

2 ZIMMER WOHNUNG, 1040 WIEN

Elegante Wohnung im 4. Bezirk -Mietbar für 1 Jahr

Objektnummer: TQWY1

Online ansehen und mieten

Die 2-Zimmer-Wohnung im 1.Dachgeschoß des hochwertig sanierten Jahrhundertwendehauses mit Ausrichtung nach Osten erreicht man bequem mittels Panoramalift.

 Zeitraum
 21.12.2025 - 21.01.2026

 Personenanzahl
 2

 Gesamtbetrag inkl. Ust.
 € 1.474,76

 Kaution
 € 1.200,00

Wohnfläche

72m²

हिंह। Maximalbelegung

2 Personen

Gesamte Unterkunft ?

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

1 4. Stockwerk

Lift vorhanden

← Check-in

07:00 - 07:00 Uhr

○ Check-out

07:00 - 07:00 Uhr

Wohnen und Schlafen 1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Schlafmöglichkeiten

Vom geräumigen und mit einem großen modernen Einbauschrank versehenen Vorraum gelangt man einerseits zum großzügigen Schlafzimmer mit Klimaanlage sowie einem begehbaren Kleiderschrank der Dank seiner Größe viel Stauraum bietet. Auf der anderen Seite kommt man in den modernen und ebenfalls mit einer Klimaanlage ausgestalten Wohn-Essbereich mit integrierter Küche, die über hochwertige Markengeräte verfügt. Hier befindet sich auch der Wintergarten, der auf ca. 4m2 Raum für Kreativität und individuelle Gestaltung bietet.

Das mit fast 7 m2 geräumige und mit hochwertigem Feinsteinzeug in eleganten Farben sowie Markenarmaturen ausgestattete Badezimmer bietet eine komfortable Wanne mit Glasduschwand, einen Waschtisch und einen großen beleuchteten Spiegelschrank. An zusätzlichen Heizkörper lassen sich Bademantel und Handtücher bestens erwärmen. Ergänzt wird das Raumangebot noch um einen Abstellraum, in dem die Gastherme für die Fußbodenheizung untergebracht ist.

Alles in allem entspricht diese Top-Wohnung ganz dem aktuellen urbanen Zeitgeist und bietet ihren zukünftigen Bewohnern ein elegantes und zentral gelegenes Zuhause. HWB: 36 kWh/m2a

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

- Musikanlage/Dockingstation
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife

Shampoo

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle

- Kochutensilien
- Geschirrspüler

Informationen

- Rauchen verboten
- Haustiere verboten

- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie



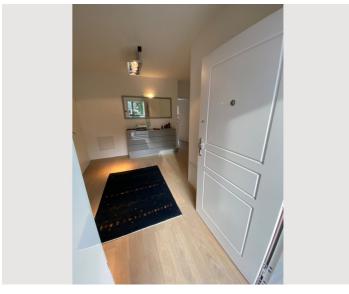


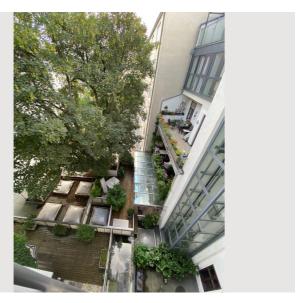








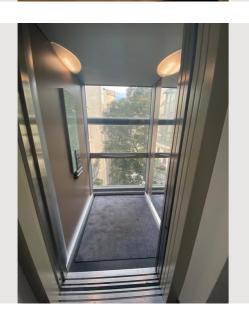


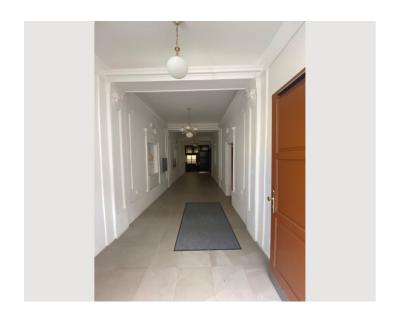












Lage

