



3 ZIMMER WOHNUNG, 1020 WIEN

## Geräumige klassische Wohnung mit atemberaubender Aussicht

Objektnummer: GZOA1

[Online ansehen und mieten](#)

Zentrales Altbau-Apartment mit Wiener Charme: hohe Decken, klassischer Stil und lichtdurchflutete Räume. Riesigen Wohnküche, ruhige Schlafzimmer, Arbeits-/Gäste- oder Kinderzimmer. Bad mit Wanne und Dusche. Perfekte Erreichbarkeit mit schöne Aussicht

Zeitraum	21.02. - 21.03.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 3.831,50
Kaution	€ 3.100,00

**Wohnfläche**

105m<sup>2</sup>

**Maximalbelegung**

4 Personen

**Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

**3. Stockwerk**

Lift vorhanden

**Check-in**

15:00 - 21:00 Uhr

**Check-out**

08:00 - 21:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Kinder/Babybett

### Schlafzimmer 2



2x Einzelbett



1x Kinder/Babybett

## Beschreibung zur Unterkunft

### Wohnungsaufteilung

Beim Betreten der Wohnung empfängt ein eleganter gemarmorter Boden. Links liegt eine geräumige Toilette mit Waschbecken, rechts eine praktische Nische.

Das Zweipersonen-Schlafzimmer verfügt über einen japanischen Bettflur und eine große Schiebetür, die viel Tageslicht hereinlässt. Hochwertige Tischlerarbeit und eine Oberleuchte sorgen dafür, dass der Raum trotz kompakter Größe hell und großzügig wirkt.

Ein geräumiger Flur mit Spiegelflächen führt in den 60 m<sup>2</sup> großen Küchen-Wohnbereich mit imposanter Kücheninsel mit Terracotta-Fliesen sowie geöltem Wiener Parkett. Der Wohnbereich ist mit hochwertigen Designermöbeln eingerichtet und durch schöne Beleuchtung stimmungsvoll ergänzt. Die Räume sind sehr hell, sonnig und im Sommer angenehm temperiert.

Die moderne Küche ist mit einer Induktionsplatte und einem Ofen mit Dampfgarfunktion ausgestattet. Ein kleiner Gang mit großzügigen Kastenflächen führt zum Arbeitszimmer, das durch das oben gelegene Bett (2 x 90/200 cm) vollständig nutzbar ist.

Das Badezimmer verfügt über ein Doppelwaschbecken und eine Badewanne mit Duschfunktion.

## Ausstattung & Merkmale

### Grundausstattung

- Gartenmitbenutzung
- Musikanlage/Dockingstation
- Privater Trockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Dampfgarer
- Kochutensilien
- Geschirrspüler

## Informationen

- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenlos

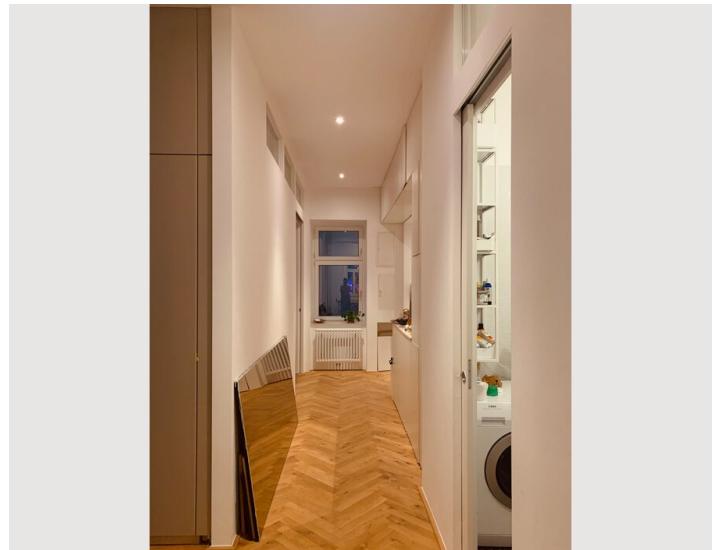
## Zusatzleistungen

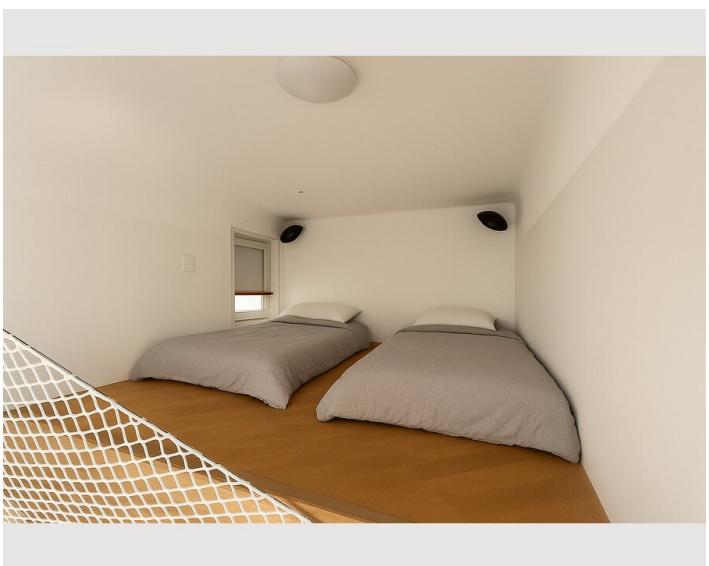
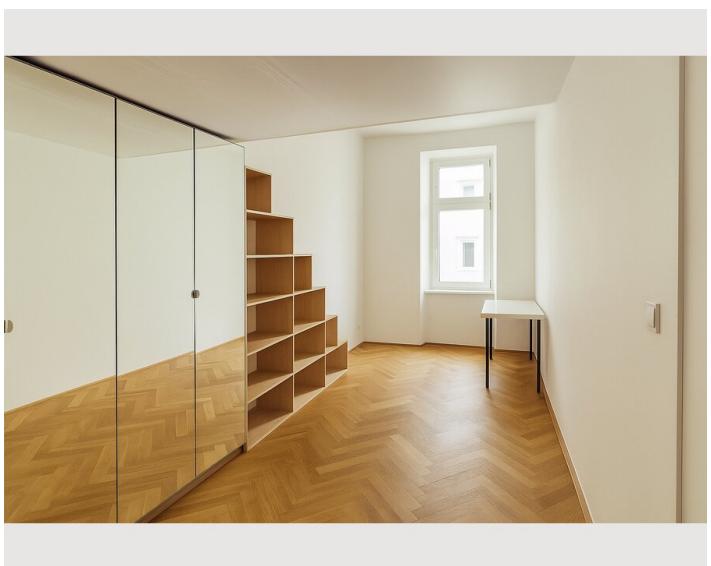
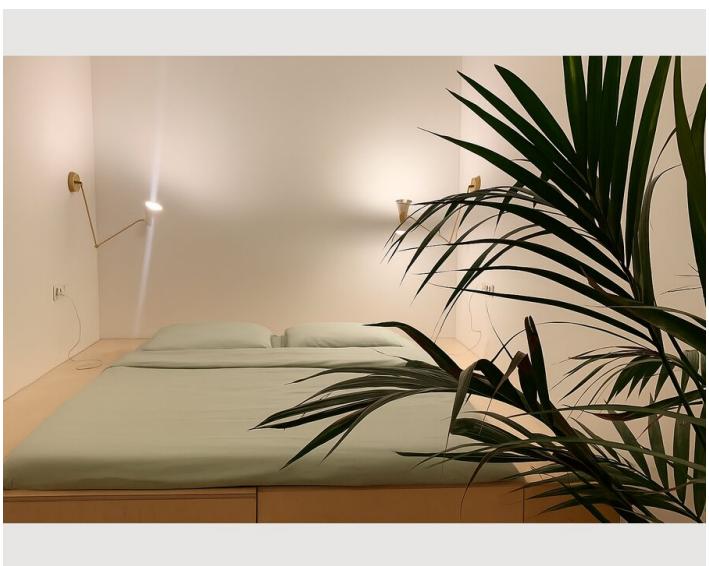
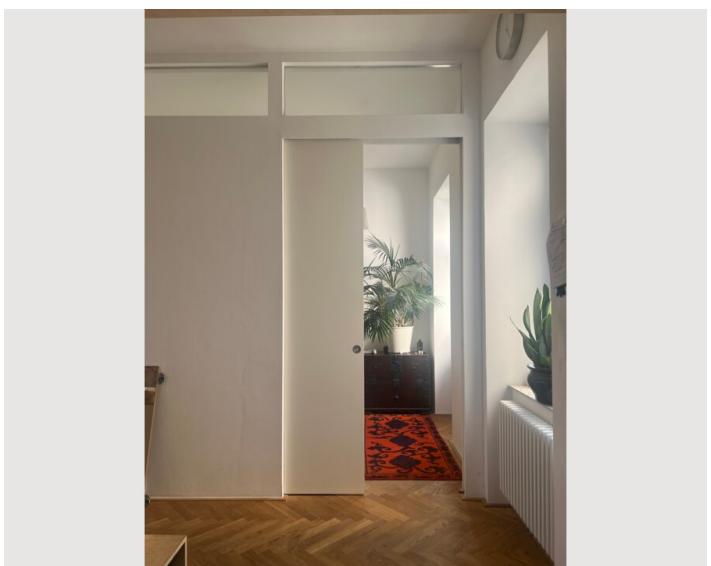
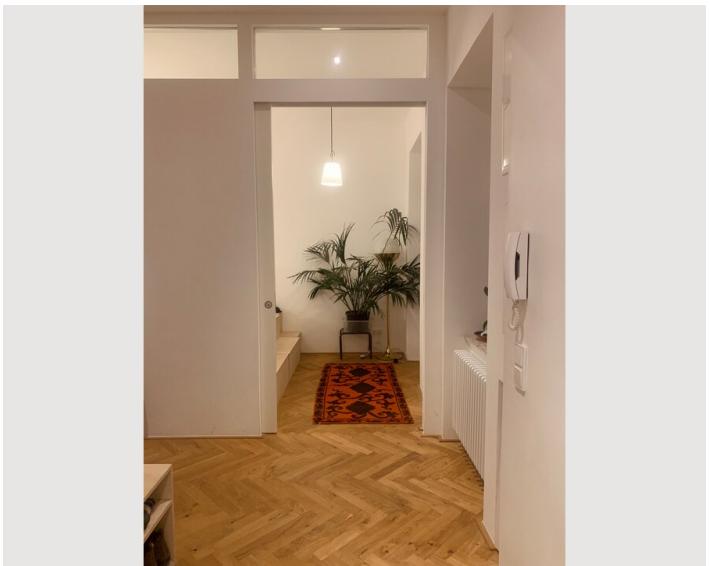
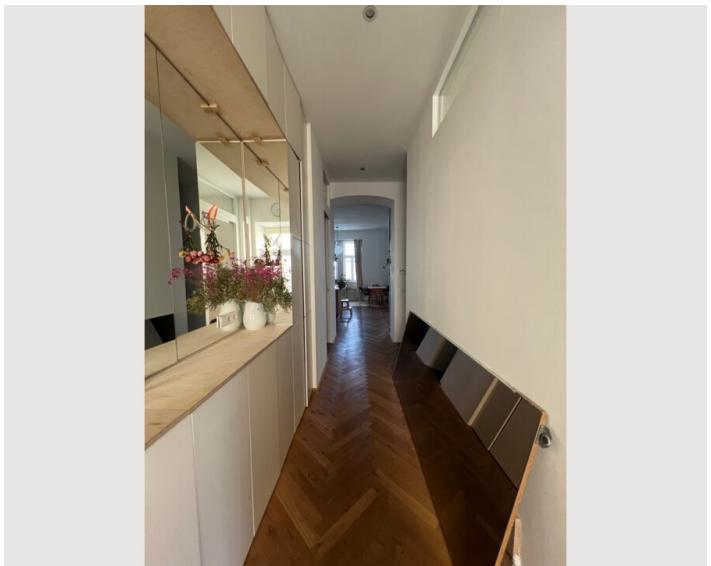
- Arbeitsplatz im coworking space (€ 50,00)

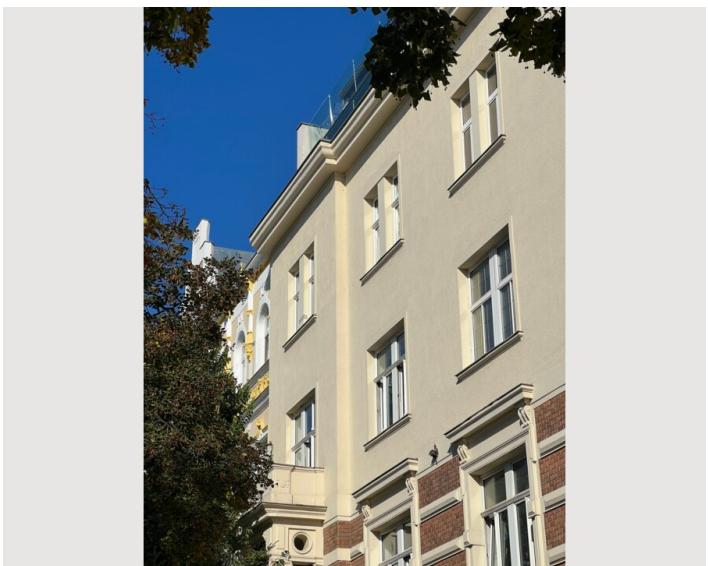
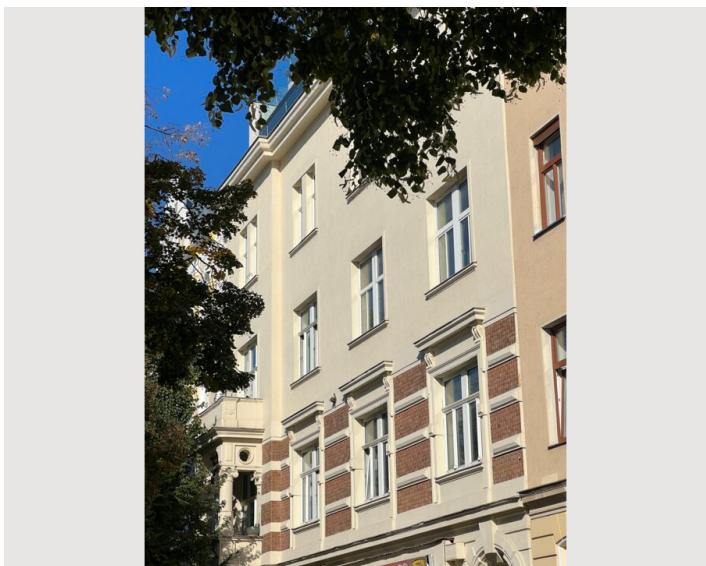
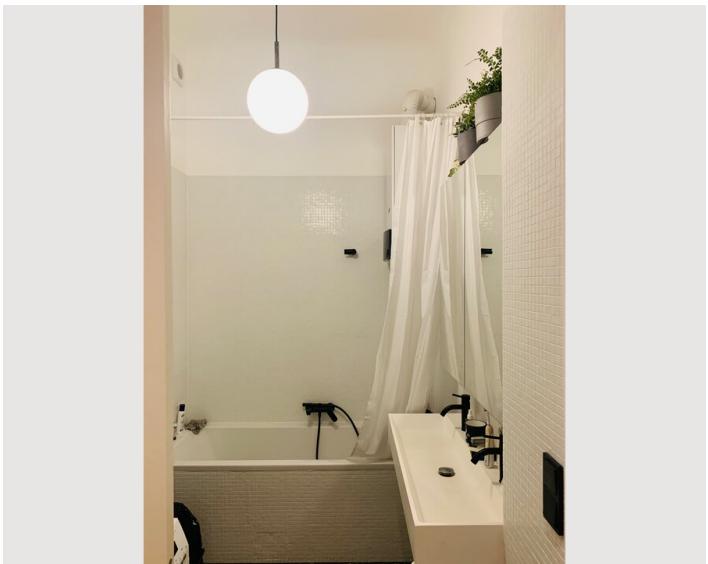
Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

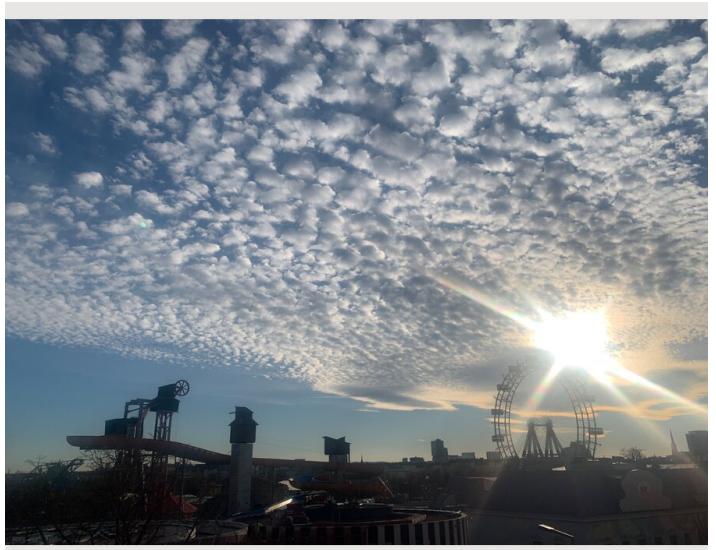
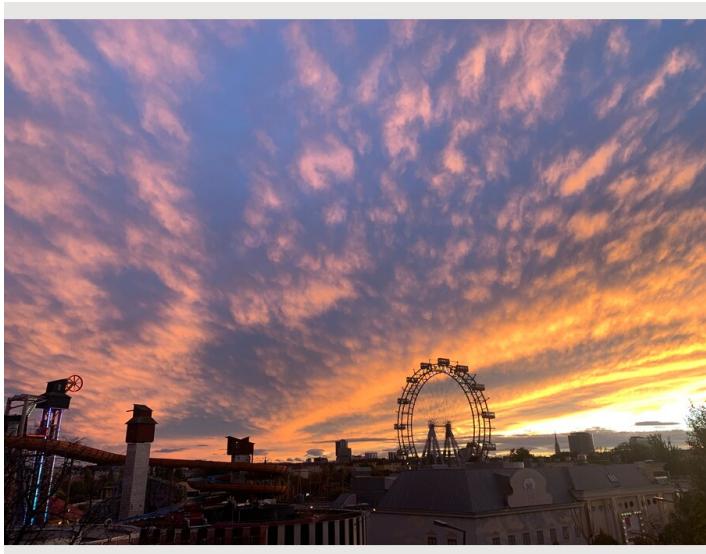
## Bildergalerie











## **Infrastruktur**

 1 min

 5 min mit Ubahn

 26 Min mit S7 ab Praterstern

 30 Sek

 4 Min

---

### Infrastruktur & Umgebung

Die Wohnung ist hervorragend an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden:

- U-Bahn:
- Messe-Prater (U2): ca. 3 Gehminuten entfernt
- Praterstern (U1 & U2): schnell erreichbar in 1 Min.
- Weitere Verbindungen ab Praterstern: zahlreiche Buslinien, mehrere Straßenbahnlinien, S-Bahn, sowie Regional- und Fernzüge.
- Das Stadtzentrum ist optimal erreichbar: der Stephansplatz liegt nur ca. 5 Minuten mit der U-Bahn entfernt.

Nahversorgung:

- Ein Supermarkt befindet sich direkt in derselben Straße (1 Gehminute).
- Weitere Supermärkte sind in kurzer Distanz zu Fuß erreichbar.

Gastronomie:

- In der Umgebung finden sich unterschiedliche gemütliche Cafés und eine Auswahl an Restaurants mit verschiedenen Küchenrichtungen.

Freizeit & Natur:

- Der Grüne Prater, ein riesiger Park direkt vor der Tür, lädt zum Spazierengehen, Joggen oder Radfahren ein
- Die Donauinsel ist ebenfalls sehr gut erreichbar und in ca. 10 Minuten zu erreichen, ideal für Rad- und Freizeitaktivitäten

## Lage

