

STUDIO APARTMENT, 1040 WIEN

Möbliertes Serviced Apartment - modernes Loft-Büro mit Wohnkomfort in Wien

Objektnummer: KULS2

Online ansehen und mieten

Modernes, voll ausgestattetes Loft mit Arbeits- und Ruhebereich - ideal für Geschäftsreisende, Projektmitarbeiter oder Kreative, die für einige Wochen oder Monate in Wien tätig sind.

Zeitraum	18.11. - 18.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.747,58
Kaution	€ 1.300,00

Wohnfläche
37m²

Maximalbelegung
2 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

Erdgeschoss
Lift vorhanden

Check-in
14:00 - 22:00 Uhr

Check-out
10:00 - 12:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Dieses moderne Serviced Apartment vereint Arbeitsumgebung und Wohnkomfort im Herzen vom 4. Bezirk. Perfekt für temporäre Aufenthalte von 1 bis 6 Monaten - z.B. Geschäftsproekte, Studienaufenthalte (TU Wien Nähe) oder kreatives Arbeiten.
Ausstattung:

Arbeitsbereich mit großem Schreibtisch, und WLAN.
Teeküche mit Kochfeld, Kühlschrank, Kaffeemaschine (Kapselmaschine)
Badezimmer mit Dusche und WC

Lage:
Zentral gelegen unweit der TU-Wien, mit sehr guter öffentlicher Anbindung (Straßenbahn in wenigen Gehminuten erreichbar)

Besonderheiten:
- Flexible Mietdauer
- Gewerbliche Nutzung als Büro / Atelier - vertraglich ausgewiesen
- Keine Hauptwohnsitzmeldung erforderlich
- Keine Waschmaschine, aber nicht weit ist eine Gallerie mit vollem Service für Waschen und Trocknen

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- TV
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Kochutensilien
- Geschirrspüler

Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten

Zusatzleistungen

- Reinigungsgebühr (€ 80,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie













Infrastruktur

Spar Gourment ums Eck

Bio Denns ums Eck

Das Objekt befindet sich im 4. Bezirk - eine der lebendigsten und zentralsten Ggenden Wiens, die urbanes Flair mit hoher Lebensqualität verbindet.

In unmittelbarer Nähe verkehren mehrere Straßenbahnlinien (zb. 1, 62, Badnerbahn) und verbinden dich schnell mit dem Stadtzentrum und anderen Bezirken.

Der Naschmarkt, Wiens berühmter Markt mit firschen Lebensmitteln und internationalen Spezialitäten, liegt nur 3 Starionen mit der Strassenbahn entfernt.

Lage

