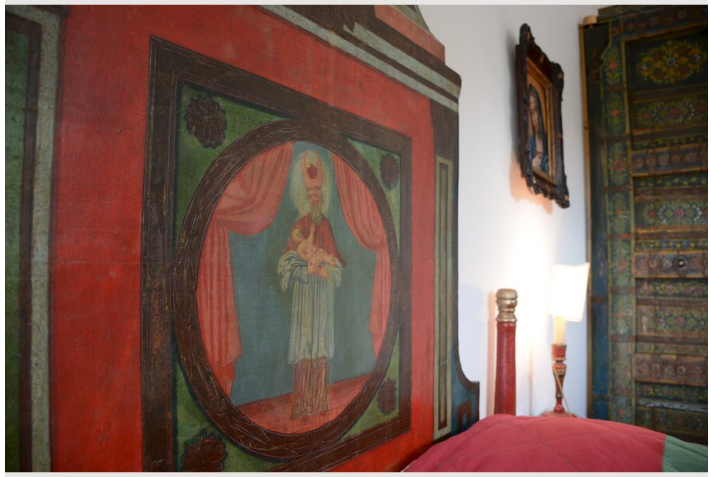


































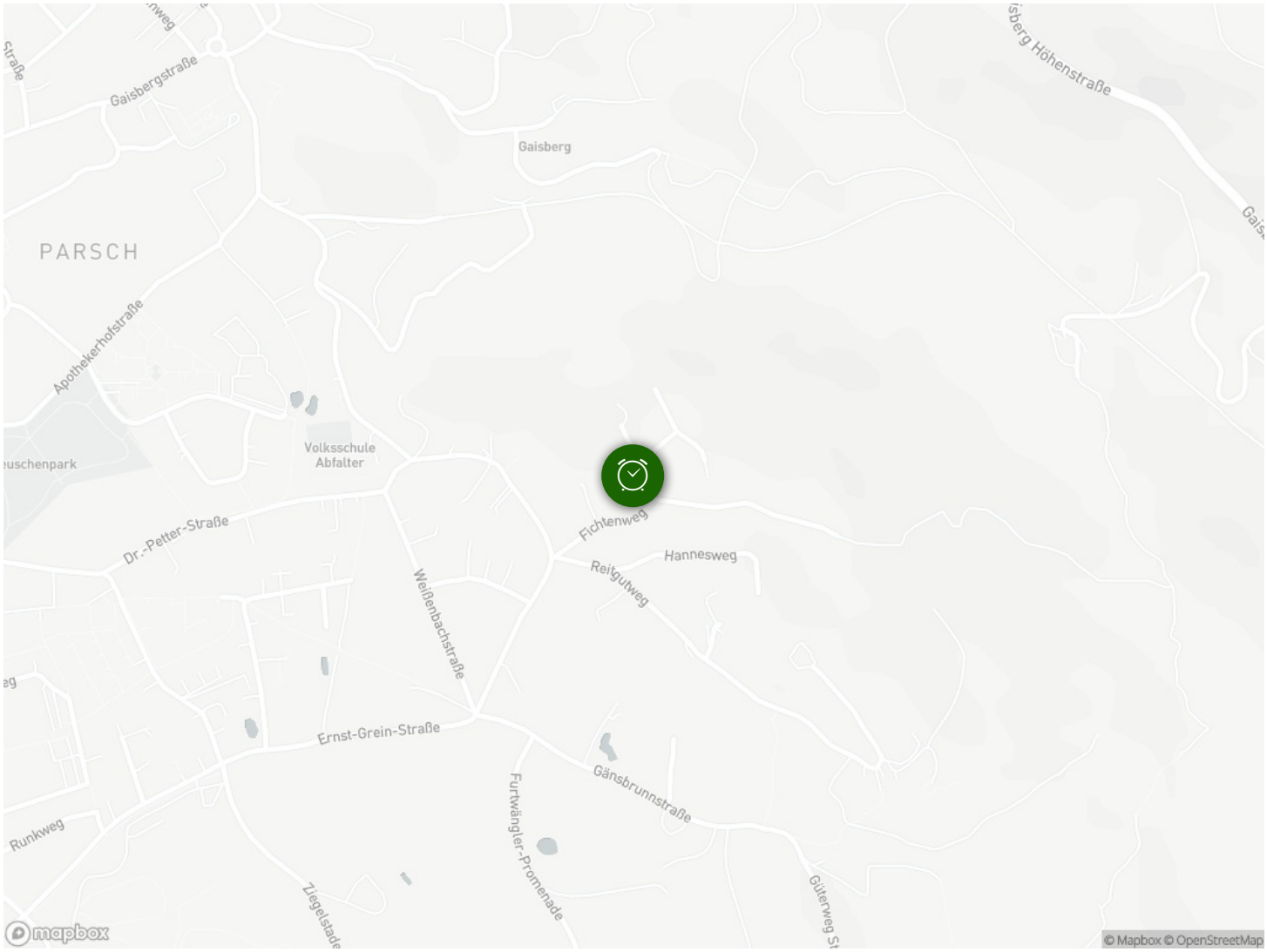


Infrastruktur

- Zentrum: ca. 3,1 km
- Supermarkt: ca. 910 m
- Bushaltestelle: ca. 790 m

Supermarkets sind 5 Minuten mit dem Auto enfernt, eine Schule drei Minuten

Lage


Gaisbergstraße
Gaisberg
Höhenstraße
PARSCH
Apothekerhofstraße
Volksschule
Abfalter
Dr.-Petter-Straße
Fichtenweg
Hannesweg
Reitgutweg
Weißenbachstraße
Ernst-Grein-Straße
Gänsbrunnstraße
Furtwängler-Promenade
Runkweg
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap