

3 ZIMMER WOHNUNG, 1020 WIEN

# Geräumige klassische Wohnung mit atemberaubender Aussicht

Objektnummer: GZOA1

**Online ansehen und mieten**

Zentrales Altbau-Apartment mit Wiener Charme: hohe Decken, klassischer Stil und lichtdurchflutete Räume. Riesigen Wohnküche, ruhige Schlafzimmer, Arbeits-/Gäste- oder Kinderzimmer. Bad mit Wanne und Dusche. Perfekte Erreichbarkeit mit schöne Aussicht

| | |
|---|---|
| **Zeitraum** | 05.11. - 05.12.2026 |
| **Personenanzahl** | 2 |
| **Gesamtbetrag** inkl. Ust. | € 4.094,90 |
| Kaution | € 3.100,00 |

**Wohnfläche**
105m²

**Maximalbelegung**
4 Personen

**Gesamte Unterkunft**
1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

**3. Stockwerk**
Lift vorhanden

**Check-in**
15:00 - 21:00 Uhr

**Check-out**
08:00 - 21:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1


1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)


1x Kinder/Babybett

### Schlafzimmer 2


2x Einzelbett


1x Kinder/Babybett

## Beschreibung zur Unterkunft

Wohnungsaufteilung

Beim Betreten der Wohnung empfängt ein eleganter gemarmorter Boden. Links liegt eine geräumige Toilette mit Waschbecken, rechts eine praktische Nische.

Das Zweipersonen-Schlafzimmer verfügt über einen japanischen Bettflur und eine große Schiebetür, die viel Tageslicht hereinlässt. Hochwertige Tischlerarbeit und eine Oberleuchte sorgen dafür, dass der Raum trotz kompakter Größe hell und großzügig wirkt.

Ein geräumiger Flur mit Spiegelflächen führt in den 60 m² großen Küchen-Wohnbereich mit imposanter Kücheninsel mit Terracotta-Fliesen sowie geöltem Wiener Parkett. Der Wohnbereich ist mit hochwertigen Designermöbeln eingerichtet und durch schöne Beleuchtung stimmungsvoll ergänzt. Die Räume sind sehr hell, sonnig und im Sommer angenehm temperiert.

Die moderne Küche ist mit einer Induktionsplatte und einem Ofen mit Dampfgarfunktion ausgestattet. Ein kleiner Gang mit großzügigen Kastenflächen führt zum Arbeitszimmer, das durch das oben gelegene Bett (2 x 90/200 cm) vollständig nutzbar ist.

Das Badezimmer verfügt über ein Doppelwaschbecken und eine Badewanne mit Duschfunktion.

### Ausstattung & Merkmale

#### Grundausstattung

- Gartenmitbenutzung
- Musikanlage/Dockingstation
- Privater Trockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

#### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Dampfgarer
- Kochutensilien
- Geschirrspüler

## Informationen

- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenlos

## Zusatzleistungen

- Arbeitsplatz im coworking space (€ 50,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie





















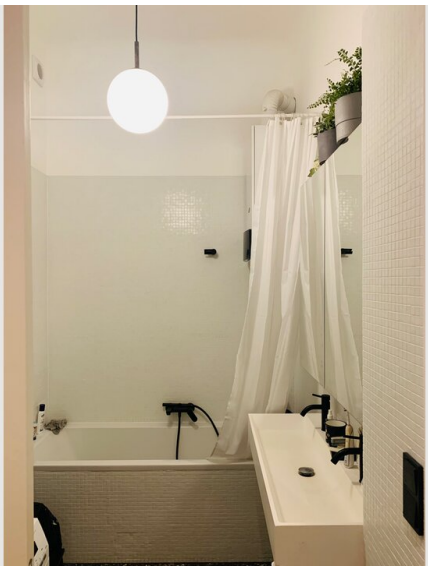






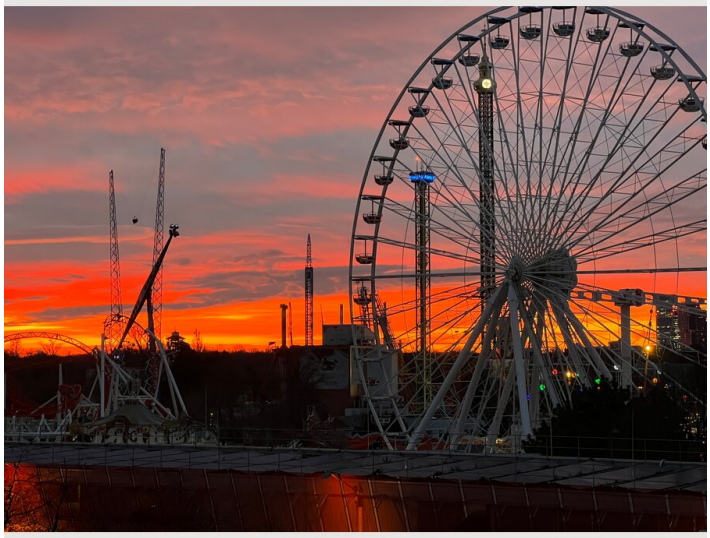




















**Infrastruktur**

1 min

30 Sek

5 min mit Ubahn

4 Min

26 Min mit S7 ab Praterstern

---

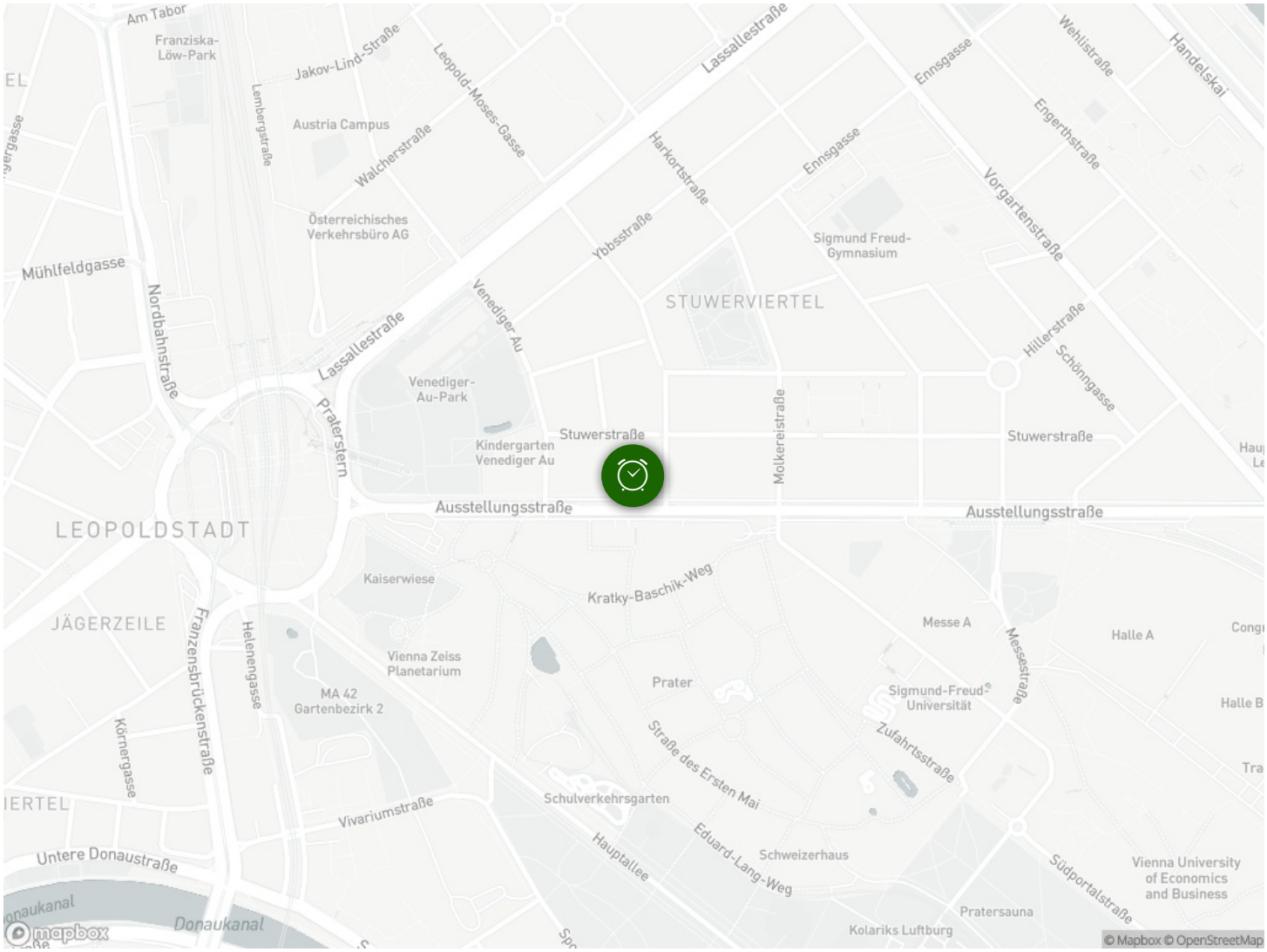
Infrastruktur & Umgebung

Die Wohnung ist hervorragend an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden:
• U-Bahn:
• Messe-Prater (U2): ca. 3 Gehminuten entfernt
• Praterstern (U1 & U2): schnell erreichbar in 1 Min.
• Weitere Verbindungen ab Praterstern: zahlreiche Buslinien, mehrere Straßenbahnlinien, S-Bahn, sowie Regional- und Fernzüge.
• Das Stadtzentrum ist optimal erreichbar: der Stephansplatz liegt nur ca. 5 Minuten mit der U-Bahn entfernt.

Nahversorgung:
• Ein Supermarkt befindet sich direkt in derselben Straße (1 Gehminute).
• Weitere Supermärkte sind in kurzer Distanz zu Fuß erreichbar.

Gastronomie:
• In der Umgebung finden sich unterschiedliche gemütliche Cafés und eine Auswahl an Restaurants mit verschiedenen Küchenrichtungen.
Freizeit & Natur:
• Der Grüne Prater, ein riesiger Park direkt vor der Tür, lädt zum Spazierengehen, Joggen oder Radfahren ein
• Die Donauinsel ist ebenfalls sehr gut erreichbar und in ca. 10 Minuten zu erreichen, ideal für Rad- und Freizeitaktivitäten

## Lage


Am Tabor
Franziska-Löw-Park
Jakov-Lind-Straße
Leopold-Moses-Gasse
Lembergstraße
Austria Campus
Walcherstraße
Österreichisches Verkehrsbüro AG
Mühlfeldgasse
Nordbahnstraße
Lassallestraße
Harkortstraße
Ybbsstraße
Venediger Au
Venediger-Au-Park
Praterstern
Kindergarten Venediger Au
Stuwerstraße
Molkereistraße
Ausstellungsstraße
LEOPOLDSTADT
Kaiserwiese
Kratky-Baschik-Weg
JÄGERZEILE
Franzensbrückenstraße
Helenengasse
Vienna Zeiss Planetarium
MA 42 Gartenbezirk 2
Körnergasse
Prater
Messe A
Messestraße
Halle A
Sigmund-Freud-Universität
Straße des Ersten Mai
Zufahrtsstraße
Vivariumstraße
Schulverkehrsgarten
Hauptallee
Eduard-Lang-Weg
Schweizerhaus
Untere Donaustraße
Donaukanal
Pratersauna
Kolariks Luftburg
Südportalstraße
Vienna University of Economics and Business
Sigmund Freud-Gymnasium
STUWERVIERTEL
Ennsgasse
Wehlistraße
Handelskai
Engerthstraße
Vorgartenstraße
Hillerstraße
Schönngasse
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap