



STUDIO APARTMENT, 1160 WIEN

## Appartement\*\*\*\* 40m<sup>2</sup> Wien

Objektnummer: GMBQ1

**Online ansehen und mieten**

In ein Fleger Appartement\*\*\*\* kommt jeder ein wenig wie nach Hause! Gemütliche Atmosphäre in komfortabel und liebevoll eingerichteten Appartements, die komplett ausgestattet sind (Geschirr + Gedeck), - regelmäßig frische Handtücher und Bettwäsche.

<b>Zeitraum</b>	13.01. - 13.02.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.988,28
Kaution	€ 1.600,00

 **Wohnfläche**

40m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**

4 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

 **Erdgeschoss**

Lift vorhanden

 **Check-in**

14:00 - 22:00 Uhr

 **Check-out**

07:30 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Wohnen & Schlafen



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die App. sind ausgestattet mit Dusche/WC, Haarfön, Zentralheizung, Radiowecker, Kabel-TV (Flachbildschirm), kostenfreiem WLAN, vollausgestatteter Küche, Zimmersafe.

In der Küche der Appartements finden Sie Kühlschrank, E-Herd, Kaffeemaschine (+Filter und Kaffee), Toaster, Mikrowelle sowie ausreichend Geschirr und Gedeck.

Wir vermieten 40m<sup>2</sup>/50m<sup>2</sup>/60m<sup>2</sup> große Appartements\*\*\*\*

Die Appartements mit 60 m<sup>2</sup> für bis zu 7 Personen sind mit 2 separaten Wohnschlafräumen, jeweils mit TV (Flachbildschirm) , kostenfreiem WLAN, einem Bad mit Dusche und Badewanne bzw. mit 2 Duschen, 2 Waschbecken und großer, voll ausgestatteter Küche mit gemütlicher Sitzgelegenheit ausgestattet.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Gartenmitbenutzung
- TV
- Handtücher
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- Reinigungsutensilien

### **Erstversorgung**

- Toilettenspapier
- Seife
- Shampoo

### **Küche**

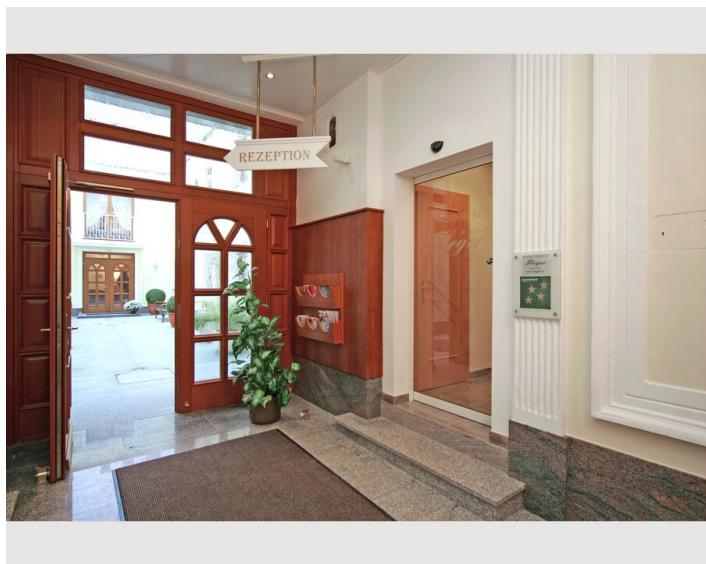
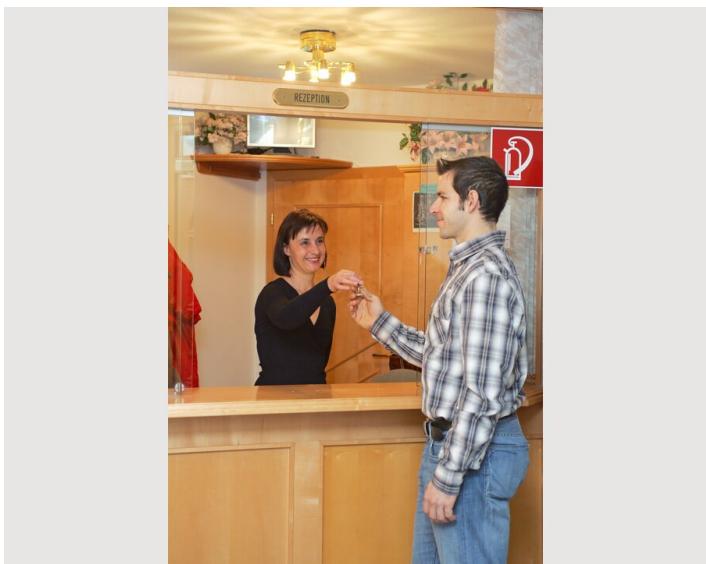
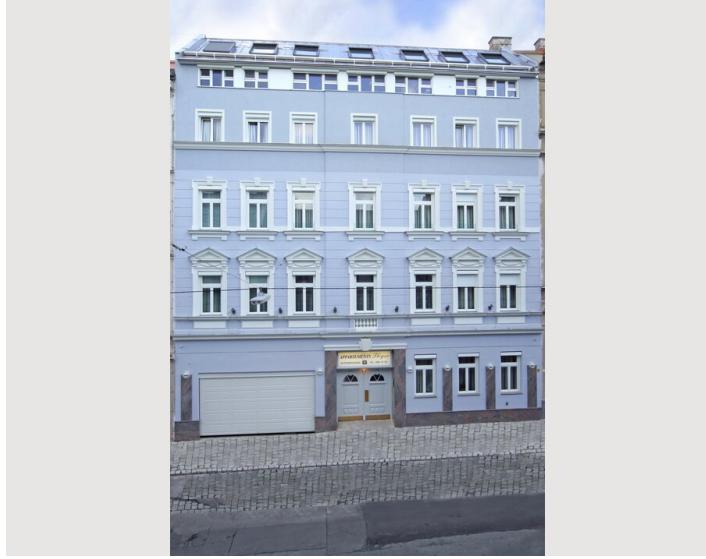
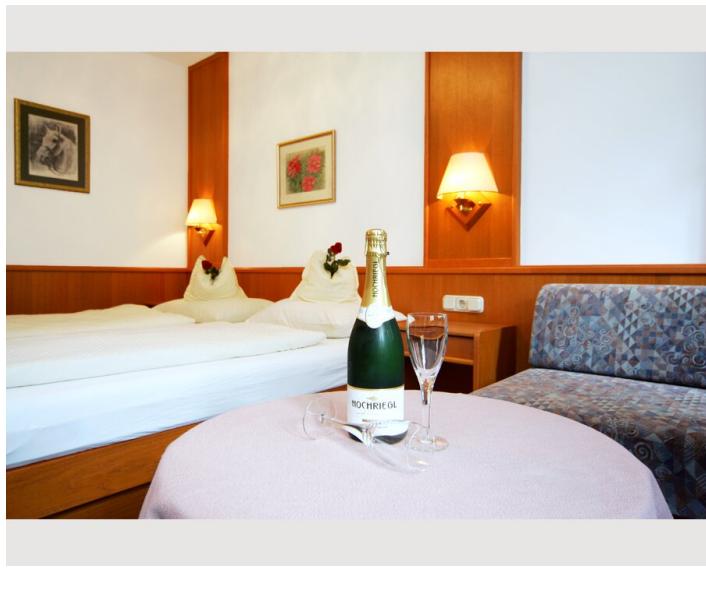
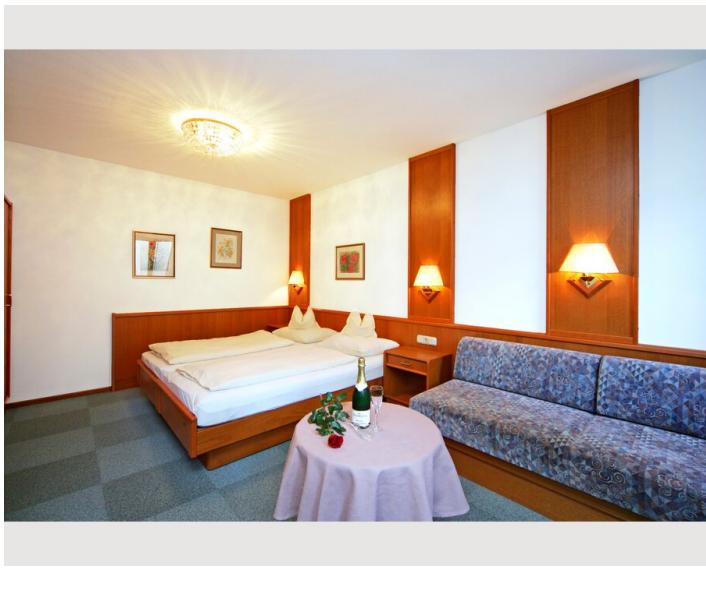
- Eigene Küche
- Filterkaffee
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle

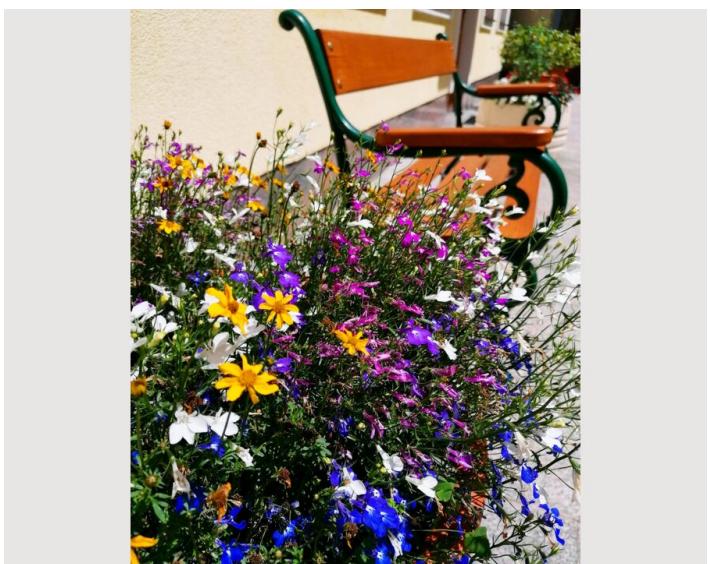
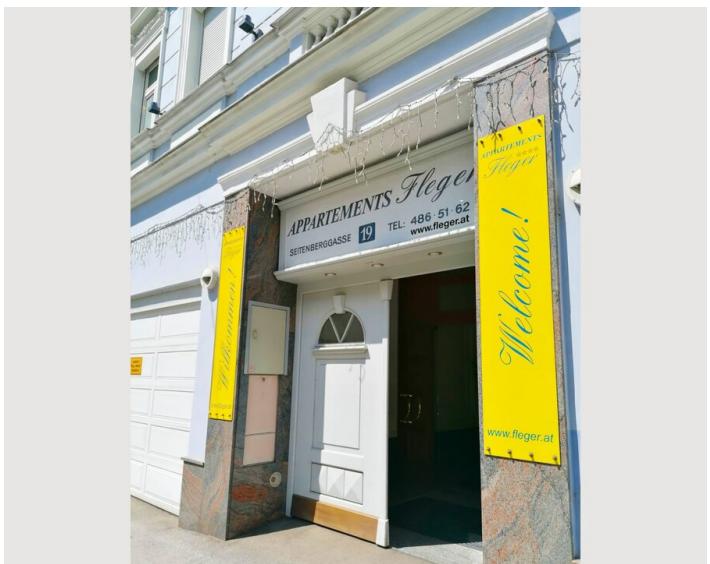
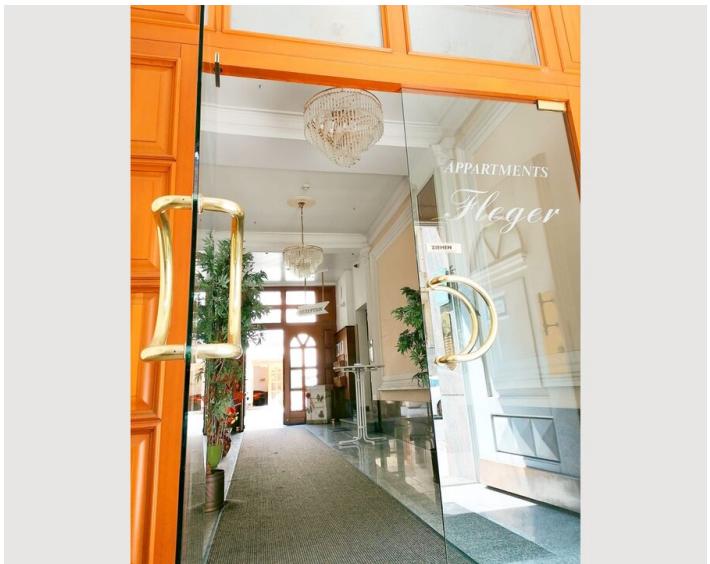
## Informationen

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenlos
- Fahrradraum kostenpflichtig

- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

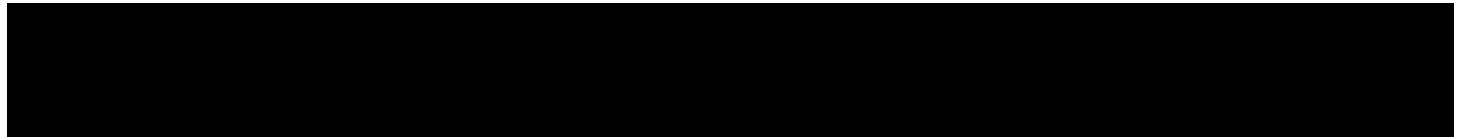
## Bildergalerie





## Video

[Zum Video](#)



APPARTEMENTS  
\*\*\*\*  
*Heger*



## Infrastruktur

-  5 Minuten zu Fuß (gleich um die Ecke)

---

Wir sind gut an das öffentliche Verkehrsnetz der Wiener Linien angebunden (U3/Straßenbahn 2/44/36/10 Bus 10A) . Sie erreichen das Stadtzentrum bzw. alle wichtigen Sehenswürdigkeiten in 15 - 20 Minuten. Gerne organisieren wir einen Flughafentransfer um EUR 42,-- oder EUR 54,-- (= ein Kleinbus mit max. 7 Personen).

## Lage

