



2 ZIMMER WOHNUNG, 1090 WIEN

Charmante Altbauwohnung im Herzen von Wien

Objektnummer: KZUO1

[Online ansehen und mieten](#)

Charmante, renovierte 50 m² Wohnung im 9. Bezirk (Servitenviertel) in Wien

Zeitraum	28.06. - 28.07.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.599,32
Kaution	€ 1.200,00



Wohnfläche

50m²



Maximalbelegung

2 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



2. Stockwerk



Check-in

12:25 - 18:25 Uhr



Check-out

08:25 - 12:26 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen & Schlafen



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Charmante, zentrale 50 m² Altbauwohnung im Servitenviertel, 9. Bezirk – verfügbar im September & Oktober 2025

Ich vermiete meine gemütliche, charmante 2-Zimmer-Altbauwohnung im beliebten Servitenviertel (9. Bezirk) für 2 Monate – von 1. September bis 31. Oktober 2025.

Die Mietdauer ist auf diese zwei Monate befristet. Eine Verlängerung ist eventuell möglich, aber nur, wenn beide Monate gemietet werden.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Altbau und verbindet klassische Elemente mit zeitgemäßem Wohnkomfort. Sie verfügt über:

- einen einladenden Vorraum mit Garderobe, Sitzgelegenheit und Stauraum
- ein geräumiges, helles Badezimmer mit Fenster
- ein separates WC, ebenfalls mit Fenster
- eine großzügige Wohnküche mit gemütlicher Sofaecke und Esstisch für sechs Personen
- eine voll ausgestattete Küche mit allen wichtigen Geräten und Küchenutensilien
- ein ruhiges Schlafzimmer mit Kingsize-Bett, großem Kleiderschrank, zwei Fenstern und Smart-TV

Die Wohnung ist zum Innenhof ausgerichtet, das Haus ist gepflegt und die Nachbarschaft freundlich. Nichtraucherwohnung.

Alle Betriebskosten sind im Mietpreis inkludiert – darunter WLAN, Strom, Gas und Haushaltsversicherung.

Die Lage ist ausgezeichnet: direkt bei der Rossauer Kaserne und zwei kleinen Parks. Supermärkte, Apotheken, Fitnessstudios, Cafés und Restaurants sind in unmittelbarer Nähe. Öffentliche Verkehrsmittel (D, 1, 38, 39, 40, 41, Bus 40A, U2) sind gut erreichbar. Ein Besuch der Wohnung kann gerne ausgemacht werden.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Reinigungsutensilien

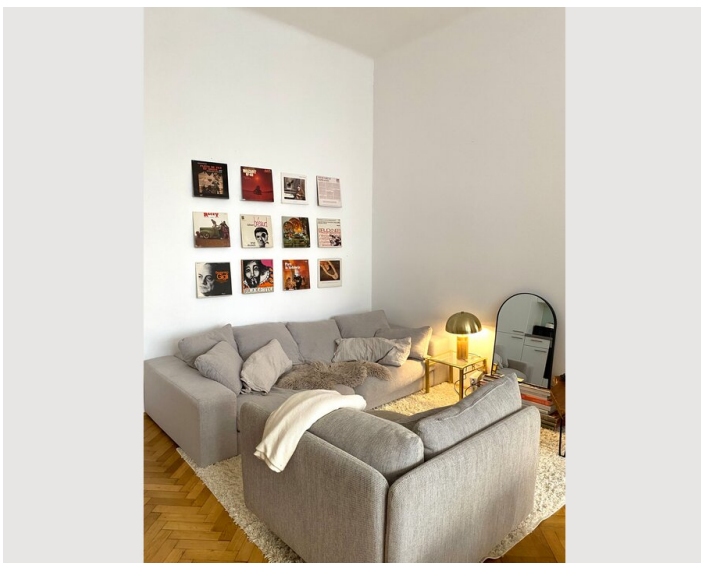
Küche

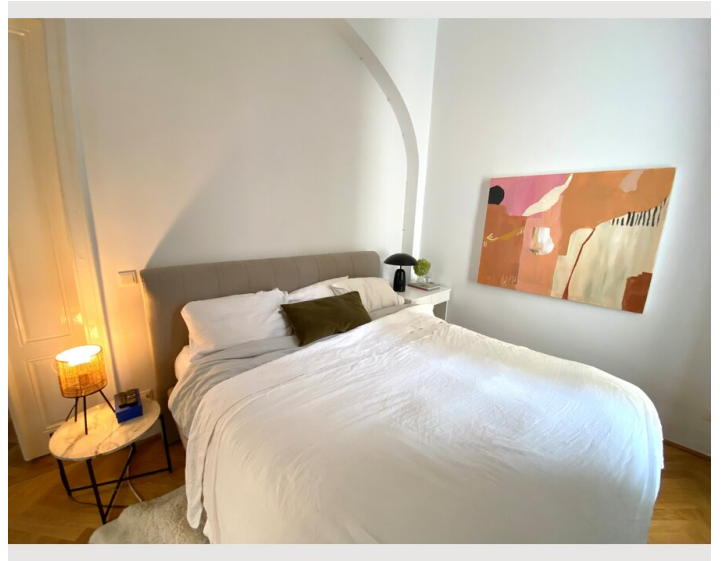
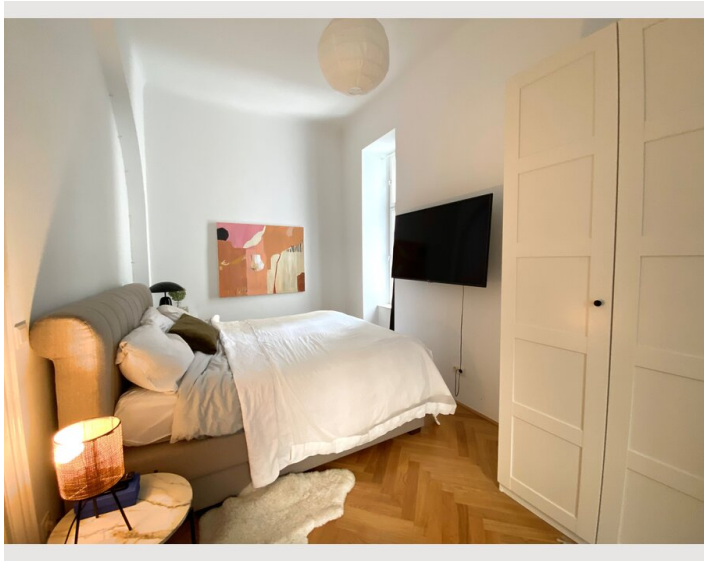
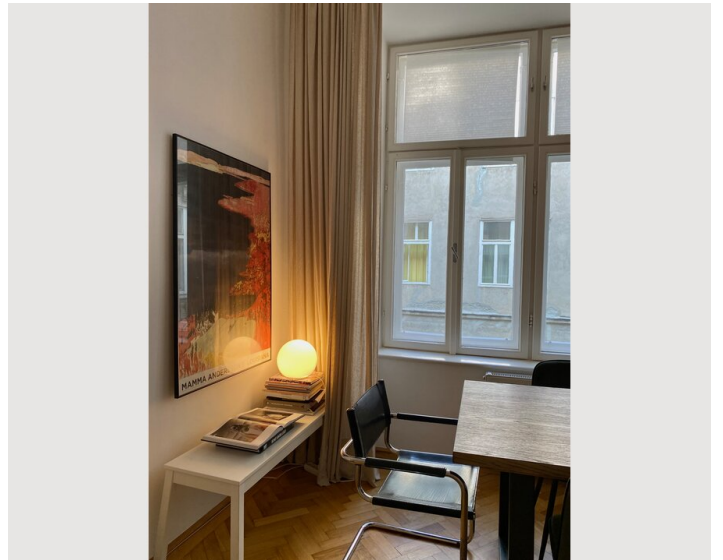
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Kochutensilien
- Geschirrspüler

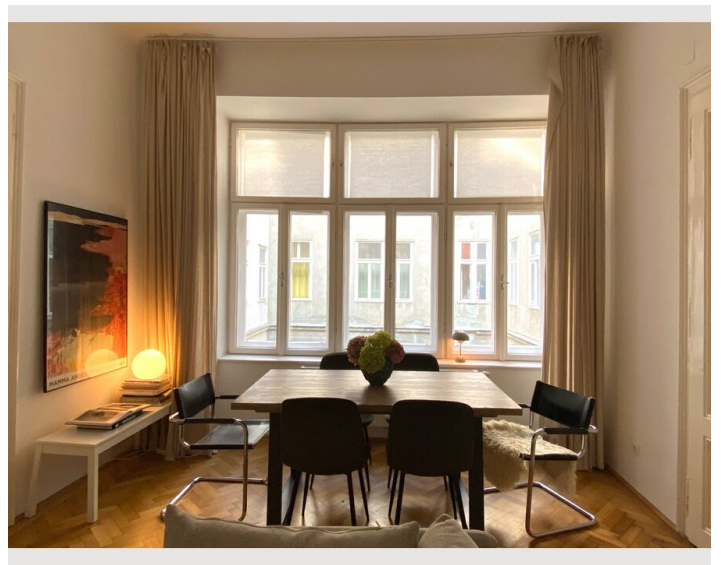
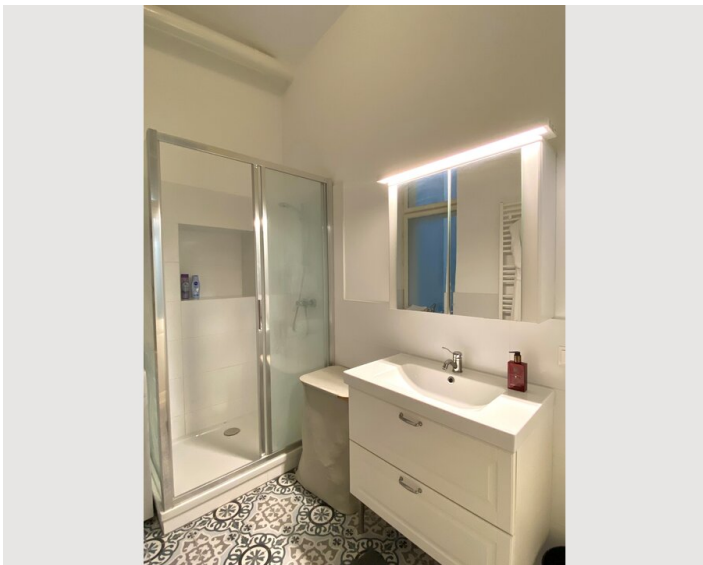
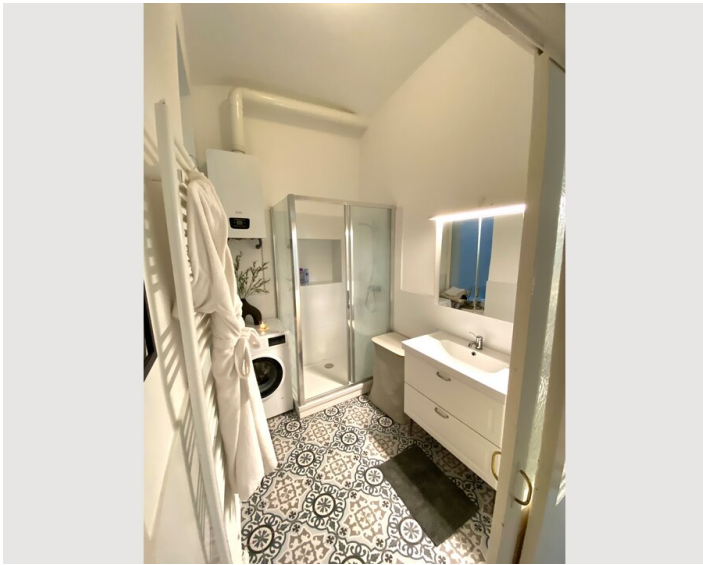
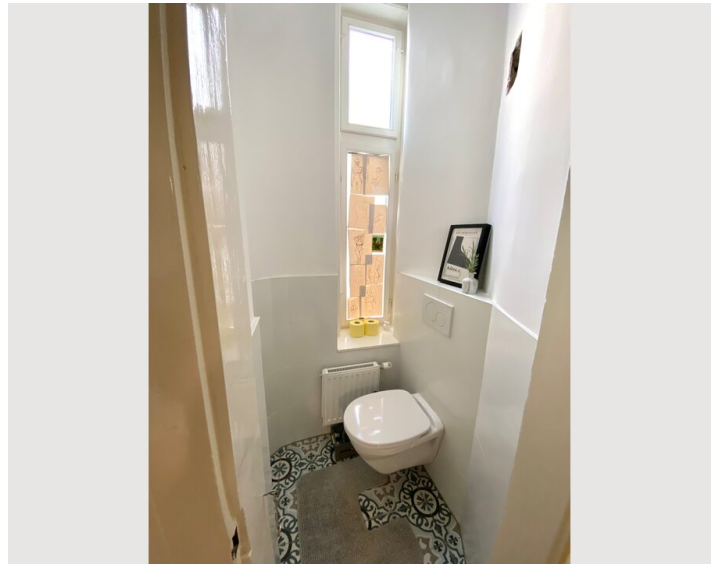
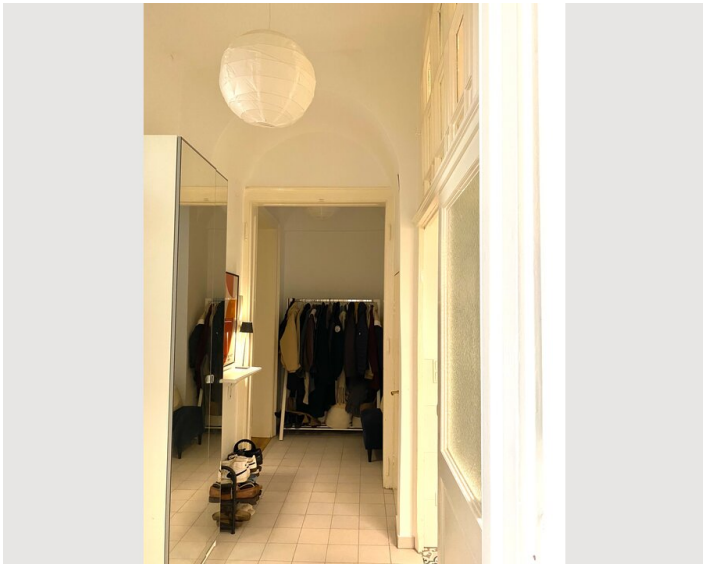
Informationen

- Für Kinder ungeeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Bildergalerie







Lage

