



3 ZIMMER WOHNUNG, 1020 WIEN

Möblierte, klimatisierte Dachgeschoss-Maisonette mit 2 Terrassen in 1020 Wien - stilvoll wohnen auf zwei Ebenen!

Objektnummer: QJJM1

Online ansehen und mieten

Diese außergewöhnliche Maisonette im Dachgeschoss bietet urbanes Wohngefühl mit dem Komfort eines Hauses: Auf zwei Ebenen erstrecken sich großzügige 110 m² Wohnfläche, ergänzt durch zwei sonnige Terrassen mit traumhaftem Blick über den 2. Bezirk.

Zeitraum	18.12.2025 - 18.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust. Kaution	€ 3.802,99 € 2.700,00

 **Wohnfläche**

110m²

 **Maximalbelegung**

4 Personen

 **Gesamte Unterkunft** ?

2 Private Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

 **5. Stockwerk**

Lift vorhanden

 **Check-in**

07:00 - 22:00 Uhr

 **Check-out**

07:00 - 22:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Objektbeschreibung:

Diese außergewöhnliche Maisonette im Dachgeschoss bietet urbanes Wohngefühl mit dem Komfort eines Hauses: Auf

zwei Ebenen erstrecken sich großzügige 110 m² Wohnfläche, ergänzt durch zwei sonnige Terrassen mit traumhaftem Blick über den 2. Bezirk.

Vollmöbliert einfach einziehen und wohlfühlen!

Raumaufteilung:

1. Ebene (1. Dachgeschoss):

Geräumiger Wohn-Essbereich mit Designküche (ca. 43 m²)

Zugang zur unteren kleinen Terrasse (ca. 3,6 m²)

Schlafzimmer (ca. 16 m²)

Badezimmer mit Dusche

Separates WC

Vorraum & Garderobe

2. Ebene (2. Dachgeschoss):

Großes Atelier (ca. 17 m²) – ideal als Arbeits-, Gäste-, Kinder- oder Schlafzimmer

Galerie mit Blick in den Wohnbereich

Badezimmer mit Badewanne & WC

Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine/Trockner

Dachterrasse (ca. 15,7 m²)

Ausstattung:

Voll ausgestattete Küche (Geschirrspüler, Ceran Kochfeld, Backofen, Kühl-Gefrierkombi, Geschirr und Küchenutensilien)

Stilvolle Möbel inkl. Sofa, TV, Esstisch, Betten, Maß-Einbauschränke

2 moderne Bäder (Dusche & Badewanne)

Waschmaschine mit Trockner

Außenbeschattung (teilweise elektrisch)

Hochwertiger Parkettboden & Fußbodenheizung

Lift im Haus

Klimaanlage auf beiden Ebenen

Ideal für:

Expatriates

Paare mit Platzbedarf

Berufstätige, die stilvolles Wohnen und Homeoffice kombinieren möchten

Personen mit Sinn für elegantes Wohnen und urbanen Lifestyle

Sonstiges:

Mietdauer: nach Vereinbarung (mittel-/langfristig bevorzugt)

2 Kellerabteile vorhanden

Kontakt:

Besichtigungen sind nach Vereinbarung möglich. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Die Wohnung wurde komplett neu gestrichen und renoviert und ist ab sofort verfügbar.

Lage

Die Wohnung befindet sich in ruhiger, aber zentraler Lage in der Alliiertenstraße – nur wenige Minuten zur U2 Station Taborstrasse. Die Straßenbahnstation Am Tabor ist nur ca. 100m entfernt.

In unmittelbarer Umgebung finden sich Supermärkte, Cafés, Parks und Schulen. Der Augarten ist in unmittelbarer Nähe und die Innenstadt ist schnell erreichbar.

Sonstiges

Haustiere nach Vereinbarung

Senden Sie bitte eine kurze Vorstellung mit Angabe von Beruf, gewünschtem Einzugstermin, gewünschter Mietdauer und Anzahl der einziehenden Personen. Besichtigungen sind nach Vereinbarung möglich.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- Internet/Wlan
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Klimaanlage
- Reinigungsutensilien
- Dachterrasse
- Musikanlage/Dockingstation
- Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettenspapier
- Seife
- Shampoo

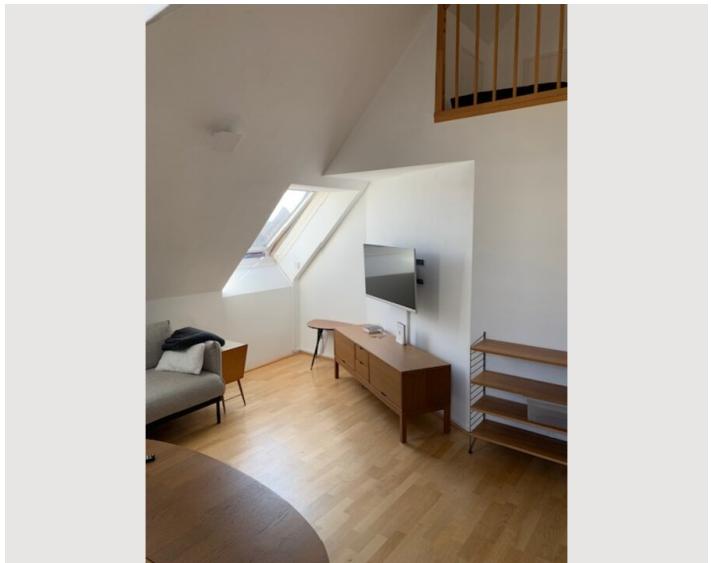
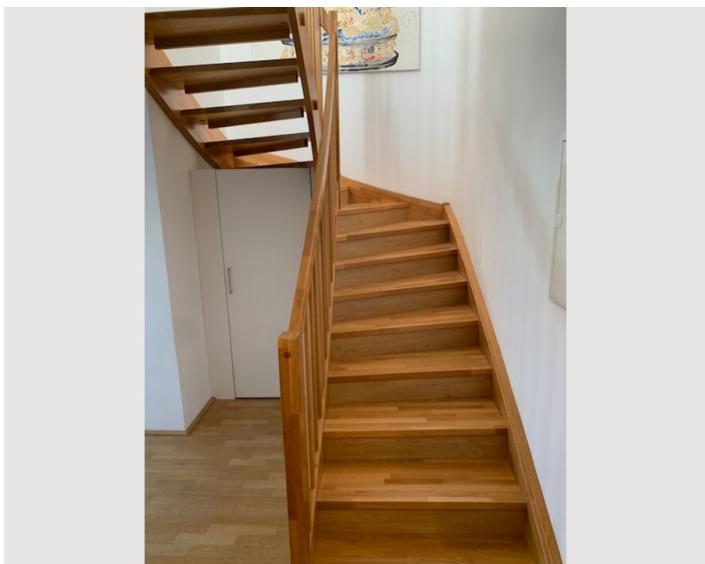
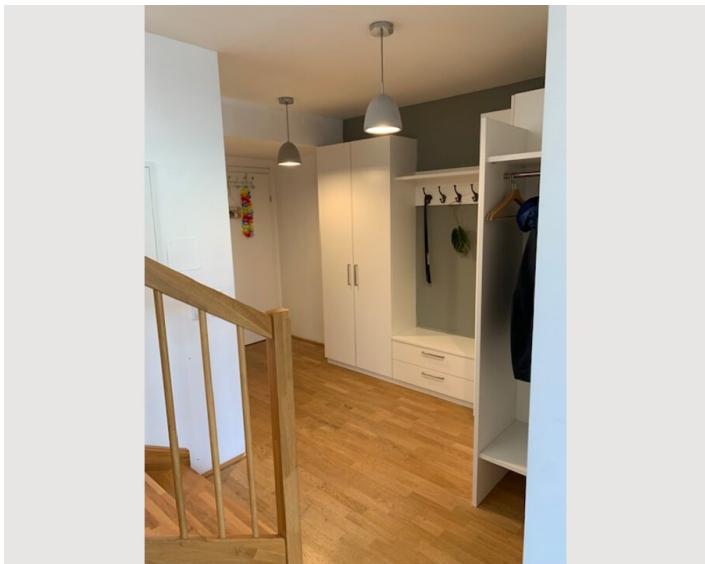
Küche

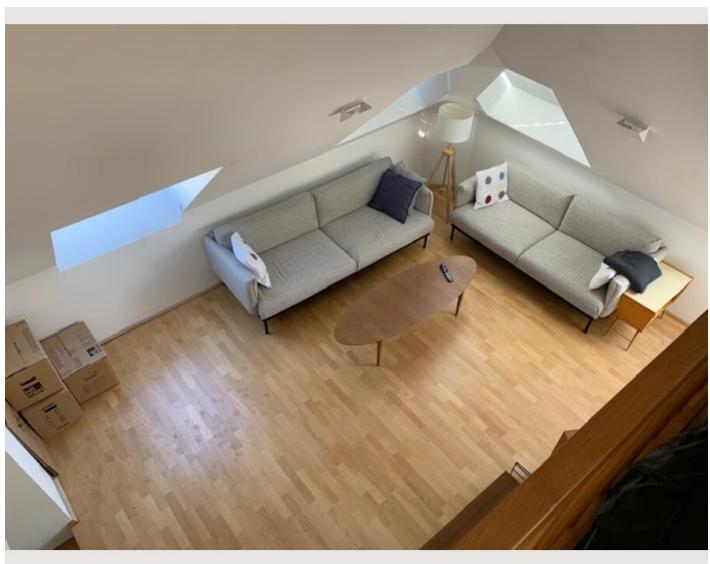
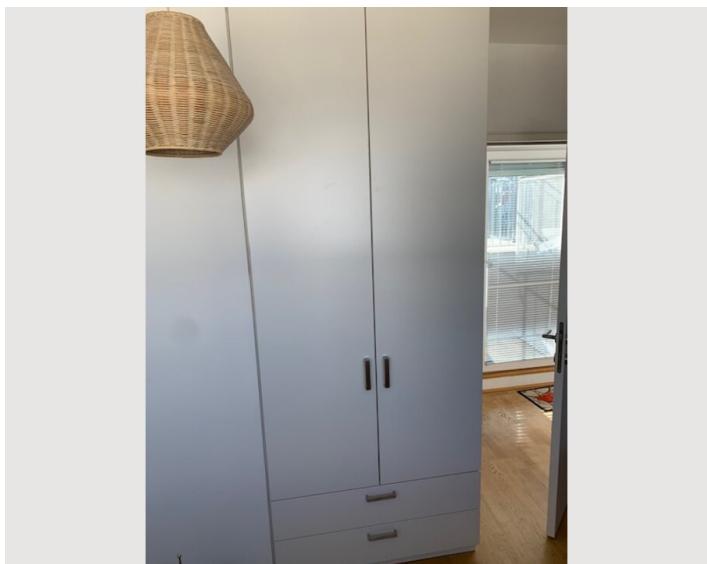
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

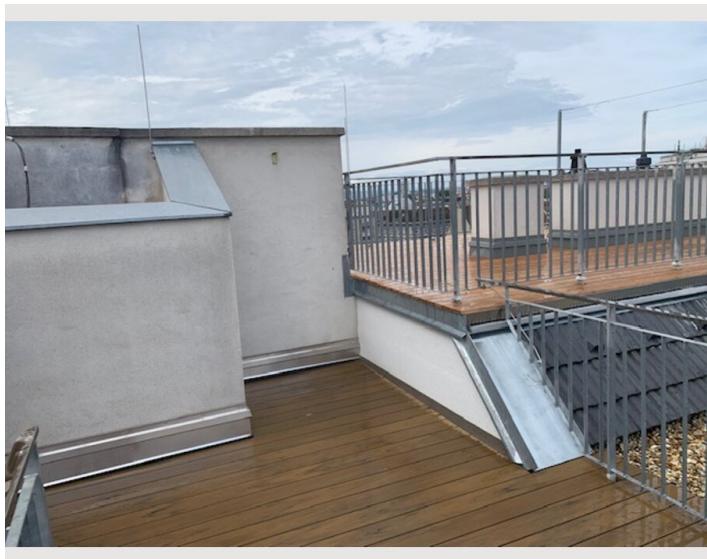
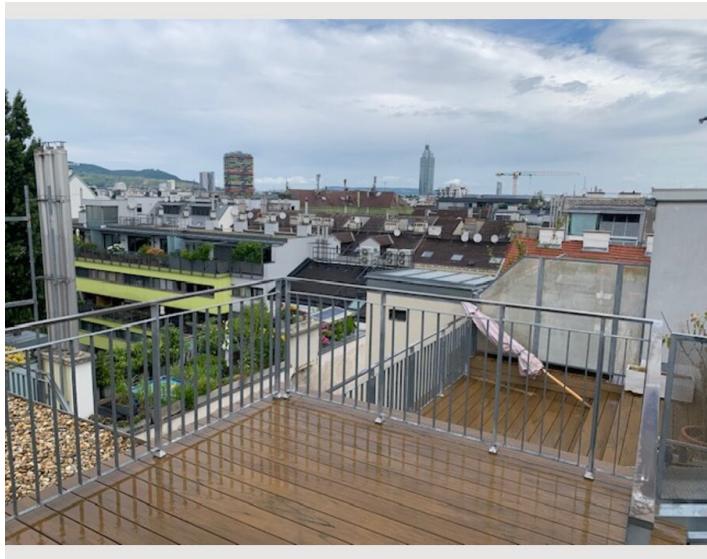
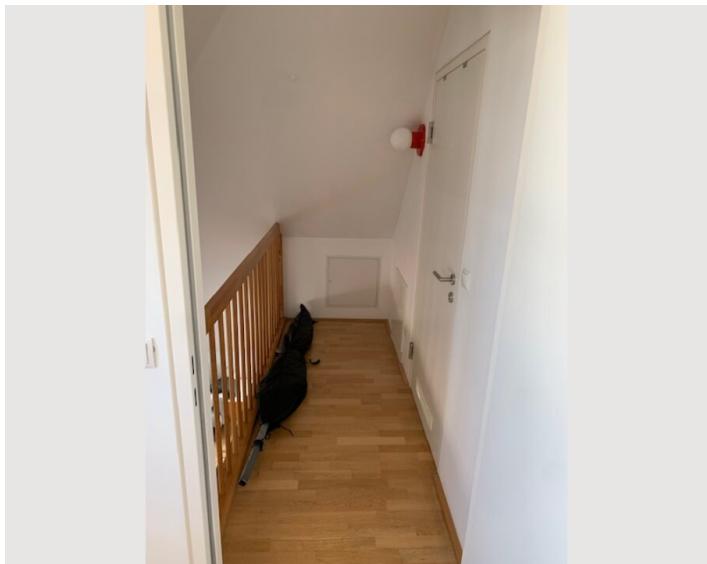
Informationen

- Für Kinder geeignet
- Haustiere auf Anfrage
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie







Lage

