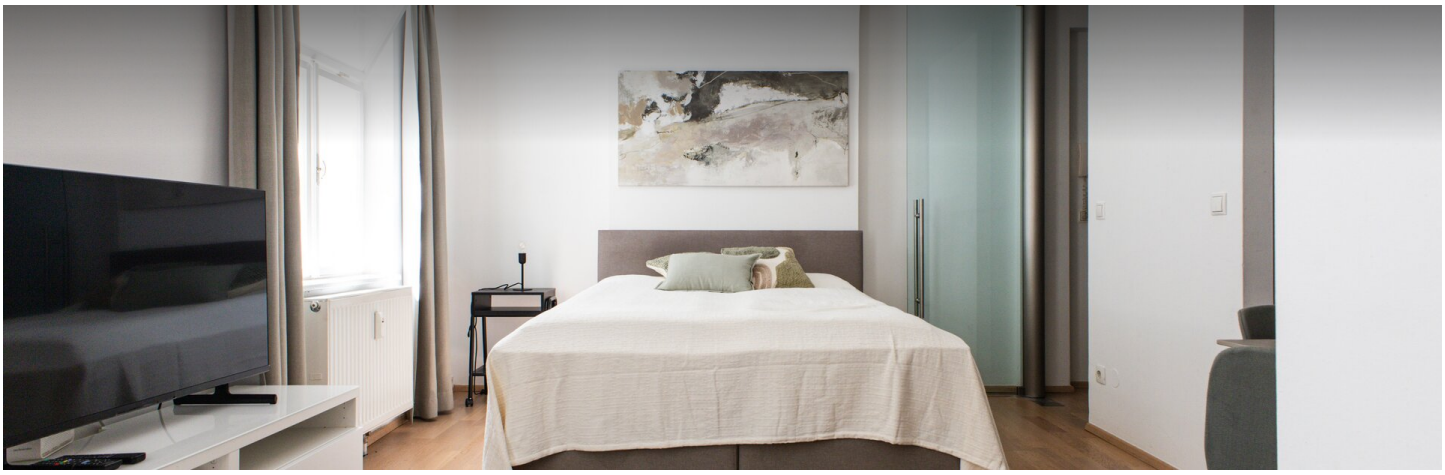


STUDIO APARTMENT, 5020 SALZBURG

# Behagliche Altstadtwohnung "Don Giovanni"

Objektnummer: STIM3

**Online ansehen und mieten**

| | |
|---|---|
| **Zeitraum** | 10.11. - 10.12.2026 |
| **Personenanzahl** | 2 |
| **Gesamtbetrag** inkl. Ust. | € 2.007,14 |
| Kaution | € 1.500,00 |

Gemütlich eingerichtete und vollständig neu möblierte Garconniere im Herzen Salzburgs, ideal für die Festspielsaison oder zur beruflichen Kurzzeitnutzung. Praktische Küchenecke, Doppelbett, Schlafcouch, Schrank, Garderobe, eigenes Badezimmer mit WC.

**Wohnfläche**
29m²

**Maximalbelegung**
3 Personen

**Gesamte Unterkunft**
1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

**3. Stockwerk**
Lift vorhanden

**Check-in**
13:00 - 17:00 Uhr

**Check-out**
08:00 - 12:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

**Wohnen & Schlafen**

1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

1x Sofabett (1 Person)

## Beschreibung zur Unterkunft

Das Appartement liegt unmittelbar am Beginn der Fußgängerzone (Fenster zum Innenhof) am Fuße des Kapuzinerbergs. Die zentrale und gleichzeitig ruhige Lage machen die Garconniere zu einem idealen Kurzzeitwohnsitz für Kunst- und Kulturschaffende ebenso wie in/um Salzburg tätige Projektmitarbeiter*innen.
Das schmucke Altstadthaus verfügt über einen Aufzug, einen Innenhof mit Gemeinschaftsgarten, einen Waschraum (Waschmaschine und Trockner) und einen Fahrradraum im Keller.
Die Wohnung besteht aus einem Vorraum mit Garderobe, einem Badezimmer mit Dusche und WC sowie einem Wohn-/Schlafraum mit eingebauter Küchenecke. Sie ist mit einem Doppelbett (1,60m), einer ausziehbaren Couch, einem Esstisch samt 3 Stühlen und einem großen Kleiderschrank möbliert.
In der Küche finden die Mieter einen Kühlschrank mit Tiefkühlfach, 2-flächiges Cerankochfeld, Geschirrspüler sowie eine Nespressomaschine.
Kostenloses WLAN und Flachbild-TV mit inkludiertem Streaming-Account.

## Ausstattung & Merkmale

### Grundausstattung

- Gartenmitbenutzung
- TV
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett

### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln

### Küche

- Kitchenette
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

## Informationen

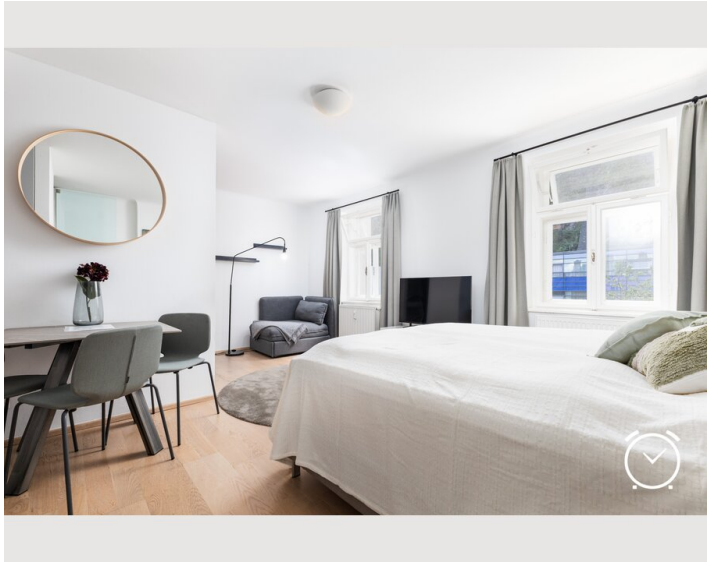
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

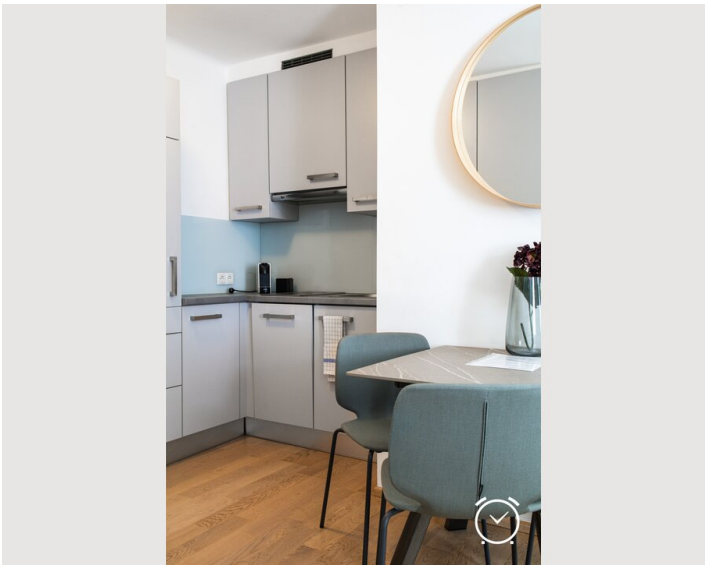
## Zusatzleistungen

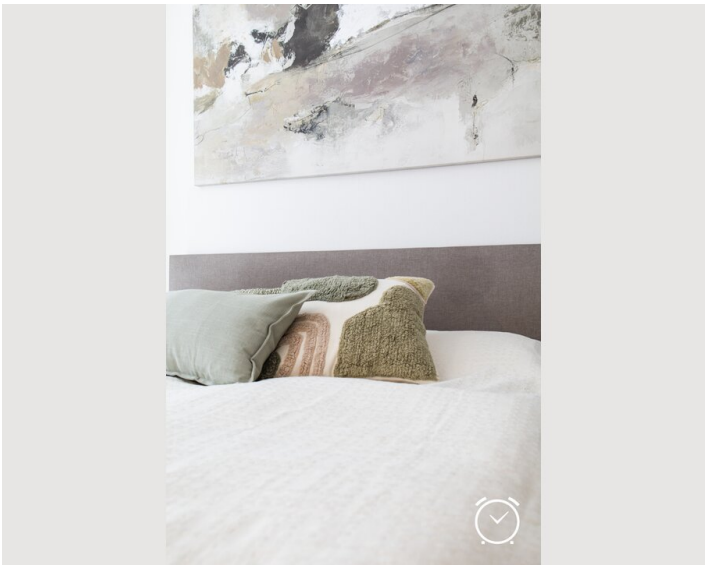
- 14tägige Reinigung, Bettwäsche- und Handtücherwechsel (€ 150,00)
- Haustier (€ 200,00)
- Tiefgaragenparkplatz (€ 151,00)

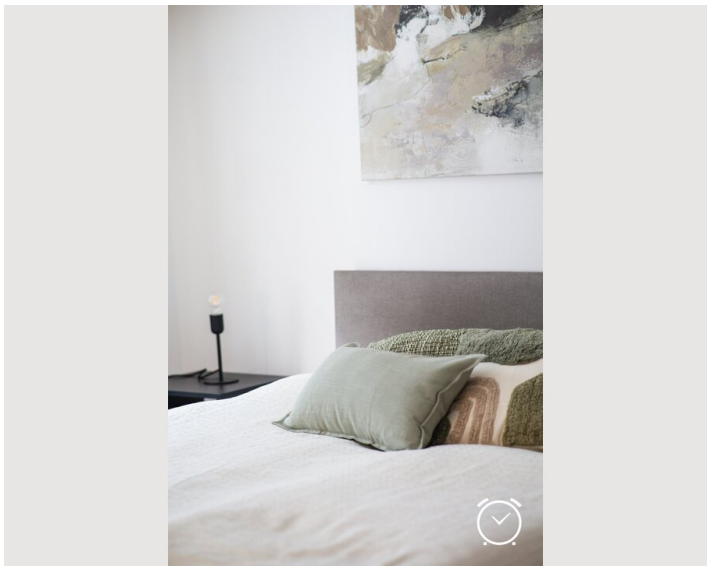
Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

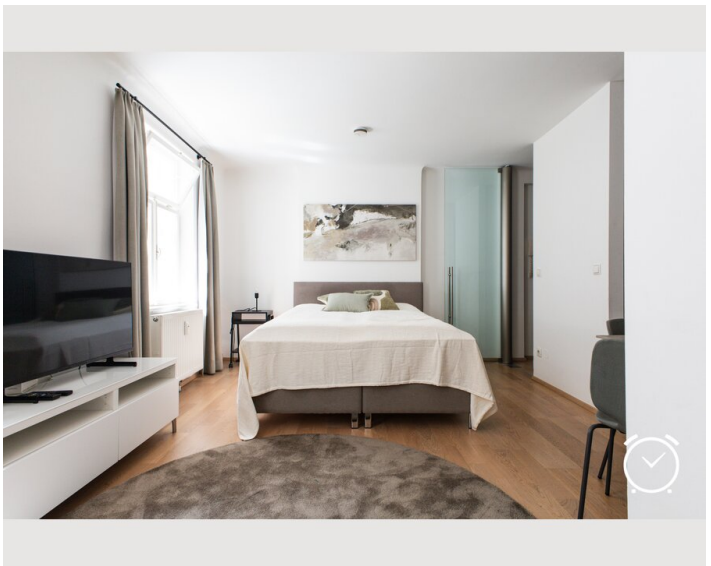
## Bildergalerie











## Video

Zum Video

**Infrastruktur**

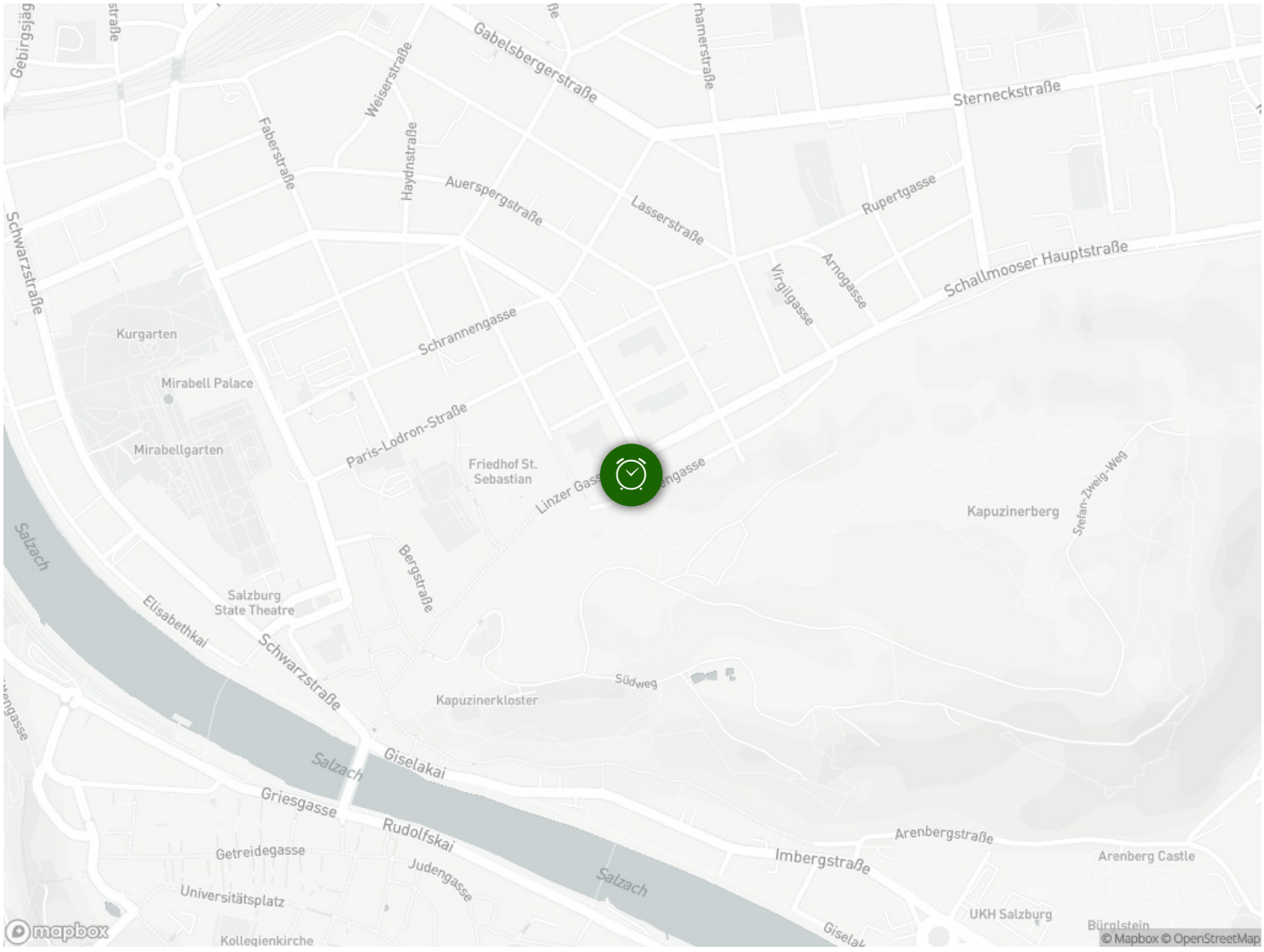
gegenüberliegende Straßenseite

um die Ecke

750 m

1,3 km

6,5 km

Tiefgarage Linzer Gasse/Glockengasse (Kurz- und Dauerparkplätze) hinter dem Haus (Anfragen über www.bestinparking.at); medizinische Versorgung (Apotheke, praktischer Arzt ...) in unmittelbarer Umgebung; O-Buslinien 2/4 und Regionalbuslinien 21/22/151

## Lage