



2 ZIMMER WOHNUNG, 5023 SALZBURG

Gartenwohnung Stadt Salzburg, moderner Neubau, vollmöbliert, ruhige Gegend im Naturschutzgebiet

Objektnummer: BRUW2

Online ansehen und mieten

Die Wohnung befindet sich in einer sehr ruhigen und grünen Lage in der Stadt Salzburg in einem modernen Neubau mit bester Infrastruktur und großem Freizeit-Erholungsgebiet (Naturschutzgebiet). Die große Terrasse und der Garten lädt zum Verweilen ein.

Zeitraum	09.12.2025 - 09.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.210,20
Kaution	€ 1.600,00

 **Wohnfläche**

75m²

 **Maximalbelegung**

3 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

 **Erdgeschoss**

 **Check-in**

00:00 - 00:00 Uhr

 **Check-out**

00:00 - 00:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (1 Person)

Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung verfügt über 75qm aufgeteilt in einem Schlafzimmer mit großen Fenstern und Blick in den Garten, sowie Badezimmer mit begehbarer Dusche und Badewanne mit großem Fenster, Waschmaschine und Trockner, parallel ein Abstellraum, getrenntes WC, geräumiger Vorraum mit eigener Eingang und großes lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit offener Küche, von dort aus gelangt man auf die sonnige Terrasse mit Garten.

Mittels Thermostat in jedem Raum kann man die Temperatur der Fussbodenheizung individuell regeln.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Terrasse
- Internet/Wlan
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Garten
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Feuerstelle

- Holzkohlegrill

Erstversorgung

- Toilettenspapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln

Küche

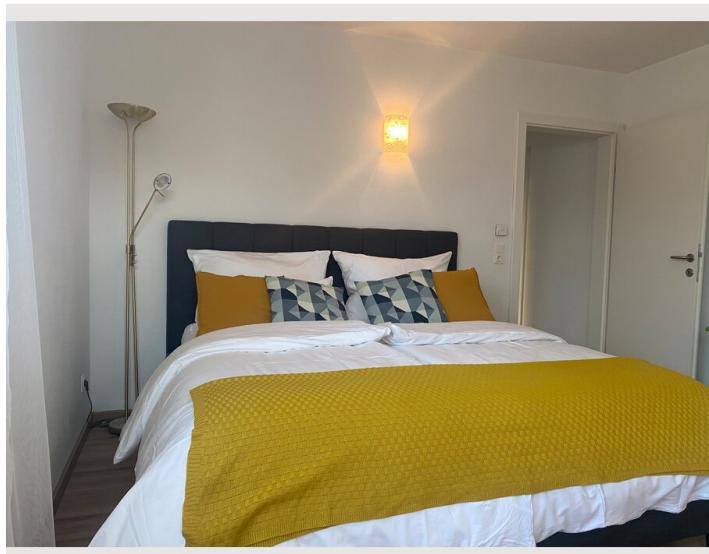
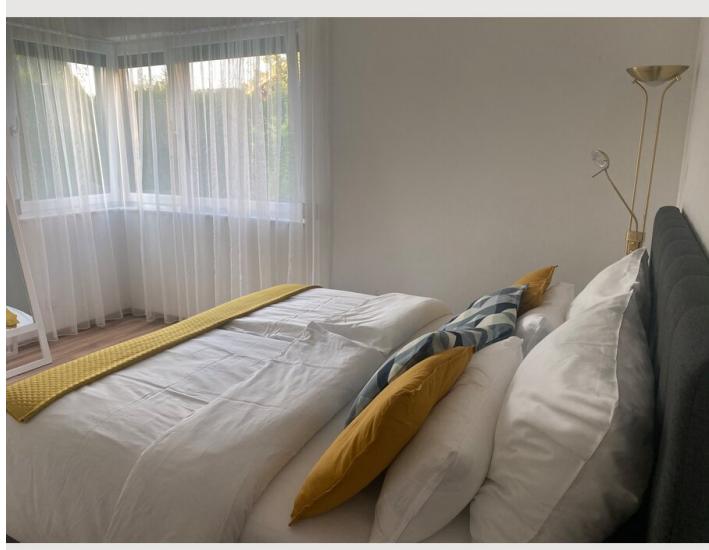
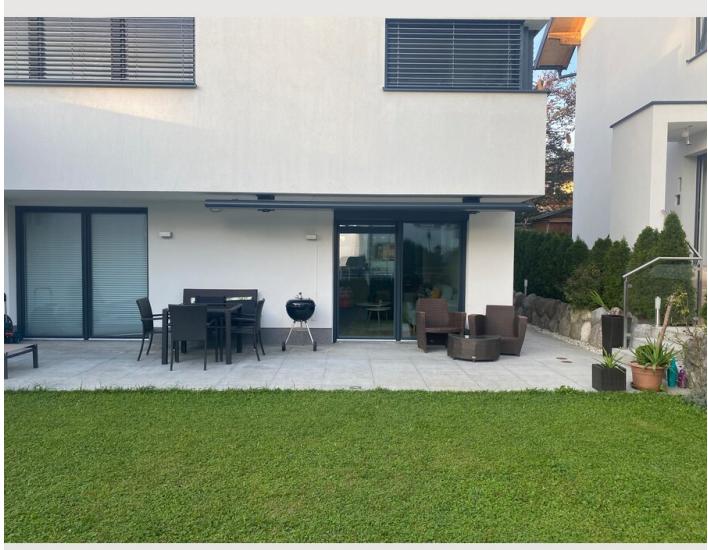
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

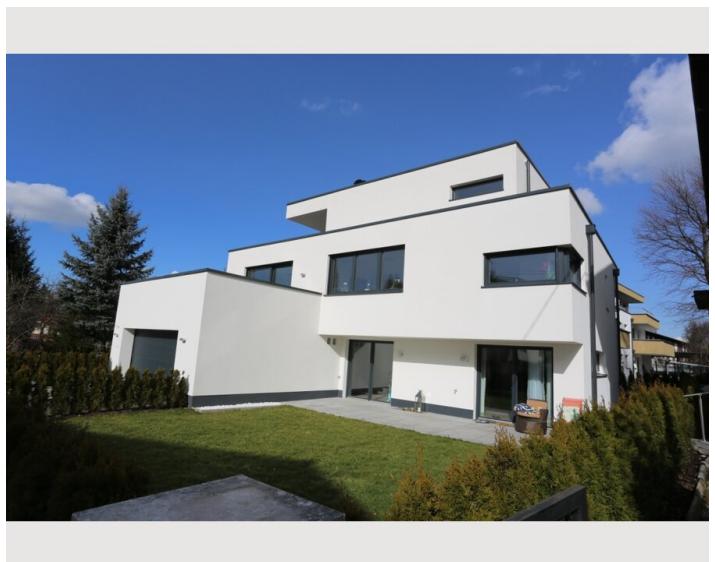
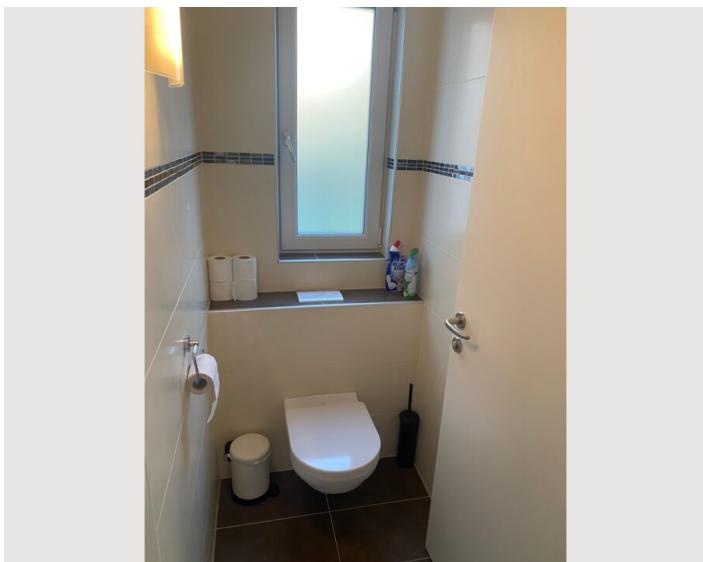
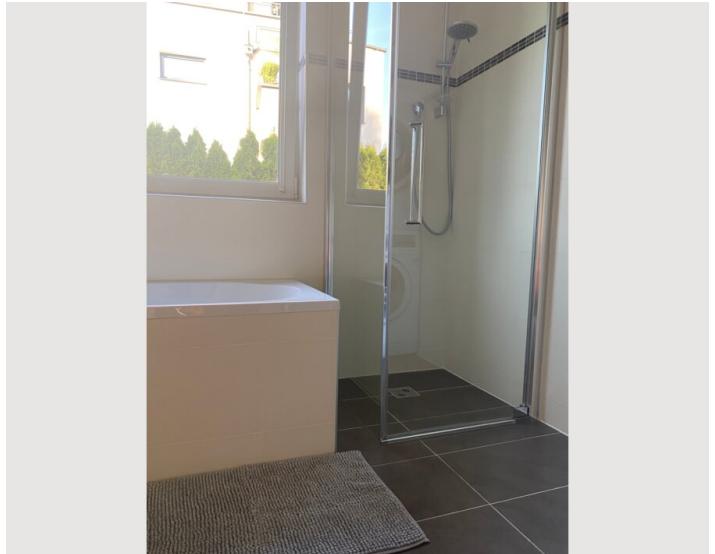
Informationen

- Für Kinder geeignet
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie







Infrastruktur

- bus Langwied, Abfahrt alle 10min
- train Hauptbahnhof 20min, S-Bahn 5min
- bus direkte Busverbindung 15min, Auto 10min, Taxi EUR 9,80

- car 20min Salzburger Flughafen
- on foot zu Fuss (Spar, Billa, Hofer,...)

Der Radweg bis zu den Seen oder in die Stadt beginnt direkt vor der Haustüre, auch ausgedehnte Radtouren auf der Ischler Trasse oder Jogging, Walking, Skaten oder gemütliche Spaziergänge laden in das Samer Mösl, Naturschutzgebiet ein.

Die Gegend ist sehr ruhig und man erreicht nur in Kürze die Innenstadt.

Den heimischen Bäcker oder Supermärkte erreicht man in nur wenigen Minuten zu Fuss, ebenso die Apotheke.

Lage

