



STUDIO APARTMENT, 5020 SALZBURG

## Behagliche Altstadtwohnung "Don Giovanni"

Objektnummer: STIM3

[Online ansehen und mieten](#)

Gemütlich eingerichtete und vollständig neu möblierte Garconniere im Herzen Salzburgs, ideal für die Festspielsaison oder zur beruflichen Kurzzeitnutzung. Praktische Küchenecke, Doppelbett, Schlafcouch, Schrank, Garderobe, eigenes Badezimmer mit WC.

<b>Zeitraum</b>	18.04. - 18.05.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.978,34
Kaution	€ 1.500,00



### Wohnfläche

29m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

3 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 3. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

13:00 - 17:00 Uhr



### Check-out

08:00 - 12:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Wohnen & Schlafen



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)



1x Sofabett (1 Person)

## Beschreibung zur Unterkunft

Das Appartement liegt unmittelbar am Beginn der Fußgängerzone (Fenster zum Innenhof) am Fuße des Kapuzinerbergs. Die zentrale und gleichzeitig ruhige Lage machen die Garconniere zu einem idealen Kurzzeitwohnsitz für Kunst- und Kulturschaffende ebenso wie in/um Salzburg tätige Projektmitarbeiter\*innen.

Das schmucke Altstadtthaus verfügt über einen Aufzug, einen Innenhof mit Gemeinschaftsgarten, einen Wasorraum (Waschmaschine und Trockner) und einen Fahrradraum im Keller.

Die Wohnung besteht aus einem Vorraum mit Garderobe, einem Badezimmer mit Dusche und WC sowie einem Wohn-/Schlafraum mit eingebauter Küchenecke. Sie ist mit einem Doppelbett (1,60m), einer ausziehbaren Couch, einem Esstisch samt 3 Stühlen und einem großen Kleiderschrank möbliert.

In der Küche finden die Mieter einen Kühlschrank mit Tiefkühlfach, 2-flächiges Cerankochfeld, Geschirrspüler sowie eine Nespressomaschine.

Kostenloses WLAN und Flachbild-TV mit inkludiertem Streaming-Account.

## Ausstattung & Merkmale

### Grundausstattung

- Gartenmitbenutzung
- TV
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett

### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln

### Küche

- Kitchenette
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

## Informationen

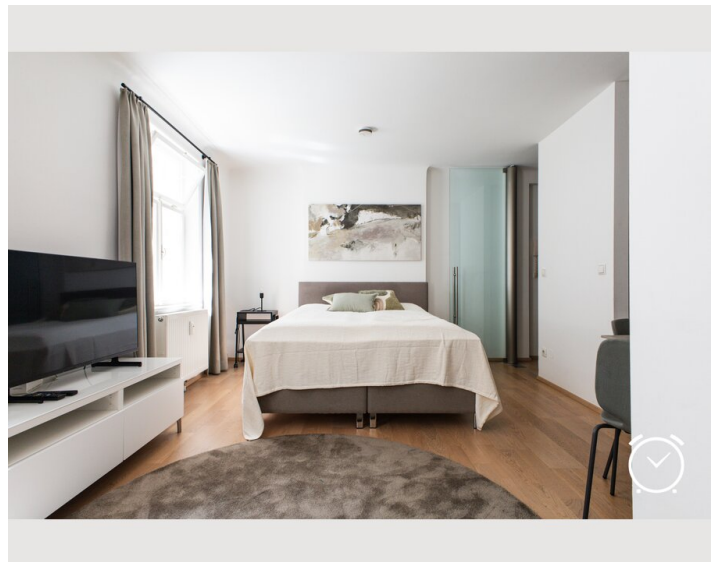
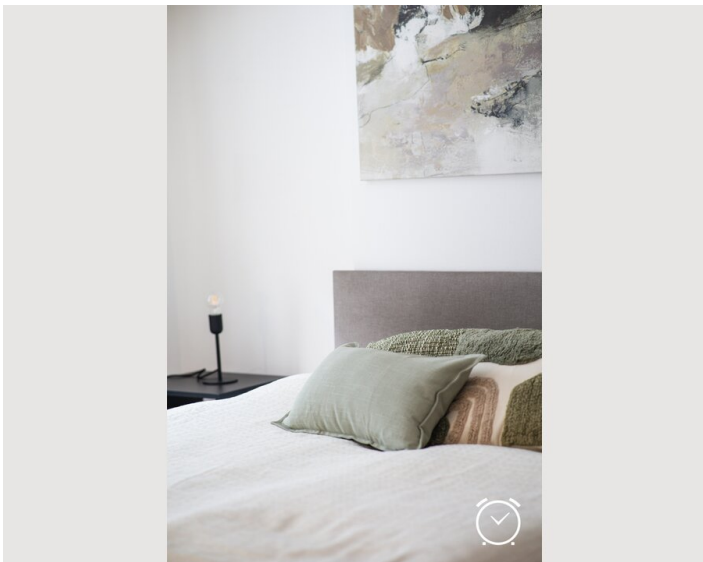
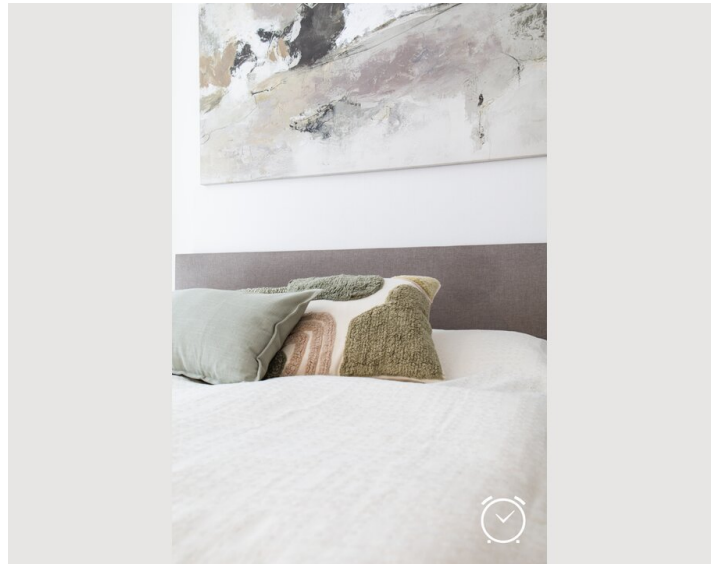
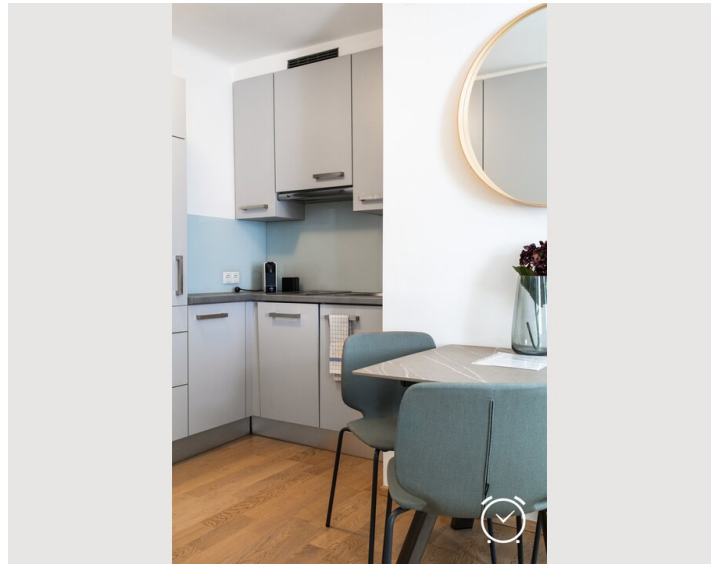
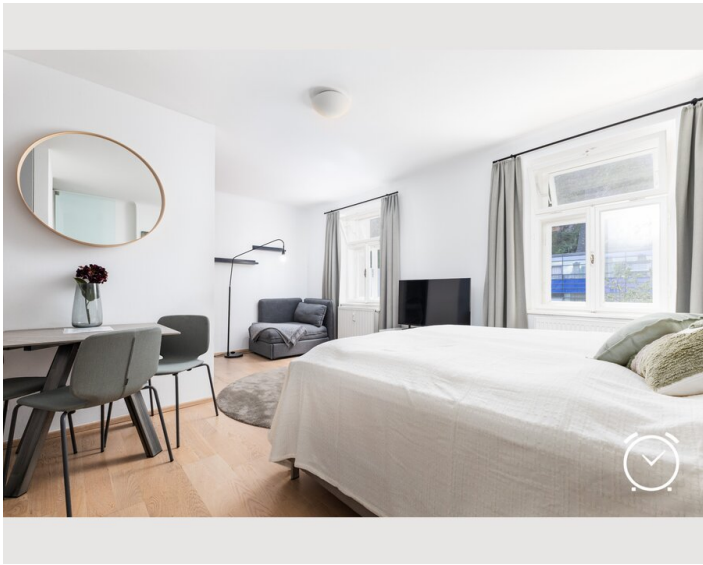
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

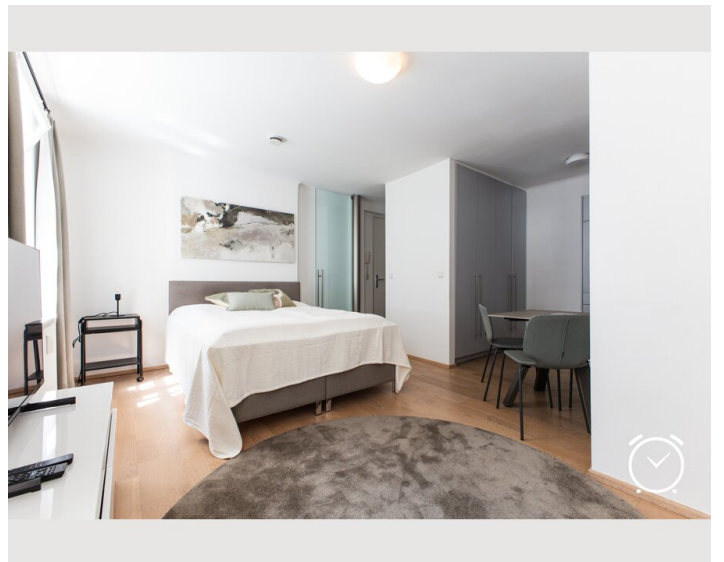
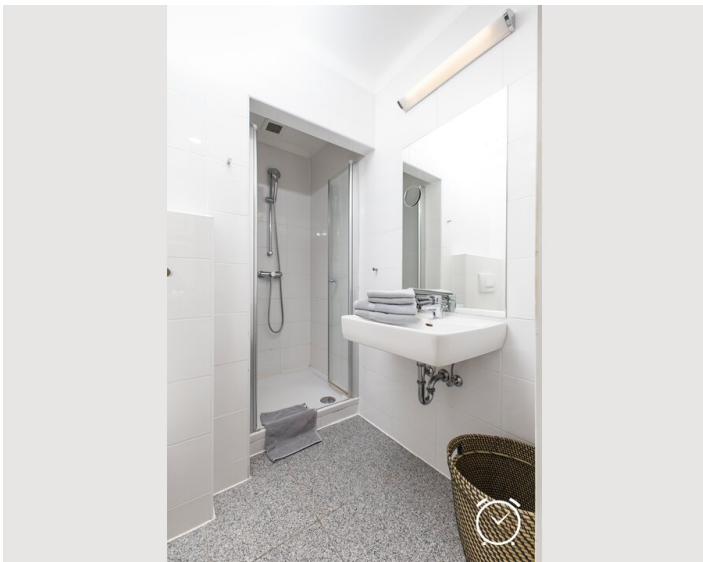
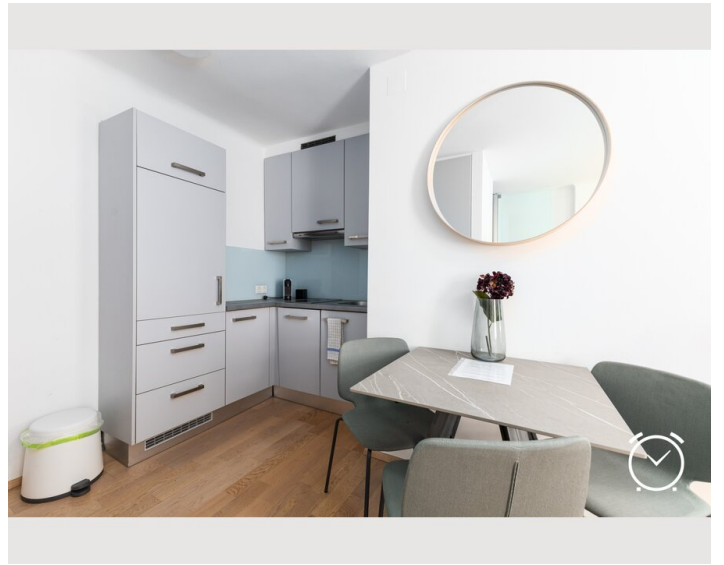
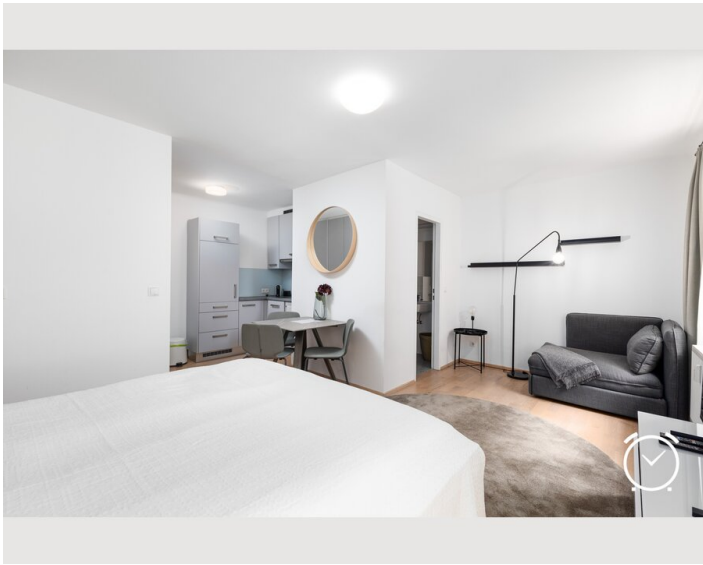
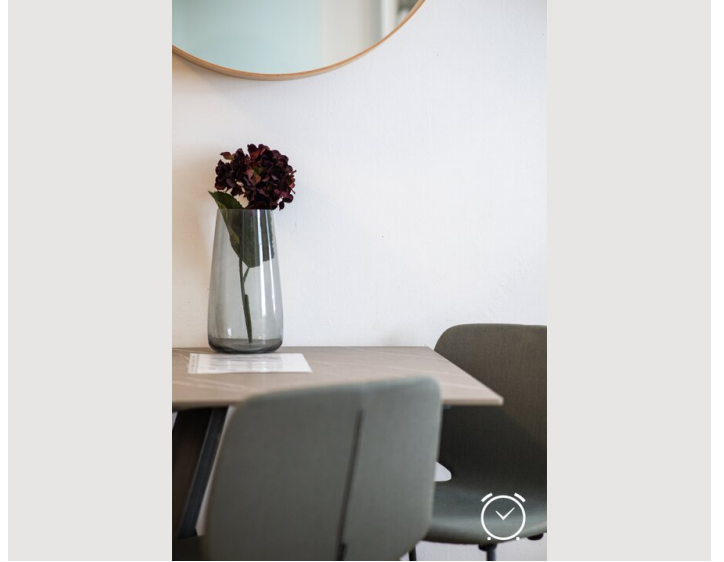
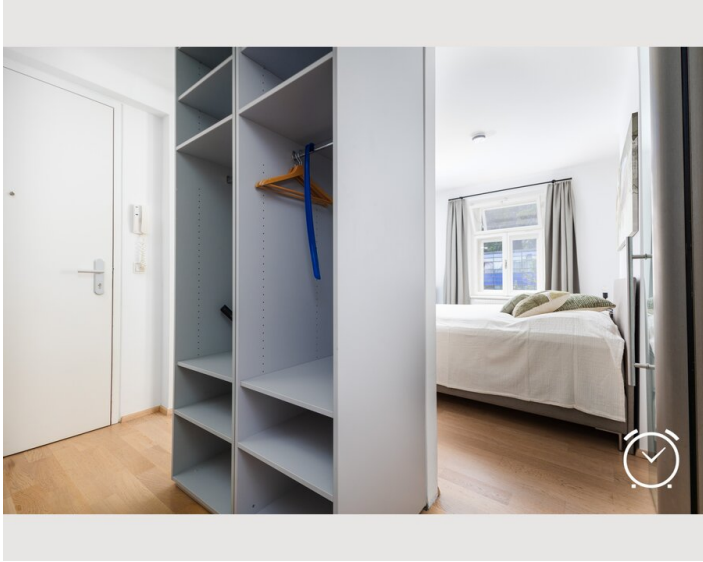
## Zusatzleistungen

- 14tägige Reinigung, Bettwäsche- und Handtücherwechsel (€ 150,00)
- Tiefgaragenparkplatz (€ 151,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie






## Video


Zum Video





## Infrastruktur

 gegenüberliegende Straßenseite

 1,3 km

 um die Ecke

 6,5 km

 750 m

Tiefgarage Linzer Gasse/Glockengasse (Kurz- und Dauerparkplätze) hinter dem Haus (Anfragen über [www.bestinparking.at](http://www.bestinparking.at)); medizinische Versorgung (Apotheke, praktischer Arzt ...) in unmittelbarer Umgebung; O-Buslinien 2/4 und Regionalbuslinien 21/22/151

## Lage

