



STUDIO APARTMENT, 5020 SALZBURG

Stylische City-Garconniere "Jedermann"

Objektnummer: STIM2

[Online ansehen und mieten](#)

Modern eingerichtete und vollständig neu möblierte Garconniere im Herzen Salzburgs, ideal für die Festspielsaison oder zur beruflichen Kurzzeitnutzung. Kochnische, großes Doppelbett, Schlafcouch, Kleiderschrank, Garderobe, eigenes Badezimmer mit WC.

Zeitraum	31.01. - 03.03.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.039,50
Kaution	€ 1.500,00

 **Wohnfläche**

30m²

 **Maximalbelegung**

3 Personen

 **Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

 **1. Stockwerk**

Lift vorhanden

 **Check-in**

13:00 - 17:00 Uhr

 **Check-out**

08:00 - 12:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen & Schlafen



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Sofabett (1 Person)

Beschreibung zur Unterkunft

Das Appartement liegt unmittelbar am Beginn der Fußgängerzone (Fenster zum Innenhof) am Fuße des Kapuzinerbergs. Die zentrale und gleichzeitig ruhige Lage machen die Garconniere zu einem idealen Kurzzeitwohnsitz für Kunst- und Kulturschaffende ebenso wie in/um Salzburg tätige Projektmitarbeiter*innen.

Das schmucke Altstadthaus verfügt über einen Aufzug, einen Innenhof mit Gemeinschaftsgarten, einen Waschraum (Waschmaschine und Trockner) und einen Fahrradraum im Keller.

Die Wohnung besteht aus einem Vorraum mit Garderobe, einem Badezimmer mit Badewanne und WC, einem Wohn-/Schlafraum und einer kleinen Kochnische. Sie ist mit einem Doppelbett (1,80m), einer ausziehbaren Couch, einem Esstisch samt 3 Stühlen und einem Kleiderschrank möbliert.

In der Küche finden die Mieter einen Kühlschrank mit Tiefkühlfach, 2-flächiges Cerankochfeld, Geschirrspüler sowie eine Nespressomaschine.

Kostenloses WLAN und Flachbild-TV mit inkludiertem Streaming-Account.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Gartenmitbenutzung
- TV
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett

Erstversorgung

- Toiletttenpapier
- Nespressokapseln

Küche

- Kitchenette
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

Informationen

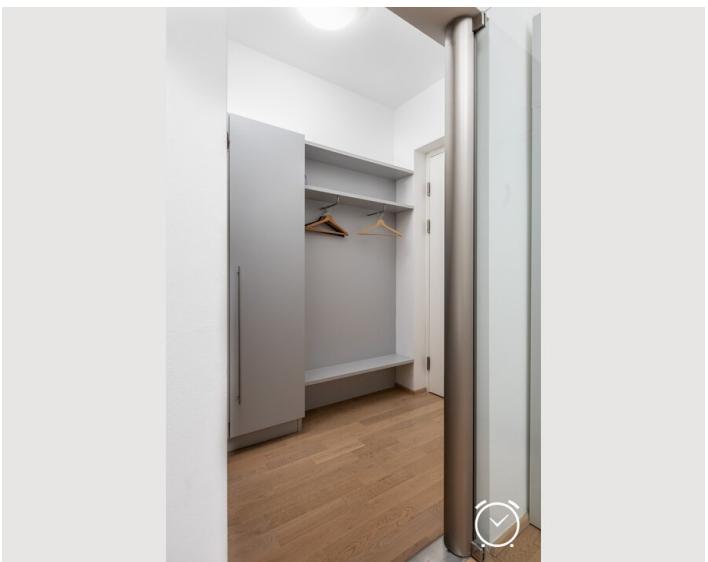
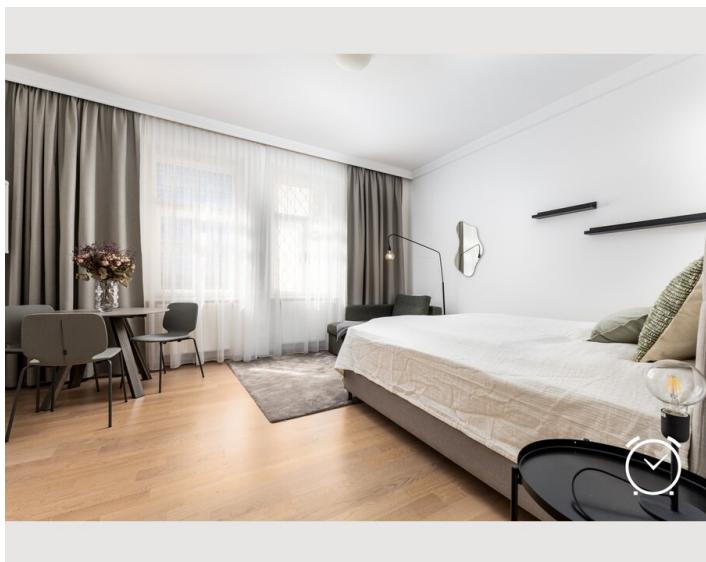
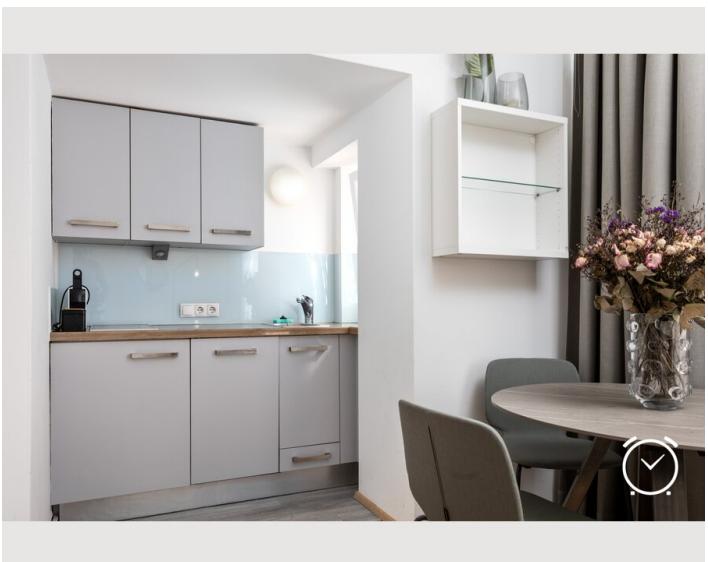
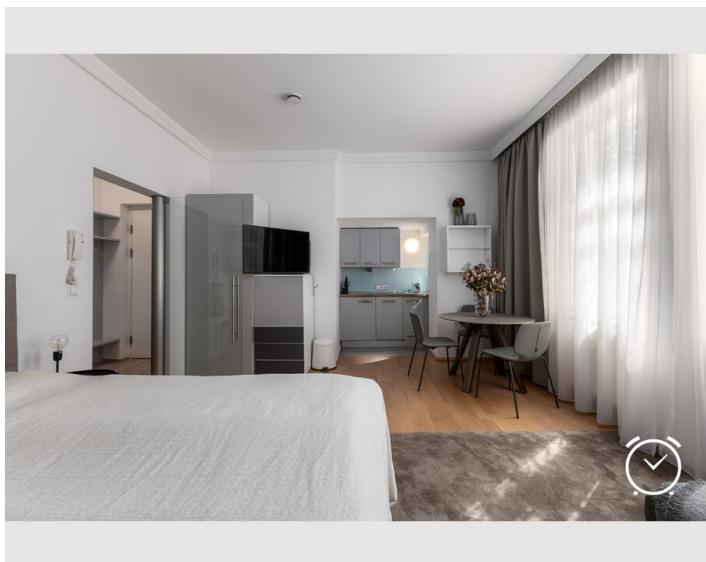
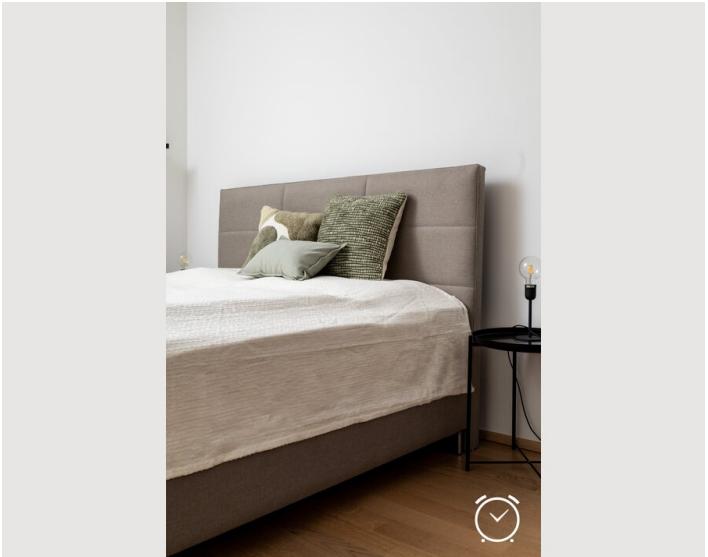
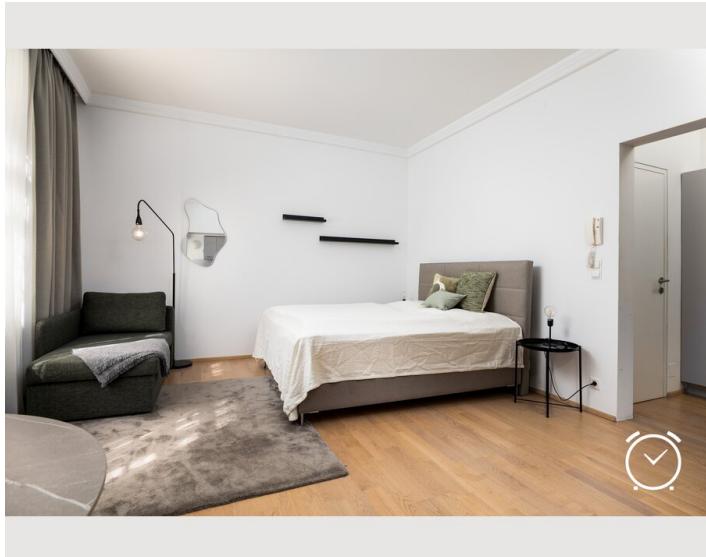
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

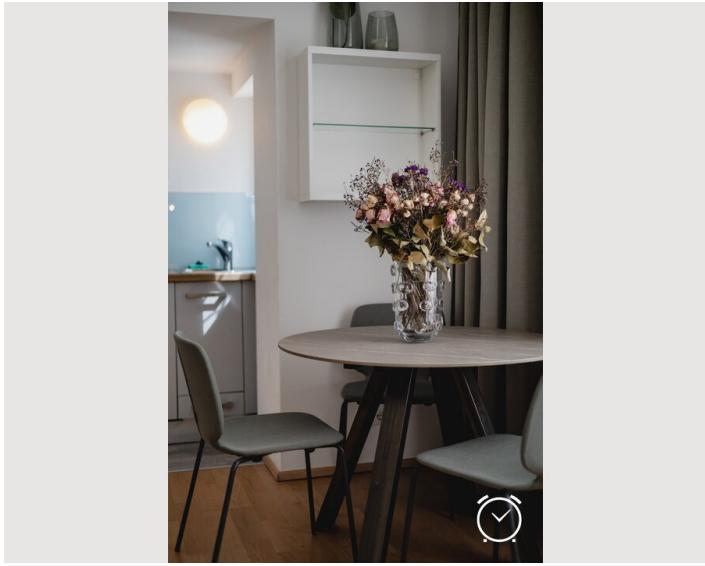
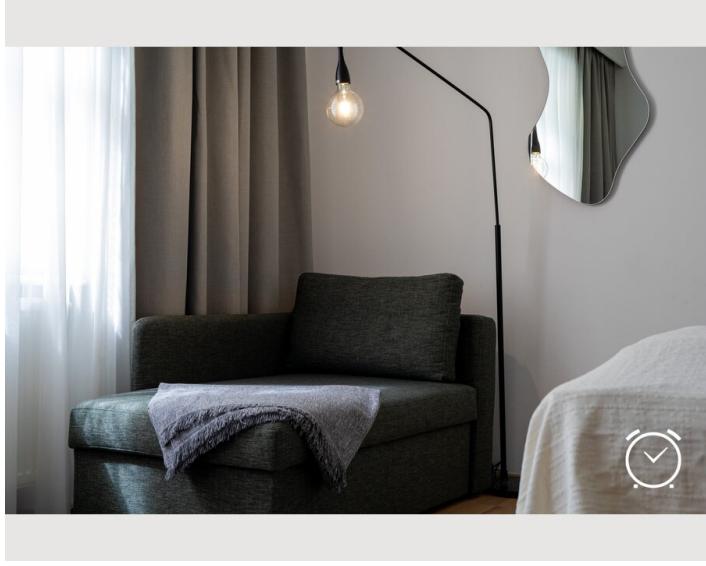
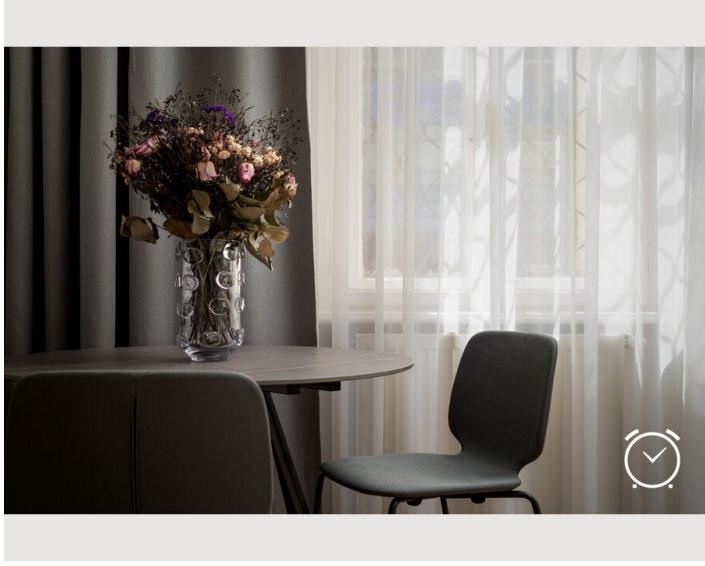
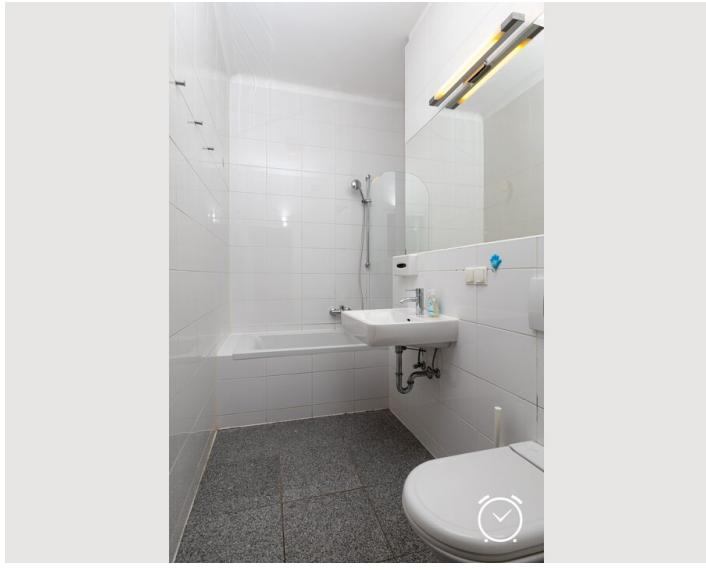
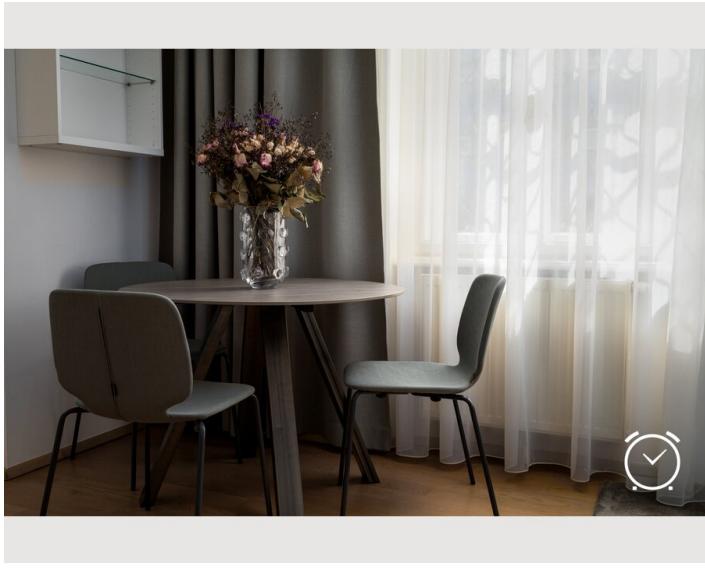
Zusatzleistungen

- 14tägige Reinigung, Bettwäsche- und Handtücherwechsel (€ 150,00)
- Tiefgaragenparkplatz (€ 151,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie





Video

[Zum Video](#)



Infrastruktur

 gegenüberliegende Straßenseite

 1,3 km

 um die Ecke

 6,5 km

 750 m

Tiefgarage Linzer Gasse/Glockengasse (Kurz- und Dauerparkplätze) hinter dem Haus (Anfragen über www.bestinparking.at); medizinische Versorgung (Apotheke, praktischer Arzt ...) in unmittelbarer Umgebung; O-Buslinien 2/4 und Regionalbuslinien 21/22/151

Lage

