



3 ZIMMER WOHNUNG, 5026 AIGEN

3-Zimmerwohnung wundervoll gelegen mit traumhaftem Ausblick

Objektnummer: GUIY2

Zeitraum	03.02. - 03.03.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 3.675,80
Kaution	€ 3.000,00

[Online ansehen und mieten](#)



Wohnfläche

100m²



Maximalbelegung

4 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

2 Private Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer



1. Stockwerk



Check-in

00:00 - 14:00 Uhr



Check-out

08:00 - 14:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)



1x Kinder/Babybett

Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)



1x Kinder/Babybett

Beschreibung zur Unterkunft

Brandneue, elegante Dachwohnung in typisch oesterreichischer Villa mit Garten und Schwimmbad. Einzigartiges Panorama auf die Altstadt und die Alpen.

Lage im eleganten Villenviertel Aigen am Fuss des Gaisbergs.

Ca 7 Gehminuten zum Bus, 10 Minuten mit dem Fahrrad zum Zentrum. 2 hauseigene Parkplaetze.

Eigener Eingang in stilvollen Wohnraum mit Esstisch fuer 6 bis 10 Personen.

Offene, voll ausgestattete Kueche.

2 Doppelschlafzimmer mit je einem eigenen Bad und begehbarer Garderobe.

Elegante Moeblierung mit Antiquitaeten und alten Bildern. Altoesterreichisches Flair mit modernem Touch.

Alle Raeume haben Tueren zum Balkon mit Sitzmoeglichkeit vor dem atemberaubenden Ausblick.

Ein charmantes Zuhause zum Wohlfuehlen!

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Balkon
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Garten
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



Pool

- Outdoor Pool



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Seife



Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

Informationen

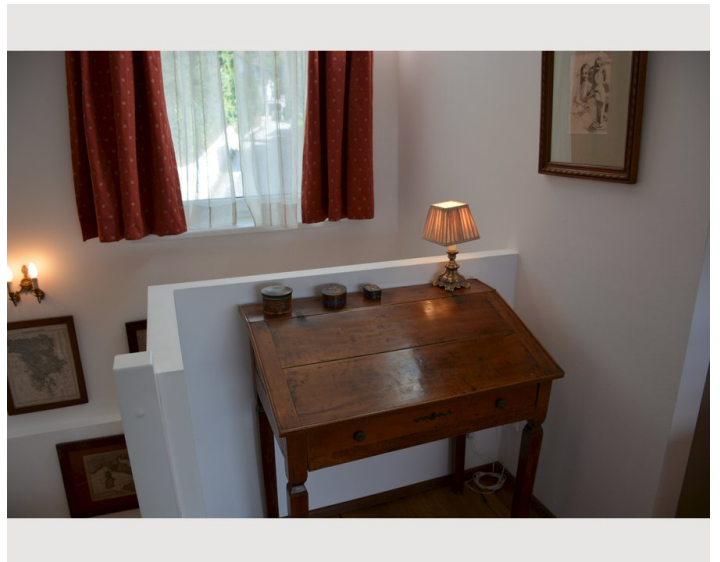
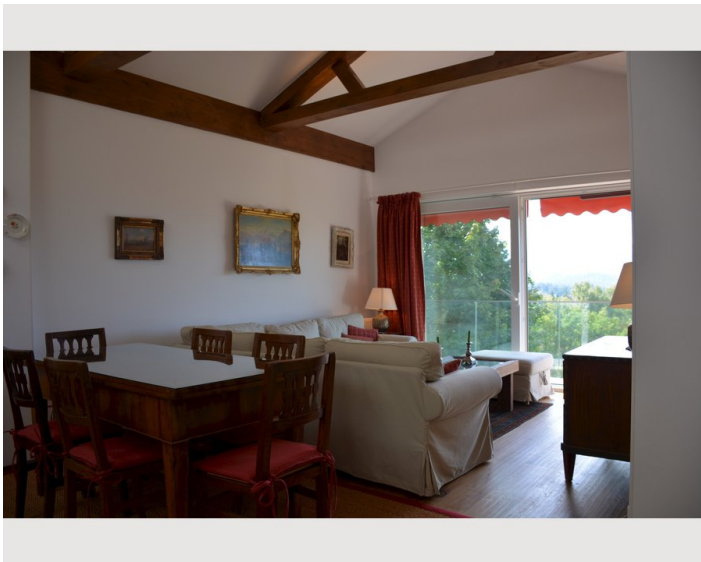
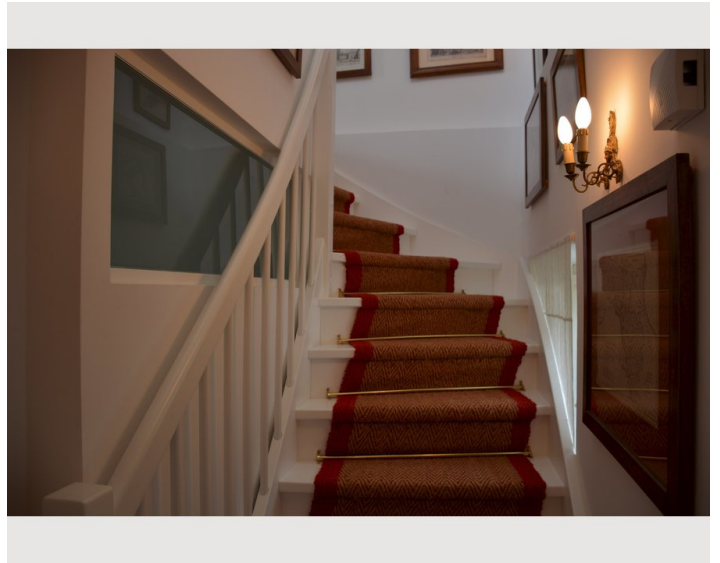
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

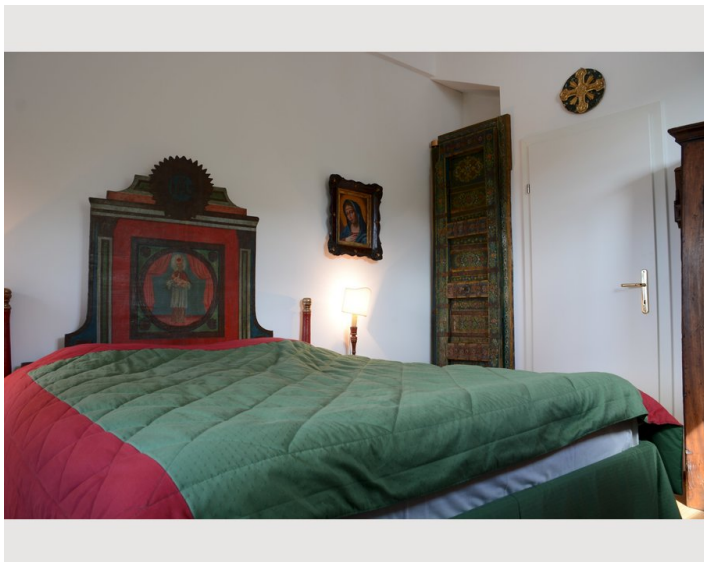
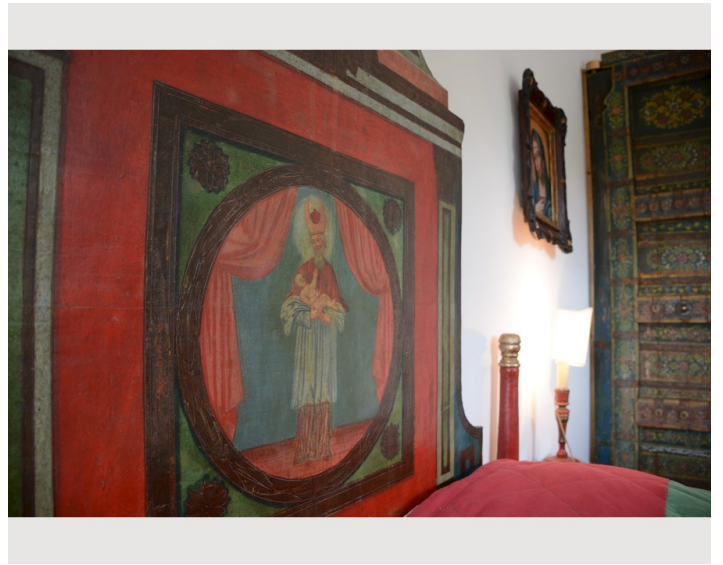
Zusatzleistungen

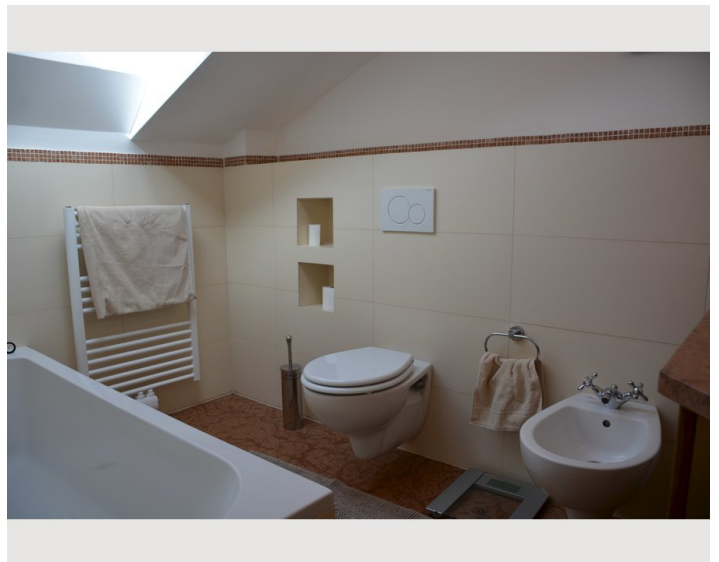
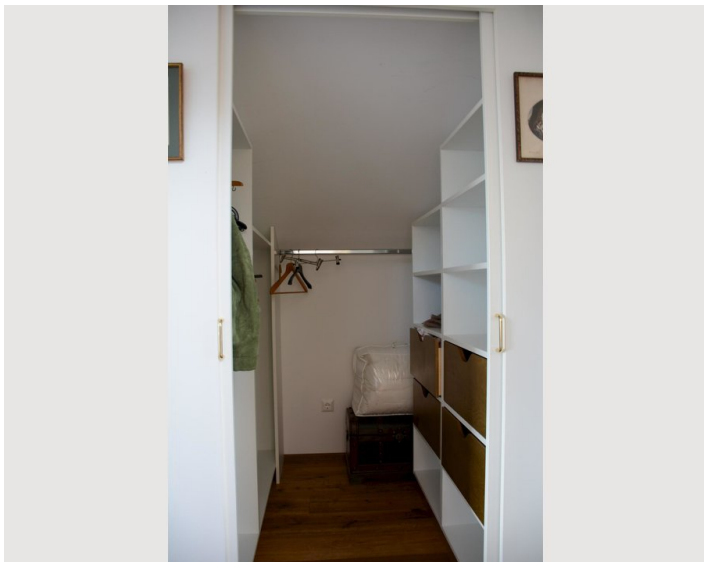
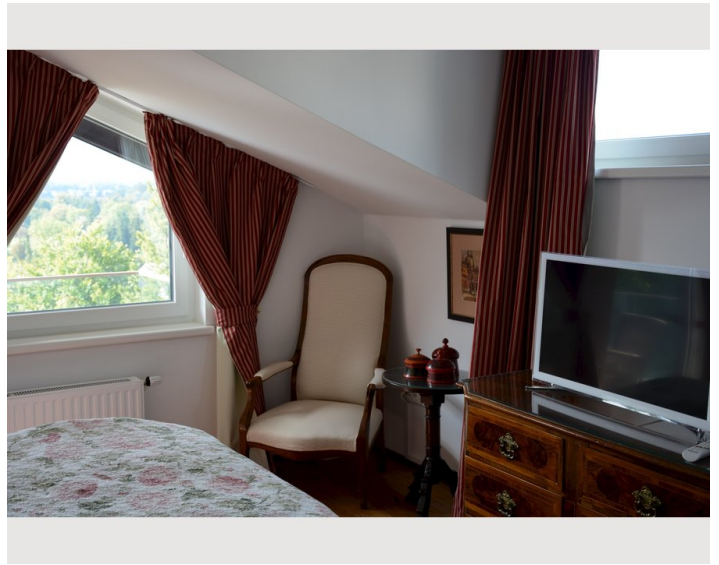
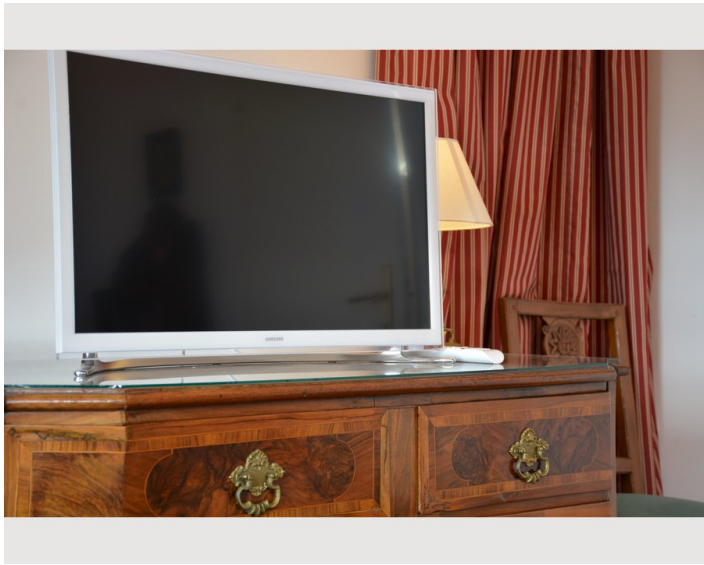
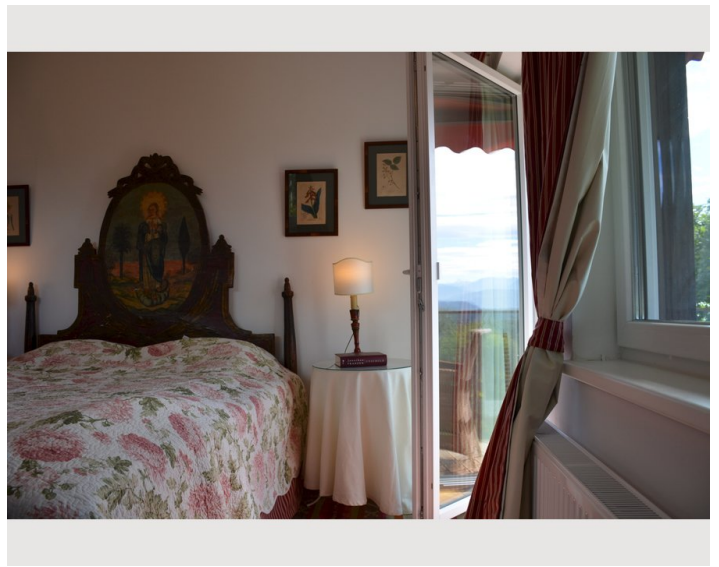
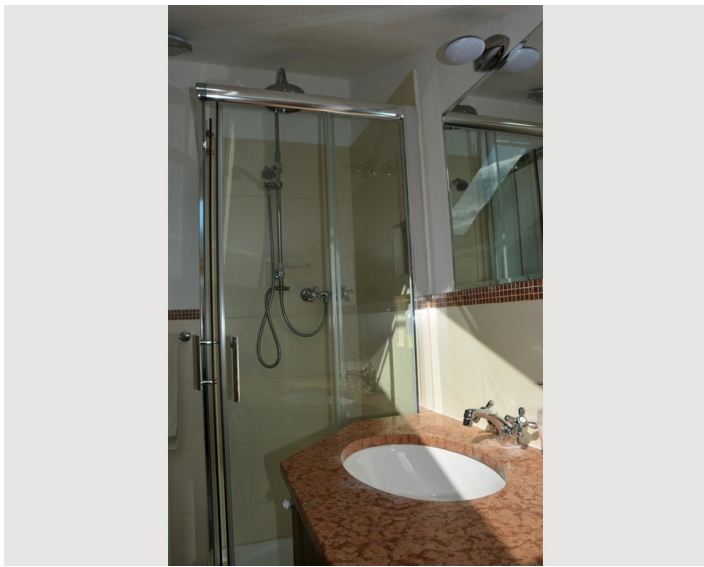
- regelmäßige Reinigung

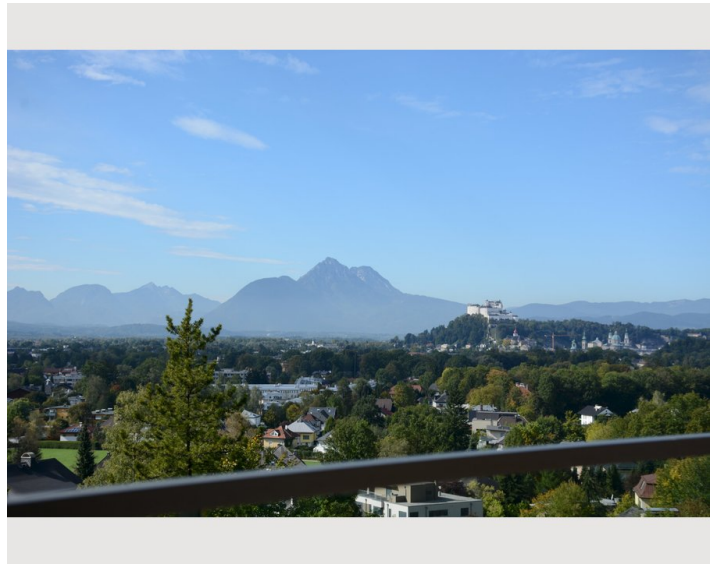
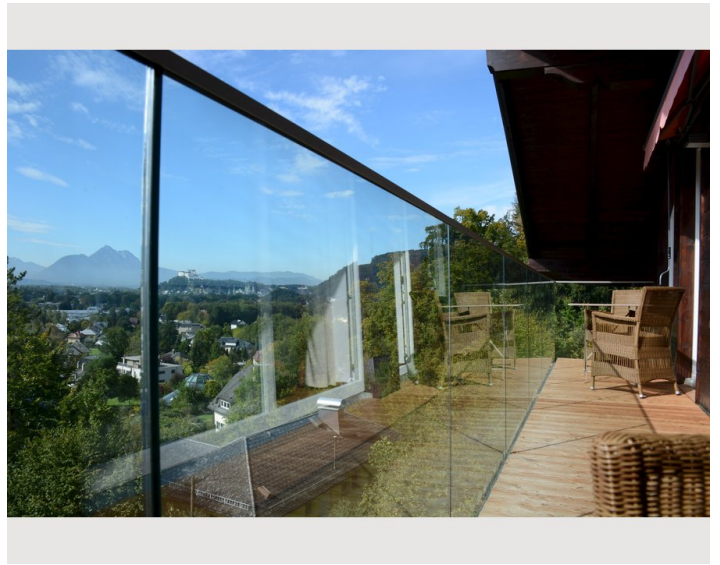
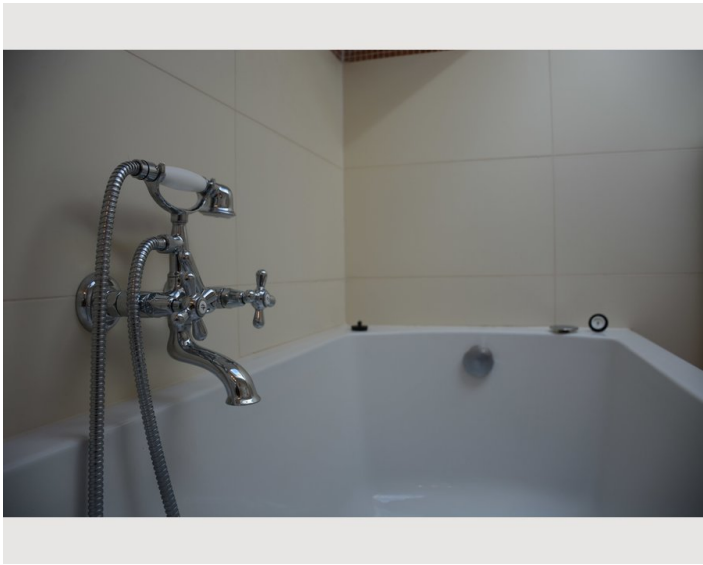
Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie









Lage

