



2 ZIMMER WOHNUNG, 1170 WIEN

## Liebevoll eingerichtete Altbauwohnung mit direktem Anschluss ins Zentrum

Objektnummer: TOJJ1

[Online ansehen und mieten](#)

Stilvolle eingerichtete Zweizimmerwohnung mit viel Flair in ruhigem Gründerzeithaus in Wien-Dornbach. Nähe Schwarzenbergpark. Tramhaltestelle direkt vor der Haustüre (23 min ins Zentrum), ideal für berufliche oder private Aufenthalte.

<b>Zeitraum</b>	10.02. - 10.03.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.516,68
Kaution	€ 1.200,00

 **Wohnfläche**

55m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**

2 Personen

 **Gesamte Unterkunft** ②

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

 **1. Stockwerk**

Lift vorhanden

 **Check-in**

14:00 - 22:00 Uhr

 **Check-out**

08:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



2x Einzelbett

## Beschreibung zur Unterkunft

Umfassend renovierte und liebevoll eingerichtete Zweizimmerwohnung in Wien-Dornbach mit Blick auf die von viel Grün umgebene Annakapelle. Die Wohnung liegt im 1. Stock (Lift vorhanden) und besteht aus zwei großen und hellen Räumen mit Parkettboden, einer komplett eingerichteten Küche, einem hochwertigen Bad mit Waschmaschine, einer separaten Toilette und einem Vorraum mit Garderobe.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

### **Erstversorgung**

- Toilettenpapier
- Seife

### **Küche**

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine

## Informationen

- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten

## Bildergalerie





## Video

[Zum Video](#)



## Infrastruktur

 in der Regel alle 5-10 min Verbindung ins Zentrum (Schottentor)

 5 min zu Fuss

Supermarket, pharmacy, bakery and various restaurants in the immediate neighborhood. A wonderful park around the corner invites to endless promenades or sport activities. As there is a tramway and a nightbus stop directly in front of the house, all other locations of interest are in direct reach.

Supermarkt, Apotheke, Bäckerei und verschiedene Restaurants in unmittelbarer Umgebung, ebenso der wundervolle Schwarzenbergpark, der zu endlosen Spaziergängen oder sportlicher Betätigung einlädt. Durch die Straßenbahnhaltestelle (bzw. Nachtbus) direkt vor der Haustür sind auch alle übrigen Orte von Interesse ausgesprochen unkompliziert erreichbar.

## Lage



