



4 ZIMMER WOHNUNG UND MEHR, 1060 WIEN

## Gemütliche große Wohnung in zentraler Lage

Objektnummer: AMVD1

[Online ansehen und mieten](#)

Schöne, große Altbauwohnung in zentraler Lage;

<b>Zeitraum</b>	30.01. - 02.03.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.712,78
Kaution	€ 2.000,00

 **Wohnfläche**

96m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**

4 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

 **1. Stockwerk**

 **Check-in**

14:00 - 20:00 Uhr

 **Check-out**

00:00 - 10:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)



1x Kinder/Babybett

## Beschreibung zur Unterkunft

Schöne große Altbauwohnung (95m<sup>2</sup>, 3,60m hohe Wände) in einem Jugendstilgebäude. Die Wohnung hat zwei große Schlafzimmer, davon einmal mit Schreibtisch. Im Wohn-Esszimmer ist der 50" TV und die 5.1 Musikanlage. Die Wohnküche ist vollausgestattet mit Thekenbereich mit 4 Sitzplätzen. Das Bad bietet eine Waschmaschine und Wäschetrockner.

Ruhige und zentrale Lage. In der Nähe finden sich die Mariahilferstraße, Naschmarkt, Restaurants, Sehenswürdigkeiten und U-Bahn (U3 + U4), Bus und Bahnhöfe.

-----

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Internet/Wlan
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

### **Erstversorgung**

- Toiletttenpapier
- Nespressokapseln
- Seife

### **Küche**

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

## Informationen

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

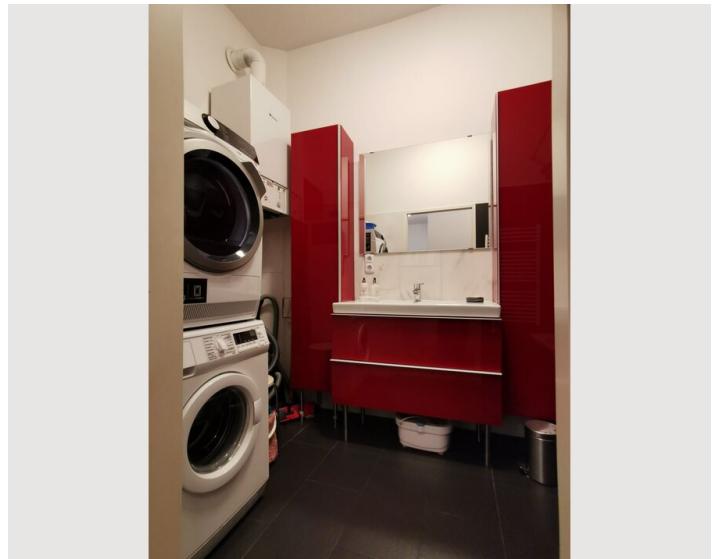
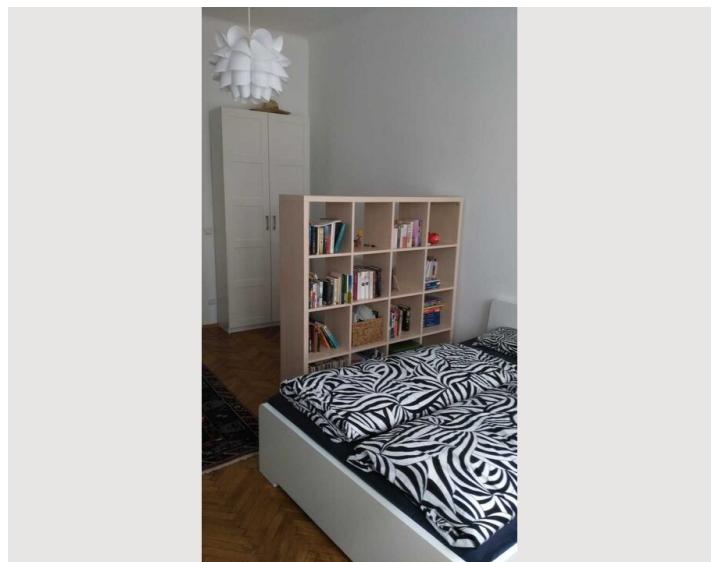
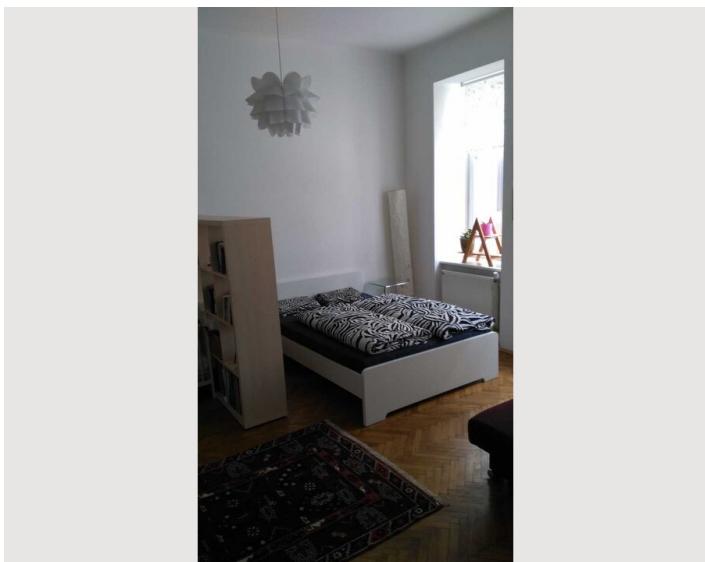
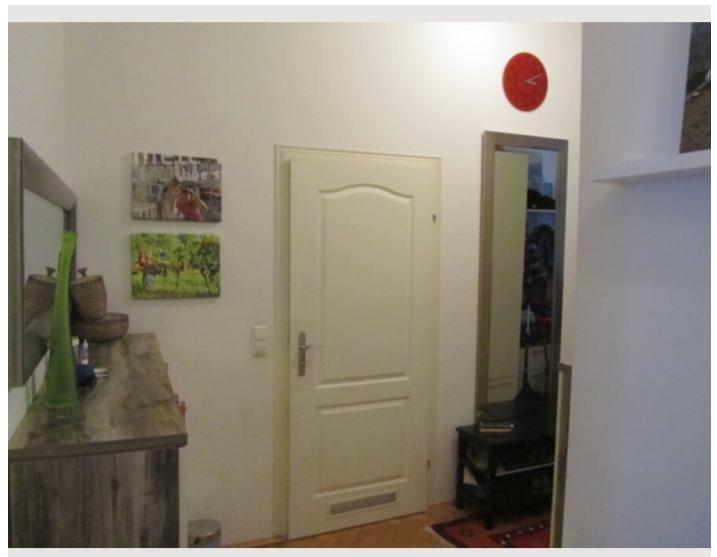
## Zusatzleistungen

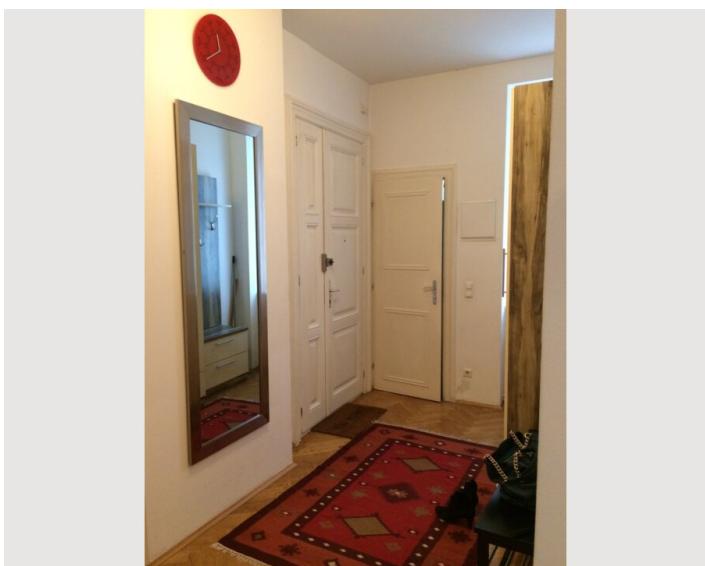
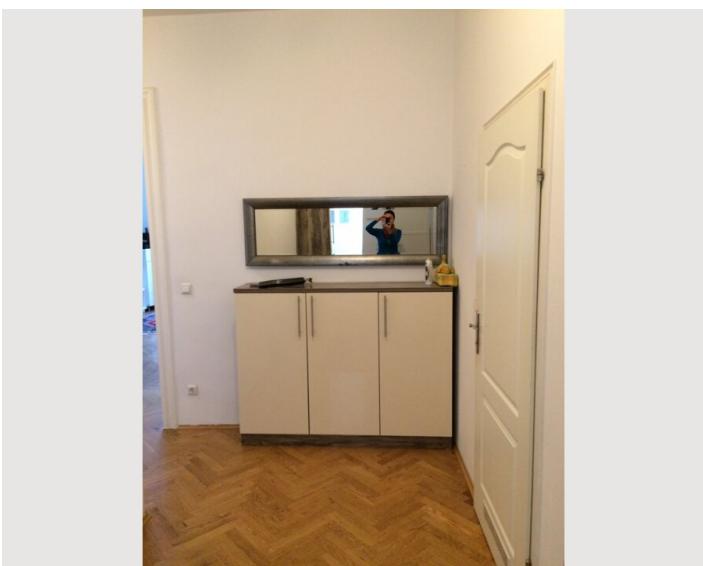
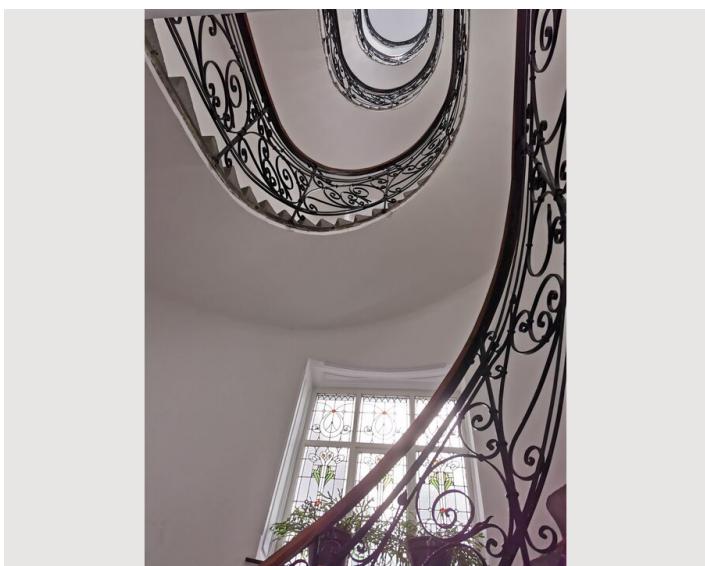
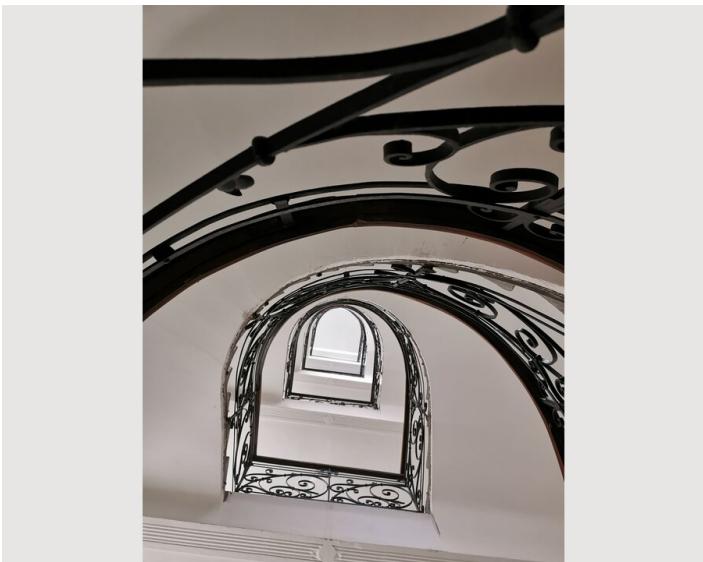
- Heizung/Warmwasser wird nach individuellem Verbrauch monatlich abgerechnet. Pauschale vorauszahlung 150 EUR bei Einzug in bar (€ 150,00)

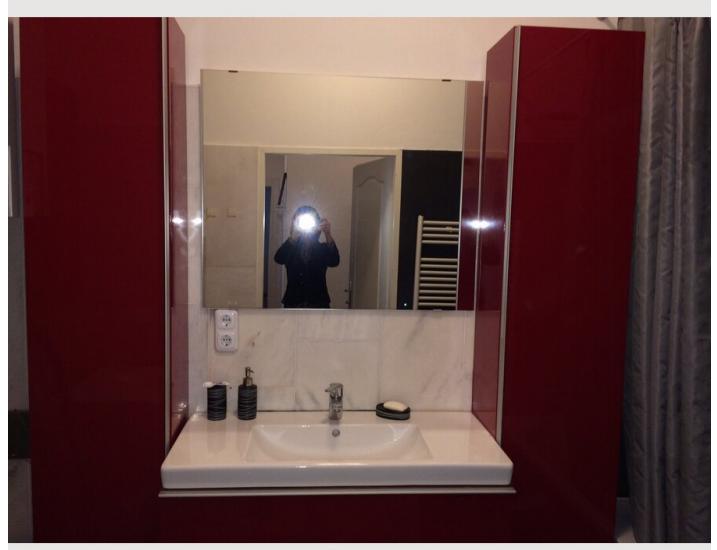
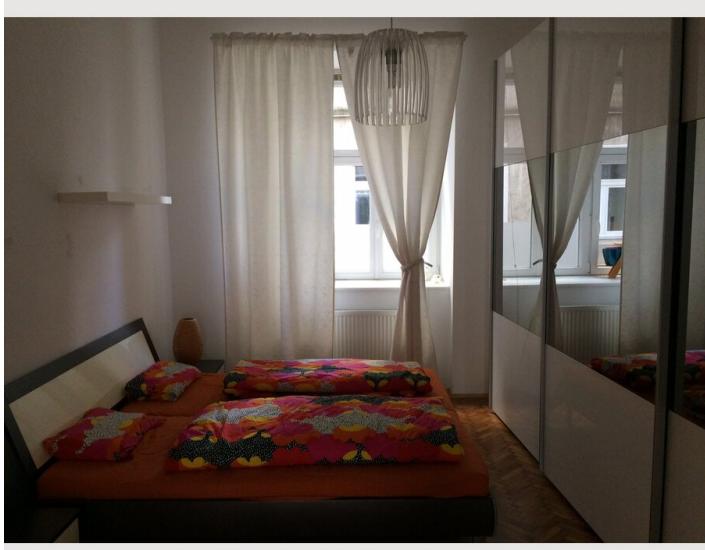
Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie









## Infrastruktur

Westbahnhof, 10 Minuten zu Fuß

Bus und Tram, 3 Minuten

U-Bahn U3, U4 ; 5 Minuten

mehrere Supermärkte, Haupteinkaufsstraße, Gastronomie und Kneipen nur wenige Minuten entfernt

Sie finden alles in unmittelbarer Nähe, öffentlicher Nahverkehr, Supermärkte, Einkaufsstraße, Restaurants, Pubs, Cafés, Ringstraße, 1. Bezirk....Sie werden die Lage lieben!

## Lage

