2 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

Charmante Zweizimmerwohnung mit Wintergarten und Garten

Objektnummer: BAUQ1

Online ansehen und mieten

Sanierte Zweizimmerwohnung mit Wintergarten und eigenem Garten in ruhiger, zentraler Lage in Salzburg — ideal für einen längeren Aufenthalt zu zweit mit oder ohne Haustier.

Zeitraum	13.09. - 13.10.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.352,70
Kaution	€ 1.800,00

Wohnfläche
54m²

Maximalbelegung
2 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

Erdgeschoss

Check-in
09:00 - 20:00 Uhr

Check-out
11:00 - 20:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer

1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Diese charmante Zweizimmerwohnung im Erdgeschoss wurde 2020 generalsaniert und bietet auf 54 m² eine durchdachte Ausstattung für das Wohnen auf Zeit. Besonderes Highlight ist der Wintergarten mit direktem Zugang zum eigenen Garten — ein ruhiger Rückzugsort nach einem langen Arbeitstag.

Die Wohnung verfügt über ein separates Schlafzimmer, ein privates Badezimmer sowie eine vollständig ausgestattete Küche mit Geschirrspüler, Kaffeemaschine, Espressomaschine und allem, was für den Alltag gebraucht wird. Für die Wäsche steht eine private Waschmaschine zur Verfügung, Bettwäsche und Handtücher sind inklusive. Der charakteristische Kachelofen sorgt für behagliche Wärme. Schnelles Internet, TV und eine Musikanlage sind selbstverständlich vorhanden.

Die Lage in Salzburg ist ausgesprochen praktisch: Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe, und die Salzach ist zu Fuß gut erreichbar — ideal für Läufe oder Radausflüge nach Feierabend. Ein eigener Fahrradraum/Keller steht kostenlos zur Verfügung. Rund um die Wohnung gibt es eine Kurzparkzone, die kostenfrei genutzt werden kann (Fahrzeug muss allerdings beim Magistrat angemeldet werden - Wohnsitz ist Voraussetzung) — ein fixer Stellplatz ist nicht vorhanden.

Der private Eingang und die ruhige Umgebung machen diese Wohnung besonders geeignet für Berufspendler, Projektmitarbeiter und Expats, die für einen längeren Zeitraum in Salzburg wohnen möchten. Haustiere sind auf Anfrage willkommen.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Terrasse
- Internet/Wlan
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Garten
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Feuerstelle

- Kachelofen

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln

Küche

- Eigene Küche
- Espressomaschine
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler

Informationen

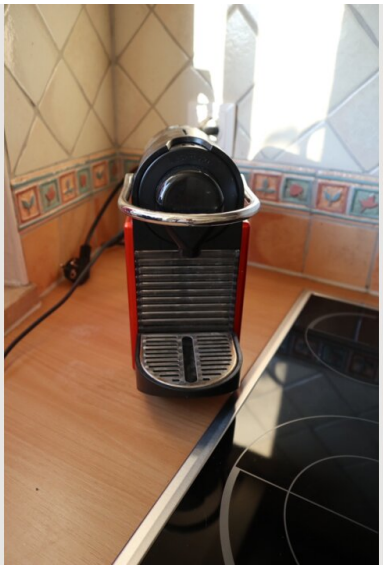
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenlos
- Privater Eingang
- Haustiere erlaubt
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Zusatzleistungen

- Fahrrad (€ 0,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

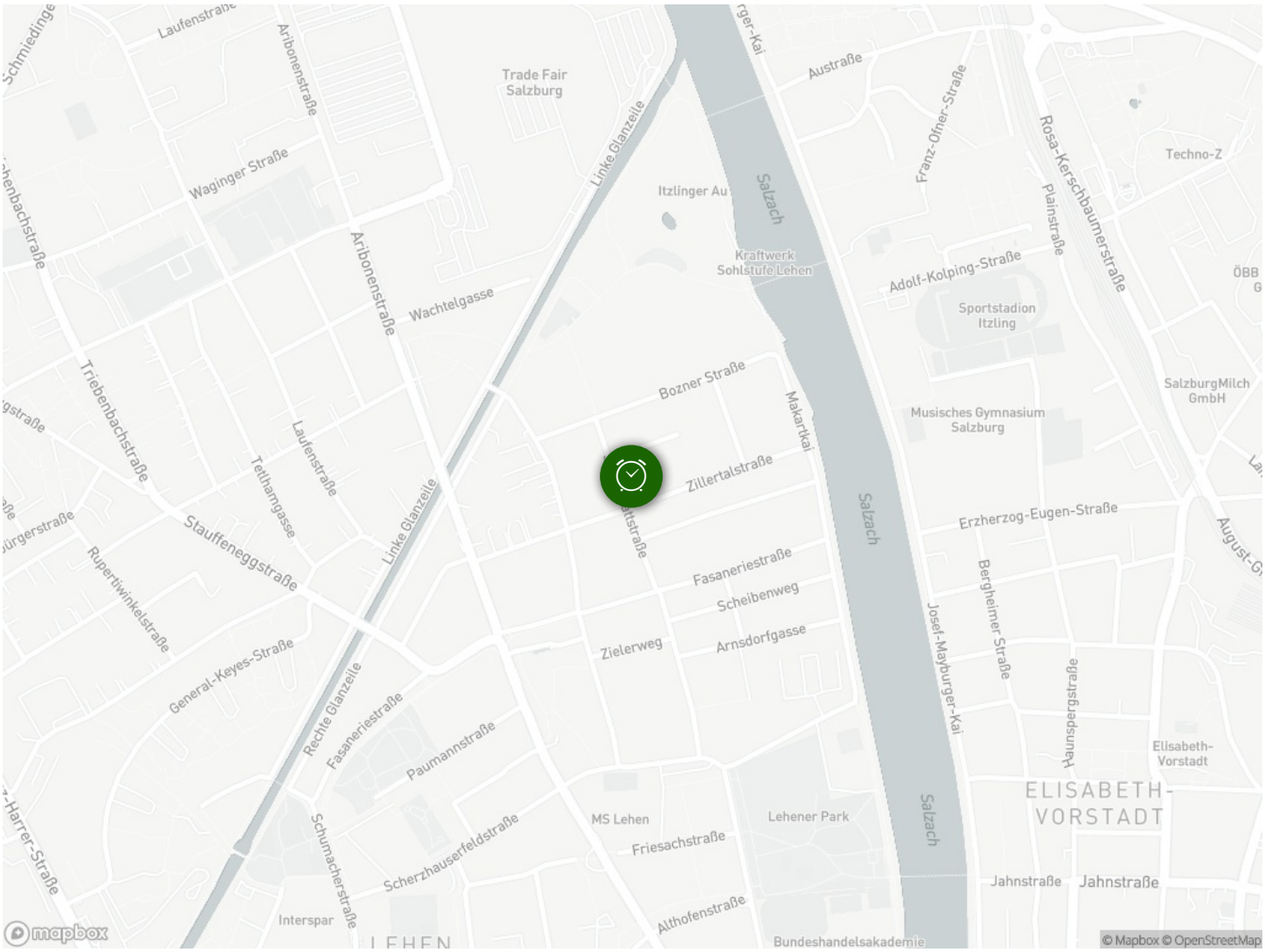
Bildergalerie



SAUDADE

Infrastruktur

- Zu Fuß in 20 Minuten erreichbar (1,7 km)
- Billa in unmittelbarer Nähe (350 m)
- Zentrum Salzburg (2,3 km)
- Salzburg Airport (4,7 km)

Die Wohnung liegt in einem gut versorgten Salzburger Wohnviertel, das sich ideal für Berufspendler und Projektmitarbeiter eignet. Ein BILLA-Supermarkt ist in rund 300 Metern zu Fuß erreichbar, weitere Supermärkte wie Interspar und Billa befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Für die tägliche Verpflegung stehen mehrere Restaurants, Pizzerien und Cafés in wenigen Gehminuten zur Verfügung. Die öffentliche Anbindung ist praktisch: Die nächste Bushaltestelle liegt nur rund 300 Meter entfernt, und der S-Bahn-Haltepunkt Salzburg Itzling ist in knapp 10 Gehminuten erreichbar. Damit lässt sich der Salzburger Stadtverkehr bequem und ohne Auto bewältigen.

Lage