



2 ZIMMER WOHNUNG, 4020 LINZ

## Exklusive, sonnige Wohnung in Bahnhofsnähe

Objektnummer: TDBT1

[Online ansehen und mieten](#)

Ruhige Wohnung mit großen, grünen Innenhof, hell und sonnig, mit zwei Loggias, super ausgestattet für Leute, die gerne kochen. Zentral gelegen mit Anschluss Straßenbahn und Bahnhofsnähe, Restaurants und Lebensmittelgeschäft.

|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| <b>Zeitraum</b>                | 01.02. - 04.03.2026 |
| <b>Personenanzahl</b>          | 2                   |
| <b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust. | € 2.337,10          |
| Kaution                        | € 1.700,00          |

### **Wohnfläche**

54m<sup>2</sup>

### **Maximalbelegung**

2 Personen

### **Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

### **5. Stockwerk**

### **Check-in**

10:00 - 21:00 Uhr

### **Check-out**

09:00 - 12:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

### Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Wohnung ist komplett renoviert mit komfortabler Fernwärmeheizung, neuen Fenstern und Holzboden (Heizkörper können ferngesteuert werden), super Küche für Kochliebhaber mit den besten Geräten, Induktionsherd, Multidampfgarer, Geschirrspüler, etc. (mit höherer Arbeitsfläche für große Menschen).

Neben dem Schlafzimmer gibt es einen geräumigen begehbaren Schrank. Bad mit Badewanne und Miele Waschmaschine. Getrocknet wird die Wäsche im Dachraum daneben. Schöner Ausblick mit großer Buche in großem Innenhof, Gemeinschaftsgarten mit Gartenbenützung und schönen Gärten rundherum. 2 kleinere Balkone mit Tisch und Sesseln.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Loggia
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Gartenmitbenutzung
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

### **Erstversorgung**

- Toiletttenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

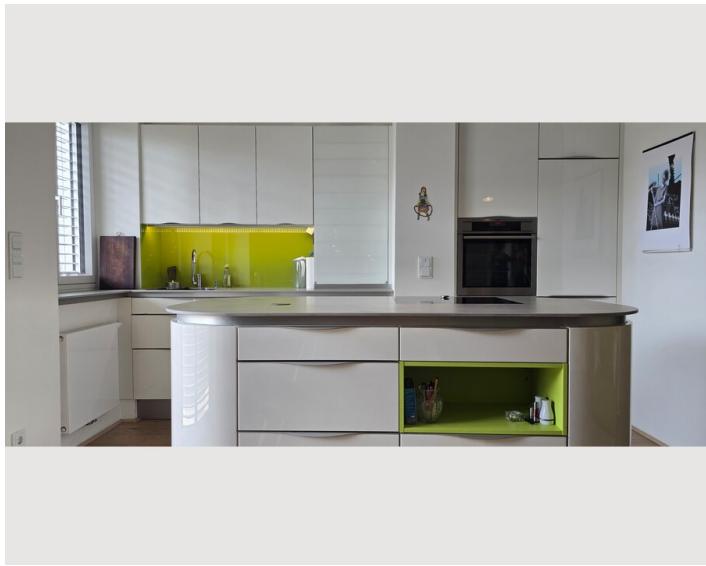
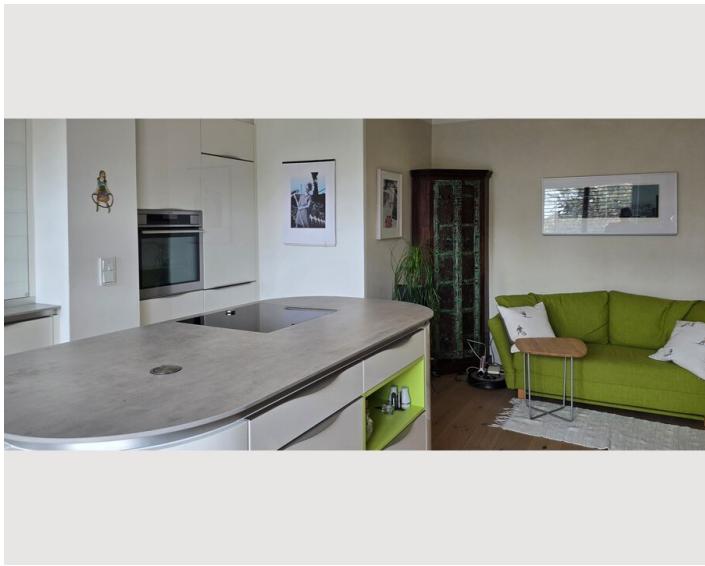
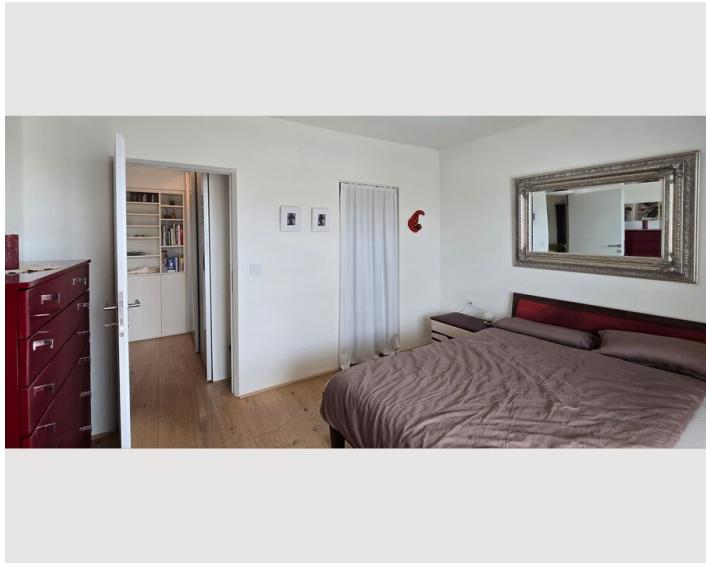
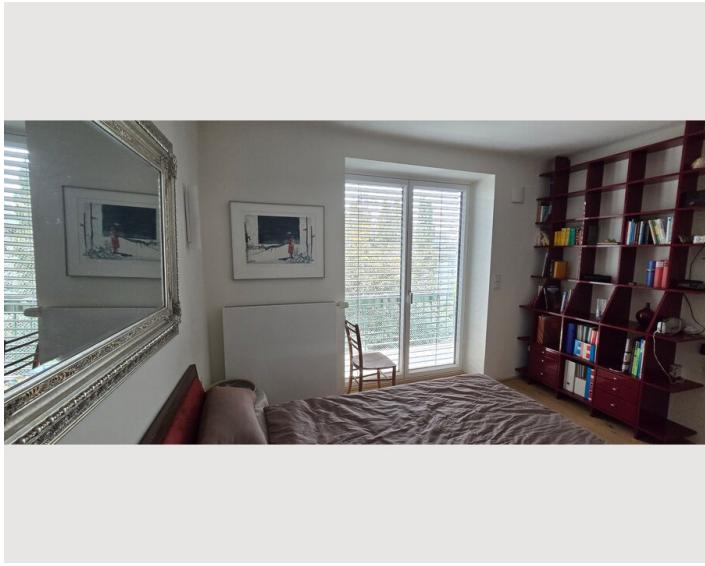
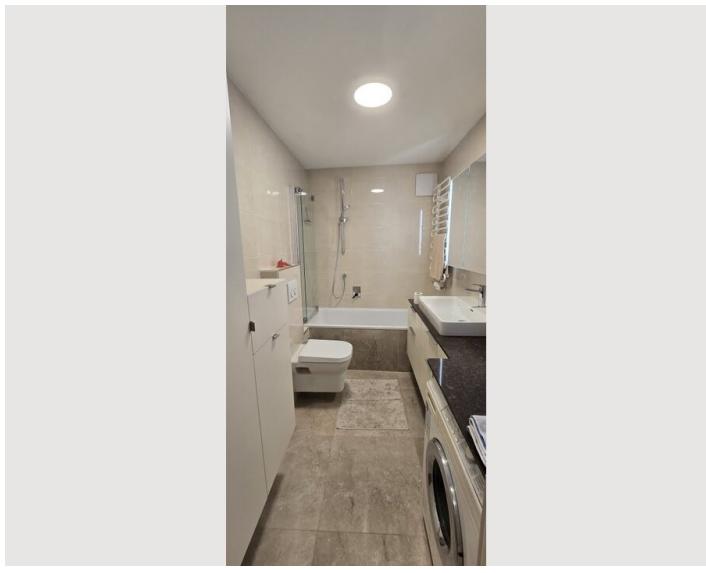
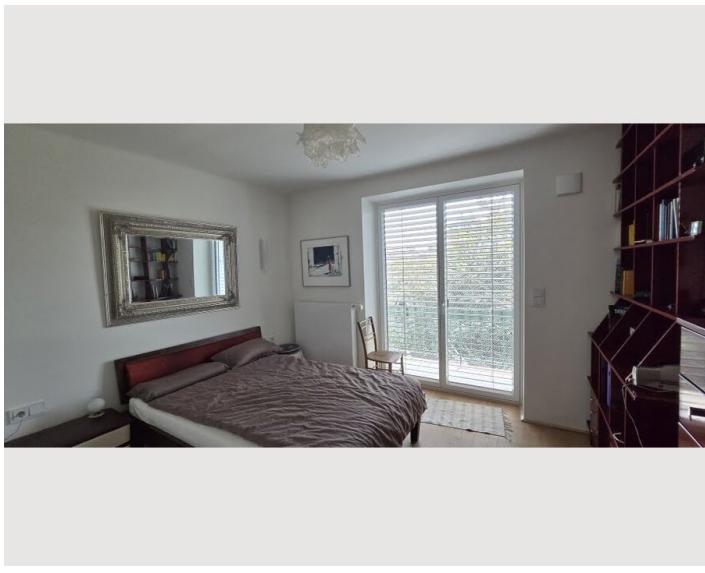
### **Küche**

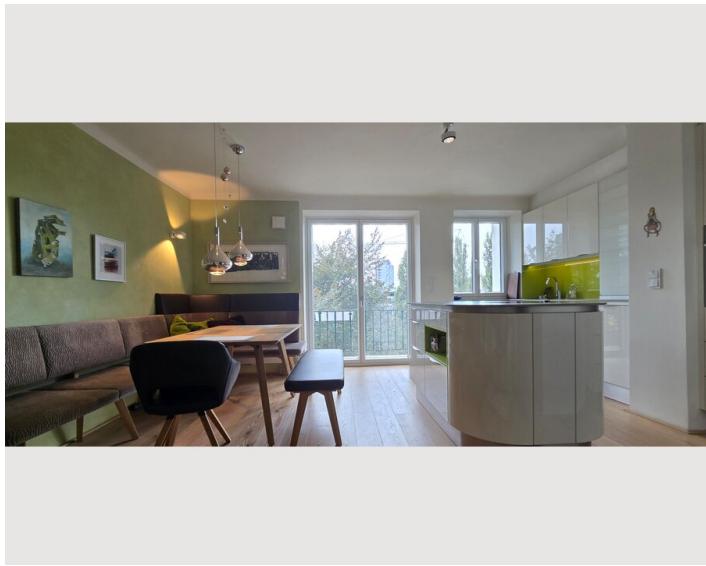
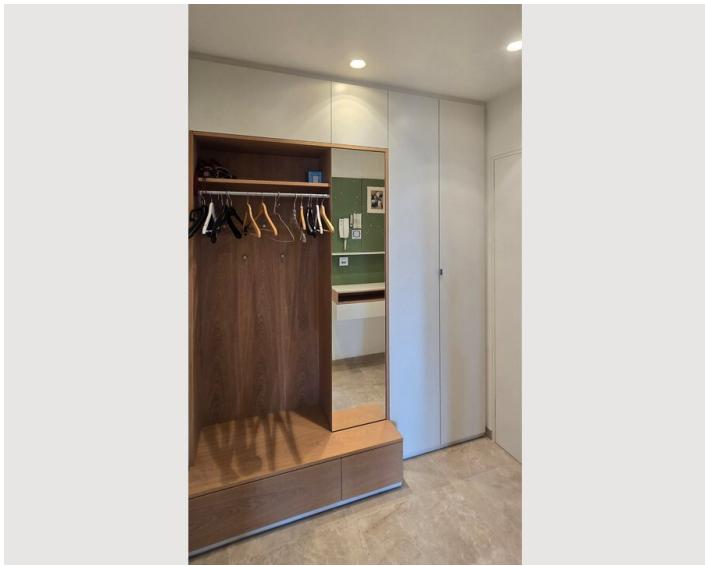
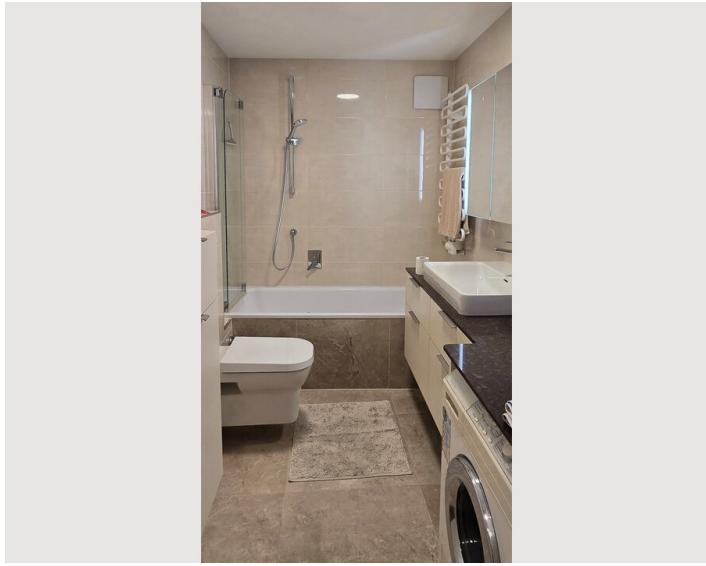
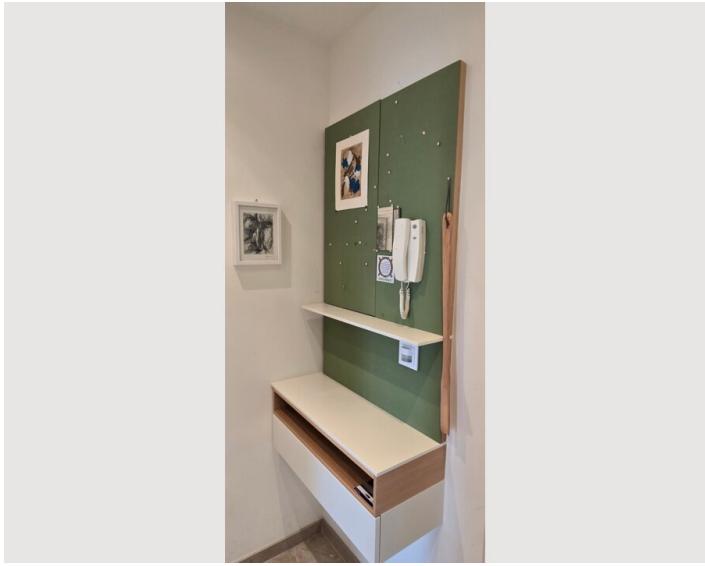
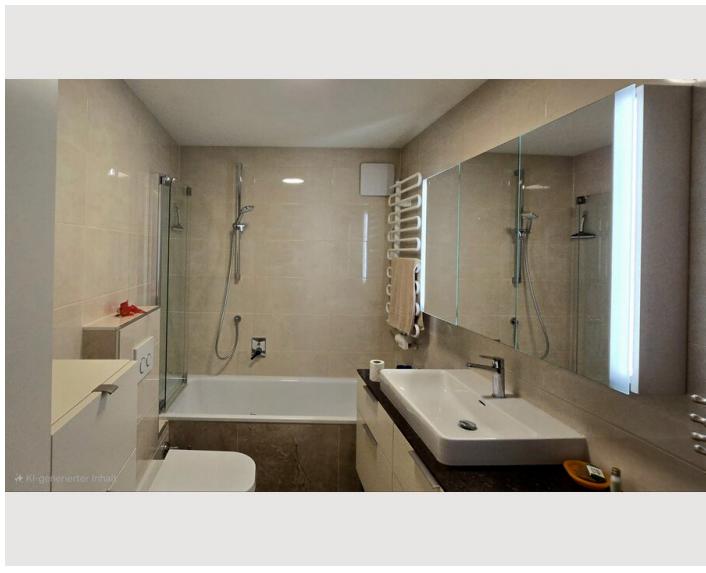
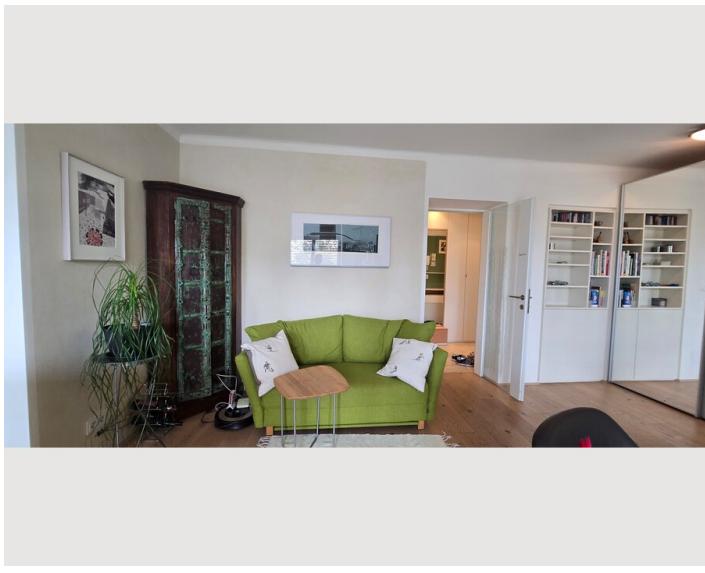
- Eigene Küche
- Espressomaschine
- Dampfgarer
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler

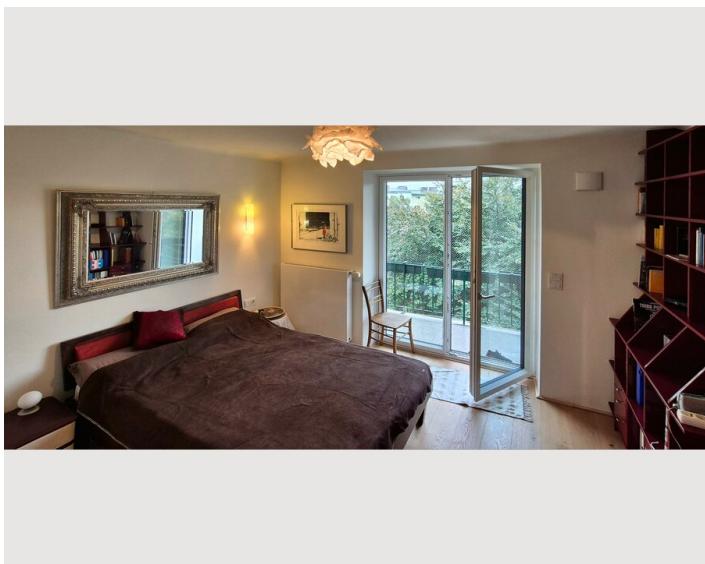
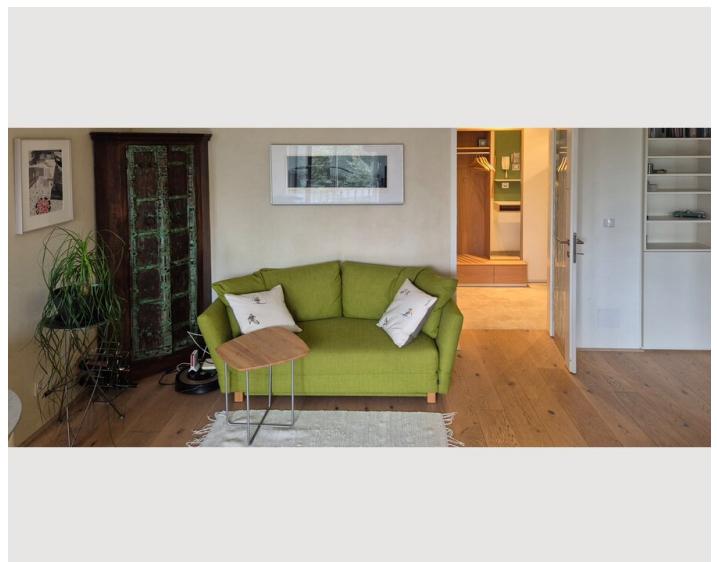
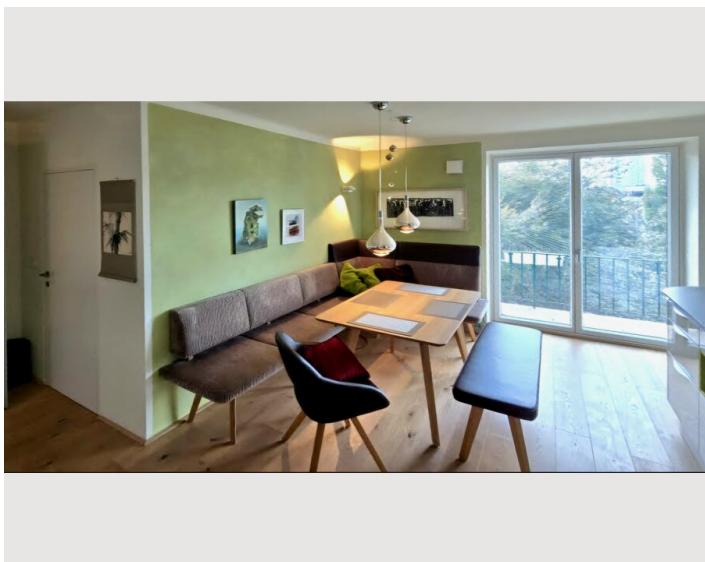
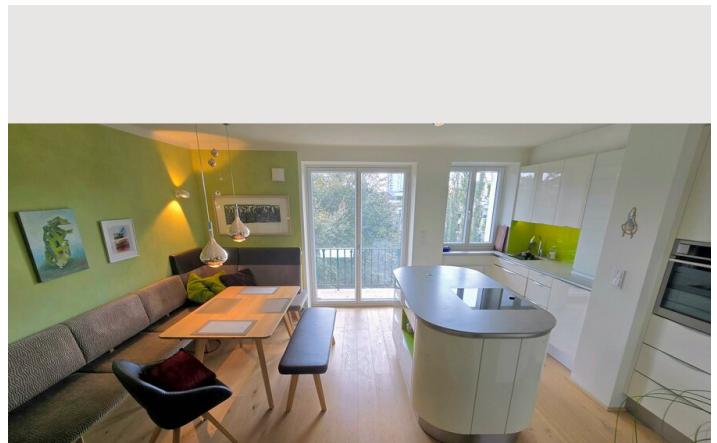
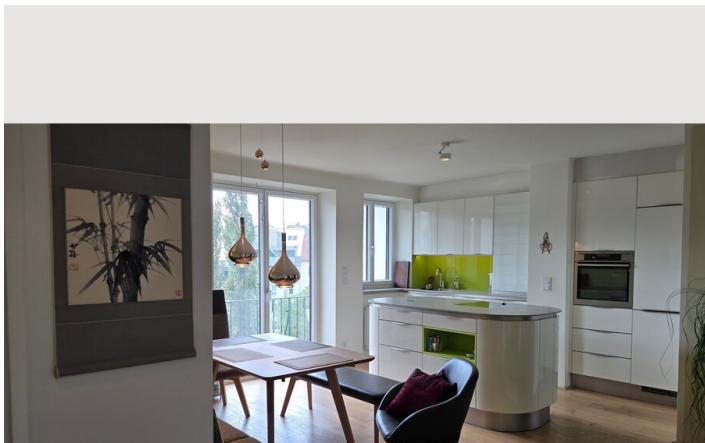
## Informationen

- Für Kinder ungeeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten

## Bildergalerie







## Infrastruktur

1 Minute

7 min. zu Fuß

Bus/Bim 5/10 min, 15 min/Fuß

1 Minute zu Fuß

Billa 1 min, Pizzeria 2 min., Fusion Restaurant 3 min., Haute Cuisine Fisch Restaurant 5 min., Musiktheater 4 min., Bauernberg und Park zum Joggen, Spazierengehen ca. 4 min., Apotheke 3 min., viele weitere Geschäfte, Ärzte, etc. In unmittelbarer Nähe.

## Lage

