



STUDIO APARTMENT, 1040 WIEN

## Möbliertes Serviced Apartment - modernes Loft-Büro mit Wohnkomfort in Wien

Objektnummer: KULS2

[Online ansehen und mieten](#)

Modernes, voll ausgestattetes Loft mit Arbeits- und Ruhebereich - ideal für Geschäftsreisende, Projektmitarbeiter oder Kreative, die für einige Wochen oder Monate in Wien tätig sind.

<b>Zeitraum</b>	14.03. - 14.04.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag inkl. Ust.</b>	€ 1.670,62
Kaution	€ 1.300,00



### Wohnfläche

37m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### Erdgeschoss

Lift vorhanden



### Check-in

14:00 - 22:00 Uhr



### Check-out

10:00 - 12:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Dieses moderne Serviced Apartment vereint Arbeitsumgebung und Wohnkomfort im Herzen vom 4. Bezirk. Perfekt für temporäre Aufenthalte von 1 bis 6 Monaten - z.B. Geschäftsprojekte, Studienaufenthalte (TU Wien Nähe) oder kreatives Arbeiten.

Ausstattung:

Arbeitsbereich mit großem Schreibtisch, und WLAN.

Teeküche mit Kochfeld, Kühlschrank, Kaffeemaschine (Kapselmaschine)

Badezimmer mit Dusche und WC

Lage:

Zentral gelegen unweit der TU-Wien, mit sehr guter öffentlicher Anbindung (Straßenbahn in wenigen Gehminuten erreichbar)

Besonderheiten:

- Flexible Mietdauer
- Gewerbliche Nutzung als Büro / Atelier - vertraglich ausgewiesen
- Keine Hauptwohnsitzmeldung erforderlich
- Keine Waschmaschine, aber nicht weit ist eine Galerie mit vollem Service für Waschen und Trocknen

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- TV
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln



### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Kochutensilien
- Geschirrspüler

## Informationen

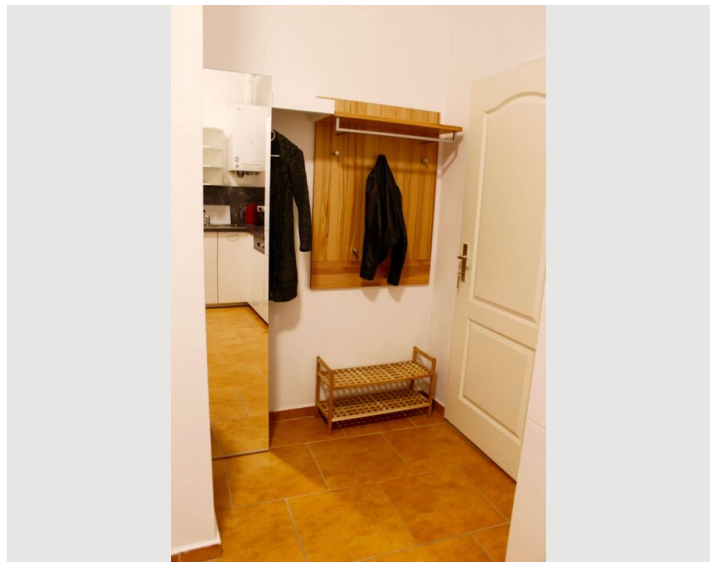
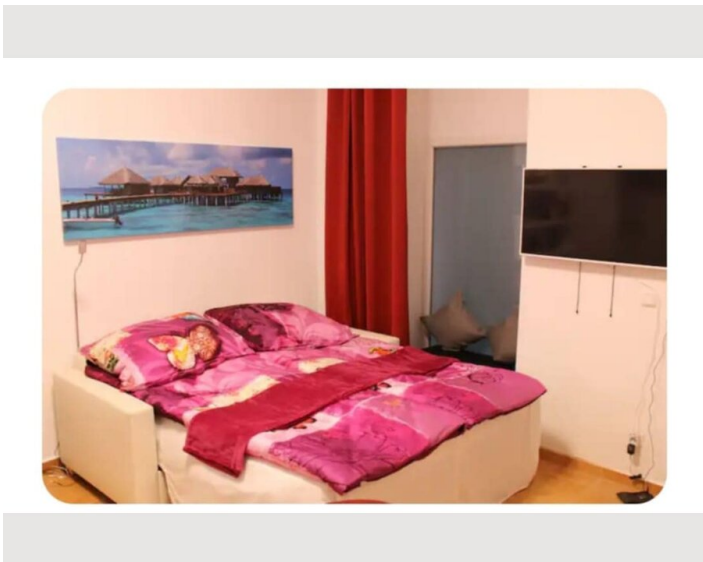
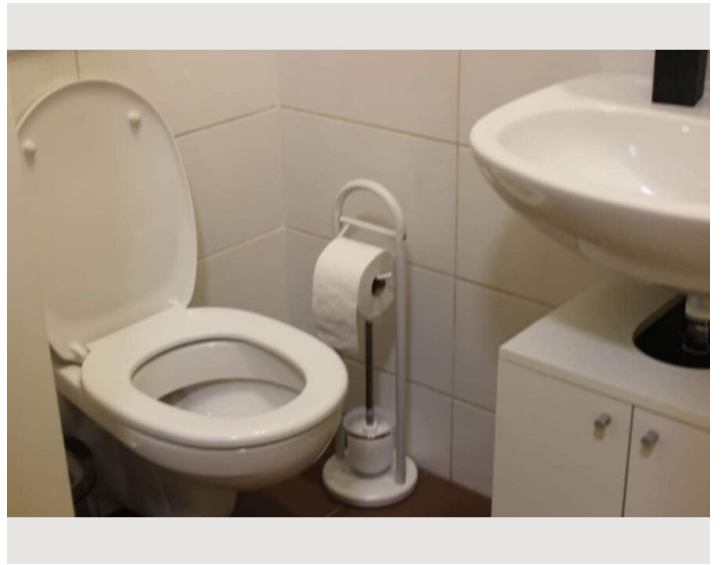
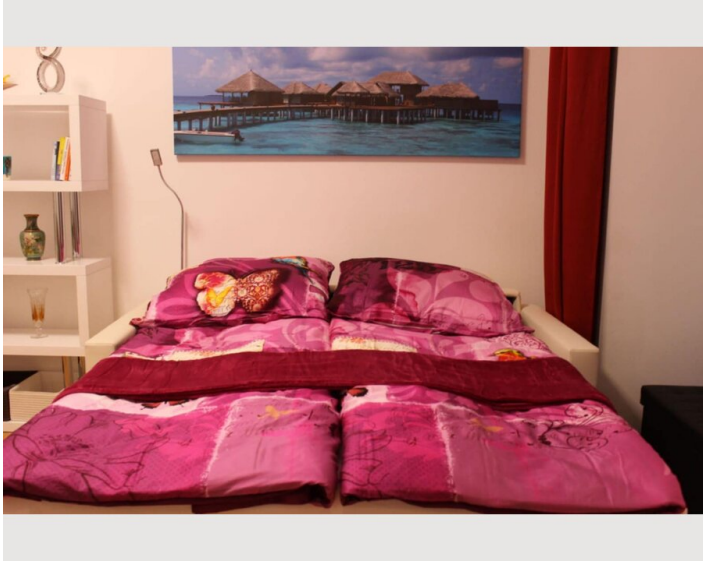
- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten

## Zusatzleistungen


- Reinigungsgebühr (€ 80,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie



## Infrastruktur

 Spar Gourment ums Eck

 Bio Denny's ums Eck

Das Objekt befindet sich im 4. Bezirk - eine der lebendigsten und zentralsten Gegenden Wiens, die urbanes Flair mit hoher Lebensqualität verbindet.

In unmittelbarer Nähe verkehren mehrere Straßenbahnlinien (zb. 1, 62, Badnerbahn) und verbinden dich schnell mit dem Stadtzentrum und anderen Bezirken.

Der Naschmarkt, Wiens berühmter Markt mit frischen Lebensmitteln und internationalen Spezialitäten, liegt nur 3 Stationen mit der Strassenbahn entfernt.

## Lage

