



STUDIO APARTMENT, 1020 WIEN

## Luxus Apartment, exzellente Lage

Objektnummer: GWGF1

[Online ansehen und mieten](#)

Renoviertes Studio Apartment, inkl. 1 Schlafbereich mit 1 großen Bett für 2 Personen, 1 kleinen Wohnbereich mit 1 Sofa zum Entspannen, 1 kleinen Küche und 1 geräumigen Badezimmer. Die Lage im wunderschönen zweiten Wiener Bezirk ist zentral und ruhig!

|                                |                            |
|--------------------------------|----------------------------|
| <b>Zeitraum</b>                | 19.12.2025 -<br>19.01.2026 |
| <b>Personenanzahl</b>          | 2                          |
| <b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust. | € 1.975,73                 |
| Kaution                        | € 1.500,00                 |



### Wohnfläche

40m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 3. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

15:00 - 22:00 Uhr



### Check-out

06:00 - 12:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Wohnen und Schlafen



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung ist 40m<sup>2</sup> groß, befindet sich im 3. Stock mit Aufzug und liegt in den ruhigen Hinterhof.

Die Möblierung und Ausstattung sind luxuriös. Alle Elektrogeräte sind vorhanden, wie Waschmaschine, Kühlschrank, Mikrowelle sowie WiFi-Internet, etc.

Die Lage im wunderschönen zweiten Wiener Bezirk ist sowohl zentral als auch sehr ruhig. Die Gegend eignet sich ideal zum Entspannen im nahegelegenen Augarten, der nur 200 Meter entfernt ist und die Wiener Innenstadt ist in nur 15 Gehminuten erreichbar. Der berühmte Prater & andere Highlights sind auch leicht erreichbar.

Das Apartment ist ideal für Geschäftsleute, die in der Nähe der Wiener Innenstadt wohnen möchten, aber eine auch eine Wohnung in ruhiger Lage suchen, um die Zeit am Wochenende oder am Abend zum Entspannen zu nutzen.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo



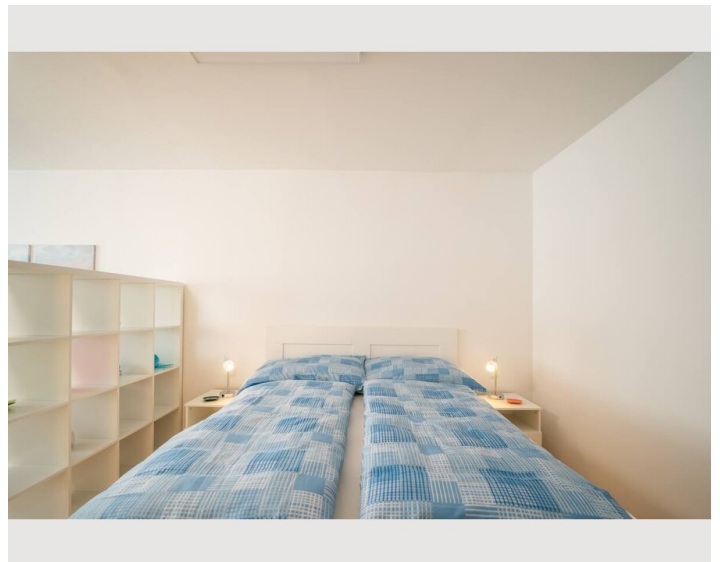
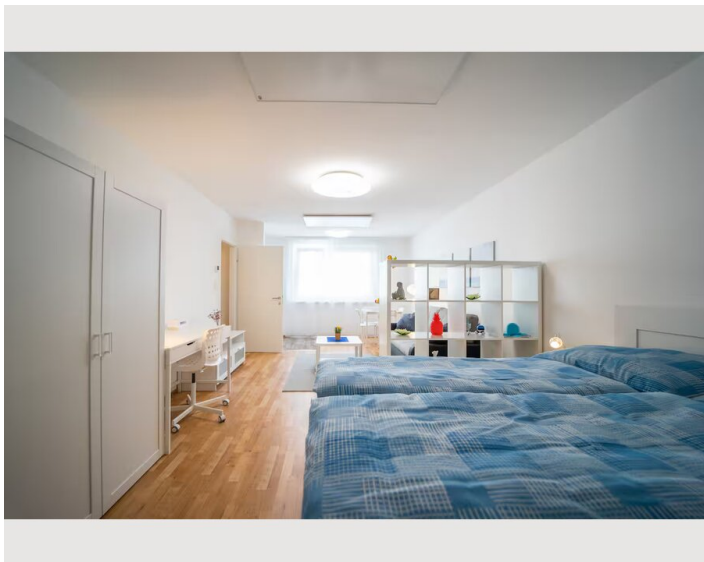
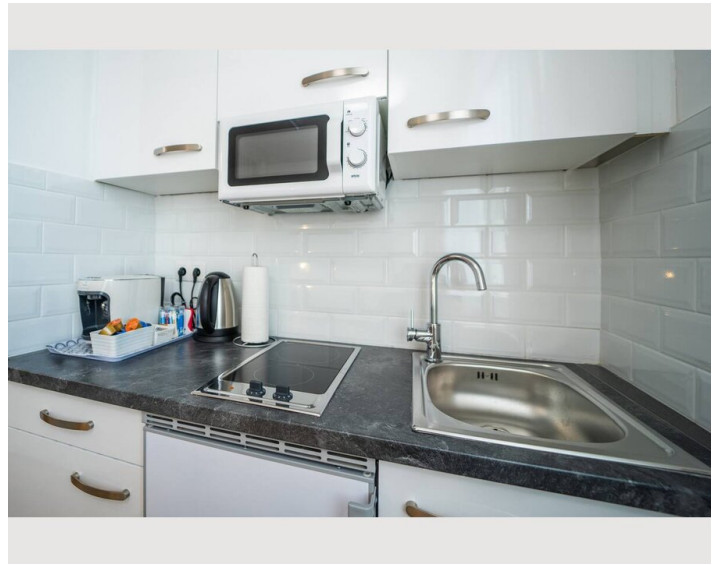
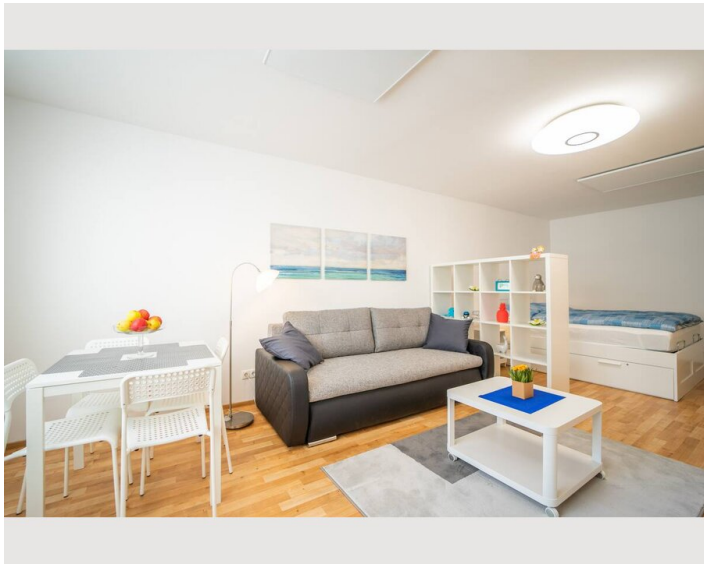
### Küche

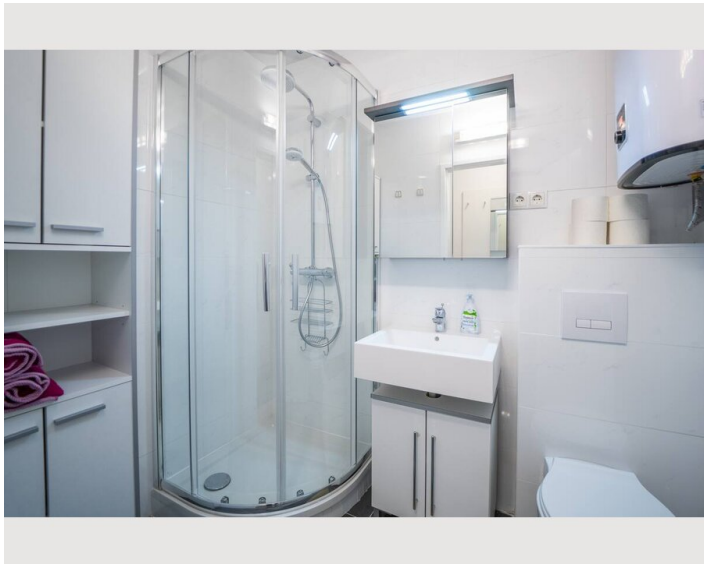
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Kochutensilien
- Mikrowelle

## Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten

## Bildergalerie





### Lage

