



3 ZIMMER WOHNUNG, 5026 SALZBURG

Repräsentative Wohnung in Aigen

Objektnummer: RAOK1

[Online ansehen und mieten](#)

Sonnige 150 qm Wohnung mit 2 Schlafzimmern, jeweils zugehöriges Badezimmer. Gästetoilette. Küche mit Wirtschaftsraum. Großzügige Wohnräume: 2 Sitzbänke + Fauteuils 1 Sitzbank im TV-Bereich. Esstisch mit 6 Stühlen. Terrasse mit Festungsblick.

Zeitraum	18.12.2025 - 18.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 3.951,44
Kaution	€ 2.800,00



Wohnfläche

150m²



Maximalbelegung

4 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

2 Private Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer



3. Stockwerk

Lift vorhanden



Check-in

09:00 - 15:00 Uhr



Check-out

09:00 - 15:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Die große, lichtdurchflutete Wohnung ist voll ausgestattet mit allem, was zum sofortigen Bezug gehört. Zusätzliche Ausstattung kann auf Anfrage vom Vermieter besorgt werden. Jedes der beiden Schlafzimmer hat hochwertige Doppelbetten. Die Zimmer verfügen über jeweils ein eigenes Bad (Dusche). Von einem Schlafzimmer geht ein begehrter Schrank aus.

Große Sonnenterrasse mit Steintisch und Blick auf Festung und Untersberg, 2 Balkone nach Osten und Westen.

Voll eingerichtete Küche im Landhausstil, E-Herd, Kühlschrank, Gefrierschrank, Mikrowelle, Kaffee-Vollautomat.

Wirtschaftsraum mit Waschmaschine, Staubsauger, Trockengestell, Bügelbrett, Bügeleisen.

Großer Sitzbereich im Wohnzimmer mit 2 Couchen, 1 Fauteuille und großem Glastisch. Eine weitere Sitzbank im TV-Bereich. 2 Vitrinenschränke und eine Schrankwand.

Hochwertiges italienisches Design-Geschirr für 6 Personen und passendes Besteck, sowie Kristallgläser mit Goldrand.

Landhaus Kaffeeservice Wedgwood

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Balkon
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Terrasse
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



Feuerstelle

- Offener Kamin



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung



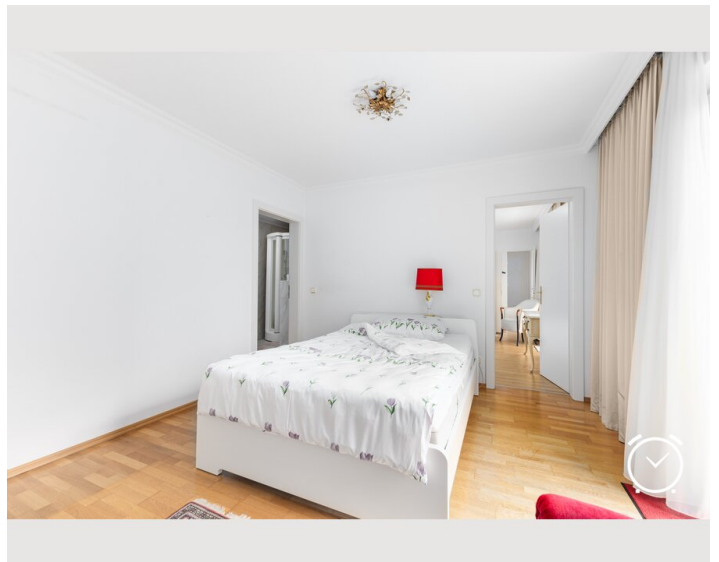
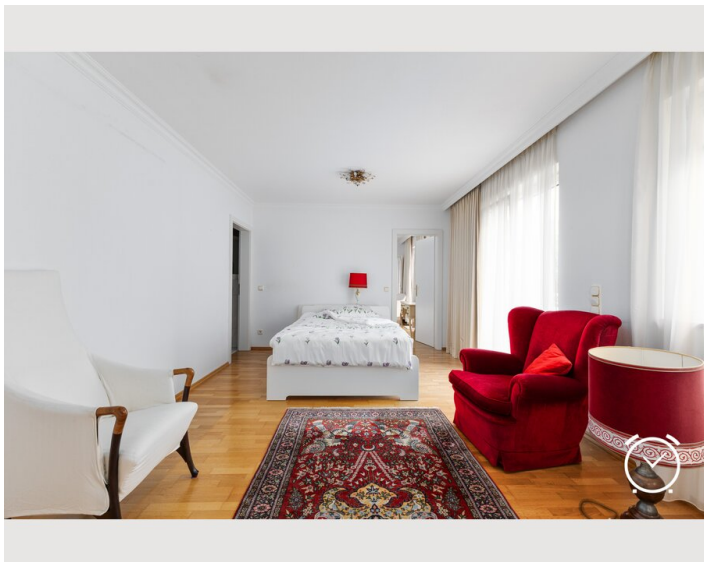
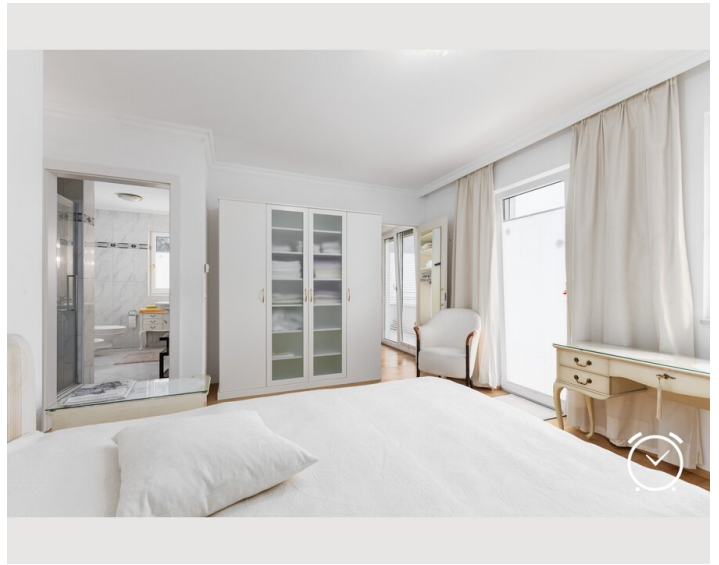
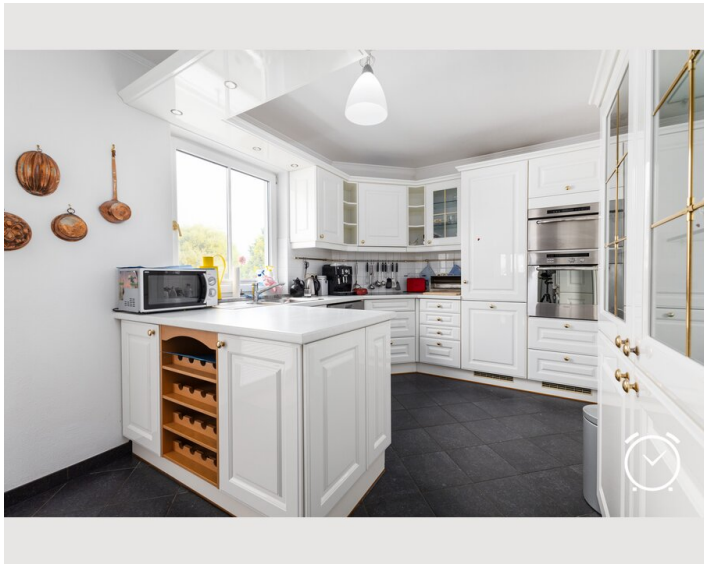
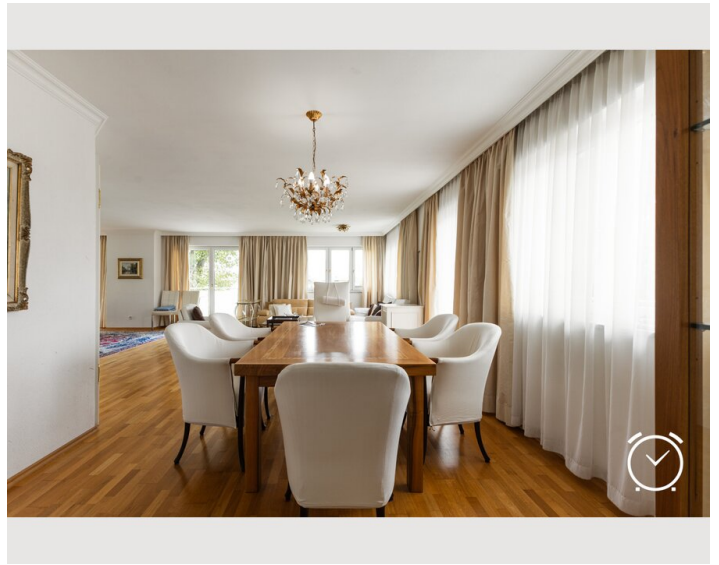
Küche

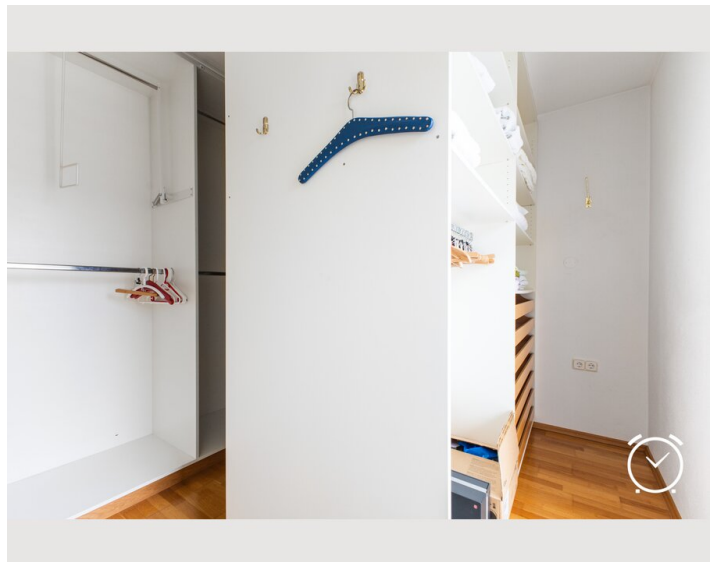
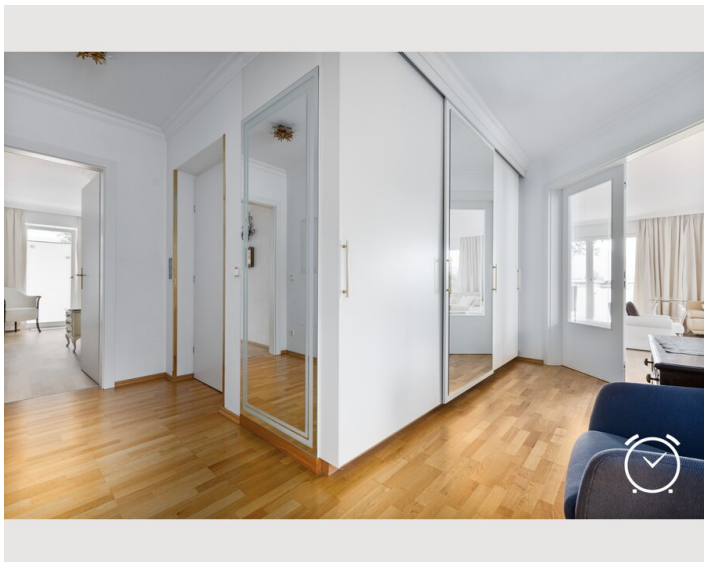
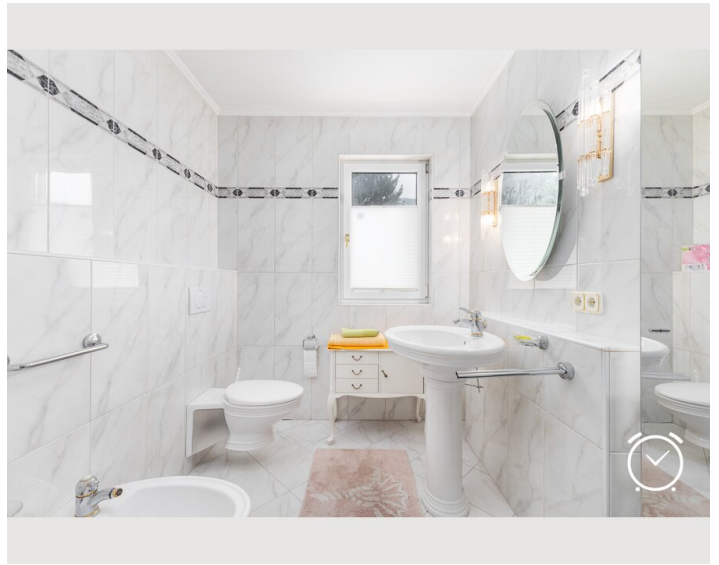
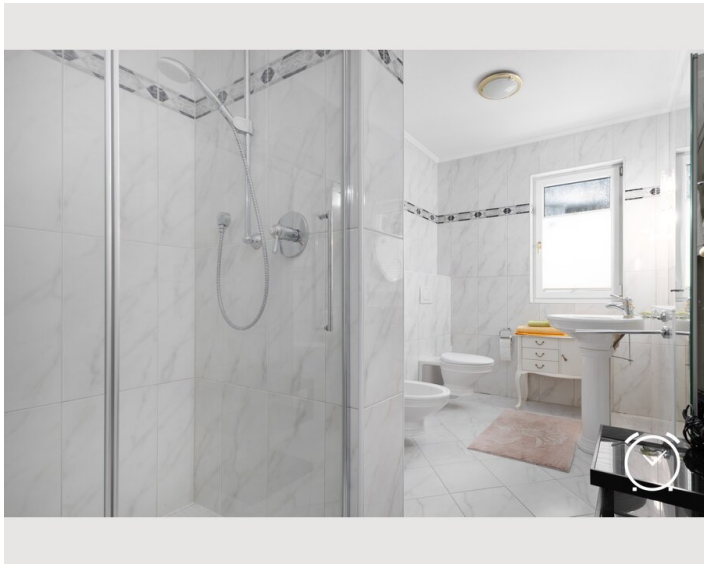
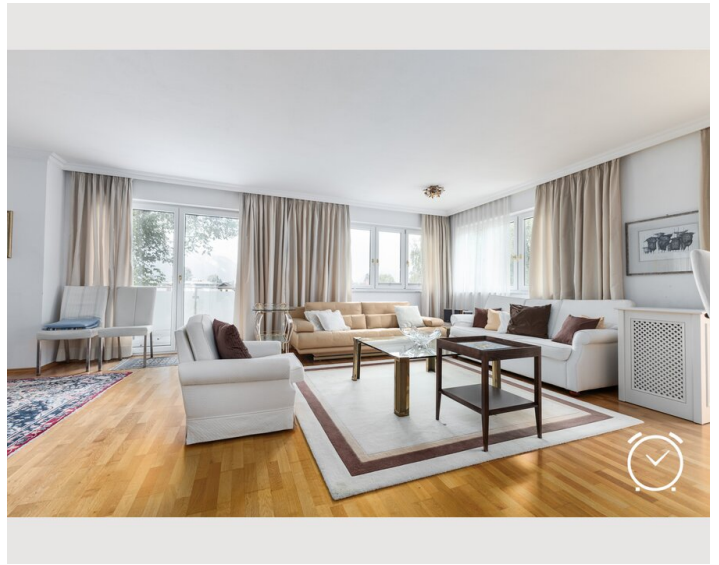
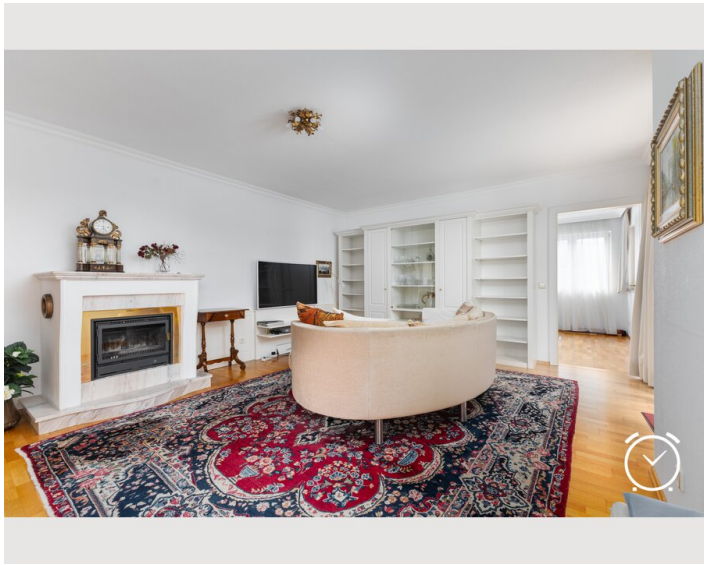
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

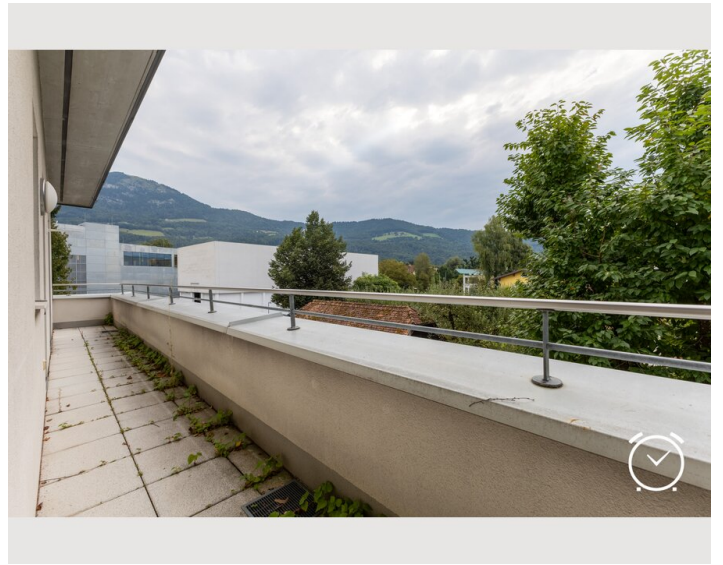
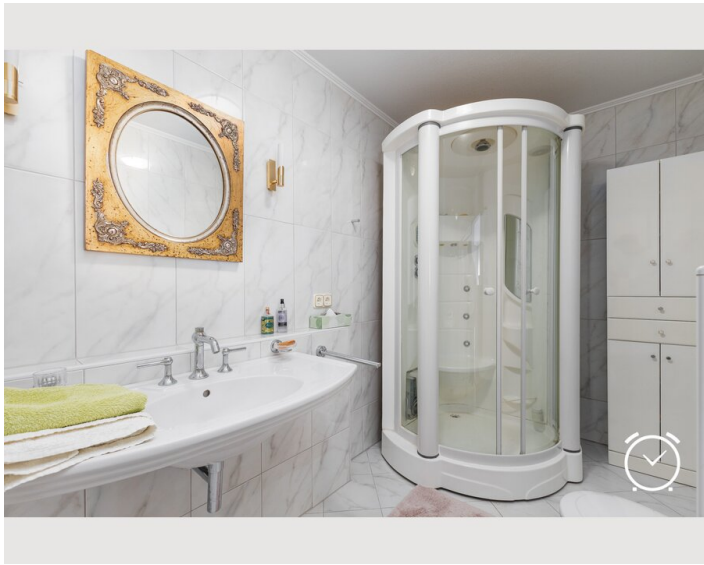
Informationen

- Rauchen verboten
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Bildergalerie







Video

[Zum Video](#)




Infrastruktur

 200m - Linie 7

 Lidl gegenüber. Billa 5 Minuten entfernt

 S-Bahn 4 Minuten entfernt (S3) - Salzburg Aigen

 10 - 15 Minuten öffentlicher Verkehr und Auto, mit dem Rad 20 Minuten

Die Aigner Str. mit zahlreichen Geschäften (Blumen, Schneiderei, Lebensmittel, Bäckereien, Bank, Feinkost, Restaurant etc. ist in unmittelbarer Näh. Die Seitenstraße ist dennoch extrem ruhig, da kein Durchzugsverkehr.

Lage

