

2 ZIMMER WOHNUNG, 4020 LINZ

Exklusive, sonnige Wohnung in Bahnhofsnähe

Objektnummer: TDBT1

Online ansehen und mieten

Ruhige Wohnung mit großen, grünen Innenhof, hell und sonnig, mit zwei Loggias, super ausgestattet für Leute, die gerne kochen. Zentral gelegen mit Anschluss Straßenbahn und Bahnhofsnähe, Restaurants und Lebensmittelgeschäft.

Zeitraum	18.11. - 18.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.138,28
Kaution	€ 1.600,00

Wohnfläche
54m²

Maximalbelegung
2 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

5. Stockwerk

Check-in
10:00 - 21:00 Uhr

Check-out
09:00 - 12:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Wohnung ist komplett renoviert mit komfortabler Fernwärmeheizung, neuen Fenstern und Holzboden (Heizkörper können ferngesteuert werden), super Küche für Kochliebhaber mit den besten Geräten, Induktionsherd, Multidampfgarer, Geschirrspüler, etc. (mit höherer Arbeitsfläche für große Menschen).
Neben dem Schlafzimmer gibt es einen geräumigen begehbaren Schrank. Bad mit Badewanne und Miele Waschmaschine. Getrocknet wird die Wäsche im Dachraum daneben. Schöner Ausblick mit großer Buche in großem Innenhof, Gemeinschaftsgarten mit Gartenbenützung und schönen Gärten rundherum. 2 kleinere Balkone mit Tisch und Sesseln.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Loggia
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Gartenmitbenutzung
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

Küche

- Eigene Küche
- Espressomaschine
- Dampfgarer
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler

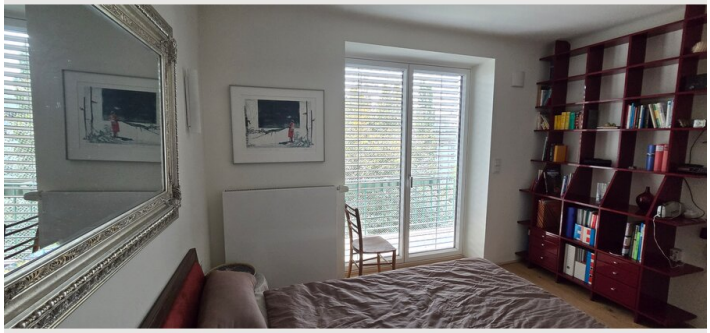
Informationen

- Für Kinder ungeeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten

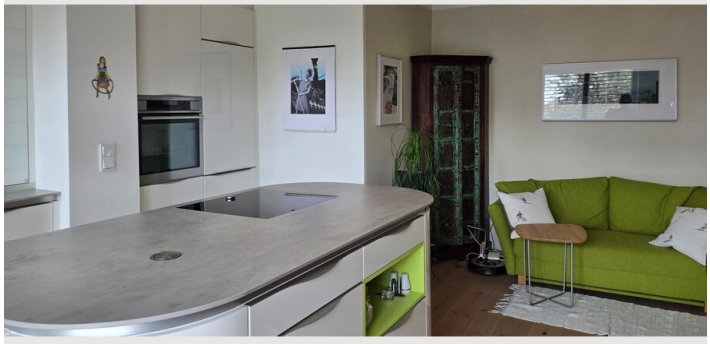
Bildergalerie











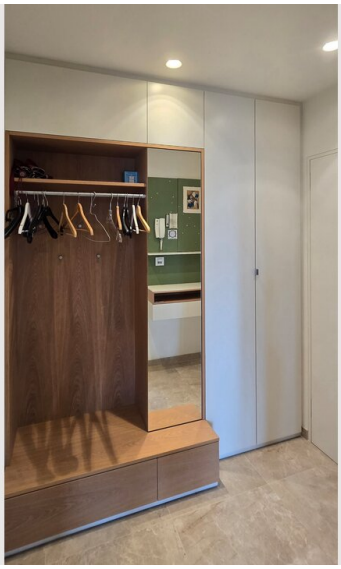
























Infrastruktur

1 Minute

Bus/Bim 5/10 min, 15 min/Fuß

7 min. zu Fuß

1 Minute zu Fuß

Billa 1 min, Pizzeria 2 min., Fusion Restaurant 3 min., Haute Cuisine Fisch Restaurant 5 min., Musiktheater 4 min., Bauernberg und Park zum Joggen, Spazierengehen ca. 4 min., Apotheke 3 min., viele weitere Geschäfte, Ärzte, etc. In unmittelbarer Nähe.

Lage

