

3 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

## zentral gelegene 3 - Zimmeraltbauwohnung

Objektnummer: PRIT2

**Online ansehen und mieten**

<b>Zeitraum</b>	09.12.2025 - 09.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.493,87
Kaution	€ 1.900,00

### **Wohnfläche**

95m<sup>2</sup>

### **Erdgeschoss**

### **Maximalbelegung**

3 Personen

### **Gesamte Unterkunft**

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

## Schlafmöglichkeiten

### **Schlafzimmer**



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

3 - Zimmer Altbauwohnung im Andräviertel. Im 3 Stock, leider ohne Lift. Schöner Rundumblick u.a. nach Mariaplain. Haustiere erlaubt. Evtl. für Musiker geeignet; Mozarteum nur wenige Minuten entfernt, Klavier vorhanden.

Schlafzimmer mit Doppelbett und großem Einbauschrank.

Esszimmer mit großem Esstisch für ca. 6 Personen.

Wohnzimmer mit Eckledercouch und neuwertigem Fernseher, DVD Player und Kabelfernsehen; zusätzlich Kalvierflügel vorhanden.

Neues Badezimmer mit komb. Badewanne und (Regen-)Dusche. WC getrennt.

Neue Küche in weiß mit anthrazitfarbener Granitplatte mit großem Kühschrank und Gefrierfach; kleine Bar mit Barhocker.

Neue Schallschutzfenster.

Insgesamt 2 Balkone:

Kleiner Küchenbalkon in den Innenhof mit Blick auf den Gaisberg und Kapuzinerberg; kleiner Esstisch und 2 Stühle vorhanden.

Kleiner Eckbalkon auf die Paracelsusstrasse gerichtet mit Teilblick auf den Mönchsberg mit dem MdM.

WLAN, Waschmaschine, Bettwäsche und Handtücher vorhanden und im Preis inkludiert.

Min. Mietdauer 1 Monat

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Balkon
- Waschmaschine
- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- TV
- Handtücher
- Haartrockner

### **Küche**

- Eigene Küche
- Kaffeemaschine
- Geschirrspüler
- Gläser/Geschirr

## Informationen

- Rauchen verboten
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere erlaubt

## Bildergalerie

## Lage

