



STUDIO APARTMENT, 5020 SALZBURG

Behagliche Altstadtwohnung "Don Giovanni"

Objektnummer: STIM3

[Online ansehen und mieten](#)

Zeitraum	21.12.2025 - 21.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.039,50
Kaution	€ 1.500,00

Gemütlich eingerichtete und vollständig neu möblierte Garconniere im Herzen Salzburgs, ideal für die Festspielsaison oder zur beruflichen Kurzzeitznutzung. Praktische Küchenecke, Doppelbett, Schlafcouch, Schrank, Garderobe, eigenes Badezimmer mit WC.



Wohnfläche

29m²



Maximalbelegung

3 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



3. Stockwerk

Lift vorhanden



Check-in

13:00 - 17:00 Uhr



Check-out

08:00 - 12:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen und Schlafen



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)



1x Sofabett (1 Person)

Beschreibung zur Unterkunft

Das Appartement liegt unmittelbar am Beginn der Fußgängerzone (Fenster zum Innenhof) am Fuße des Kapuzinerbergs. Die zentrale und gleichzeitig ruhige Lage machen die Garconniere zu einem idealen Kurzzeitwohnsitz für Kunst- und Kulturschaffende ebenso wie in/um Salzburg tätige Projektmitarbeiter*innen.

Das schmucke Altstadtthaus verfügt über einen Aufzug, einen Innenhof mit Gemeinschaftsgarten, einen Wascheraum (Waschmaschine und Trockner) und einen Fahrradraum im Keller.

Die Wohnung besteht aus einem Vorraum mit Garderobe, einem Badezimmer mit Dusche und WC sowie einem Wohn-/Schlafraum mit eingebauter Küchenecke. Sie ist mit einem Doppelbett (1,60m), einer ausziehbaren Couch, einem Esstisch samt 3 Stühlen und einem großen Kleiderschrank möbliert.

In der Küche finden die Mieter einen Kühlschrank mit Tiefkühlfach, 2-flächiges Cerankochfeld, Geschirrspüler sowie eine Nespressomaschine.

Kostenloses WLAN und Flachbild-TV mit inkludiertem Streaming-Account.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Gartenmitbenutzung
- TV
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln



Küche

- Kitchenette
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

Informationen

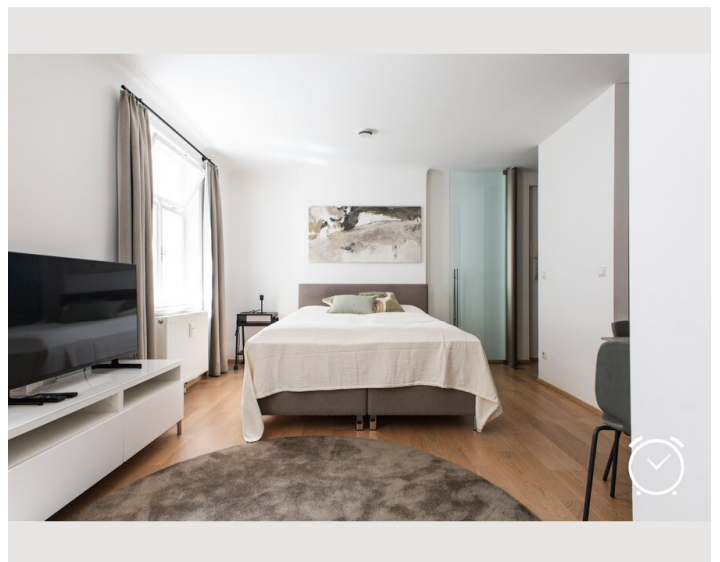
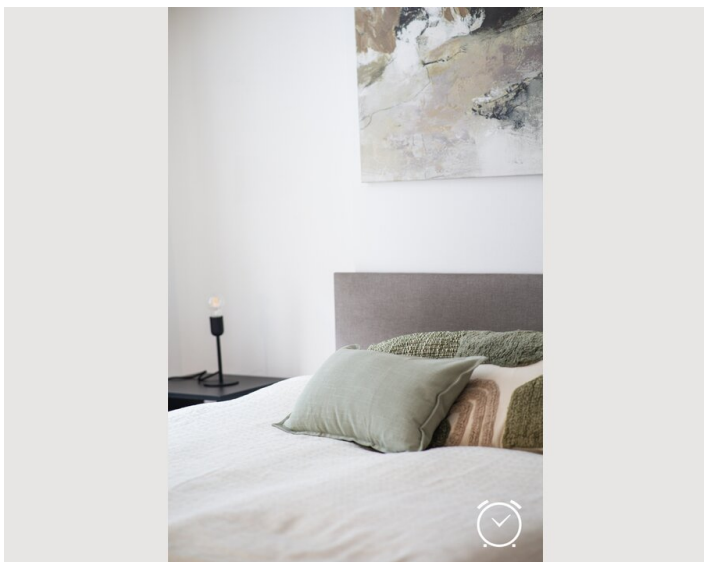
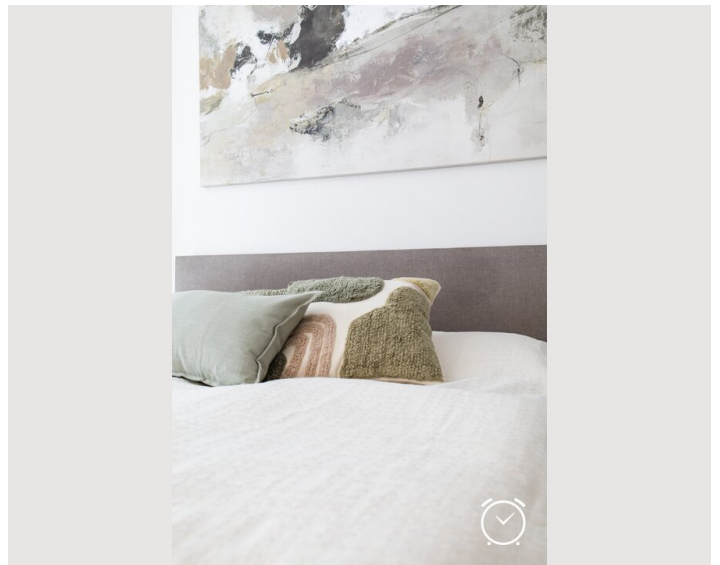
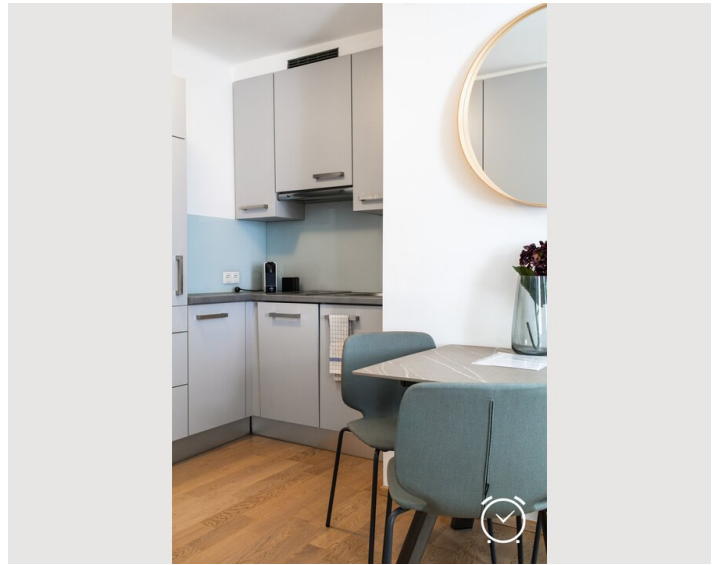
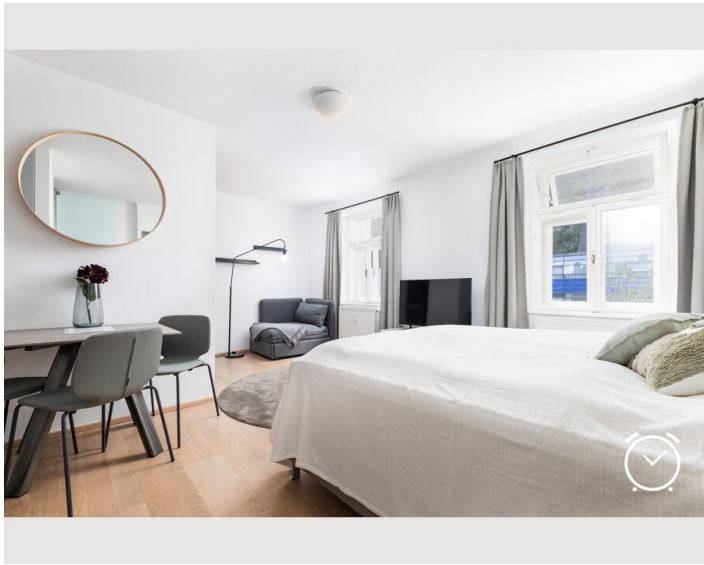
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

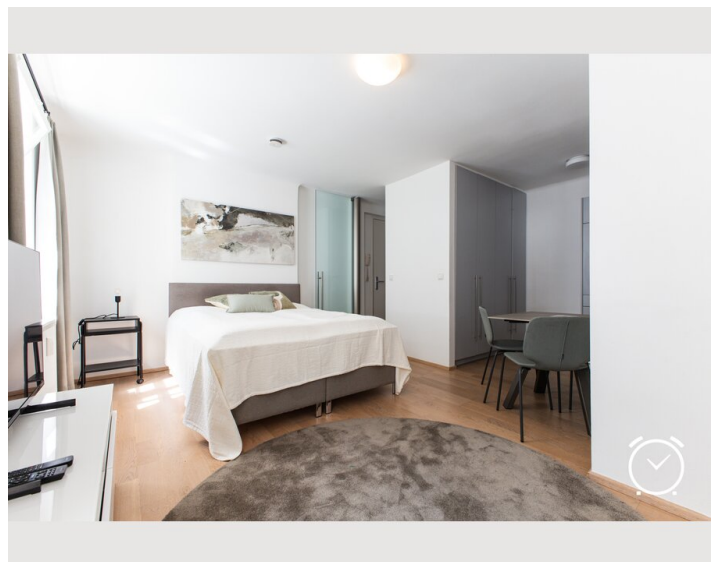
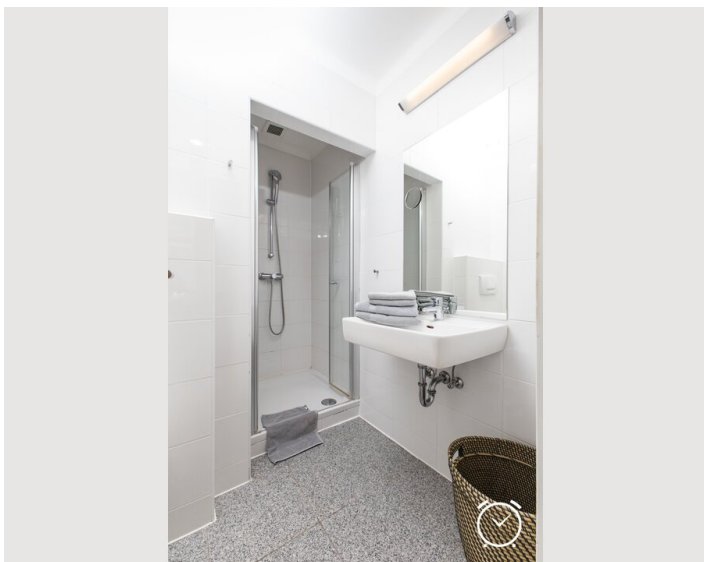
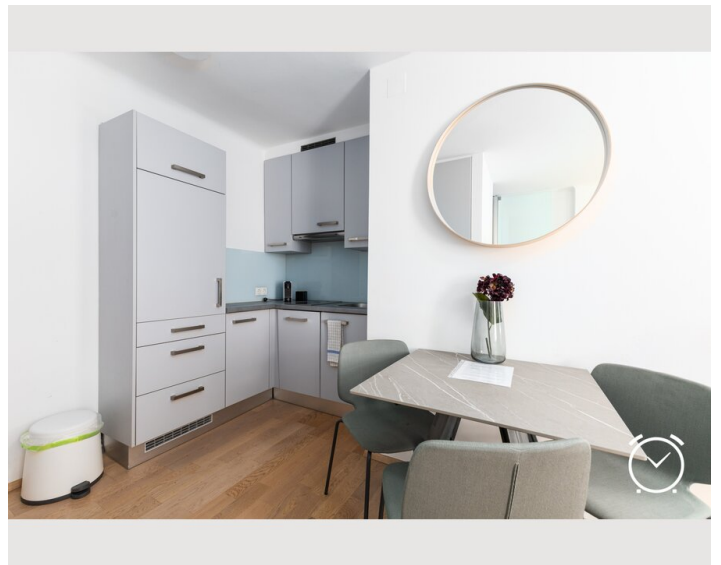
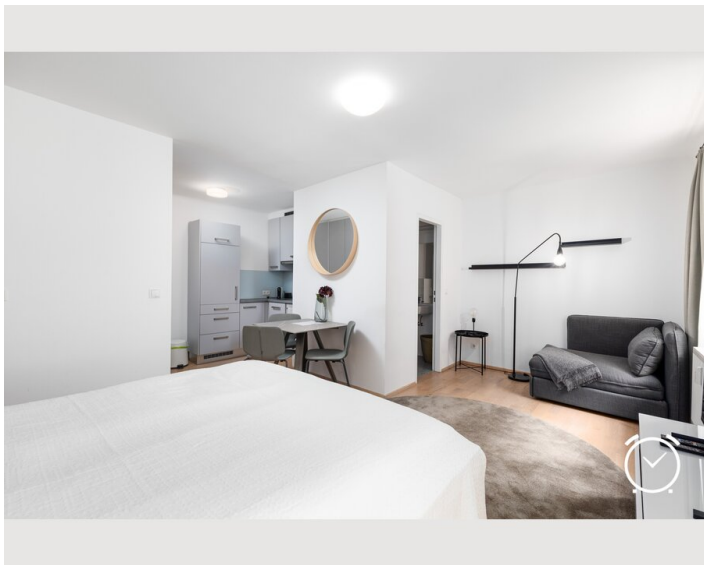
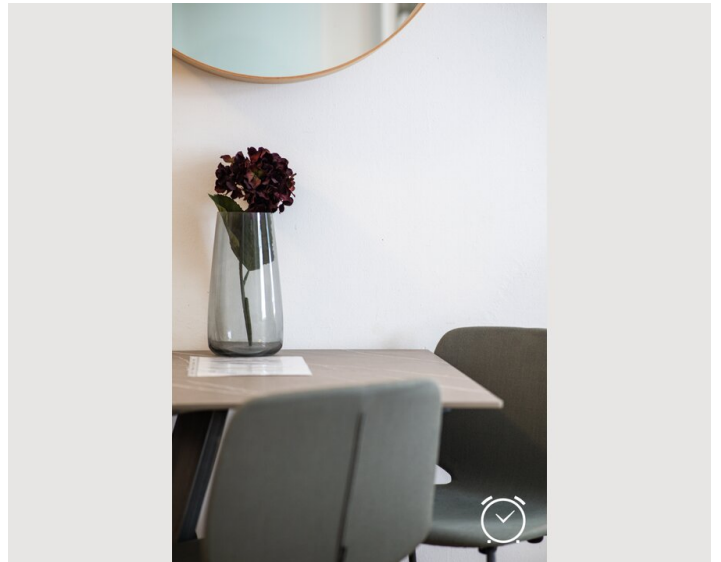
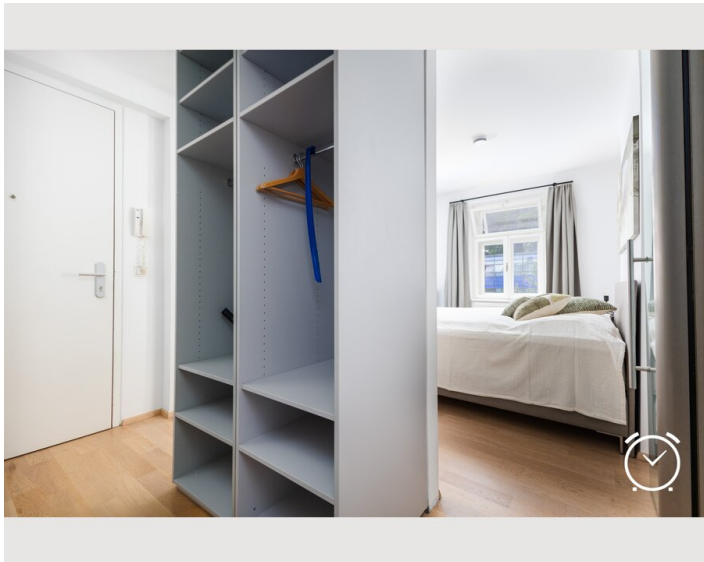
Zusatzleistungen

- 14tägige Reinigung, Bettwäsche- und Handtücherwechsel (€ 150,00)
- Tiefgaragenparkplatz (€ 151,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

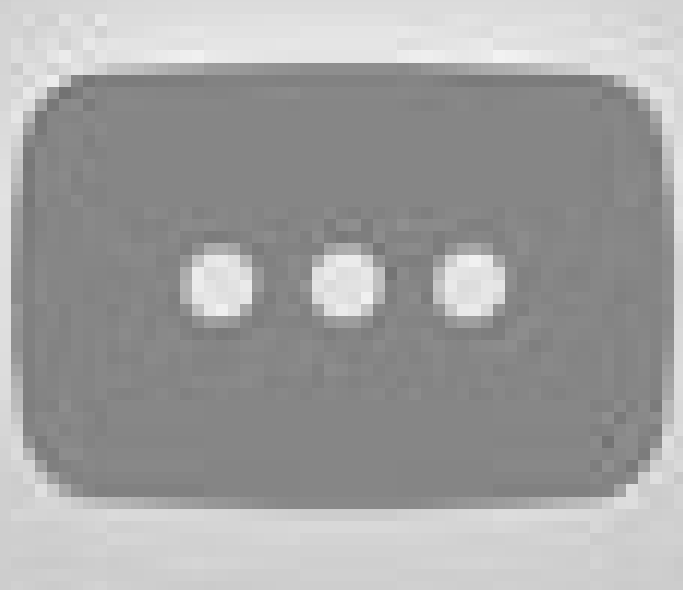
Bildergalerie






Video


[Zum Video](#)




Infrastruktur

 gegenüberliegende Straßenseite

 1,3 km

 um die Ecke

 6,5 km

 750 m

Tiefgarage Linzer Gasse/Glockengasse (Kurz- und Dauerparkplätze) hinter dem Haus (Anfragen über www.bestinparking.at); medizinische Versorgung (Apotheke, praktischer Arzt ...) in unmittelbarer Umgebung; O-Buslinien 2/4 und Regionalbuslinien 21/22/151

Lage

