



2 ZIMMER WOHNUNG, 1170 WIEN

## Neuwert. 2-Zimmer-Wohnung 56 m<sup>2</sup>, komplett, ruhige Stadtrandlage mit bester Verkehrsanbindung

Objektnummer: SCHL1

[Online ansehen und mieten](#)

Die Unterkunft liegt im 1. Stock und ist über Stiege oder mit Lift erreichbar. Komplette Ausstattung, auch als Büro-Arbeitsplatz geeignet. 56 m<sup>2</sup> plus Loggia. Nahe Freizeit-/Erholungsmöglichkeiten: Wienerwald, Freibäder, Heurige, Park mit Spielplatz

<b>Zeitraum</b>	18.12.2025 - 18.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust. Kaution	€ 1.640,62 € 1.300,00

### **Wohnfläche**

56m<sup>2</sup>

### **Maximalbelegung**

2 Personen

### **Gesamte Unterkunft**

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

### **1. Stockwerk**

Lift vorhanden

### **Check-in**

13:00 - 17:00 Uhr

### **Check-out**

13:00 - 17:00 Uhr

## **Schlafmöglichkeiten**

### **Schlafzimmer**



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

### **Wohnen und Schlafen**



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)



1x Sofabett (1 Person)

## **Beschreibung zur Unterkunft**

Die Wohnung liegt in einem kleinerem Objekt, verkehrsarm, aber dennoch mit bester Verkehrsanbindung (250 m). 2 direkte Linien ins Zentrum und 1 nach Schönbrunn. Supermärkte, Restaurants, Apotheke und weitere Versorgungseinrichtungen in unmittelbarer Nähe. Optimale Sport- und Freizeitmöglichkeiten.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Internet/Wlan
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- TV
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

### **Erstversorgung**

- Toiletttenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

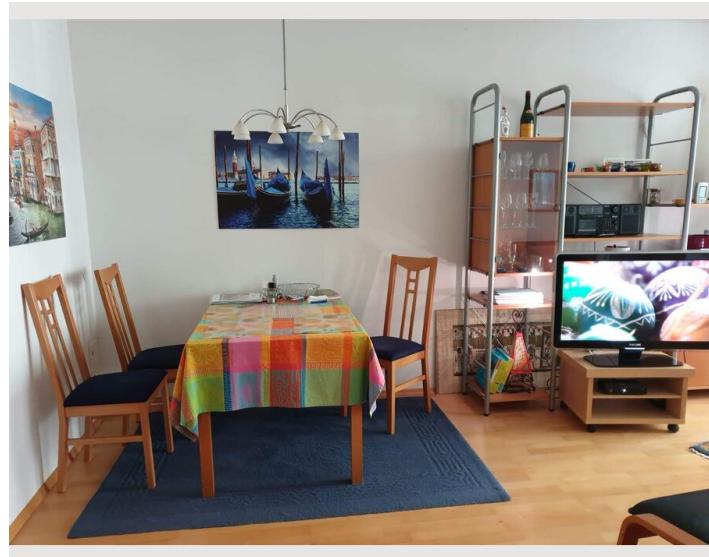
### **Küche**

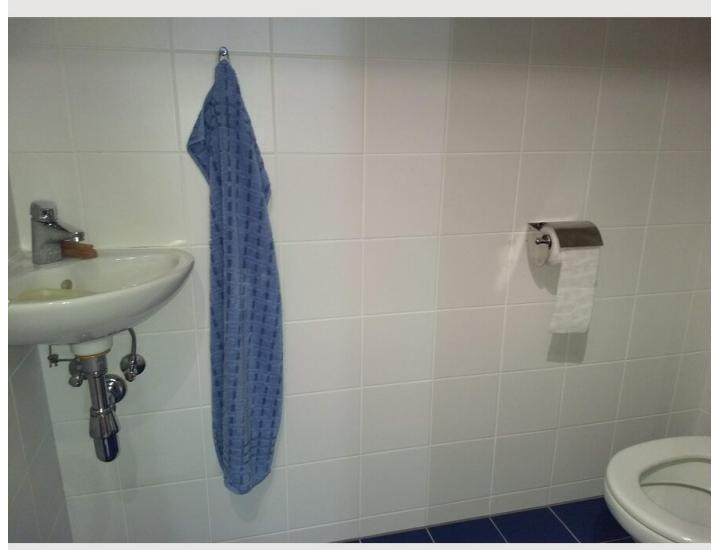
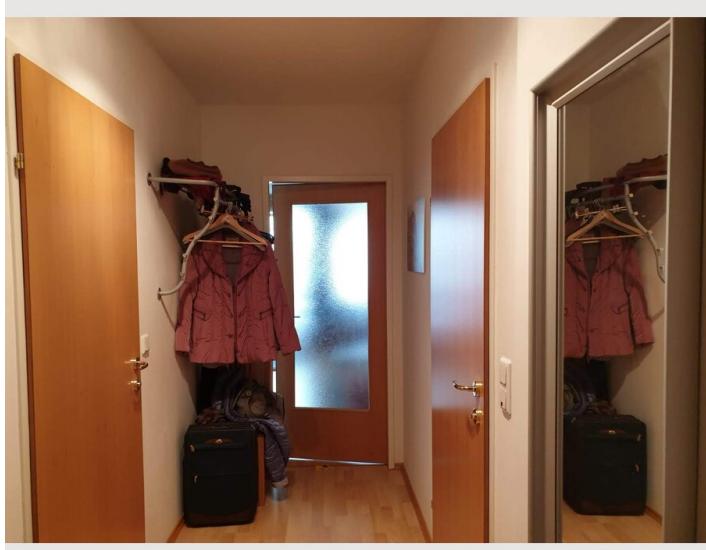
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler

## Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos

## Bildergalerie





## Infrastruktur

Station Dornbach

---

Supermarkt und Strassenbahnhaltestelle 250 m entfernt

## Lage

