



2 ZIMMER WOHNUNG, 5061 ELSBETHEN

## **Wunderschöne 2-Zimmer Wohnung Stadt Salzburg/am Fuße des Gaisbergs**

Objektnummer: BRUN2

**Online ansehen und mieten**

Sehr schöne, sonnige und ruhige 2-Zimmer Wohnung direkt am Fuße des Gaisbergs. Wunderbarer Platz für jemand der die unmittelbare Nähe zur Stadt Salzburg schätzt und gleichzeitig einen Spaziergang oder Sport am Hausberg von Salzburg machen kann

<b>Zeitraum</b>	18.12.2025 - 18.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.088,28
Kaution	€ 1.500,00

 **Wohnfläche**

42m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**

3 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

 **1. Stockwerk**

Lift vorhanden

 **Check-in**

12:00 - 20:00 Uhr

 **Check-out**

12:00 - 20:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

### Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (1 Person)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung ist sehr sonnig, modern eingerichtet und beinhaltet alles für einen entspannten Aufenthalt in Salzburg. Sie erreichen das Zentrum der Stadt Salzburg mit einem gemütlichen Spaziergang, mit dem Rad oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln, mühelos. In unmittelbarer Nähe der Wohnung finden Sie das malerische Schloss Aigen, die Naturgebiete Glasenbachklamm oder den wildromatischen Aigner Park, Landschaftspark nach englischem Vorbild, der im 18. und 19. Jahrhundert bei Adeligen in ganz Europa Berühmtheit erlangte.

In der Wohnung ist mein Lieblingsplatz auf der nicht einsehbaren Balkon-Terrasse - das Haus ist leicht am Hang angebaut. Das Gebäude selbst wurde 2008 nach gehobenen Standard neu errichtet. Dementsprechend neu- und hochwertig ist das Gebäude und die Wohneinheiten. Im Haus gibt es vier Parteien, wobei sich alle Wohneinheiten im Privateigentum befinden.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Balkon
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Parken auf der Straße ohne zeitliche Begrenzung kostenlos möglich
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Garage
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

### **Erstversorgung**

- Toilettenspapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

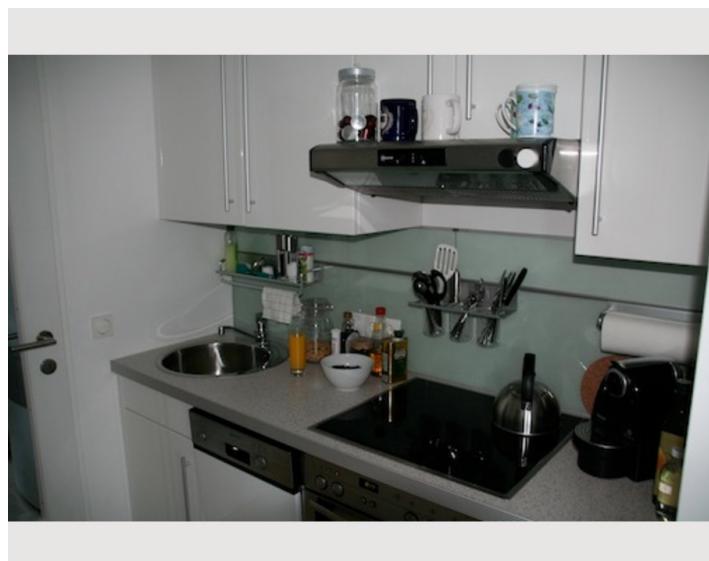
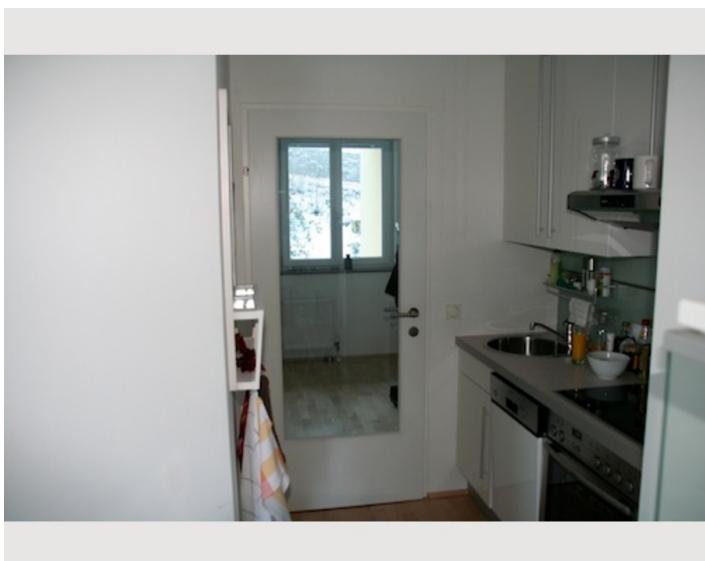
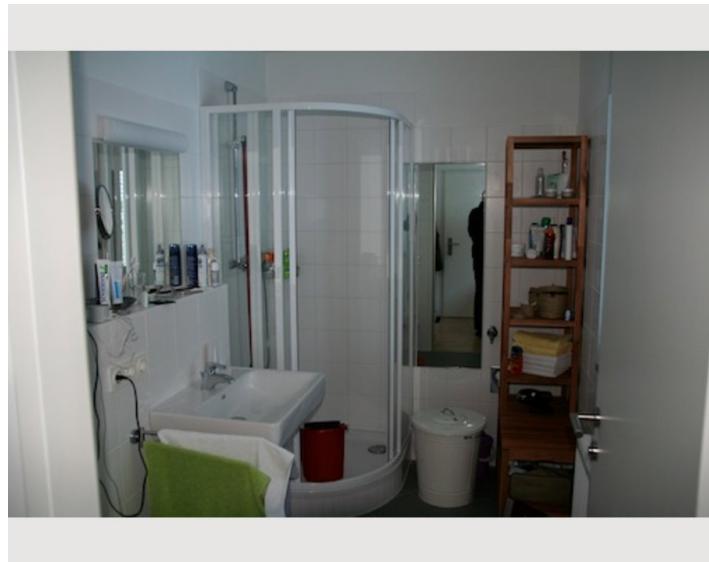
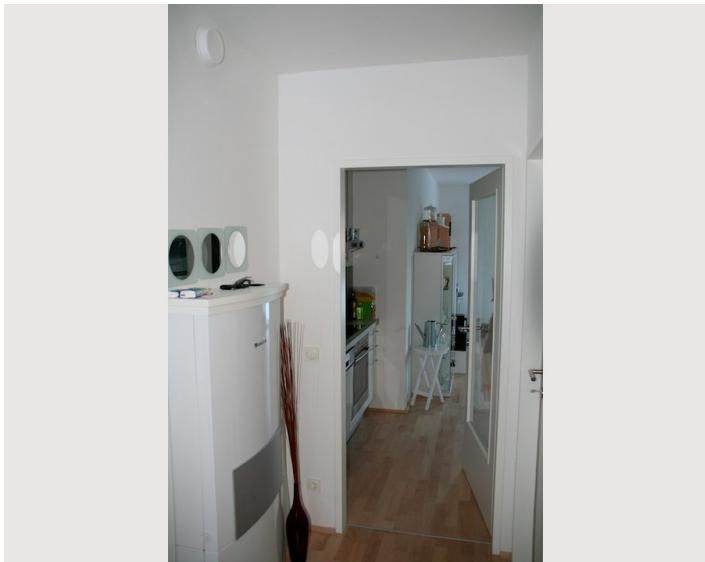
### **Küche**

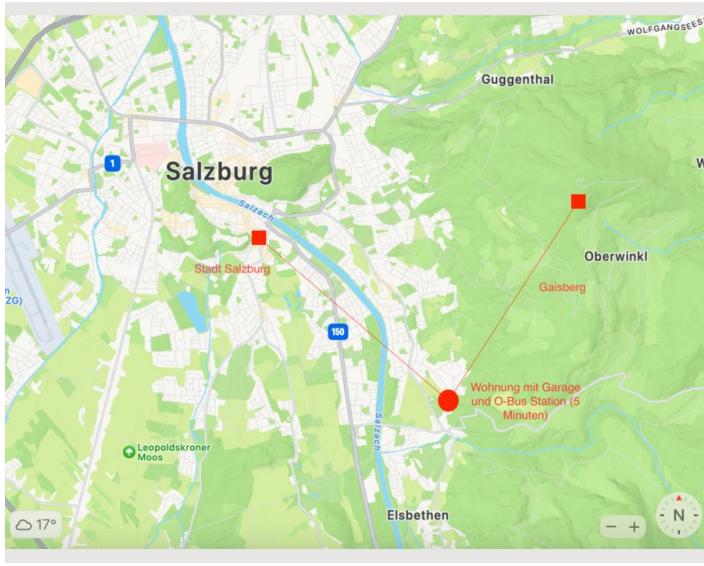
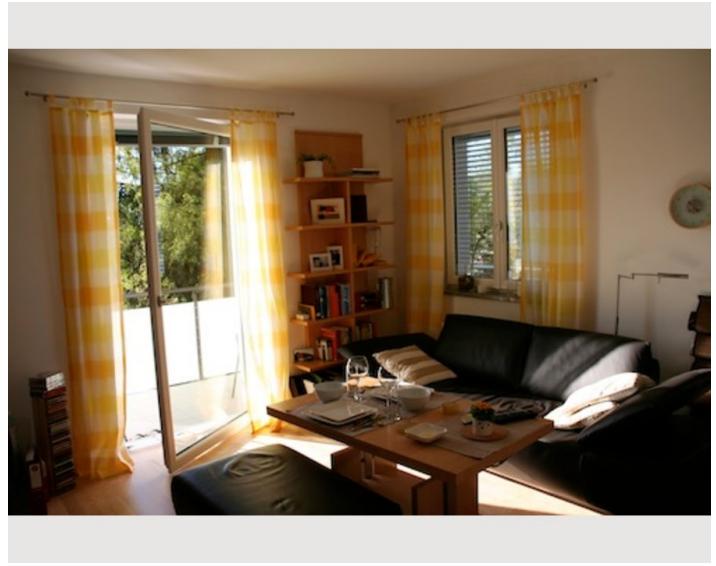
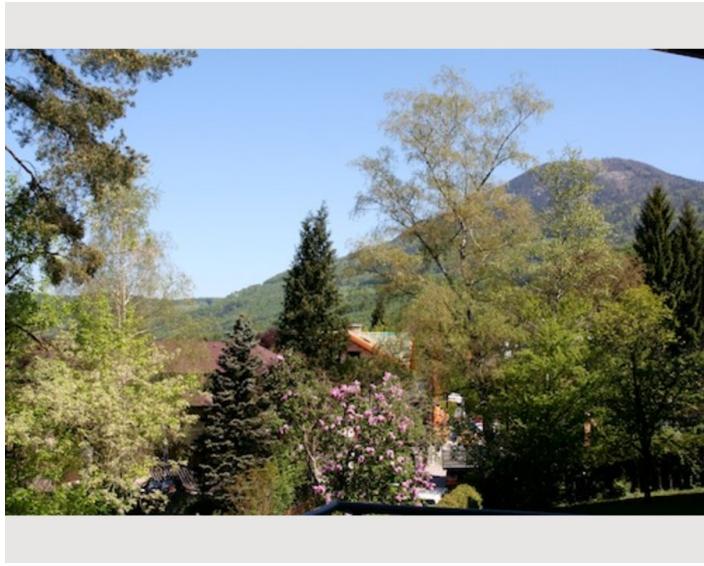
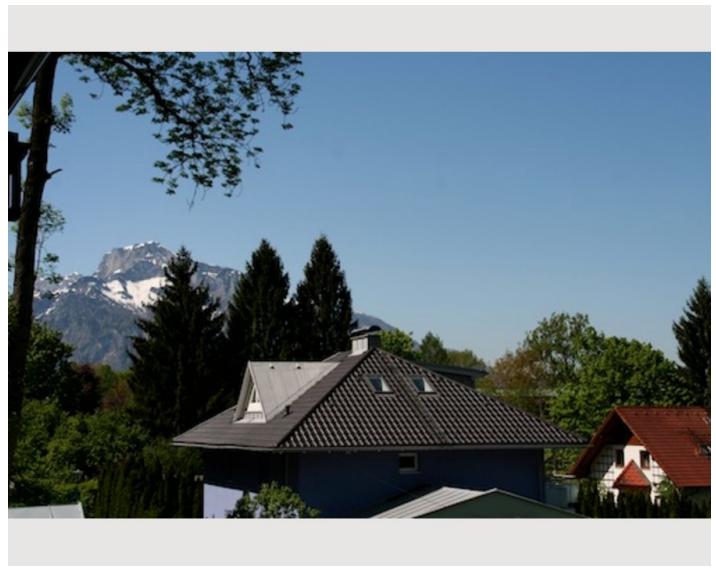
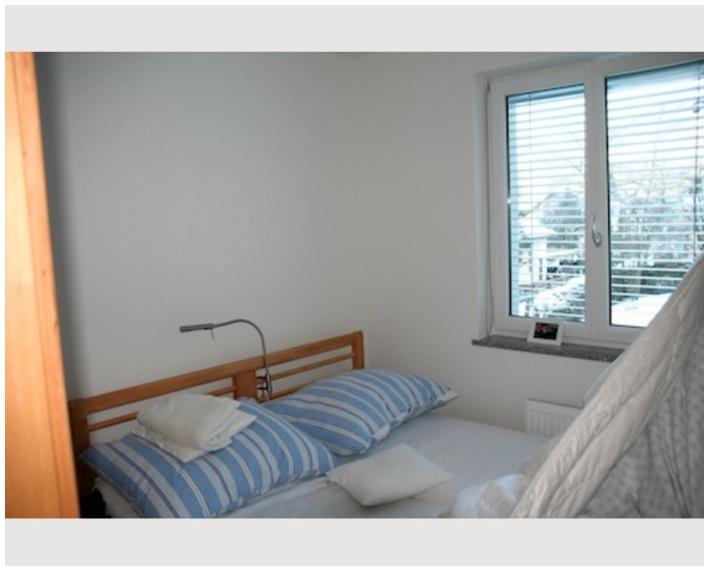
- Eigene Küche
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Kitchenette
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler

## Informationen

- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos
- Kurzparkzone kostenlos
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Bildergalerie





## Infrastruktur

### Umgebung

- Bus 5 Minuten zu Fuß - Bus in Richtung Stadt Salzburg
- Rad 15 Minuten mit dem Rad
- Lebensmittelmarkt 5 Minuten zu Fuß
- Lokalbahnhof 10 Minuten zu Fuß

Die O-Bus in die Stadt und der Lebensmittelmarkt sind zu Fuß sehr gut zu erreichen. Mit dem Rad ist man in ca. 15 min im Zentrum der Stadt Salzburg - über den wunderschönen Radweg entlang der Salzach. Auch ein Lokalbahnhof kann in ca. 10 min zu Fuß erreicht werden.

## Lage

