



2 ZIMMER WOHNUNG, 1040 WIEN

## Elegante Wohnung im 4. Bezirk - Mietbar für 1 Jahr

Objektnummer: TQWY1

[Online ansehen und mieten](#)

Die 2-Zimmer-Wohnung im 1.Dachgeschoß des hochwertig sanierten Jahrhundertwendehauses mit Ausrichtung nach Osten erreicht man bequem mittels Panoramalift.

<b>Zeitraum</b>	21.12.2025 - 21.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.474,76
Kaution	€ 1.200,00

### **Wohnfläche**

72m<sup>2</sup>

### **Maximalbelegung**

2 Personen

### **Gesamte Unterkunft**

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

### **4. Stockwerk**

Lift vorhanden

### **Check-in**

07:00 - 07:00 Uhr

### **Check-out**

07:00 - 07:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Wohnen und Schlafen



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Vom geräumigen und mit einem großen modernen Einbauschrank versehenen Vorraum gelangt man einerseits zum großzügigen Schlafzimmer mit Klimaanlage sowie einem begehbaren Kleiderschrank der Dank seiner Größe viel Stauraum bietet. Auf der anderen Seite kommt man in den modernen und ebenfalls mit einer Klimaanlage ausgestalteten Wohn-Essbereich mit integrierter Küche, die über hochwertige Markengeräte verfügt. Hier befindet sich auch der Wintergarten, der auf ca. 4m<sup>2</sup> Raum für Kreativität und individuelle Gestaltung bietet.

Das mit fast 7 m<sup>2</sup> geräumige und mit hochwertigem Feinsteinzeug in eleganten Farben sowie Markenarmaturen ausgestattete Badezimmer bietet eine komfortable Wanne mit Glasduschwand, einen Waschtisch und einen großen beleuchteten Spiegelschrank. An zusätzlichen Heizkörper lassen sich Bademantel und Handtücher bestens erwärmen. Ergänzt wird das Raumangebot noch um einen Abstellraum, in dem die Gastherme für die Fußbodenheizung untergebracht ist.

Alles in allem entspricht diese Top-Wohnung ganz dem aktuellen urbanen Zeitgeist und bietet ihren zukünftigen Bewohnern ein elegantes und zentral gelegenes Zuhause. HWB: 36 kWh/m<sup>2</sup>a

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Musikanlage/Dockingstation
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

### **Erstversorgung**

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo

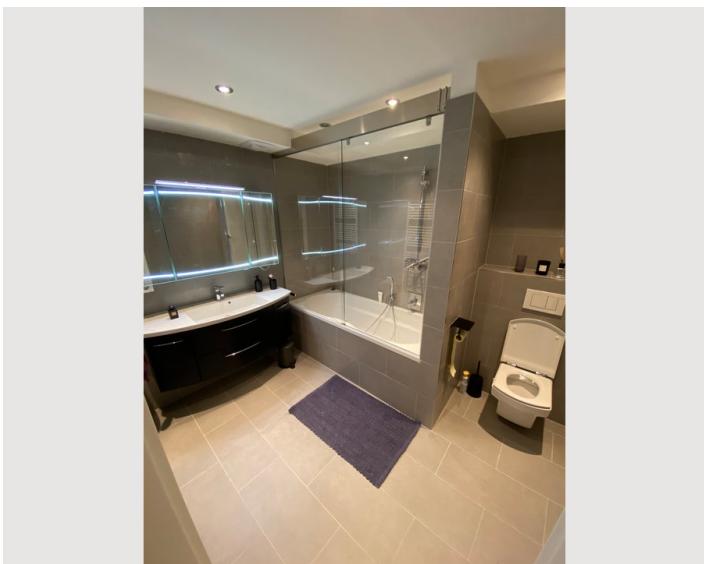
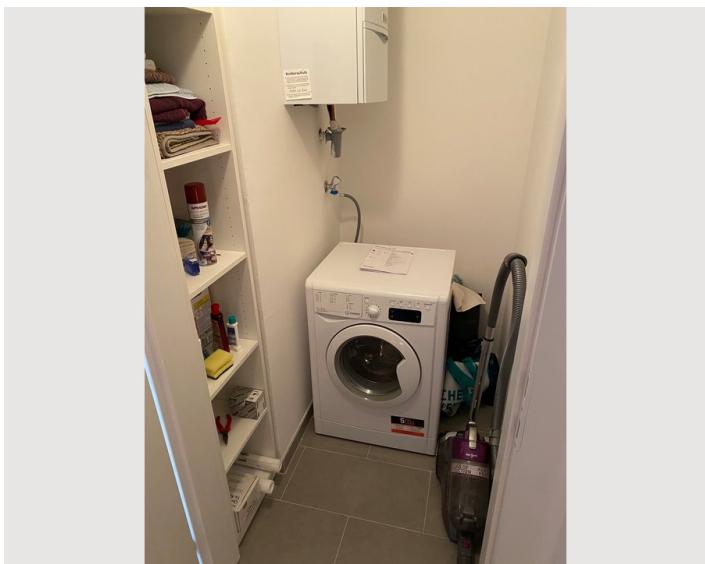
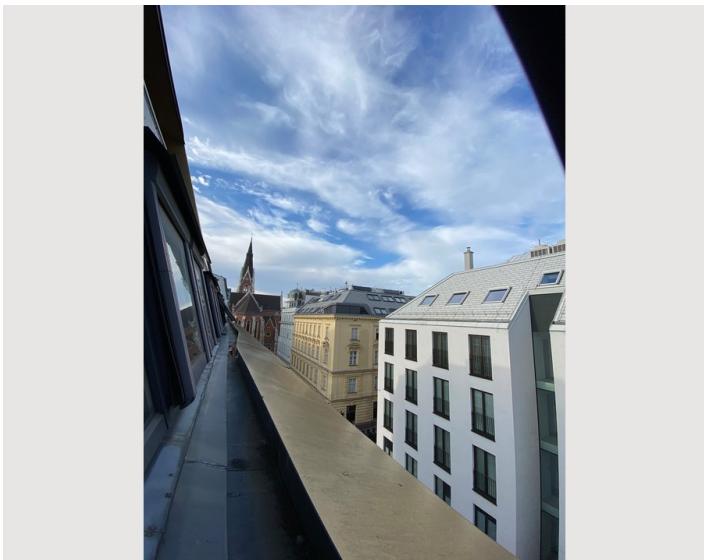
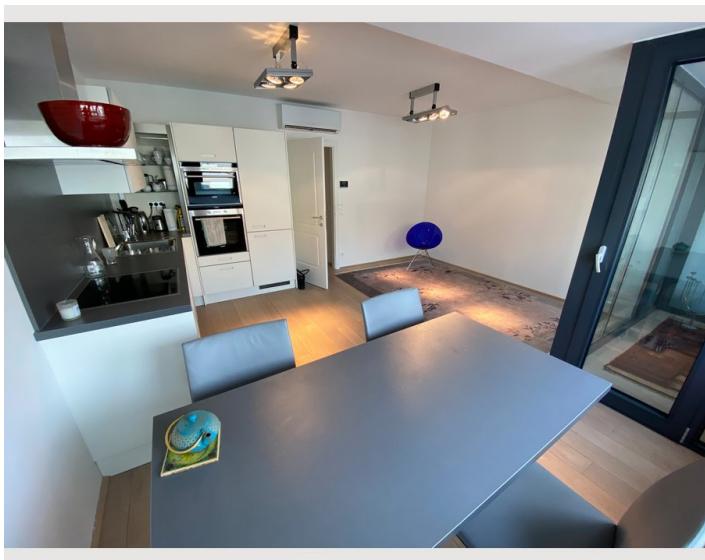
### **Küche**

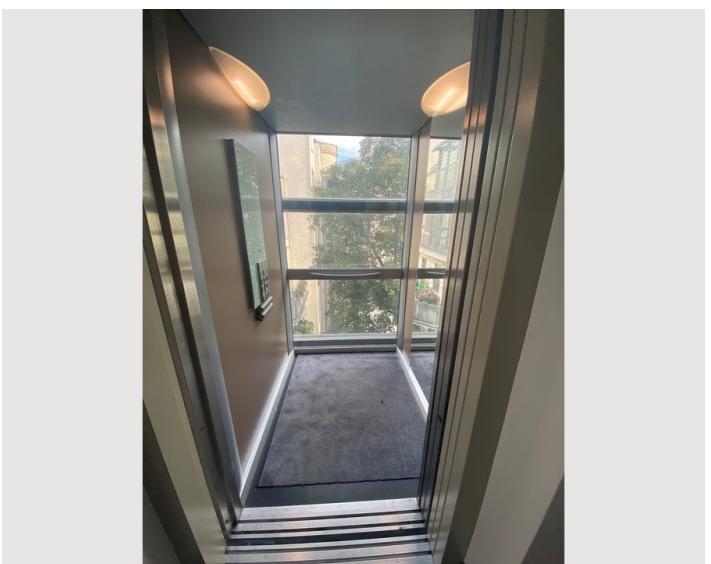
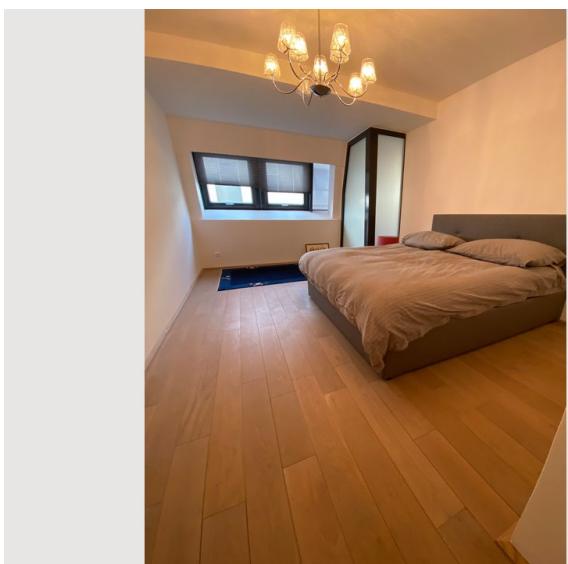
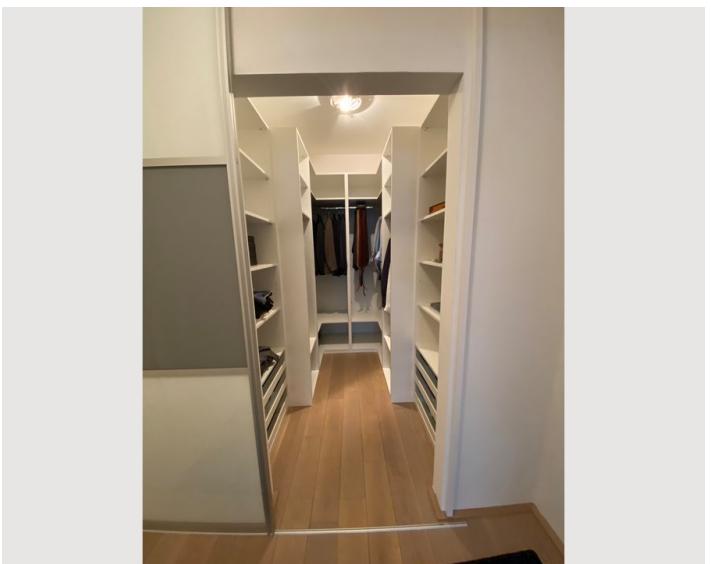
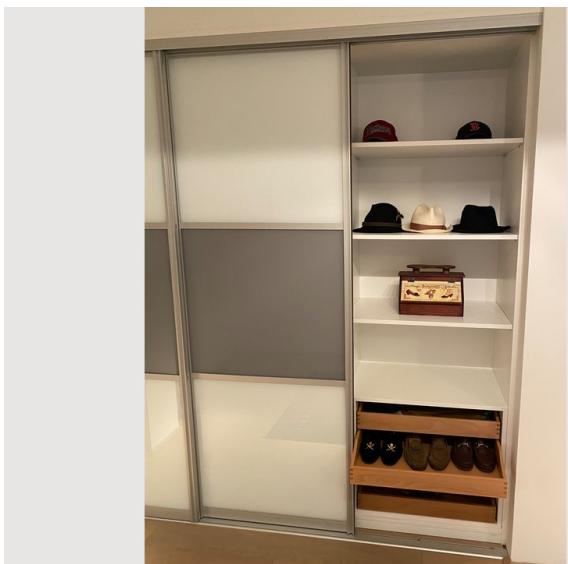
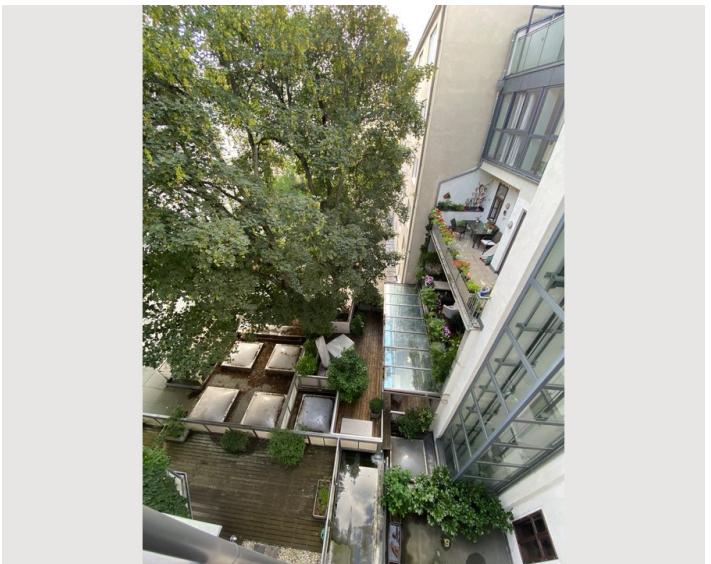
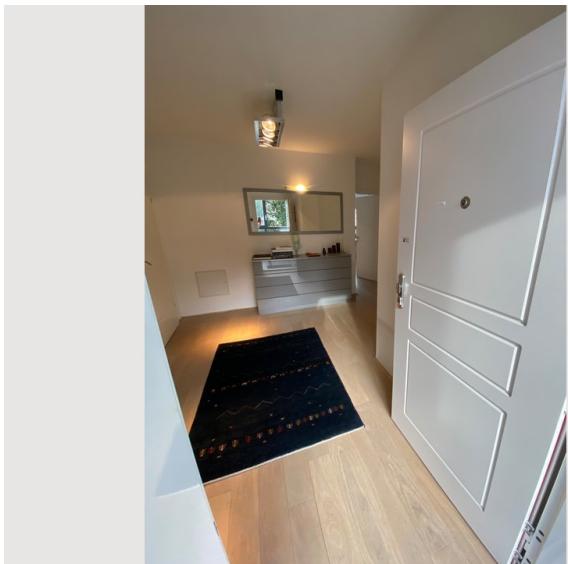
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Geschirrspüler

## Informationen

- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Fahrradraum kostenlos

## Bildergalerie







## Lage

