



3 ZIMMER WOHNUNG, 5026 SALZBURG

Repräsentative Wohnung in Aigen

Objektnummer: RAOK1

[Online ansehen und mieten](#)

Sonnige 150 qm Wohnung mit 2 Schlafzimmern, jeweils zugehöriges Badezimmer. Gästetoilette. Küche mit Wirtschaftsraum. Großzügige Wohnräume: 2 Sitzbänke + Fauteuils 1 Sitzbank im TV-Bereich. Esstisch mit 6 Stühlen. Terrasse mit Festungsblick.

Zeitraum	18.12.2025 - 18.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 3.951,44
Kaution	€ 2.800,00

Wohnfläche

150m²

Maximalbelegung

4 Personen

Gesamte Unterkunft

2 Private Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

3. Stockwerk

Lift vorhanden

Check-in

09:00 - 15:00 Uhr

Check-out

09:00 - 15:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Die große, lichtdurchflutete Wohnung ist voll ausgestattet mit allem, was zum sofortigen Bezug gehört. Zusätzliche Ausstattung kann auf Anfrage vom Vermieter besorgt werden. Jedes der beiden Schlafzimmer hat hochwertige Doppelbetten. Die Zimmer verfügen über jeweils ein eigenes Bad (Dusche). Von einem Schlafzimmer geht ein begehbarer Schrank aus.

Große Sonnenterrasse mit Steintisch und Blick auf Festung und Untersberg, 2 Balkone nach Osten und Westen. Voll eingerichtete Küche im Landhausstil, E-Herd, Kühlschrank, Gefrierschrank, Mikrowelle, Kaffee-Vollautomat. Wirtschaftsraum mit Waschmaschine, Staubsauger, Trockengestell, Bügelbrett, Bügeleisen.

Großer Sitzbereich im Wohnzimmer mit 2 Couchen, 1 Fauteuille und großem Glastisch. Eine weitere Sitzbank im TV-Bereich. 2 Vitrinenschränke und eine Schrankwand.

Hochwertiges italienisches Design-Geschirr für 6 Personen und passendes Besteck, sowie Kristallgläser mit Goldrand. Landhaus Kaffeeservice Wedgwood

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Terrasse
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Feuerstelle

- Offener Kamin

Erstversorgung

- Toilettenspapier
- Seife
- Shampoo
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung

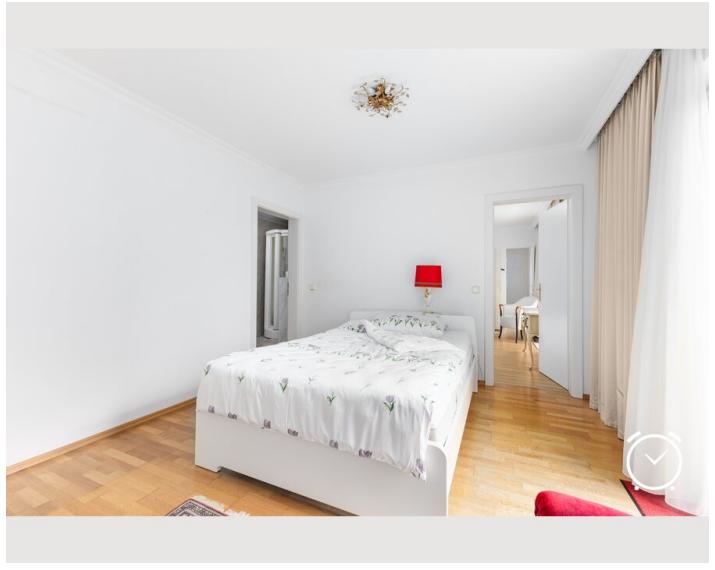
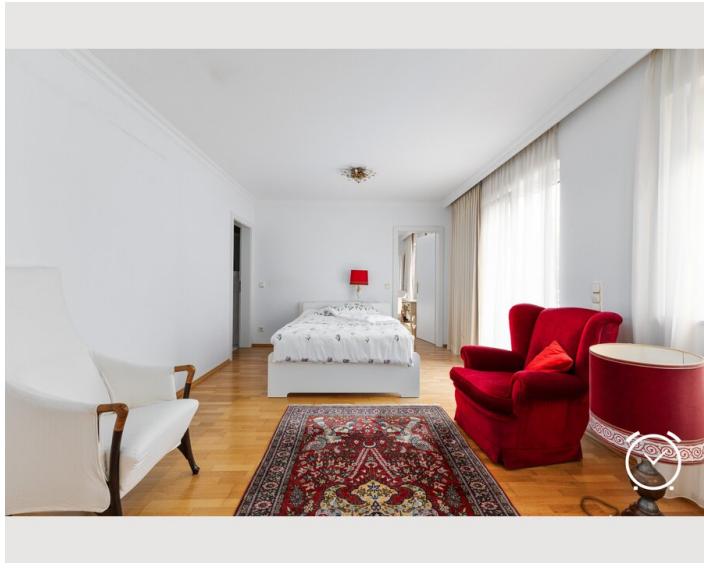
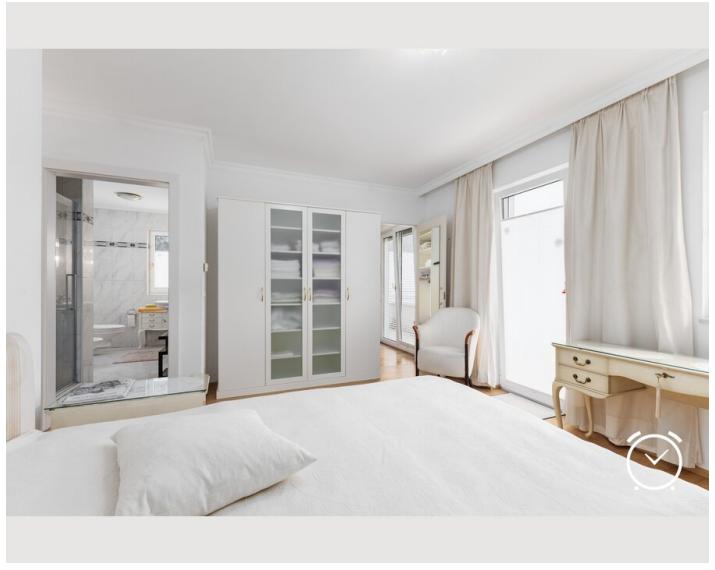
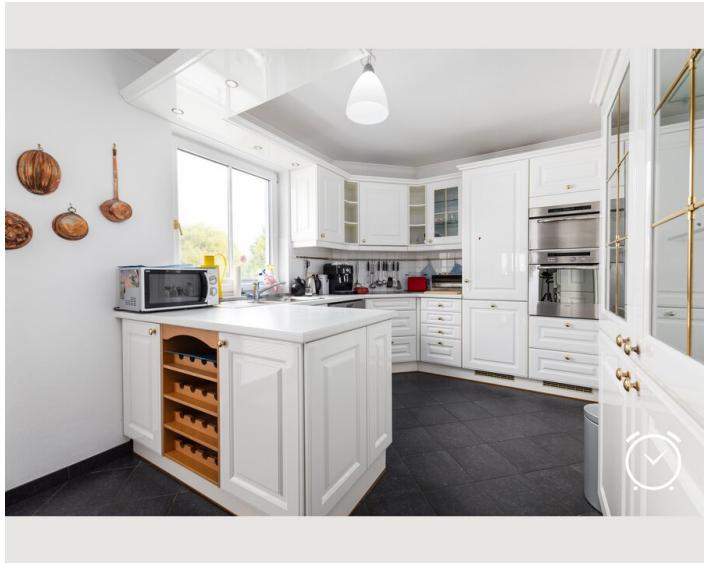
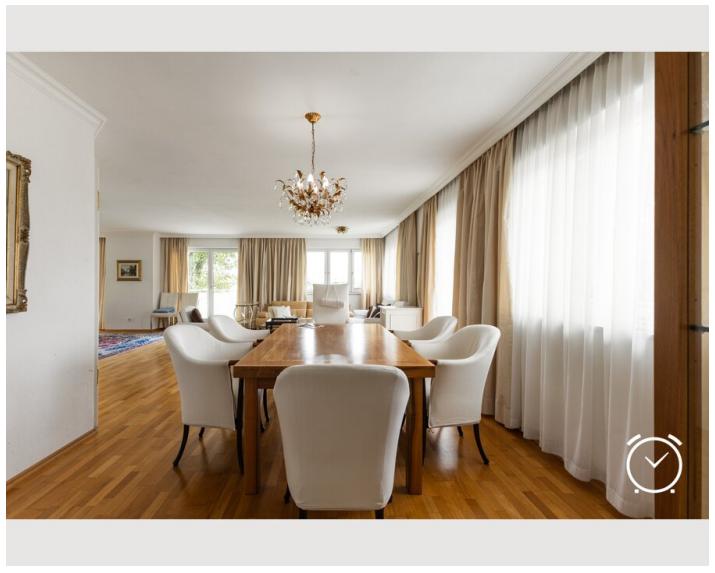
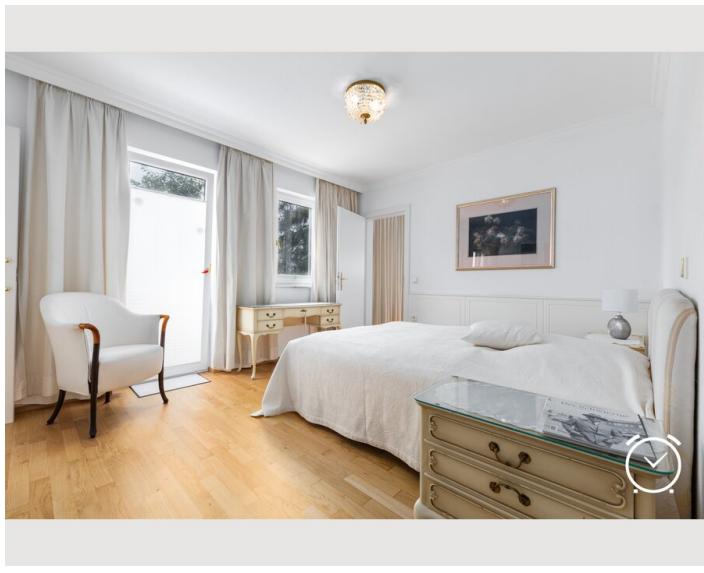
Küche

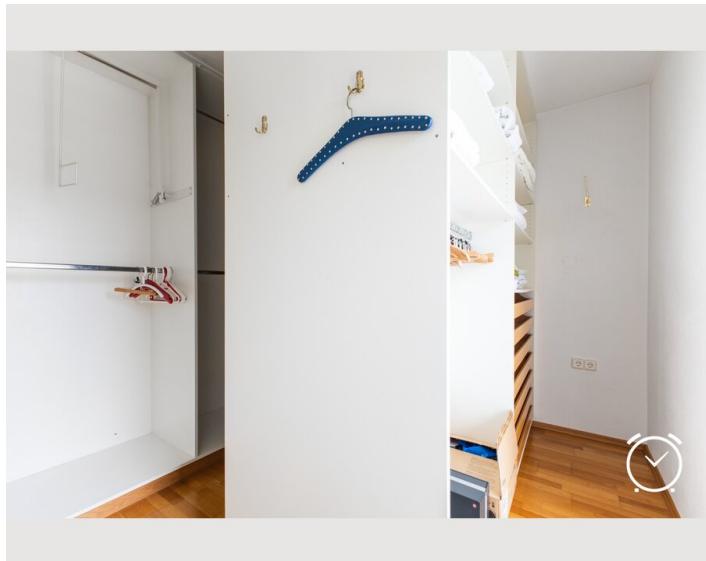
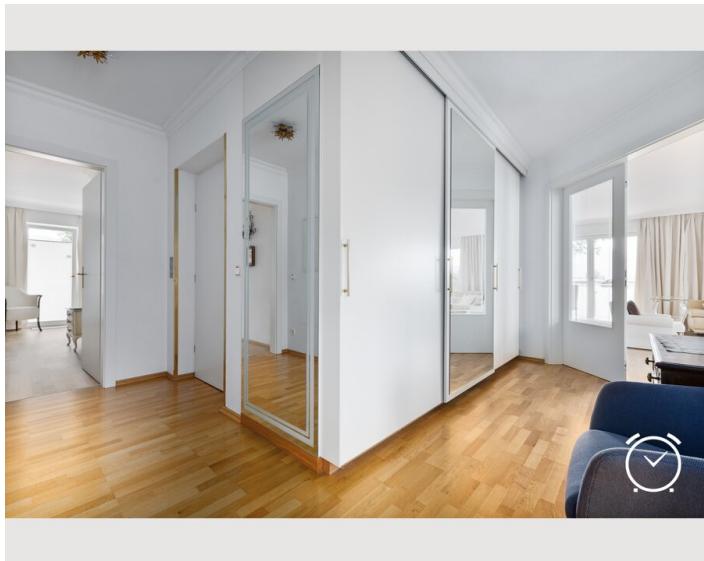
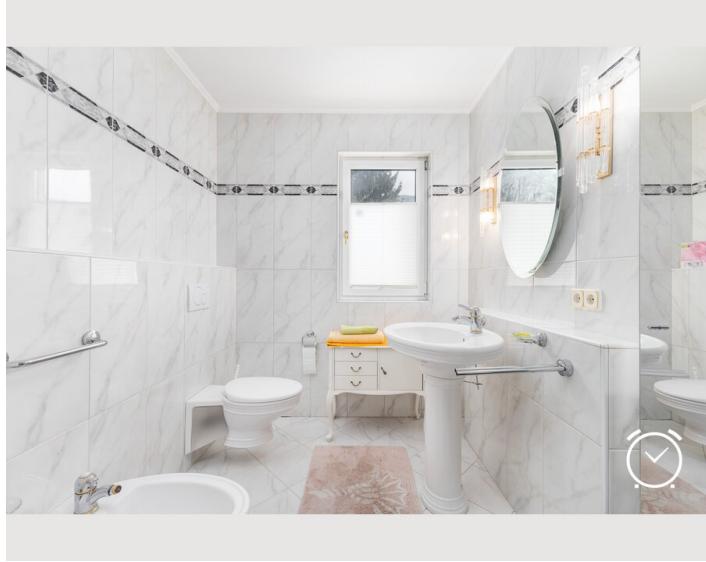
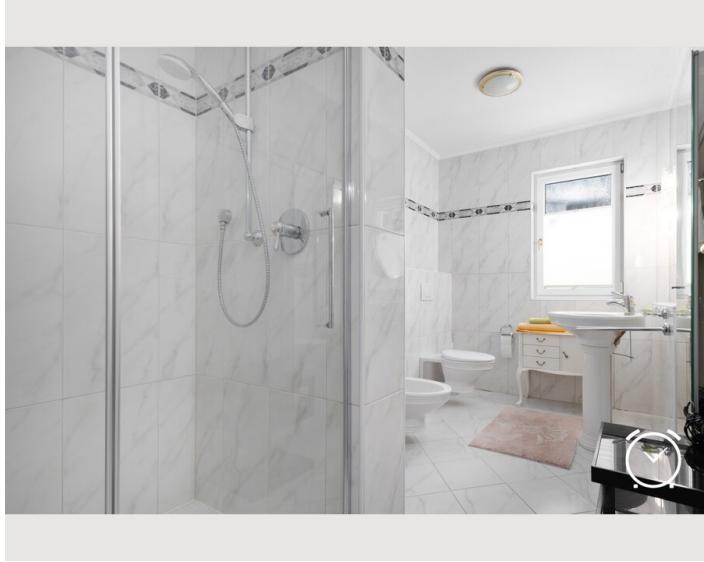
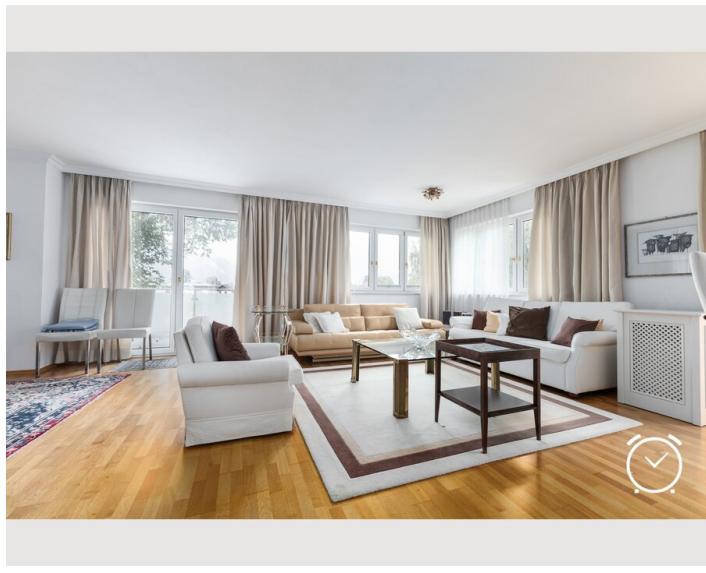
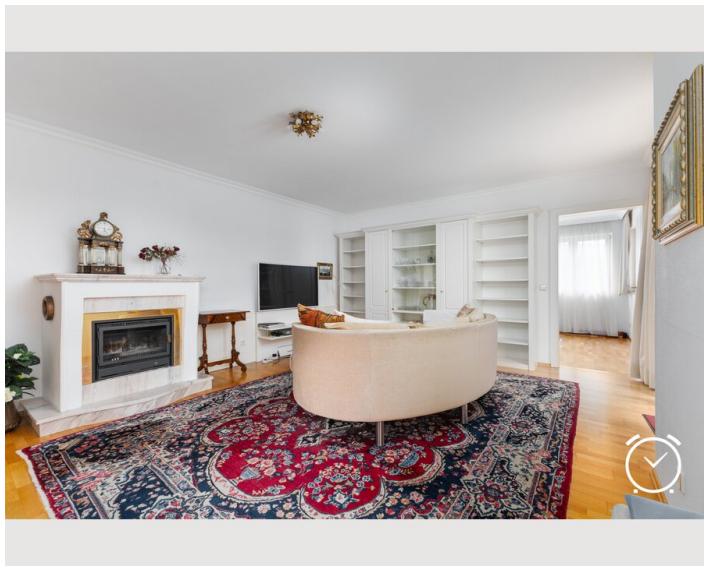
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

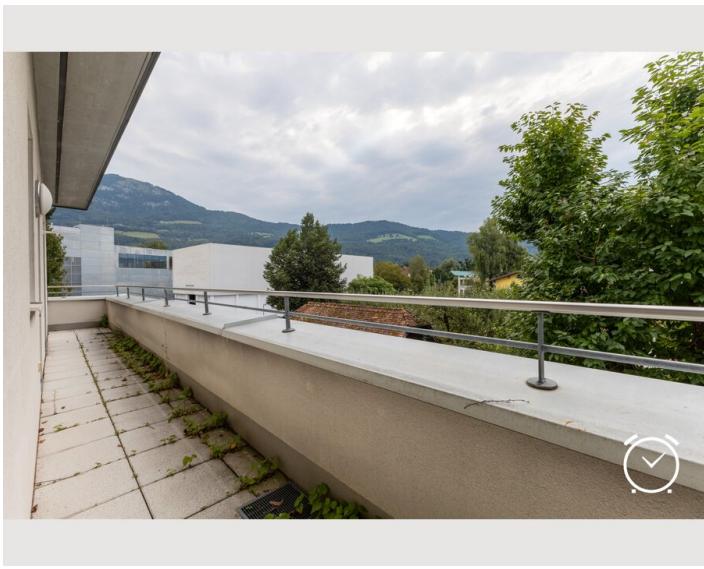
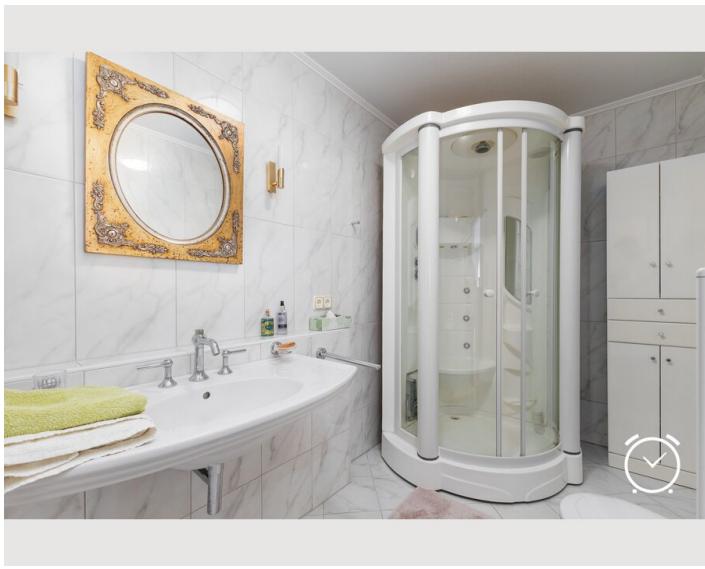
Informationen

- Rauchen verboten
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Bildergalerie







Video

[Zum Video](#)



Infrastruktur

200m - Linie 7

S-Bahn 4 Minuten entfernt (S3) - Salzburg Aigen

Lidl gegenüber. Billa 5 Minuten entfernt

10 - 15 Minuten öffentlicher Verkehr und Auto,
mit dem Rad 20 Minuten

Die Aigner Str. mit zahlreichen Geschäften (Blumen, Schneiderei, Lebensmittel, Bäckereien, Bank, Feinkost, Restaurant etc. ist in unmittelbarer Näh. Die Seitenstraße ist dennoch extrem ruhig, da kein Durchzugsverkehr.

Lage

