



STUDIO APARTMENT, 3500 KREMS AN DER DONAU

## Wachau Luxury

Objektnummer: JENC1

[Online ansehen und mieten](#)

Neue WOHNUNG IN WUNDERSCHÖNEM Wienertor Center im 1.OG  
(38 m² plus 17m2 große Terrasse)gehnähe zu ALTSTADTLAGE Krems

<b>Zeitraum</b>	20.12.2025 - 20.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.565,73
Kaution	€ 1.200,00



### Wohnfläche

38m²



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 1. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

14:00 - 21:00 Uhr



### Check-out

07:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Wohnen und Schlafen



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Neue WOHNUNG IN WUNDERSCHÖNEM Wienertor Center im 1.OG gehnahe zu ALTSTADTLAGE und Einkaufszentrum Mariandl and Brühlcenter. Geeignet für zwei Erwachsene oder zwei Erwachsene und Kind.

Diese nette Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von 38 m<sup>2</sup> plus 17m<sup>2</sup> große Terrasse mit Blick auf grünen und ruhigen Innengarten welche sich wie folgt aufgliedert:

- ein vollmöbelierte Wohn/Schlafrum mit hochwertigen Möbel and Einbauküche inclusive Elektrogeräte von AEG, Nespresso Kaffemachine, TV 55" , high speed Internet A1, etc..,
- ein raumliches Bad mit Waschmaschine, Dusche und Toilette
- Tiefgaragen Parkplatz im Haus, Fahrradabstellraum im Haus sowie im Innenhoff
- ein separates Abstellraum
- Neubau

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Garten
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Garage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Dachterrasse
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln



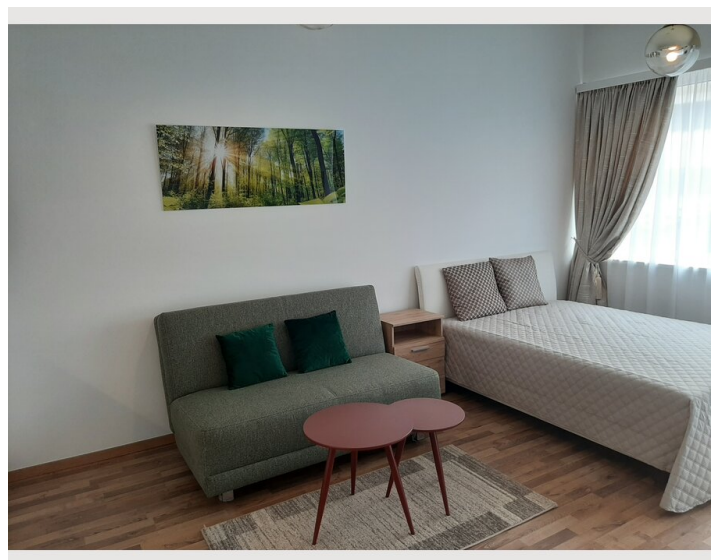
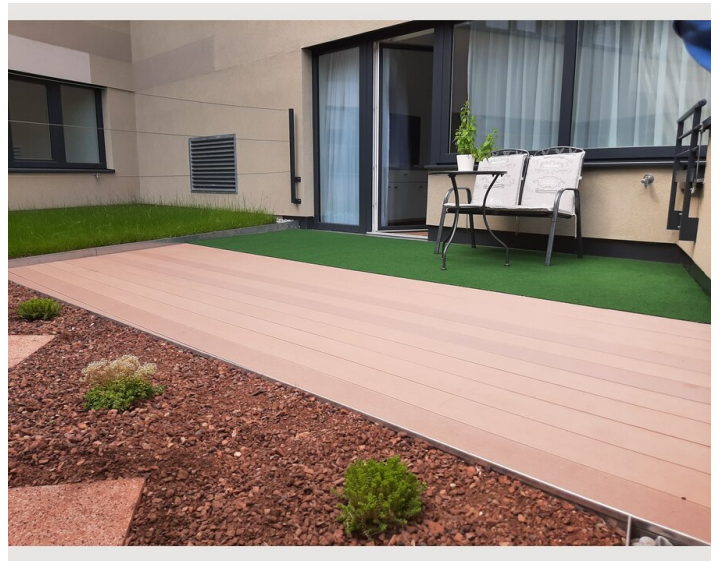
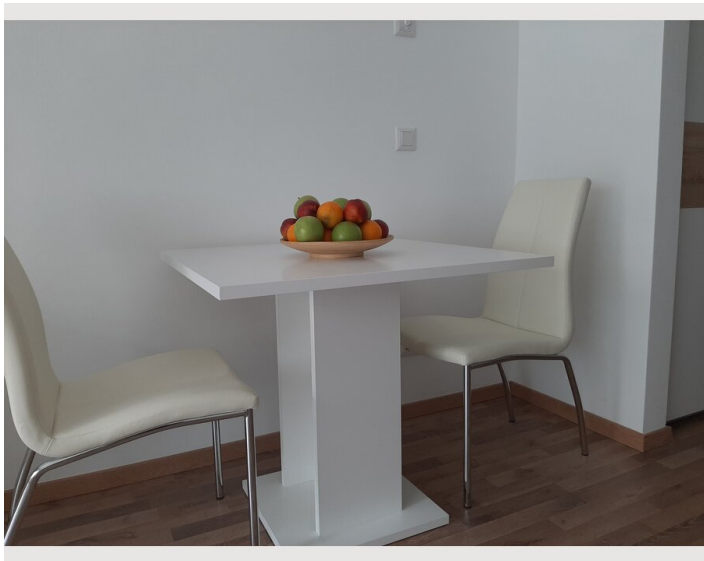
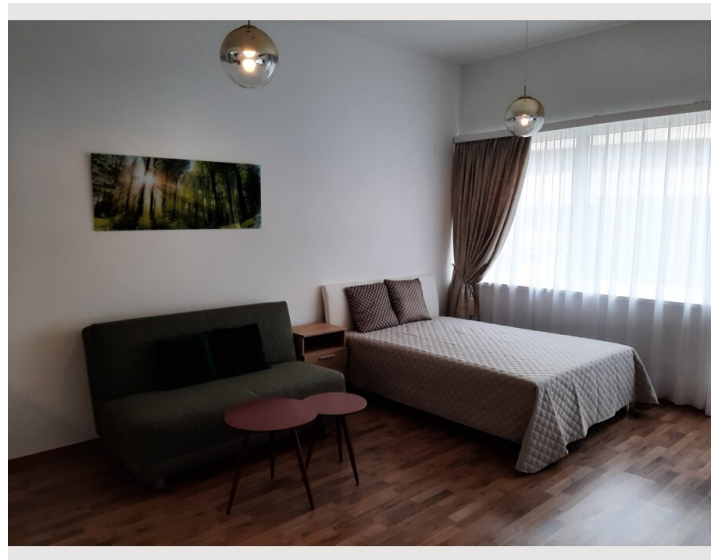
### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

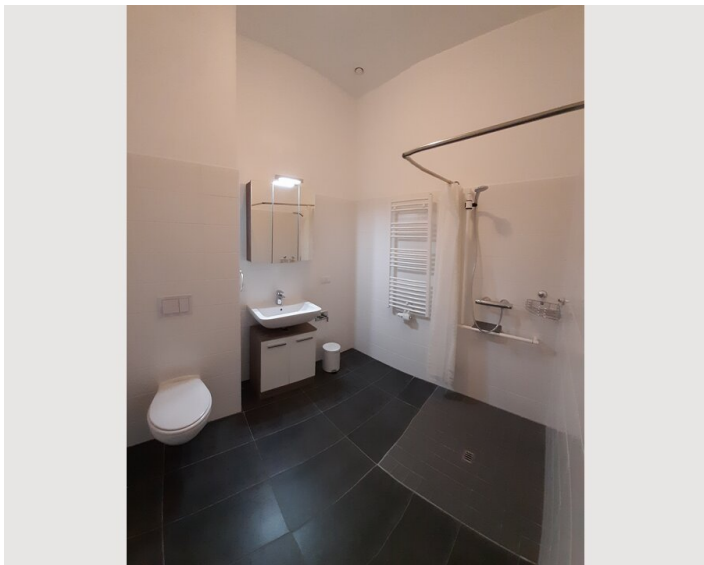
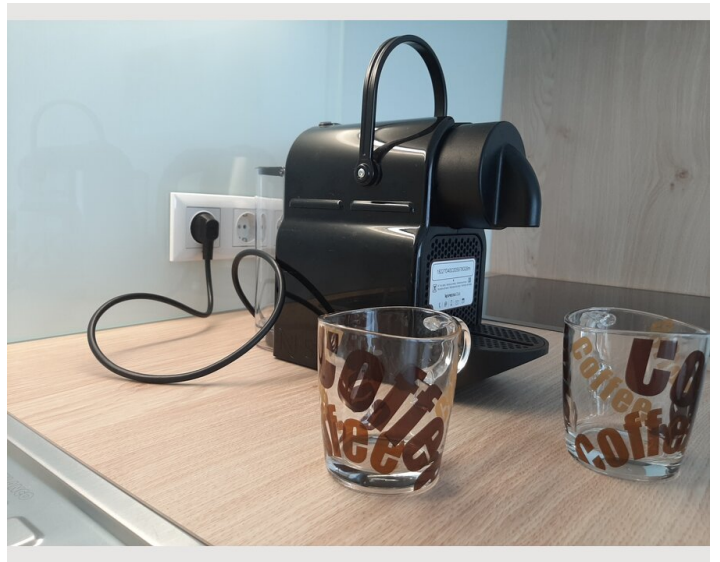
## Informationen

- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Bildergalerie







### Infrastruktur

🎯 7 Min. zu Fuß

🚲 750 m

🛒 im Haus Billa Supermarket

🚗 50 m

---

Die perfekte Infrastruktur ein Billa Supermarkt befindet sich direkt im Gebäude, weitere 2 Supermärkte Lidl und Penny je 1 Minute zu Fuß erreicht.

Durch die perfekte zentrale Lage sind die Universitäten und Fachhochschulen (IMC FH Krems; Donau Universität Krems; KPH Krems; das Zahnambulatorium Krems der Danube Private University in Krems Stein) in wenige Minuten erreichbar. Ca. 3 Minuten zu Fuß in das Universitätsklinikum Krems.

Fahrradweg durch die Stadt und entlang Donau

## Lage

