



STUDIO APARTMENT, 1030 WIEN

Vienna Park Central mit Balkon

Objektnummer: USAR1

[Online ansehen und mieten](#)

Zeitraum	29.07. - 29.08.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.833,58
Kaution	€ 2.200,00

Dieses gemütliche Apartment liegt 10 Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt und grenzt an einen privaten Park – inkl herrlichem Ausblick vom großzügigen Balkon. Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohn- und Einkaufsgegend mit voller Ausstattung.



Wohnfläche

74m²



Maximalbelegung

4 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer



2. Stockwerk

Lift vorhanden



Check-in

14:00 - 00:00 Uhr



Check-out

10:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



2x Einzelbett



1x Kinder/Babybett

Beschreibung zur Unterkunft

Mein liebevoll gestaltetes Apartment bietet auf 74 m² ausreichend Platz für bis zu vier Personen und verfügt über zwei getrennt begehbare Schlafzimmer (110 5* Bewertungen auf Air Bnb, siehe auch dort).

Die Wohnung wurde gemeinsam mit meinem Bruder, einem Architekten, renoviert und vereint moderne Elemente mit gemütlichem Wohnkomfort – darunter eine offene Küche sowie ein großzügiges Badezimmer mit Dusche und Doppelbadewanne.

Das Apartment befindet sich direkt neben einem denkmalgeschützten Palais und bietet dadurch einen wunderschönen Ausblick in dessen privaten Park. Der große Balkon ist vom Wohnbereich aus zugänglich und lädt zum Entspannen mit Blick ins Grüne ein.

Ob Familien mit Kindern oder Städtereisende – mein Zuhause eignet sich ideal für alle, die ein stilvolles, ruhiges und sicheres Apartment in zentraler Lage suchen.

Die Wohnung wurde viele Jahre von mir selbst bewohnt und ist entsprechend persönlich und vollständig ausgestattet. In den letzten Jahren habe ich das Apartment an Gäste vermietet, dabei durchgehend 5-Sterne-Bewertungen erhalten und war regelmäßig als Superhost ausgezeichnet.

Ein Klavier steht im Apartment zur Verfügung. Auf Wunsch stelle ich gerne ein Babybett, einen Hochstuhl sowie ein Gitterbett bereit.

Außerdem gibt es Spielzeug und zahlreiche Tipps für kinderfreundliche Aktivitäten in Wien.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Balkon
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln



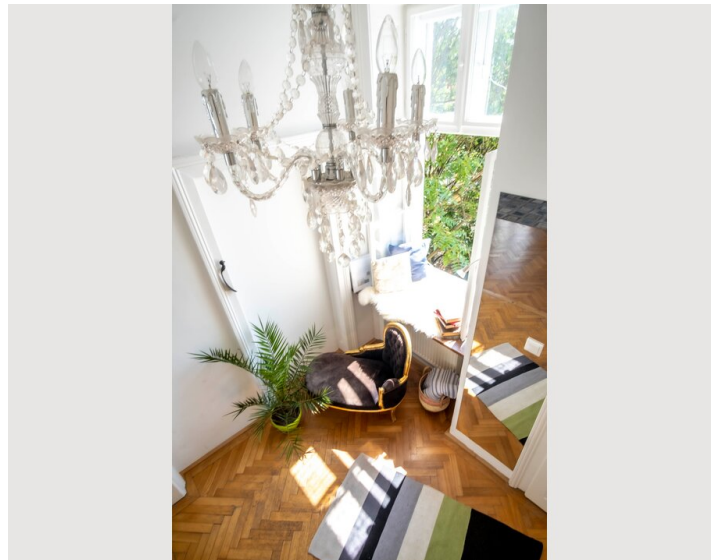
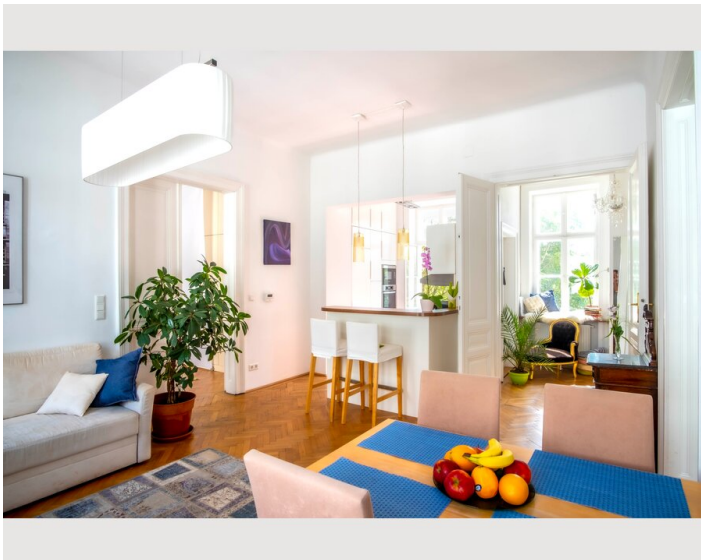
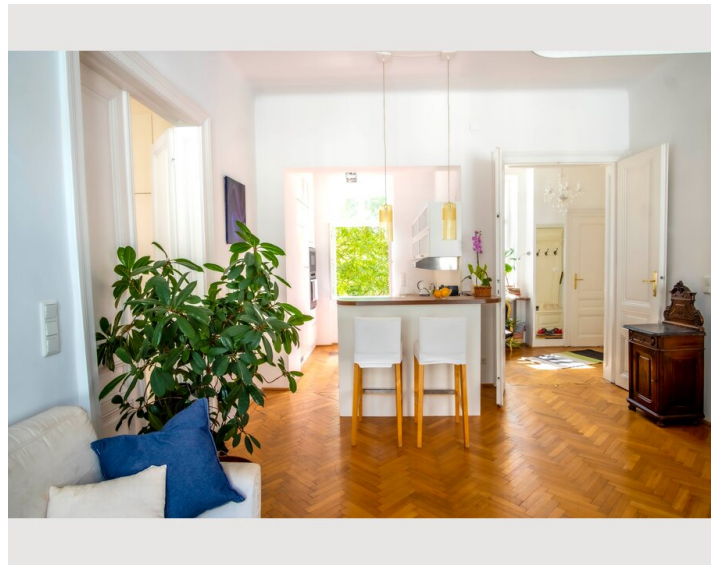
Küche

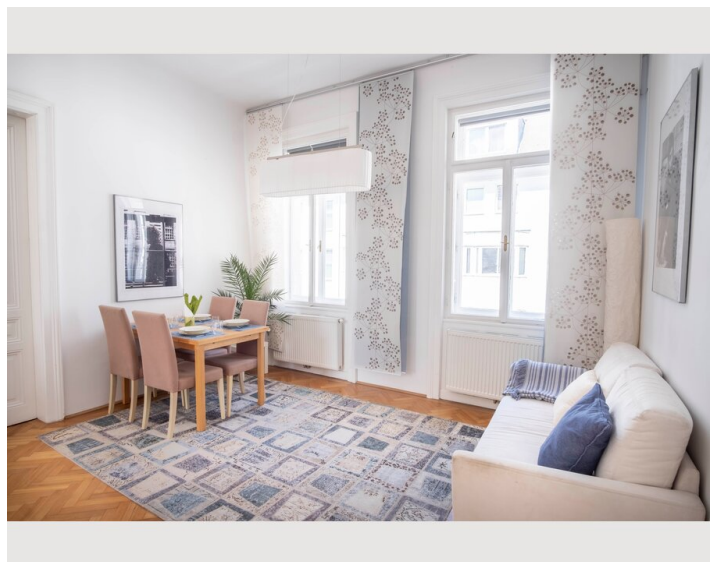
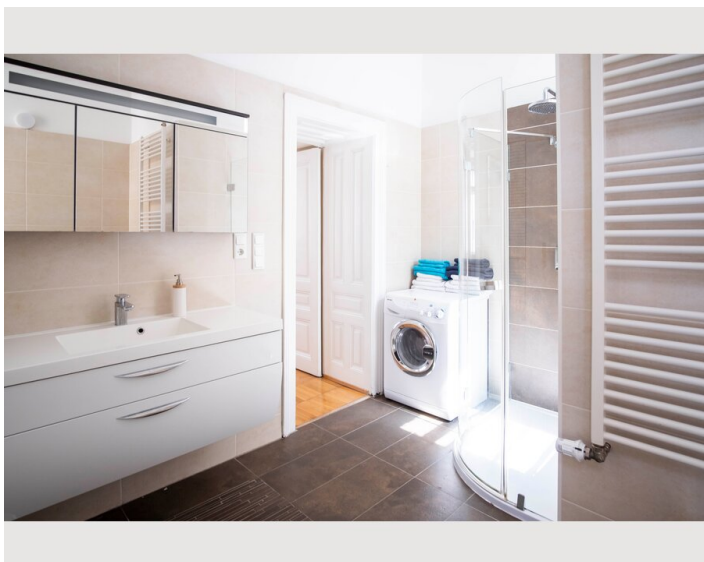
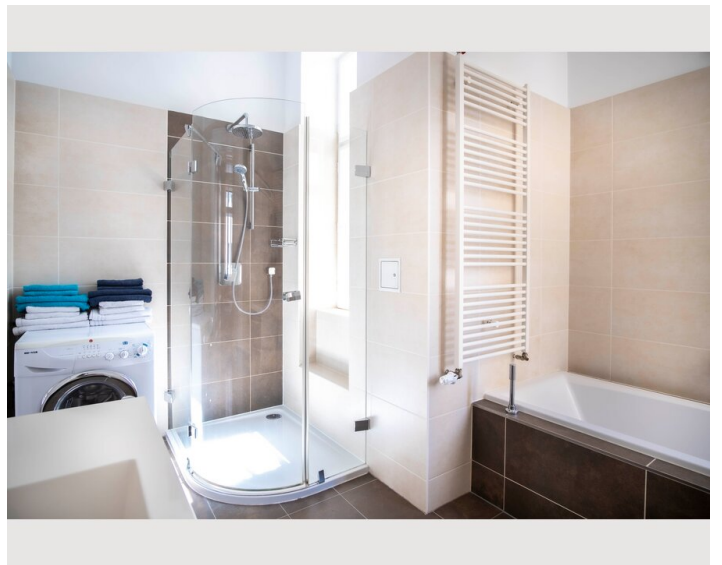
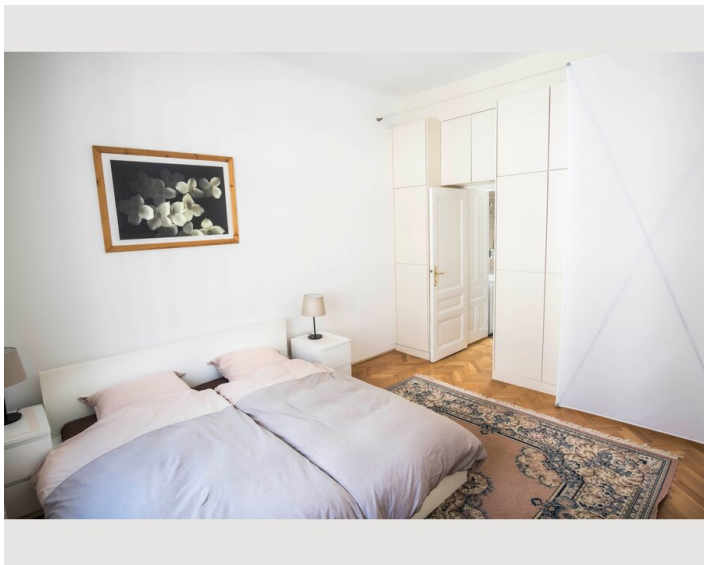
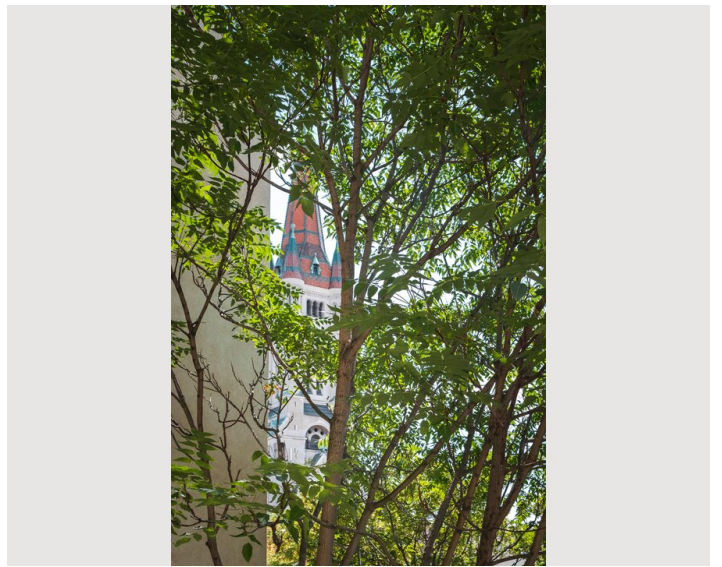
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler

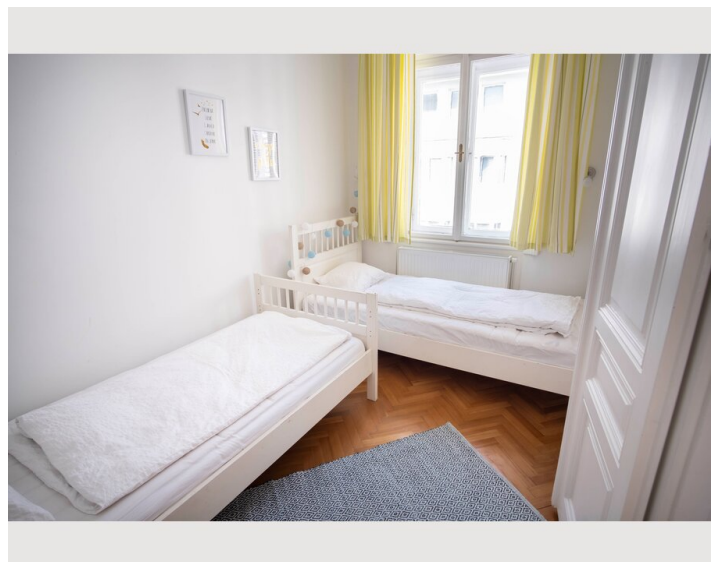
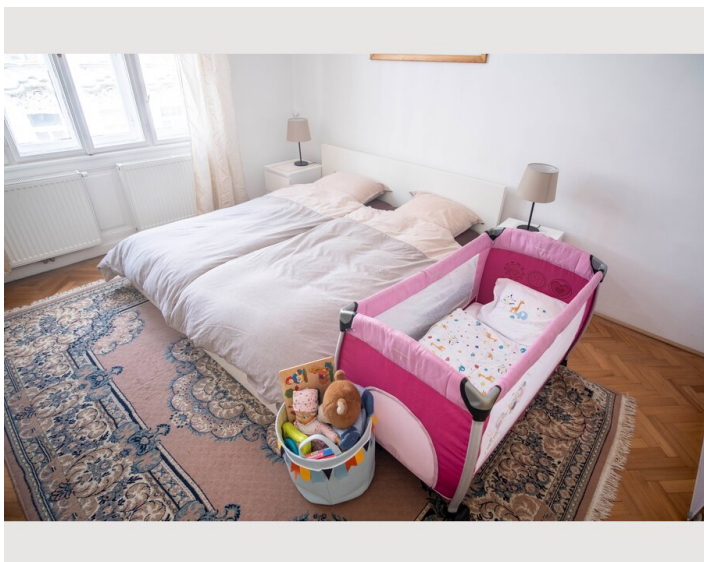
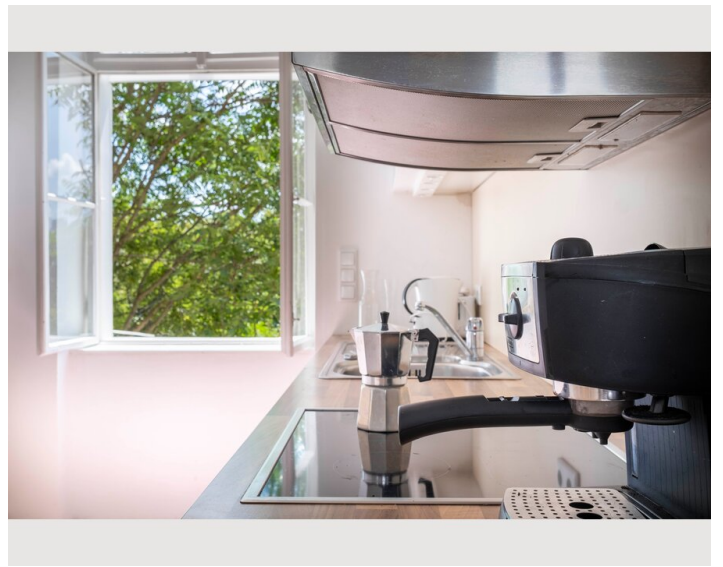
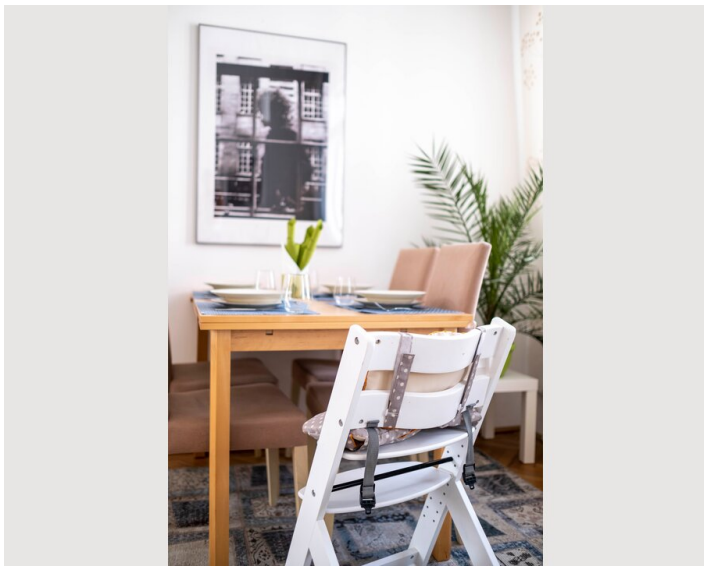
Informationen

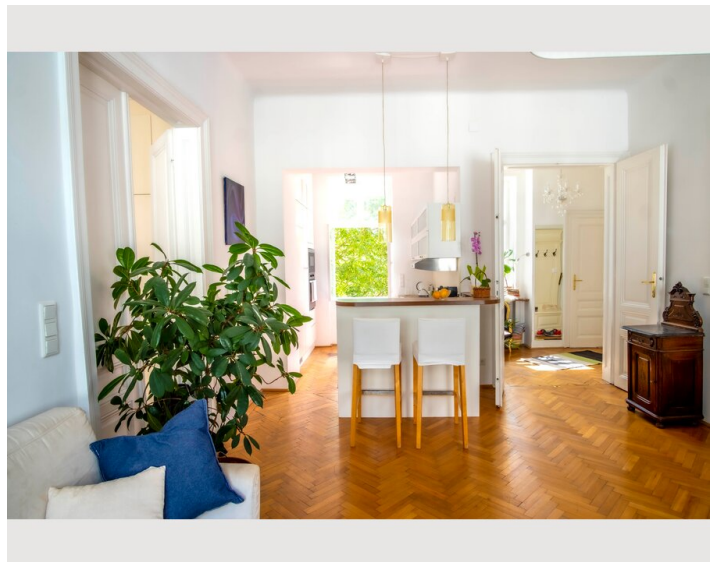
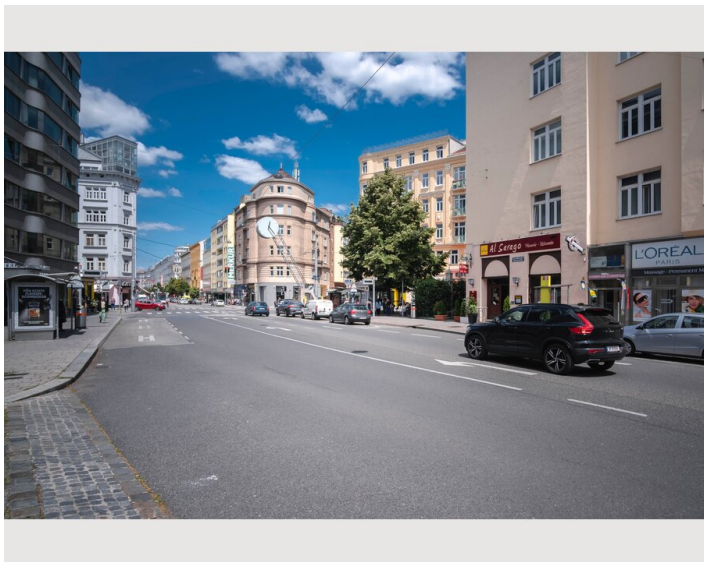
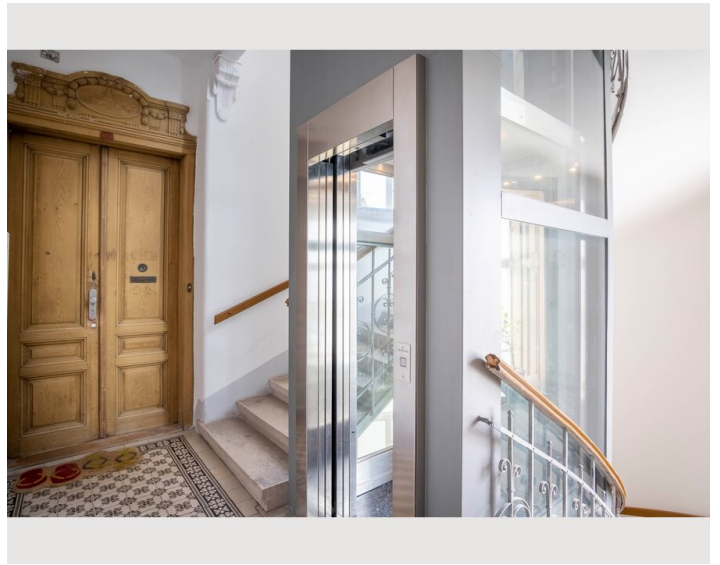
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten

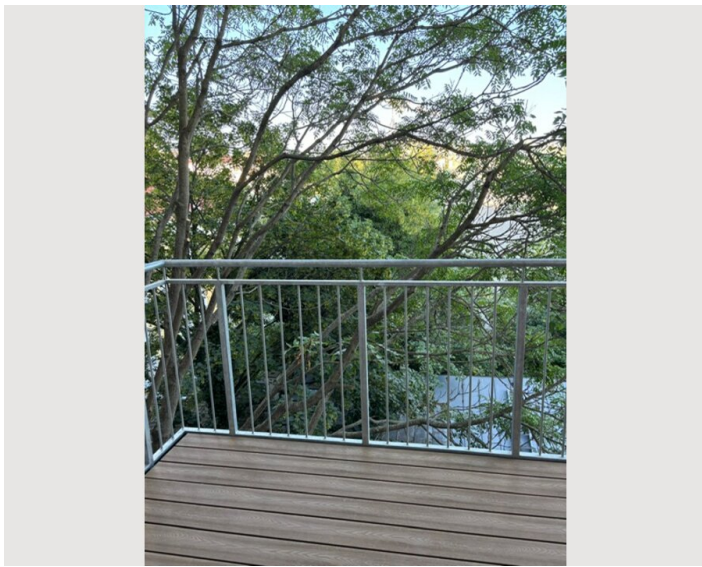
Bildergalerie











Infrastruktur

📍 zu Fuss 10 Minuten

🚗 20 Min Fahrzeit

🛒 zu Fuss 3 Minute, Einkaufsstrasse

🚊 10/20 Min (Wien Mitte/Wien Hauptbahnhof) mit Straßenbahn, 5 Min mit dem Taxi

🚌 Bus zu Fuss 2 Min um ins Zentrum Wiens zu fahren / Metro ist in 8 Minuten Entfernung (in ganz Wien in 20-30 Min)

Das Apartment befindet sich im 3. Bezirk, direkt angrenzend an den 1. Bezirk – das historische Zentrum Wiens. In unmittelbarer Nähe gibt es zahlreiche Schulen, Supermärkte, Geschäfte und Botschaften. Die Wohnung liegt direkt an einem privaten Park und bietet einen herrlichen Ausblick ins Grüne.

Das Stadtzentrum ist bequem zu Fuß erreichbar. Alternativ befindet sich eine Bushaltestelle nur 2 Gehminuten entfernt. Die U-Bahn-Linie U3 ist in etwa 8 Minuten erreichbar und bietet eine schnelle Anbindung an alle Bezirke Wiens.

Vom Apartment aus läuft man in etwa 10 Minuten zum Wiener Prater – einem weitläufigen Erholungsgebiet mit großen Grünflächen, Spielplätzen, Schwimmbädern und idealen Laufstrecken. Auch mehrere Universitäten und Forschungszentren befinden sich in dieser Umgebung.

Lage

