

3 ZIMMER WOHNUNG, 1020 WIEN

Geräumige klassische Wohnung mit atemberaubender Aussicht

Objektnummer: GZOA1

Online ansehen und mieten

Zentrales Altbau-Apartment mit Wiener Charme: hohe Decken, klassischer Stil und lichtdurchflutete Räume. Riesigen Wohnküche, ruhige Schlafzimmer, Arbeits-/Gäste- oder Kinderzimmer. Bad mit Wanne und Dusche. Perfekte Erreichbarkeit mit schöne Aussicht

Zeitraum	27.11. - 27.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 4.094,90
Kaution	€ 3.100,00

Wohnfläche
105m²

Maximalbelegung
4 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

3. Stockwerk
Lift vorhanden

Check-in
15:00 - 21:00 Uhr

Check-out
08:00 - 21:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1


1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)


1x Kinder/Babybett

Schlafzimmer 2


2x Einzelbett


1x Kinder/Babybett

Beschreibung zur Unterkunft

Wohnungsaufteilung

Beim Betreten der Wohnung empfängt ein eleganter gemarmorter Boden. Links liegt eine geräumige Toilette mit Waschbecken, rechts eine praktische Nische.

Das Zweipersonen-Schlafzimmer verfügt über einen japanischen Bettflur und eine große Schiebetür, die viel Tageslicht hereinlässt. Hochwertige Tischlerarbeit und eine Oberleuchte sorgen dafür, dass der Raum trotz kompakter Größe hell und großzügig wirkt.

Ein geräumiger Flur mit Spiegelflächen führt in den 60 m² großen Küchen-Wohnbereich mit imposanter Kücheninsel mit Terracotta-Fliesen sowie geöltem Wiener Parkett. Der Wohnbereich ist mit hochwertigen Designermöbeln eingerichtet und durch schöne Beleuchtung stimmungsvoll ergänzt. Die Räume sind sehr hell, sonnig und im Sommer angenehm temperiert.

Die moderne Küche ist mit einer Induktionsplatte und einem Ofen mit Dampfgarfunktion ausgestattet. Ein kleiner Gang mit großzügigen Kastenflächen führt zum Arbeitszimmer, das durch das oben gelegene Bett (2 x 90/200 cm) vollständig nutzbar ist.

Das Badezimmer verfügt über ein Doppelwaschbecken und eine Badewanne mit Duschfunktion.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Gartenmitbenutzung
- Musikanlage/Dockingstation
- Privater Trockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Dampfgarer
- Kochutensilien
- Geschirrspüler

Informationen

- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenlos

Zusatzleistungen

- Arbeitsplatz im coworking space (€ 50,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie





















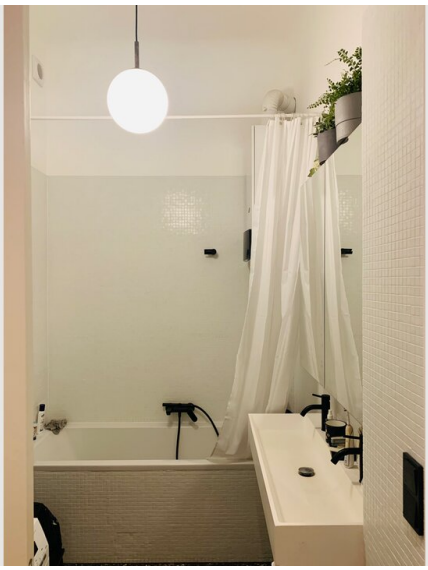






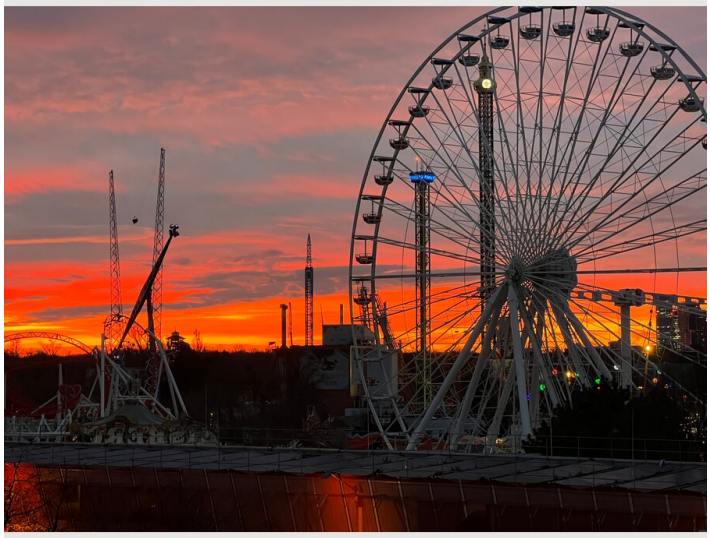




















Infrastruktur

1 min

30 Sek

5 min mit Ubahn

4 Min

26 Min mit S7 ab Praterstern

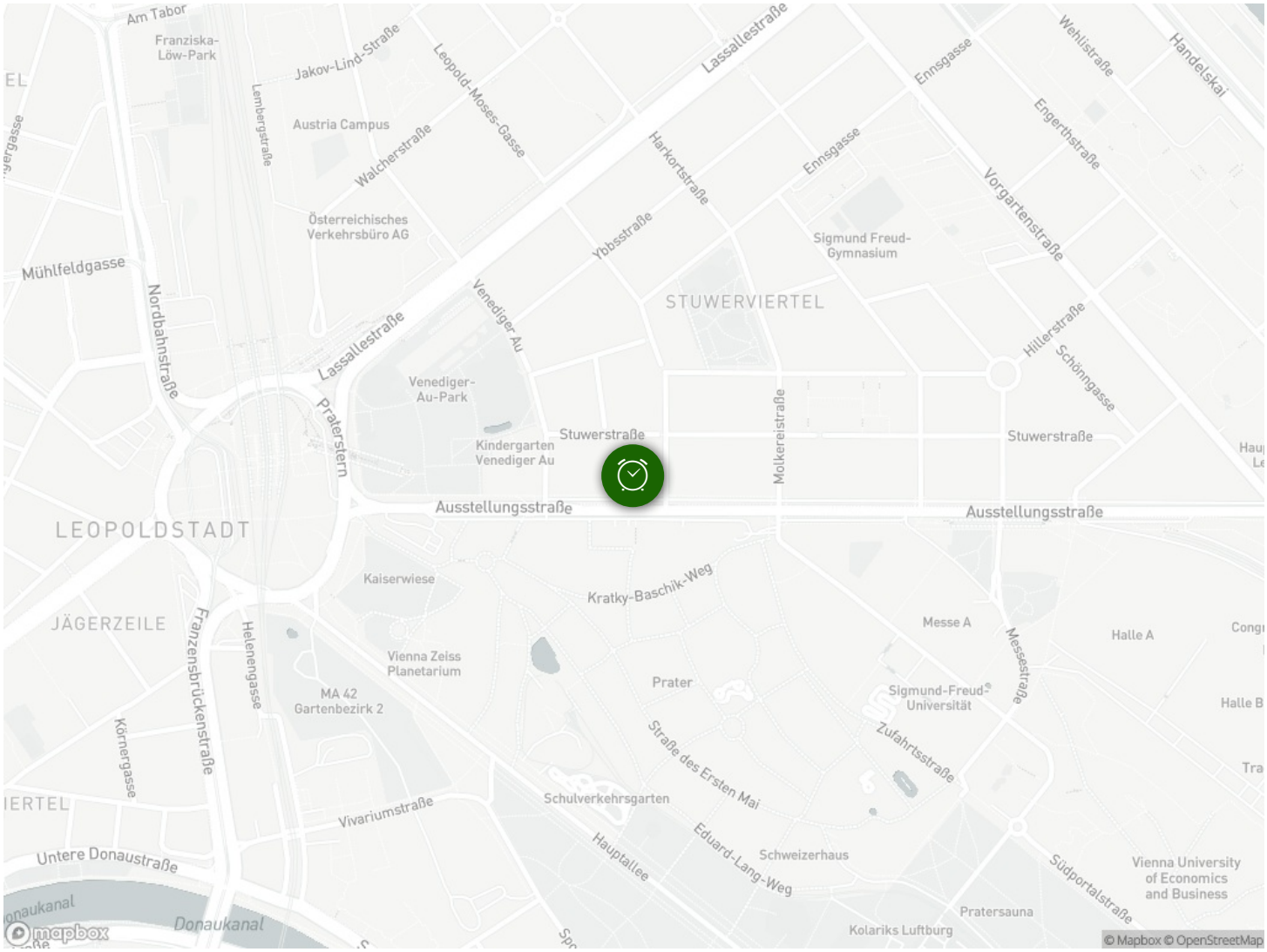
Infrastruktur & Umgebung

Die Wohnung ist hervorragend an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden:
• U-Bahn:
• Messe-Prater (U2): ca. 3 Gehminuten entfernt
• Praterstern (U1 & U2): schnell erreichbar in 1 Min.
• Weitere Verbindungen ab Praterstern: zahlreiche Buslinien, mehrere Straßenbahnlinien, S-Bahn, sowie Regional- und Fernzüge.
• Das Stadtzentrum ist optimal erreichbar: der Stephansplatz liegt nur ca. 5 Minuten mit der U-Bahn entfernt.

Nahversorgung:
• Ein Supermarkt befindet sich direkt in derselben Straße (1 Gehminute).
• Weitere Supermärkte sind in kurzer Distanz zu Fuß erreichbar.

Gastronomie:
• In der Umgebung finden sich unterschiedliche gemütliche Cafés und eine Auswahl an Restaurants mit verschiedenen Küchenrichtungen.
Freizeit & Natur:
• Der Grüne Prater, ein riesiger Park direkt vor der Tür, lädt zum Spazierengehen, Joggen oder Radfahren ein
• Die Donauinsel ist ebenfalls sehr gut erreichbar und in ca. 10 Minuten zu erreichen, ideal für Rad- und Freizeitaktivitäten

Lage



Am Tabor
Franziska-Löw-Park
Jakov-Lind-Straße
Leopold-Moses-Gasse
Lassallestraße
Ennsgasse
Wehlistraße
Handelskai
Lembergstraße
Austria Campus
Walcherstraße
Harkortstraße
Engerthstraße
Vorgartenstraße
Österreichisches Verkehrsbüro AG
Ybbsstraße
Sigmund Freud-Gymnasium
Mühlfeldgasse
Nordbahnstraße
Venediger Au
STUWERVIERTEL
Hillerstraße
Schönngasse
Venediger-Au-Park
Praterstern
Kindergarten Venediger Au
Stuwerstraße
Molkereistraße
Ausstellungsstraße
LEOPOLDSTADT
Kaiserwiese
Kratky-Baschik-Weg
JÄGERZEILE
Franzensbrückenstraße
Helenengasse
Vienna Zeiss Planetarium
Messe A
Messestraße
Halle A
Prater
MA 42 Gartenbezirk 2
Sigmund-Freud-Universität
Körnergasse
Straße des Ersten Mai
Zufahrtsstraße
Schulverkehrsgarten
Vivariumstraße
Untere Donaustraße
Hauptallee
Eduard-Lang-Weg
Schweizerhaus
Südportalstraße
Vienna University of Economics and Business
Donaukanal
Pratersauna
Kolariks Luftburg
© Mapbox © OpenStreetMap