

2 ZIMMER WOHNUNG, 1040 WIEN

Elegante Wohnung im 4. Bezirk - Mietbar für 1 Jahr

Objektnummer: TQWY1

Online ansehen und mieten

Die 2-Zimmer-Wohnung im 1.Dachgeschoß des hochwertig sanierten Jahrhundertwendehauses mit Ausrichtung nach Osten erreicht man bequem mittels Panoramalift.

Zeitraum	24.11. - 24.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.427,19
Kaution	€ 1.200,00

Wohnfläche
72m²

Maximalbelegung
2 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

4. Stockwerk
Lift vorhanden

Check-in
07:00 - 07:00 Uhr

Check-out
07:00 - 07:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen & Schlafen



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Vom geräumigen und mit einem großen modernen Einbauschrank versehenen Vorraum gelangt man einerseits zum großzügigen Schlafzimmer mit Klimaanlage sowie einem begehbaren Kleiderschrank der Dank seiner Größe viel Stauraum bietet. Auf der anderen Seite kommt man in den modernen und ebenfalls mit einer Klimaanlage ausgestalten Wohn-Essbereich mit integrierter Küche, die über hochwertige Markengeräte verfügt. Hier befindet sich auch der Wintergarten, der auf ca. 4m2 Raum für Kreativität und individuelle Gestaltung bietet.
Das mit fast 7 m2 geräumige und mit hochwertigem Feinsteinzeug in eleganten Farben sowie Markenarmaturen ausgestattete Badezimmer bietet eine komfortable Wanne mit Glasduschwand, einen Waschtisch und einen großen beleuchteten Spiegelschrank. An zusätzlichen Heizkörper lassen sich Bademantel und Handtücher bestens erwärmen. Ergänzt wird das Raumangebot noch um einen Abstellraum, in dem die Gastherme für die Fußbodenheizung untergebracht ist.
Alles in allem entspricht diese Top-Wohnung ganz dem aktuellen urbanen Zeitgeist und bietet ihren zukünftigen Bewohnern ein elegantes und zentral gelegenes Zuhause. HWB: 36 kWh/m2a

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Musikanlage/Dockingstation
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Geschirrspüler

Informationen

- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie



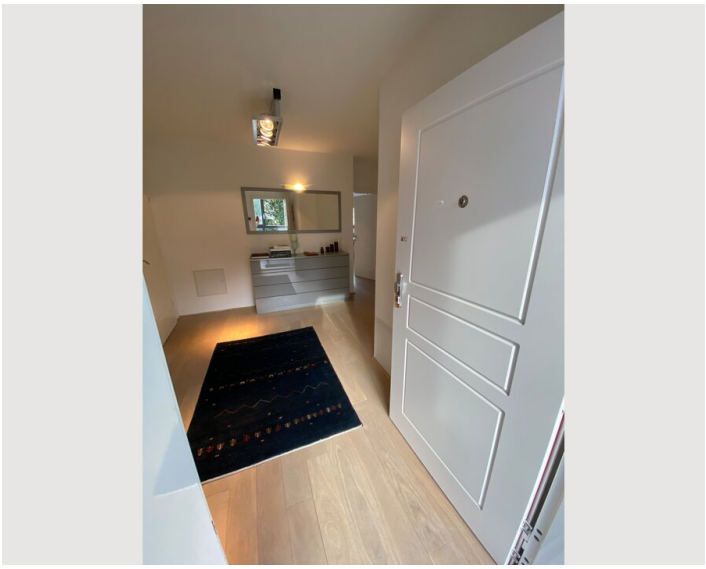


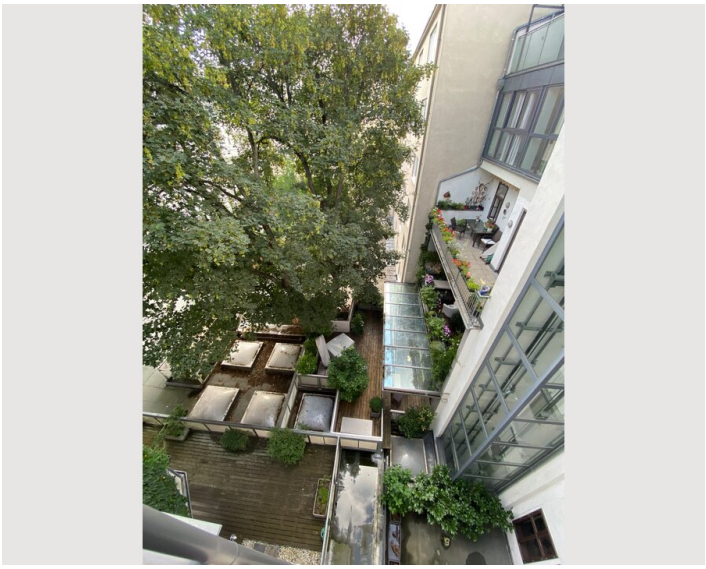




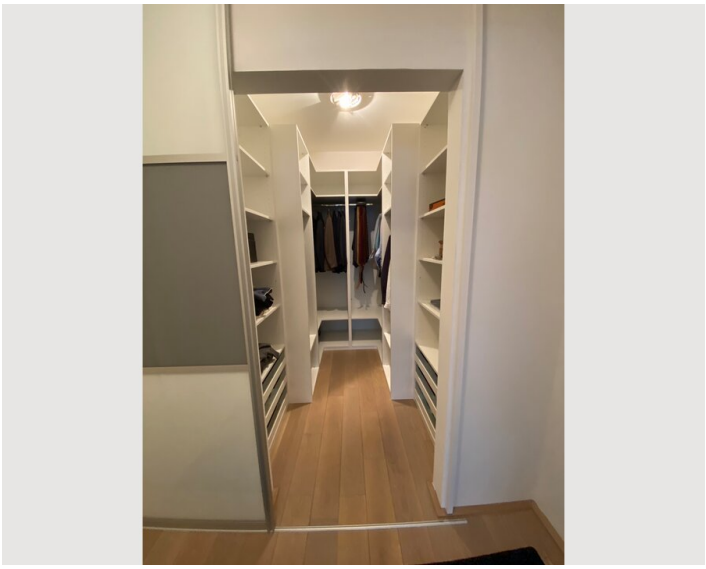


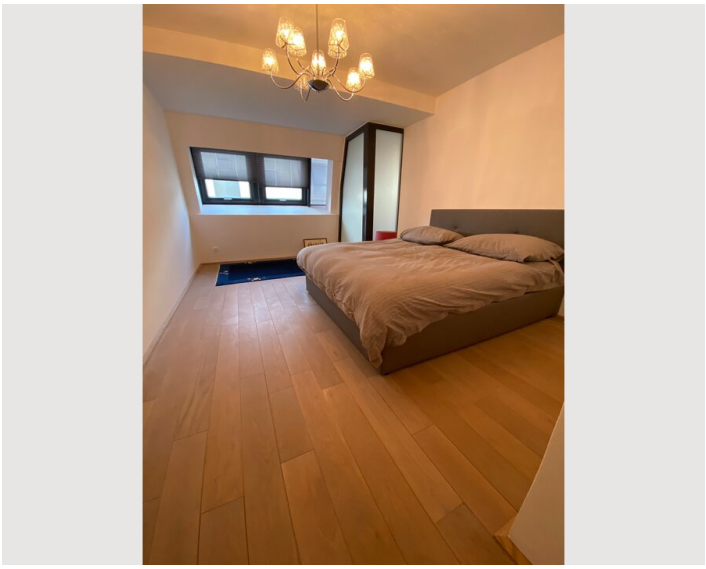


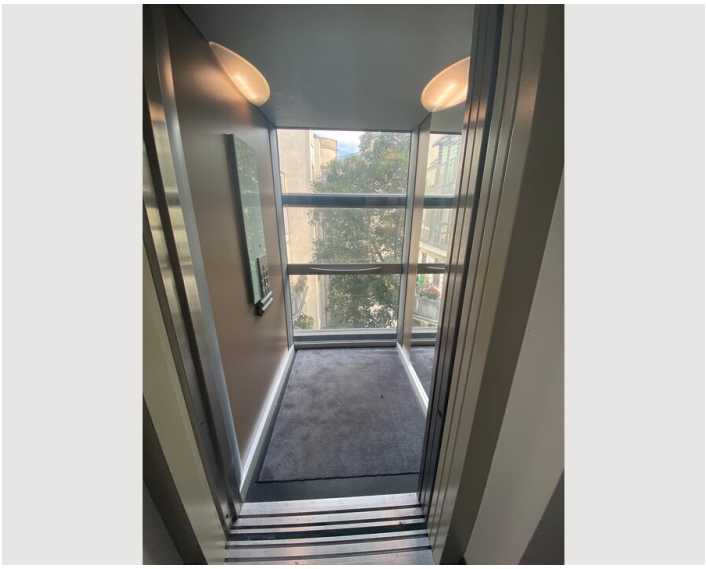


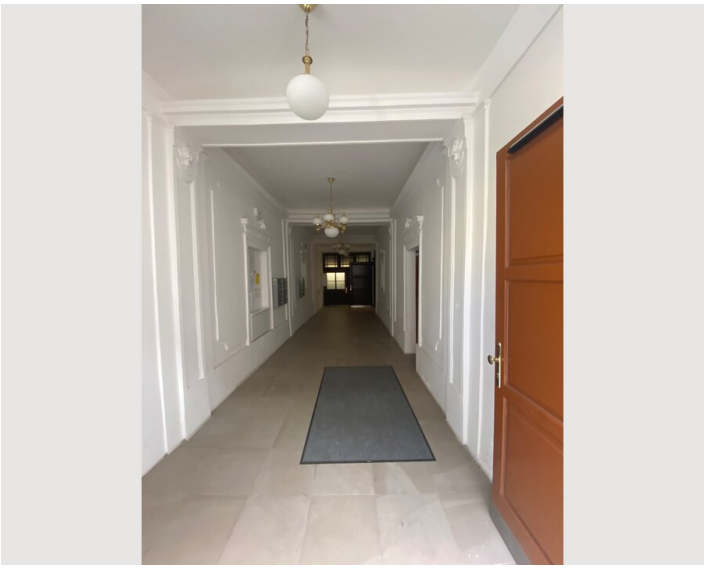




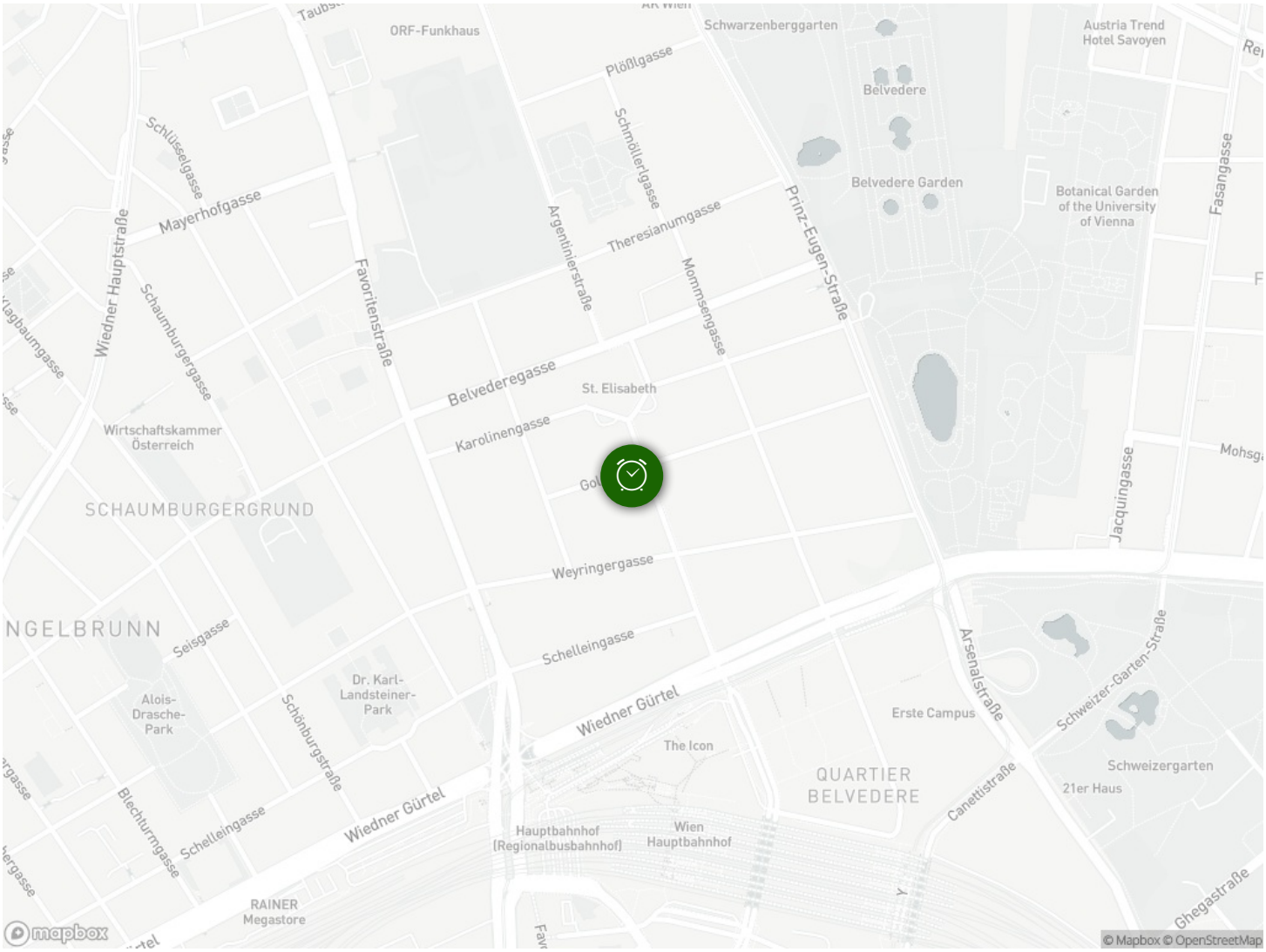








Lage


ORF-Funkhaus
Schwarzenberggarten
Austria Trend Hotel Savoyen
Belvedere
Belvedere Garden
Botanical Garden of the University of Vienna
Plößlgasse
Schlüsselgasse
Mayerhofgasse
Schmöllertgasse
Argentinierstraße
Theresianumgasse
Prinz-Eugen-Straße
Fasangasse
Wiedner Hauptstraße
Schaumburgergasse
Favoritenstraße
Mommsengasse
Belvederegasse
St. Elisabeth
Karolinengasse
Wirtschaftskammer Österreich
SCHAUMBURGERGRUND
Jacquingasse
Weyringergasse
Seisgasse
Schelleingasse
Dr. Karl-Landsteiner-Park
Alois-Drasche-Park
Schönburgstraße
Wiedner Gürtel
Arsenalstraße
Schweizer-Garten-Straße
Erste Campus
The Icon
QUARTIER BELVEDERE
Schweizergarten
21er Haus
Canettistraße
Blechturmgasse
Hauptbahnhof (Regionalbusbahnhof)
Wien Hauptbahnhof
RAINER Megastore
Ghegastraße
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap