



2 ZIMMER WOHNUNG, 1120 WIEN

## Generalsaniertes, modern eingerichtetes, helles, gut aufgeteiltes Apartment in Zentrumsnähe

Objektnummer: FUHY2

[Online ansehen und mieten](#)

<b>Zeitraum</b>	09.12.2025 - 09.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.232,96
Kaution	€ 1.000,00

### Wohnfläche

37m<sup>2</sup>

### Maximalbelegung

2 Personen

### Gesamte Unterkunft ?

1 Privates Badezimmer 5 gemeinsame Schlafzimmer

### Erdgeschoss

Lift vorhanden

## Schlafmöglichkeiten

## **Wohnen und Schlafen 1**



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

## **Wohnen und Schlafen 2**

## **Wohnen und Schlafen 3**



1x Einzelbett



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

## **Wohnen und Schlafen 4**



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

## **Wohnen und Schlafen 5**



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### **Beschreibung zur Unterkunft**

Servus und Willkommen in Wien!

Falls Du nach Wien kommst um hier zu studieren, zu arbeiten oder einfach nur um die Seele baumeln zu lassen, Dich aber nicht darum kümmern willst eine Wohnung einzurichten und alle damit einhergehenden Aufgaben (Strom- und Gasanmeldung, Versicherungen, Internet) zu erledigen, bist Du bei mir richtig.

Ich biete ein im Jänner 2018 generalsaniertes, modern eingerichtetes, helles, gut aufgeteiltes Apartment in Zentrumsnähe, das über Folgendes verfügt:

- ca. 37 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- separate voll eingerichtete Küche mit Geschirrspüler, Backrohr, Gasherd, Kühlschrank, Mikrowelle
- helles Bad mit Waschmaschine, Lüftung, Handtuchheizung
- separates WC
- Vorraum mit Garderobe und Abstellfläche
- Wohn/Schlazimmer mit einem gemütlichen Bett (140cm breite), kompakten Kleiderschrank, Raumteiler, Sofa und Fernsehkasten
- eigenes Kellerabteil
- allgemeine zugängliche Waschmaschine und Trockner im Keller

Mindestmietdauer 3 Monate.

Das Apartment befindet sich 2 Gehminuten von der U6 Station Niederhofstraße entfernt. Der Bahnhof Meidling ist in rund 7 min zu erreichen. In das Stadtzentrum benötigt man in etwa 15 min.

Parallel des Objekts befindet sich die Meidlinger Hauptstraße mit allen Einkaufsmöglichkeiten.

Die Wohnung ist vollmöbliert verfügt über Internet- und Fernsehanschluss.

Der Mietpreis ist ein Gesamtpreis der Strom- und Gaskosten, Haushaltsversicherung, Betriebskosten, Internet und Fernsehen und sonstige Wartungs- und Instandhaltungsaufwendungen inkludiert.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- private Toilette
- TV
- Handtücher
- Haartrockner
- Waschmaschine
- Internet/Wlan
- Bettwäsche

### **Küche**

- Eigene Küche
- Mikrowelle
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kaffeemaschine

## Informationen

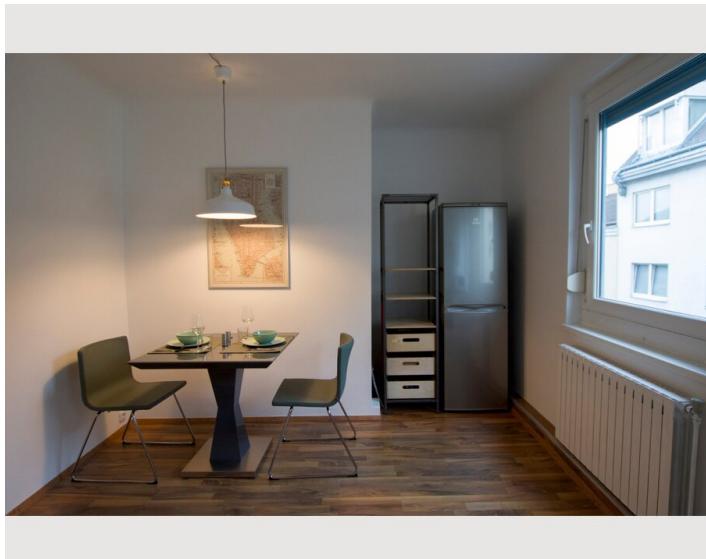
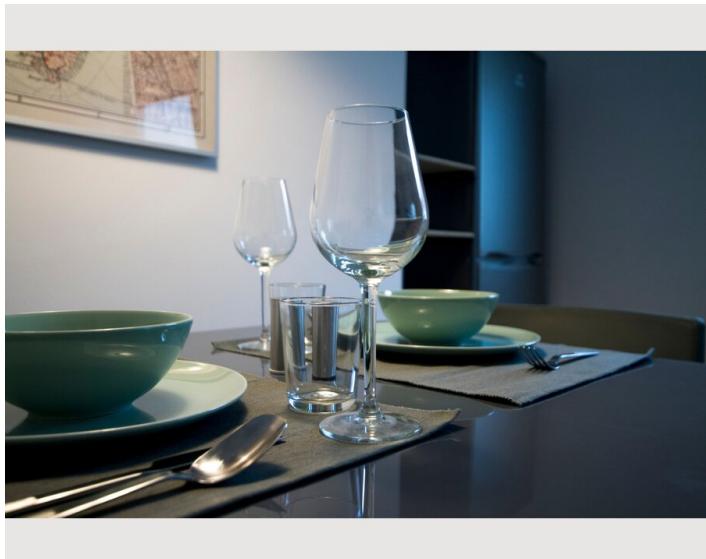
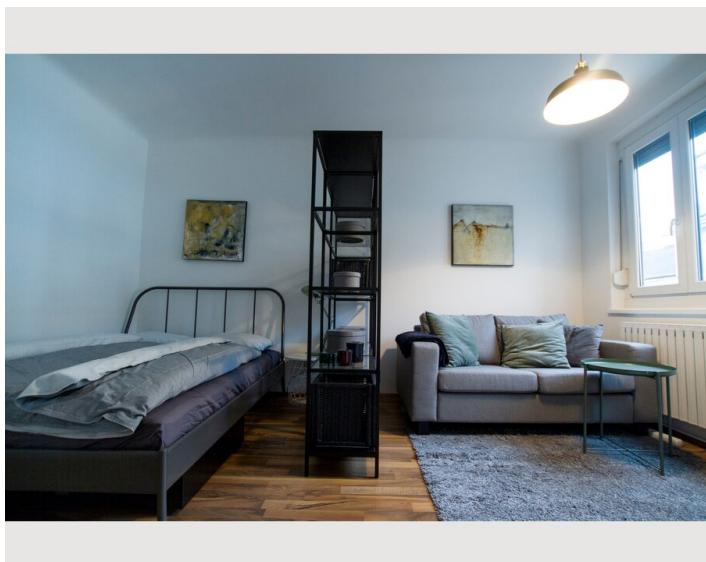
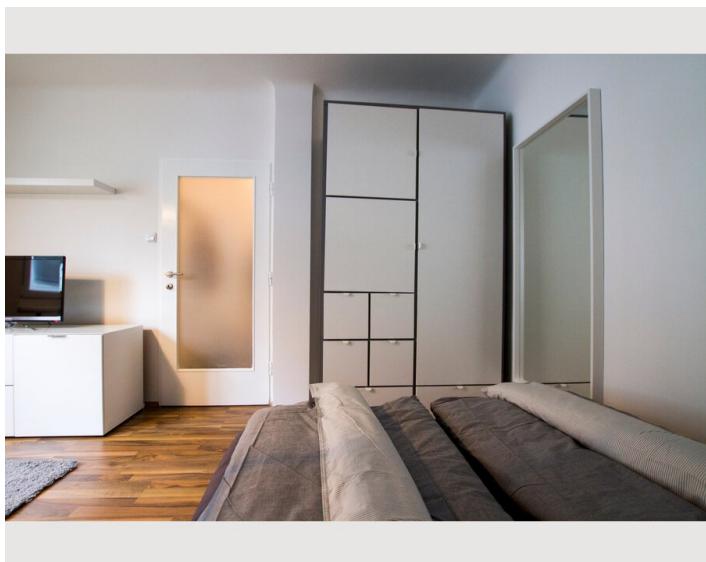
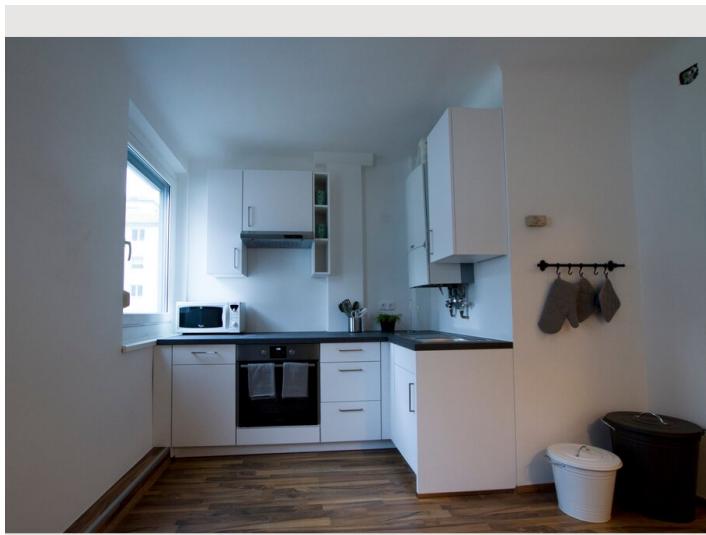
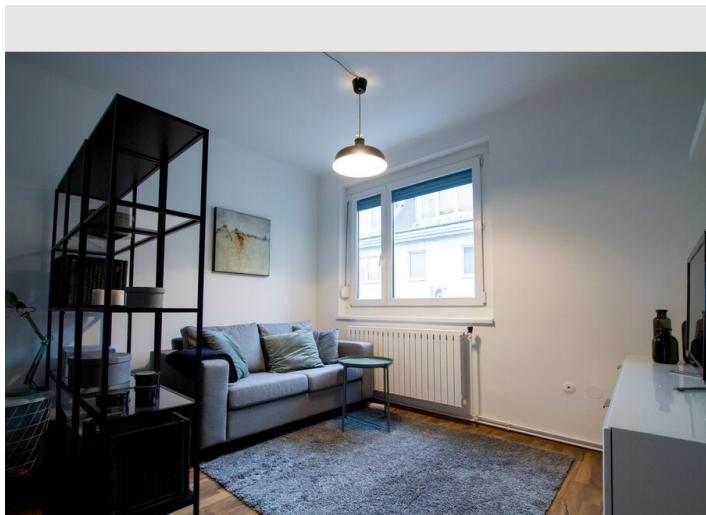
- Rauchen verboten
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten

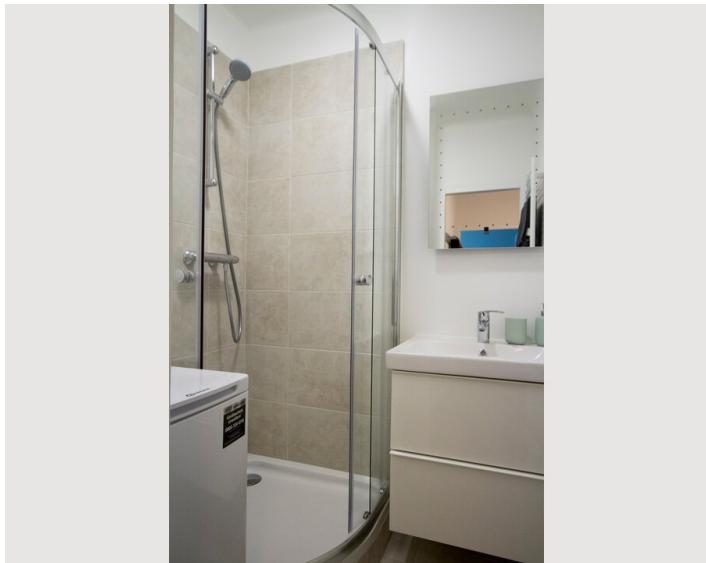
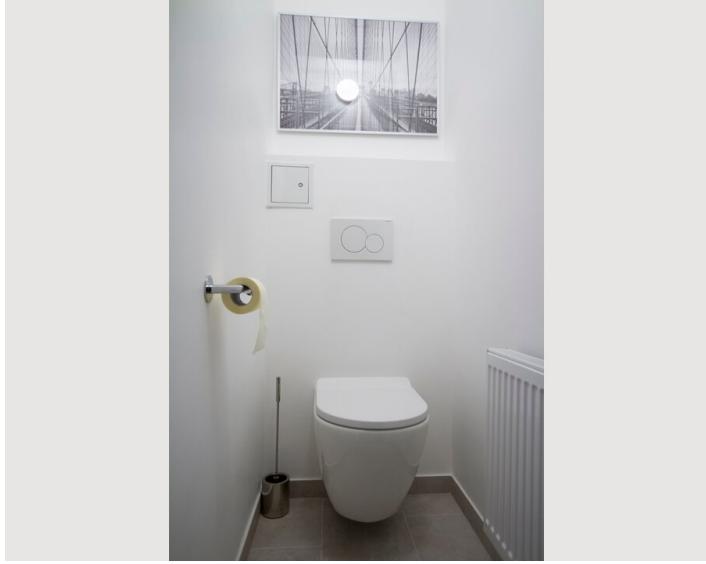
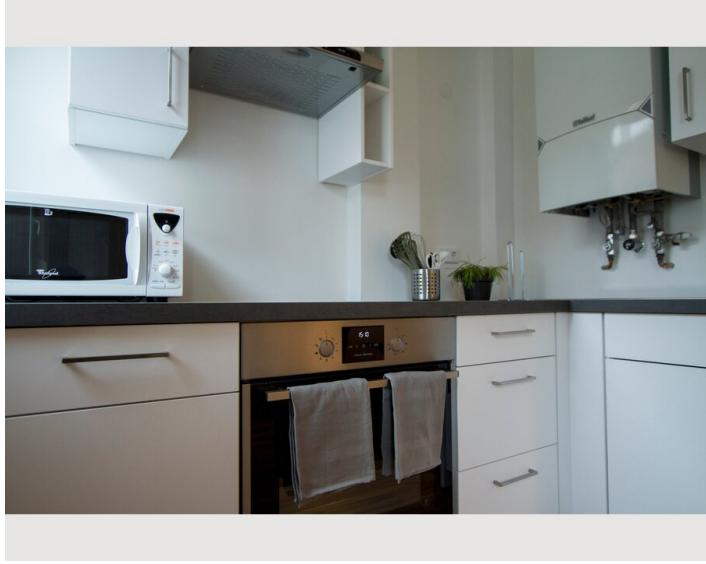
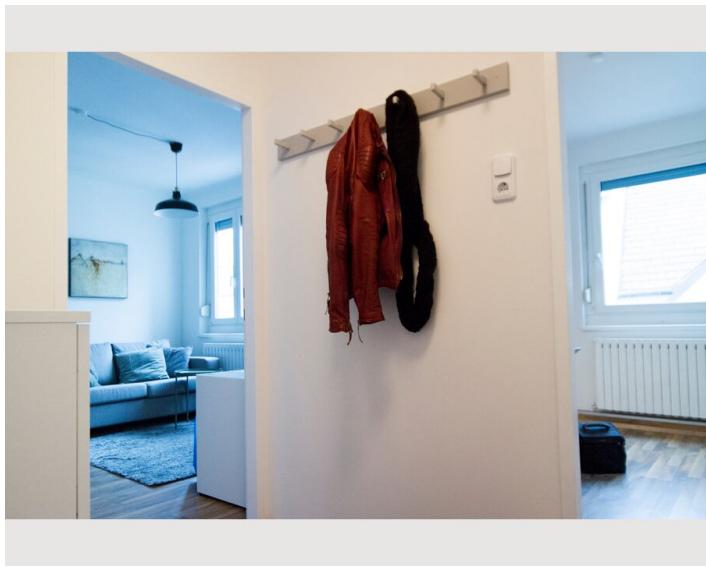
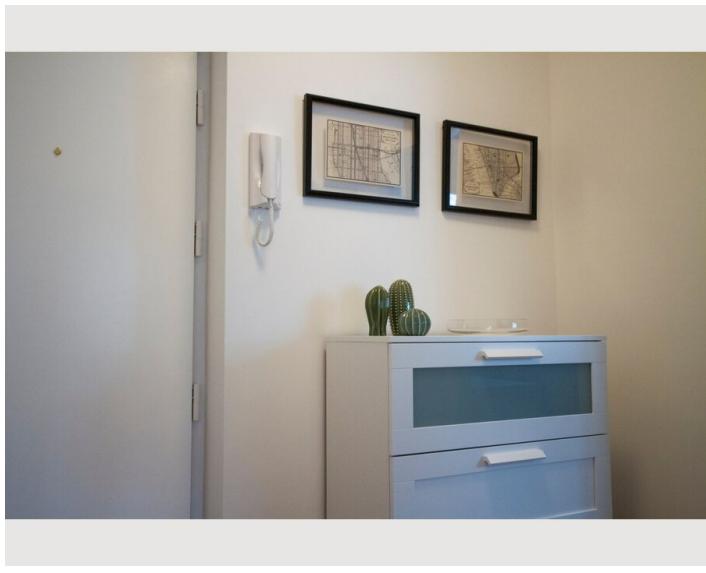
## Zusatzeleistungen

- regelmäßige Reinigung

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie





## Lage

