



3 ZIMMER WOHNUNG, 5026 AIGEN

## 3-Zimmerwohnung wundervoll gelegen mit traumhaftem Ausblick

Objektnummer: GUIY2

[Online ansehen und mieten](#)

<b>Zeitraum</b>	03.02. - 03.03.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 3.675,80
Kaution	€ 3.000,00

**Wohnfläche**

100m<sup>2</sup>

**Maximalbelegung**

4 Personen

**Gesamte Unterkunft** ?

2 Private Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

**1. Stockwerk**

**Check-in**

00:00 - 14:00 Uhr

**Check-out**

08:00 - 14:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)



1x Kinder/Babybett

### Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)



1x Kinder/Babybett

## Beschreibung zur Unterkunft

Brandneue, elegante Dachwohnung in typisch oesterreichischer Villa mit Garten und Schwimmbad. Einzigartiges Panorama auf die Altstadt und die Alpen.

Lage im eleganten Villenviertel Aigen am Fuss des Gaisbergs.

Ca 7 Gehminuten zum Bus, 10 Minuten mit dem Fahrad zum Zentrum. 2 hauseigene Parkplaetze.

Eigener Eingang in stilvollen Wohnraum mit Esstisch fuer 6 bis 10 Personen.

Offene, voll ausgestattete Kueche.

2 Doppelschlafzimmer mit je einem eigenen Bad und begehbarer Garderobe.

Elegante Moeblierung mit Antiquitaeten und alten Bildern. Altoesterreichisches Flair mit modernem Touch.

Alle Raeume haben Tueren zum Balkon mit Sitzmoeglichkeit vor dem atemberaubenden

Ausblick.

Ein charmantes Zuhause zum Wohlfuehlen!

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Balkon
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Garten
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

### **Pool**

- Outdoor Pool

### **Erstversorgung**

- Toiletenpapier
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Seife

### **Küche**

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

## Informationen

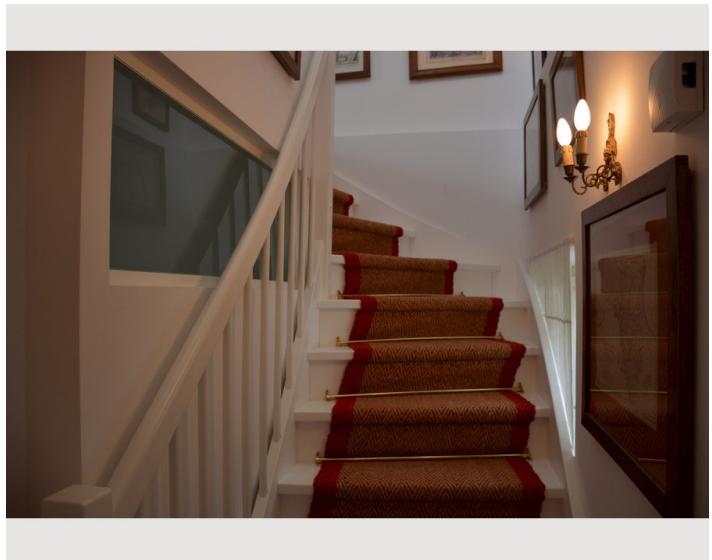
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

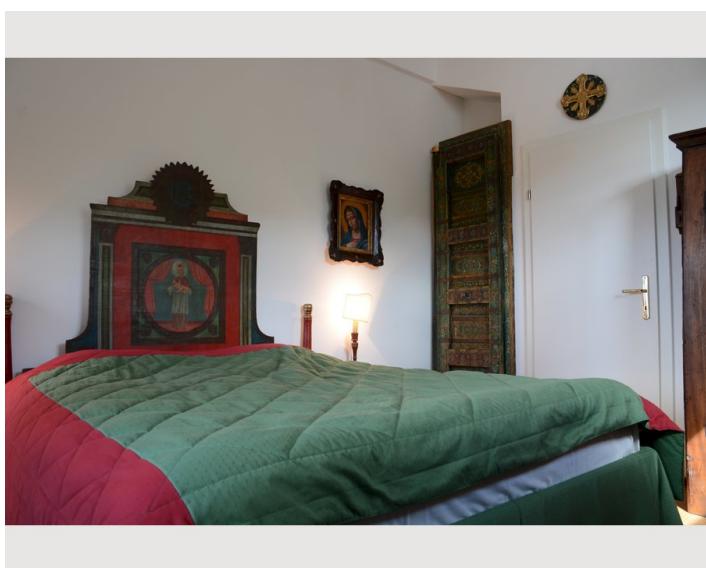
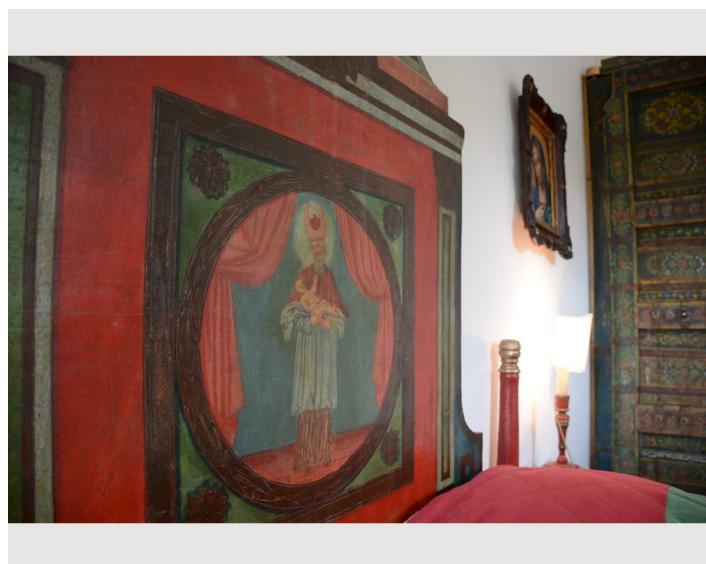
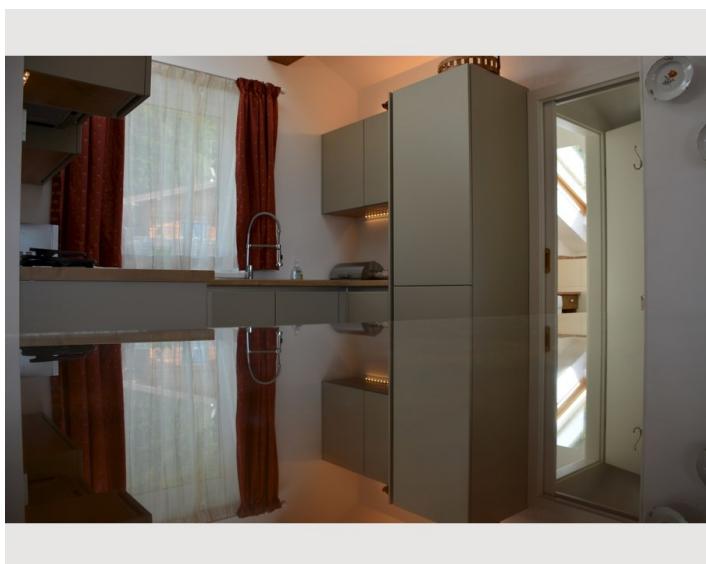
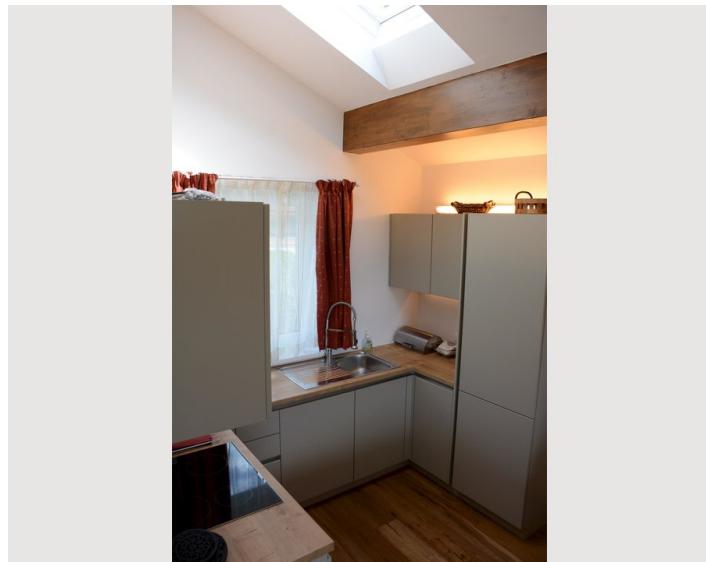
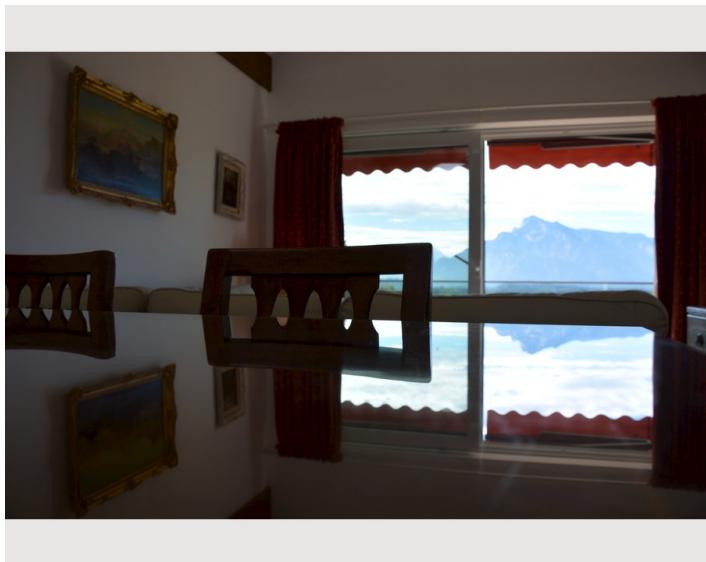
## Zusatzleistungen

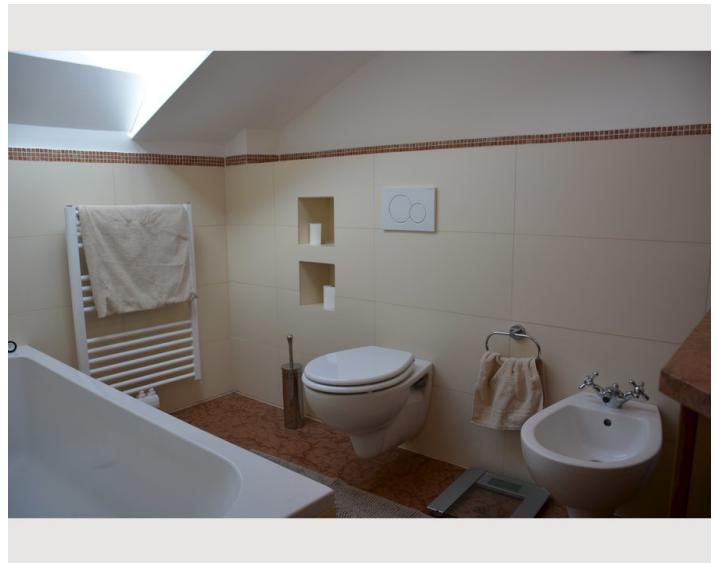
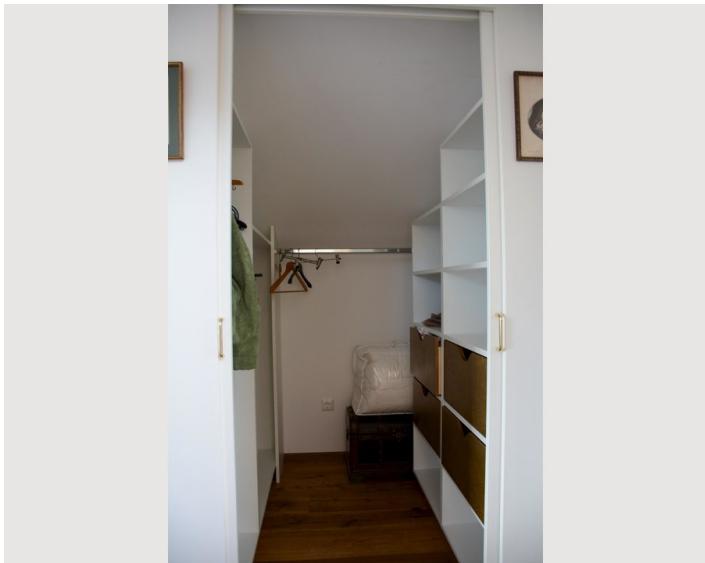
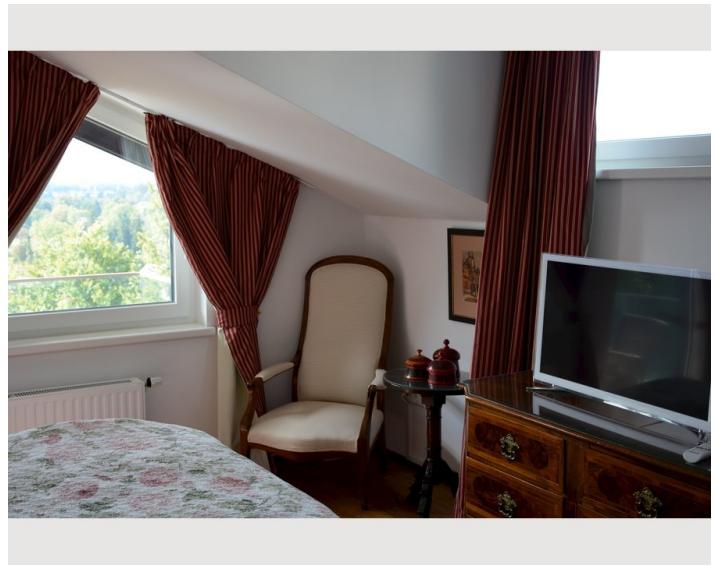
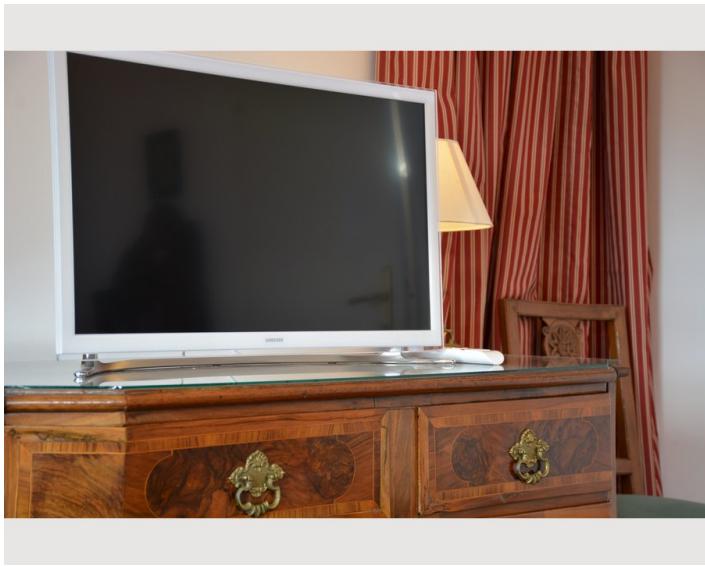
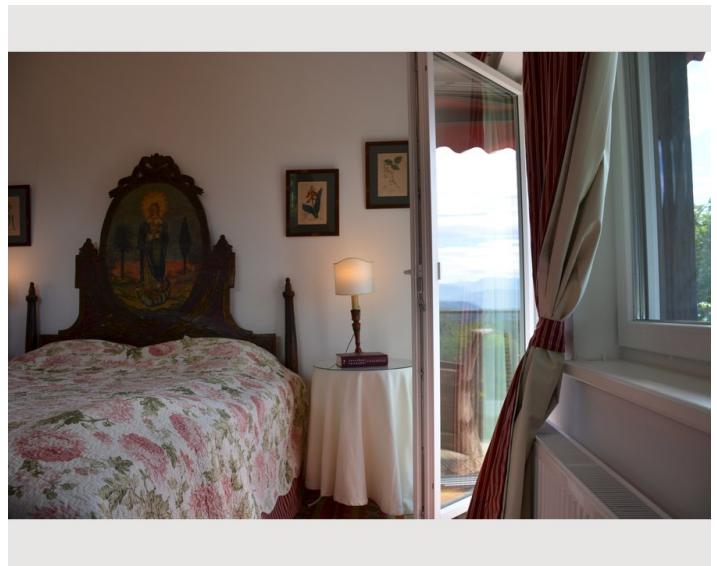
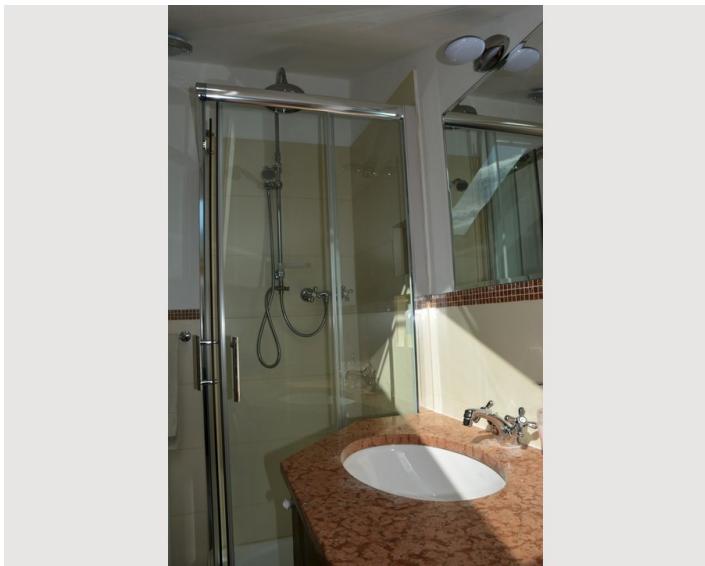
- regelmäßige Reinigung

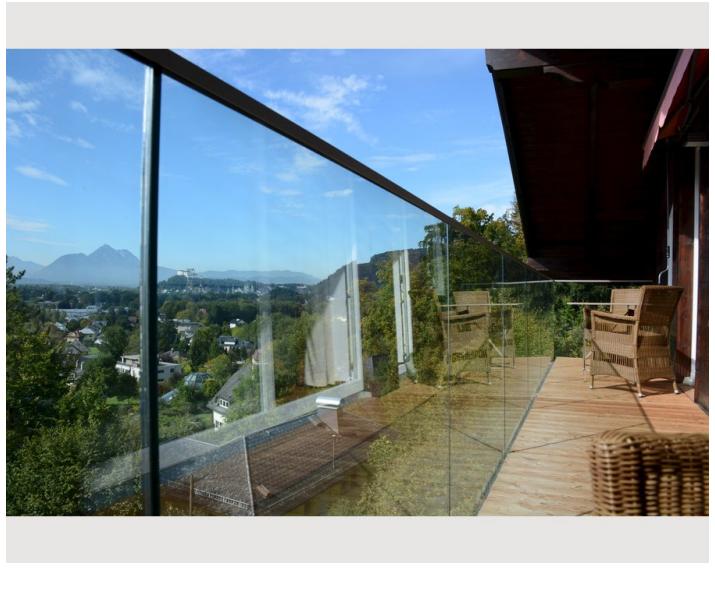
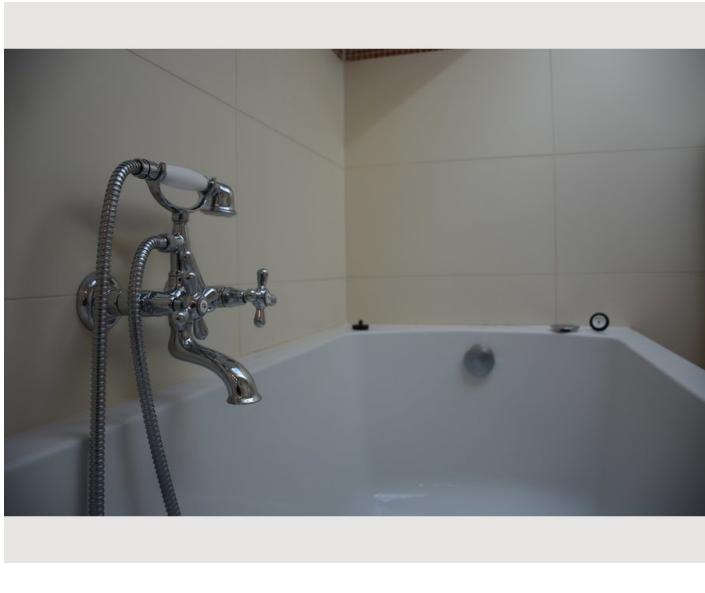
Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie









## Lage

