



STUDIO APARTMENT, 1130 WIEN

## Hofwiesengasse Standard 7

Objektnummer: IMMS53

[Online ansehen und mieten](#)

<b>Zeitraum</b>	21.12.2025 - 21.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust. Kaution	€ 2.211,61 € 1.700,00

**Wohnfläche**

32m<sup>2</sup>

**Erdgeschoss**

**Maximalbelegung**

4 Personen

**Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Unser 32m<sup>2</sup> großes Apartment wurde 2011 neu saniert und eingerichtet und verfügt über eine volle und funktionelle Ausstattung. Neben dem Doppelbett in der Schlafnische bieten wir 2 weiteren Gästen eine ausziehbare Couch im Wohnraum - somit können bei uns bis zu 4 Personen übernachten. Im Essbereich befindet ein Esstisch mit Stühlen und eine komplett ausgestattete Küche: Kühlschrank, Kochplatten, Geschirrspüler, Mikrowelle, Wasserkocher, Kaffeemaschine, Toaster und genügend Geschirr und Besteck. Es wird auch für Ihre Unterhaltungsgesort - ein Flat-TV mit DVD-Player und gratis Internetzugang stehen Ihnen zur Verfügung. Das Bad ist mit einer Dusche, Waschbecken und einer Toilette ausgestattet. Zusätzlich können unsere Gäste natürlich auch unsere Extras, wie Bügeleisen, Staubsauger, Föhn nutzen. Bettwäsche und Handtücher werden auch bereitgestellt.

Dazu können alle den Waschraum und die Gemeinschaftsterrasse im Gebäude benutzen!

Das Apartment 'Hietzing' ist in einer ruhigen und grünen Gegend im 13. Wiener Bezirk gelegen. So ist es ideal, wenn man sich nach einem eindrucksreichen Tag in der Großstadt entspannen möchte.

Nur 3 km entfernt ist die ehemalige Residenz der Habsburger - das Schloss Schönbrunn - und somit die umliegenden Gärten und der älteste Zoo der Welt. Auf einer Fläche von insgesamt 160 ha kann man sich bei erholsamen Spaziergängen entspannen.

Dank der günstigen Lage und der hervorragenden Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel kommen Sie schnell und einfach zu den wichtigsten Sehenswürdigkeiten in Wien sowie ins Zentrum.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Garten
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- Parkplatz
- Privater Parkplatz
- TV
- Handtücher
- Haartrockner

### **Küche**

- Kitchenette
- Kaffeemaschine
- Mikrowelle
- Gläser/Geschirr

## Informationen

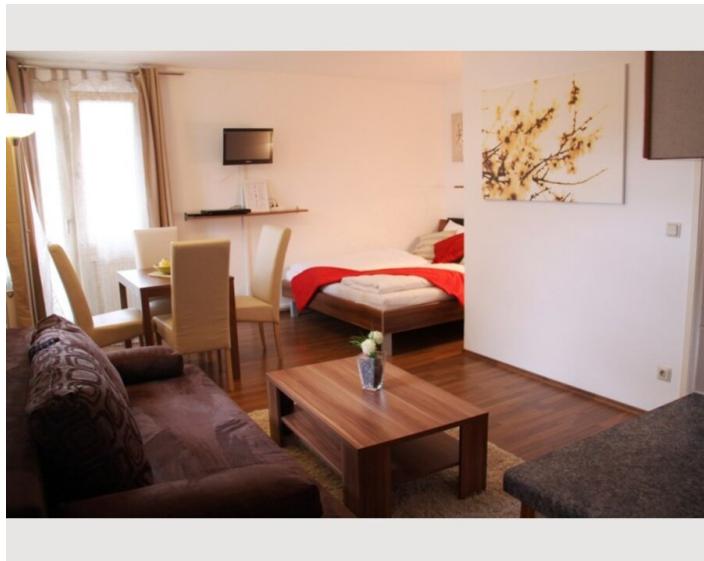
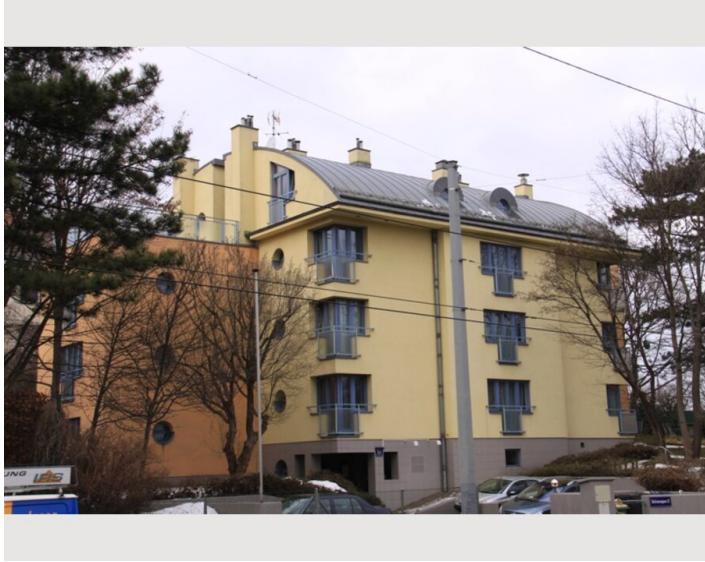
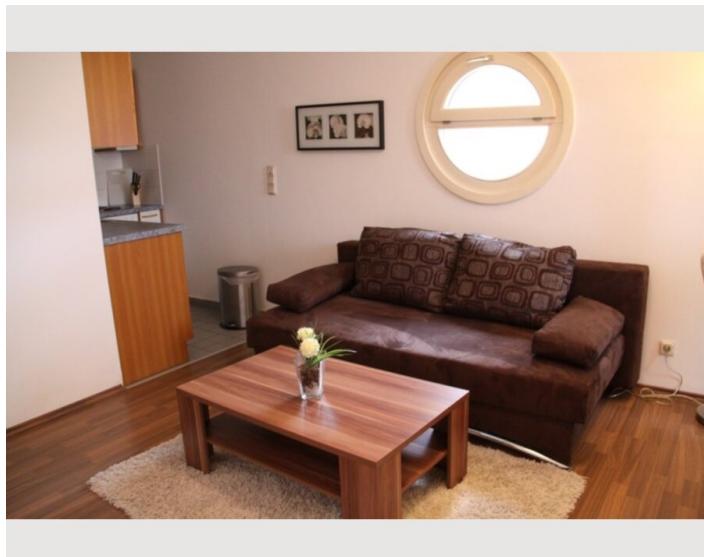
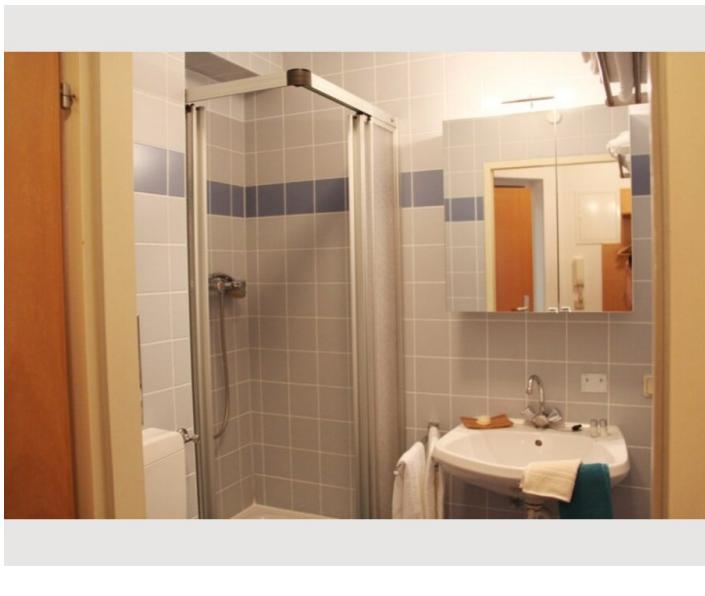
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten

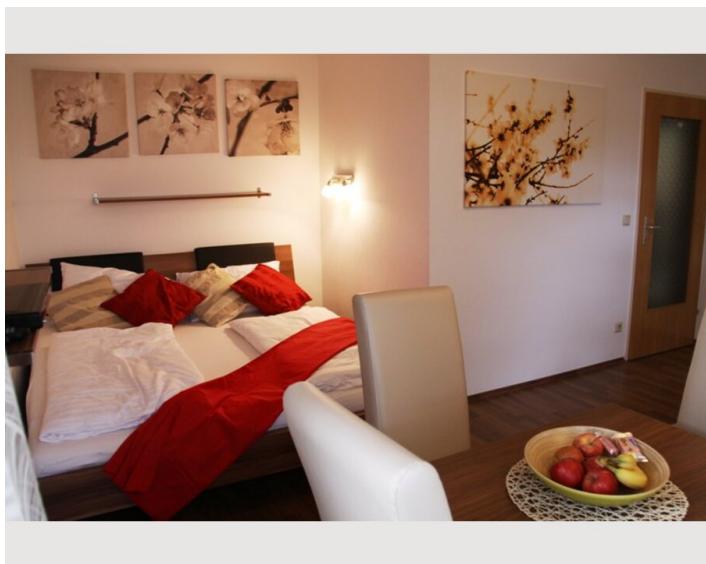
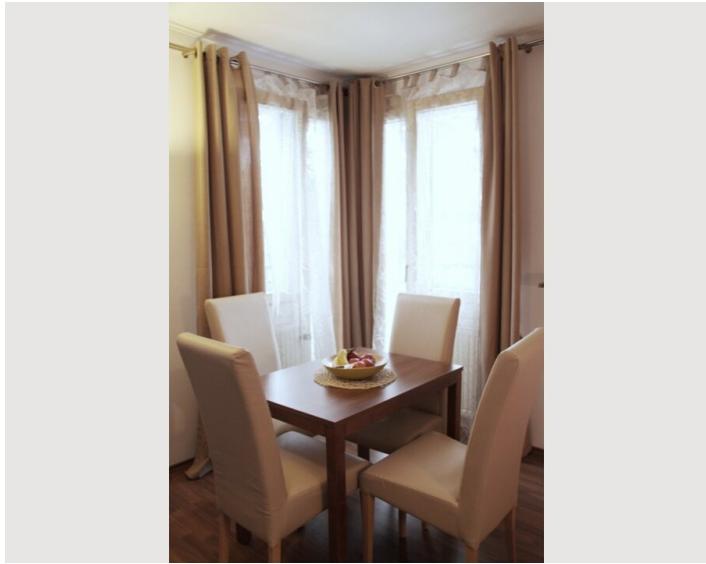
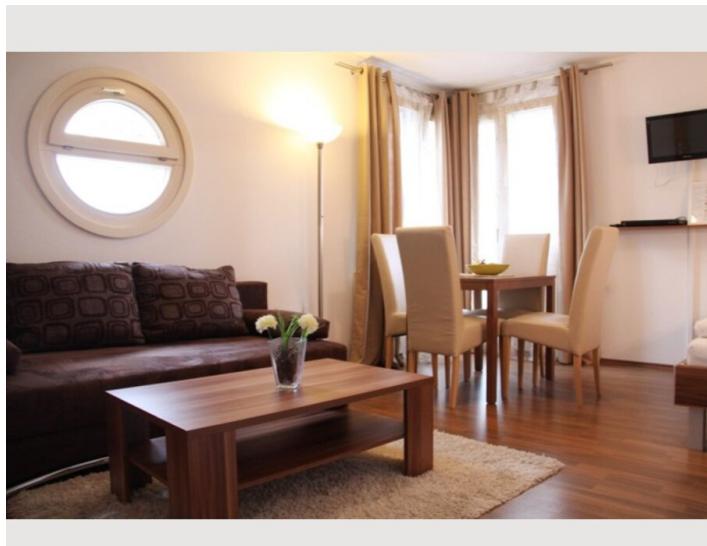
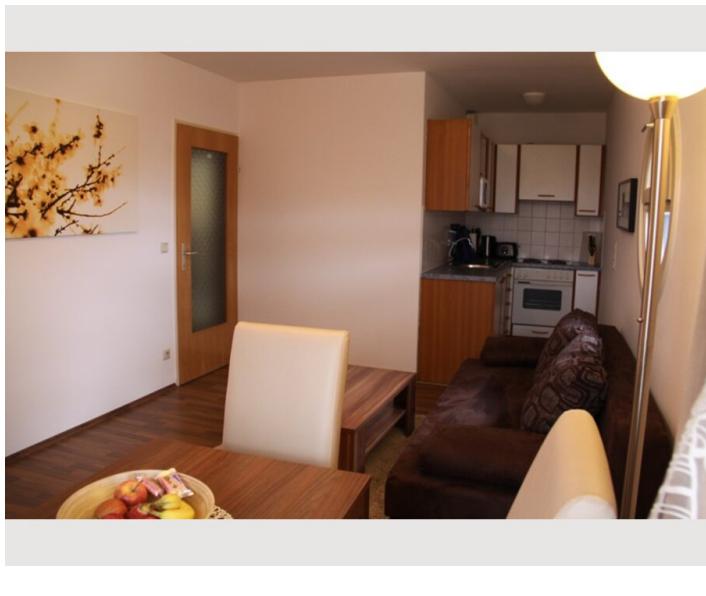
## Zusatzaeistungen

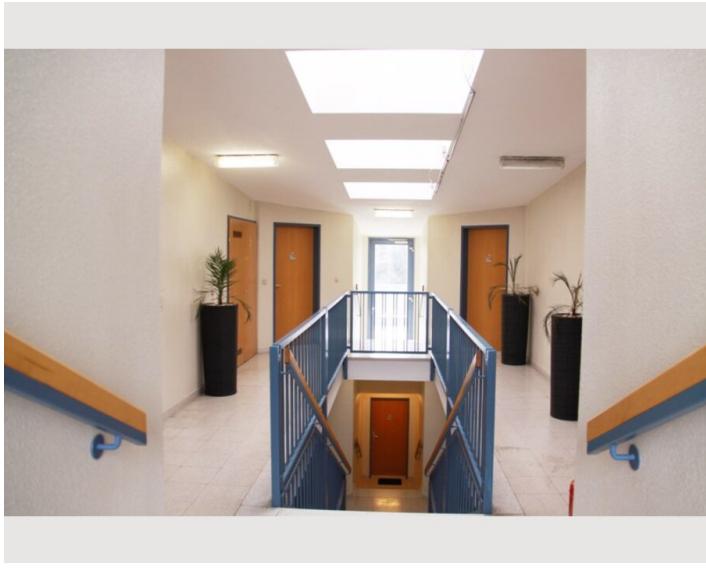
- regelmäßige Reinigung

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie







## Lage

