

3 ZIMMER WOHNUNG, 1160 WIEN

Wohnung mit Dachterrasse im Herzen Ottakrings

Objektnummer: SZNL1

Online ansehen und mieten

Moderne und helle 80m² Wohnung im 16. Bezirk, 3 Zimmer in Innenhoflage und mit viel offenem Wohnraum. Balkon sowie Dachterasse laden zum entspannen ein.

Zeitraum	24.11. - 24.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.815,52
Kaution	€ 2.000,00

Wohnfläche
80m²

Maximalbelegung
3 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

3. Stockwerk
Lift vorhanden

Check-in
09:00 - 18:00 Uhr

Check-out
09:00 - 18:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Sofabett (1 Person)

Beschreibung zur Unterkunft

moderne und helle 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung in der Thalhaimergasse im 16. Wiener Gemeindebezirk zur Vermietung an. Die im Jahr 2017 errichtete Wohnung umfasst ca. 80 m² Wohnfläche und besticht durch ihre hochwertigen Ausstattungsmerkmale sowie ihre ruhige Innenhoflage, die einen angenehmen Rückzug vom Stadtleben ermöglicht.

Ein besonderes Highlight: Obwohl zentral im belebten Ottakring gelegen, befindet sich die Wohnung ruhig im Innenhof des Gebäudes. Dies garantiert Ruhe, abgeschirmt vom Stadtlärm, und sorgt für eine besonders hohe Wohnqualität.

Beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein heller und einladender Vorraum, der in den offen gestalteten Wohn-, Ess- und Kochbereich führt. Dieser zentrale Raum bietet ausreichend Platz und ist dank großer Fensterflächen sehr lichtdurchflutet. Die moderne Einbauküche ist voll ausgestattet und fügt sich harmonisch in das Gesamtbild ein. Vom Wohnbereich gelangen Sie direkt auf den ca. 18 m² großen Balkon, der Ihnen zusätzlichen Freiraum für entspannte Stunden bietet.

Eine weitere Besonderheit ist die ca. 45 m² große private Dachterrasse, die bequem über eine interne Stiege im zur Wohnung gehörenden Eingangsbereich zugänglich ist. Diese großzügige Fläche oberhalb der Wohnung bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten und lädt zum Verweilen im Freien ein.

Zusätzlich verfügt die Wohnung über zwei weitere gut proportionierte Zimmer, die sich vielseitig als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Arbeitszimmer nutzen lassen.

Das Badezimmer ist modern und funktional gestaltet, hell gefliest und mit einer Badewanne ausgestattet. Ein separater WC-Bereich ist ebenfalls vorhanden. Eine Waschmaschine kann im Badezimmer angeschlossen werden.

Für ein angenehmes Wohnklima sorgen der durchgängig verlegte Echtholzparkettboden, die Fußbodenheizung sowie ein Klimagerät, das in den Sommermonaten für Kühle sorgt.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- Internet/Wlan
- TV
- Trockner
- Handtücher
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Dachterrasse
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

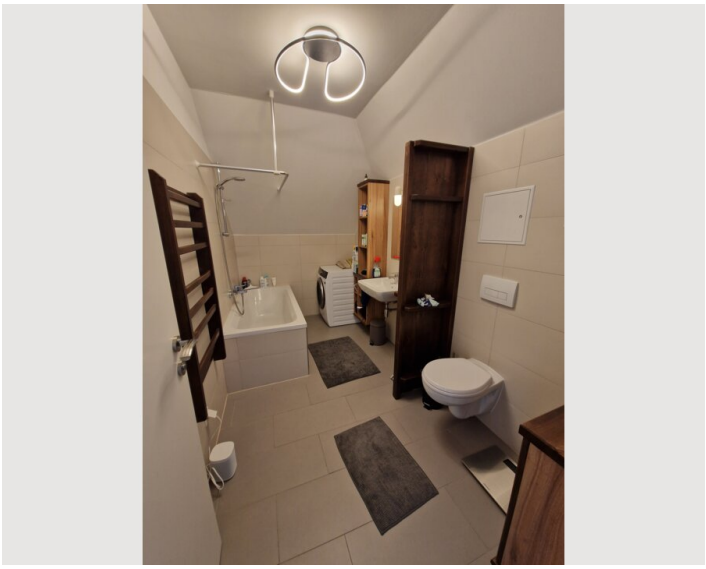
Küche

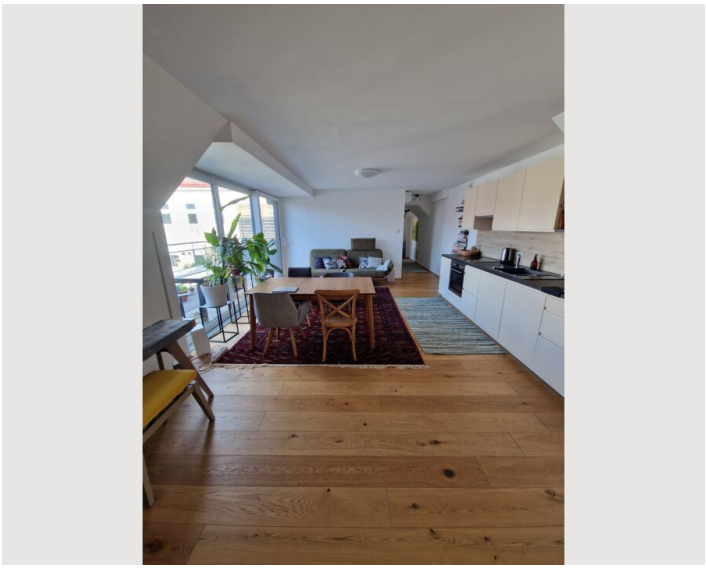
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

Informationen

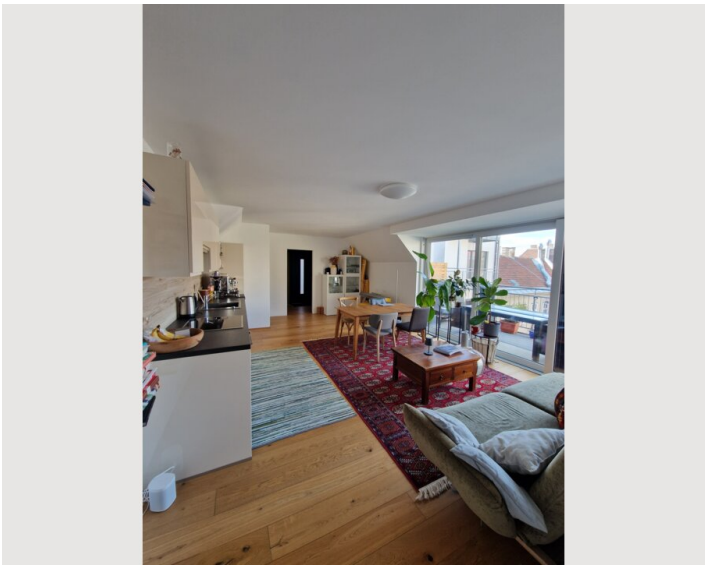
- Rauchen verboten
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Bildergalerie

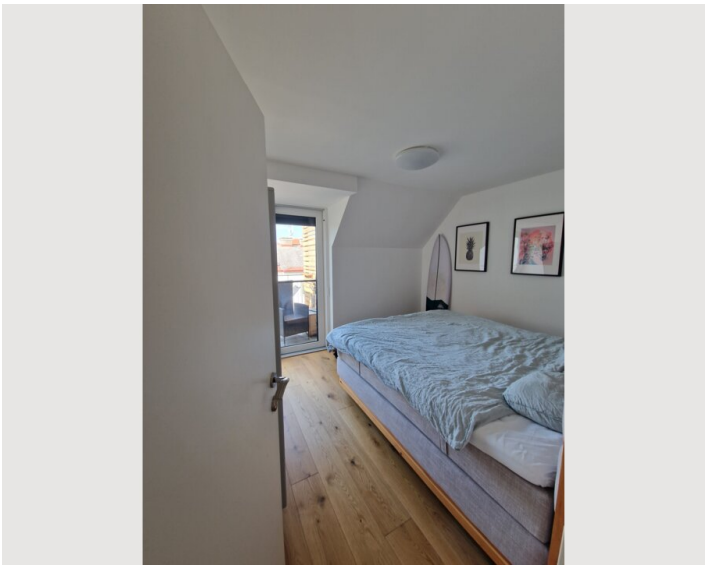


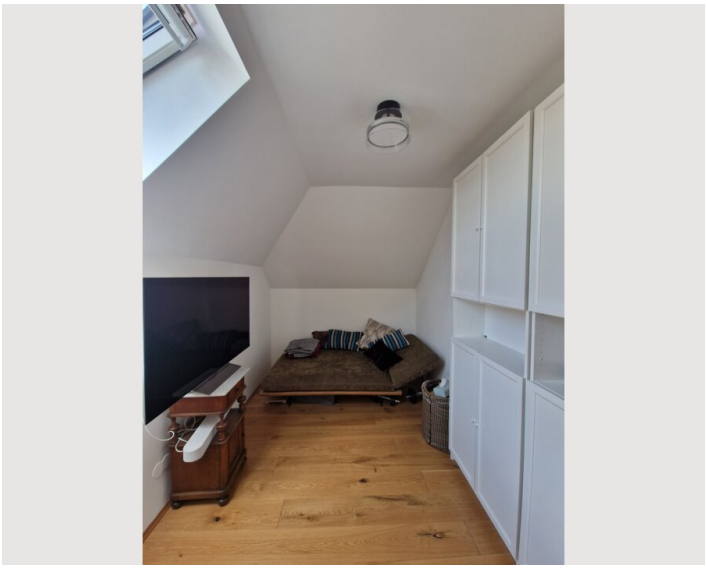


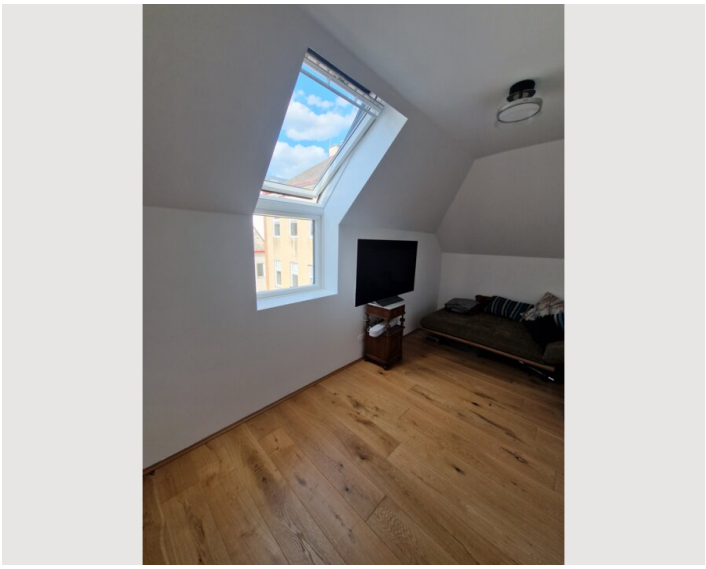




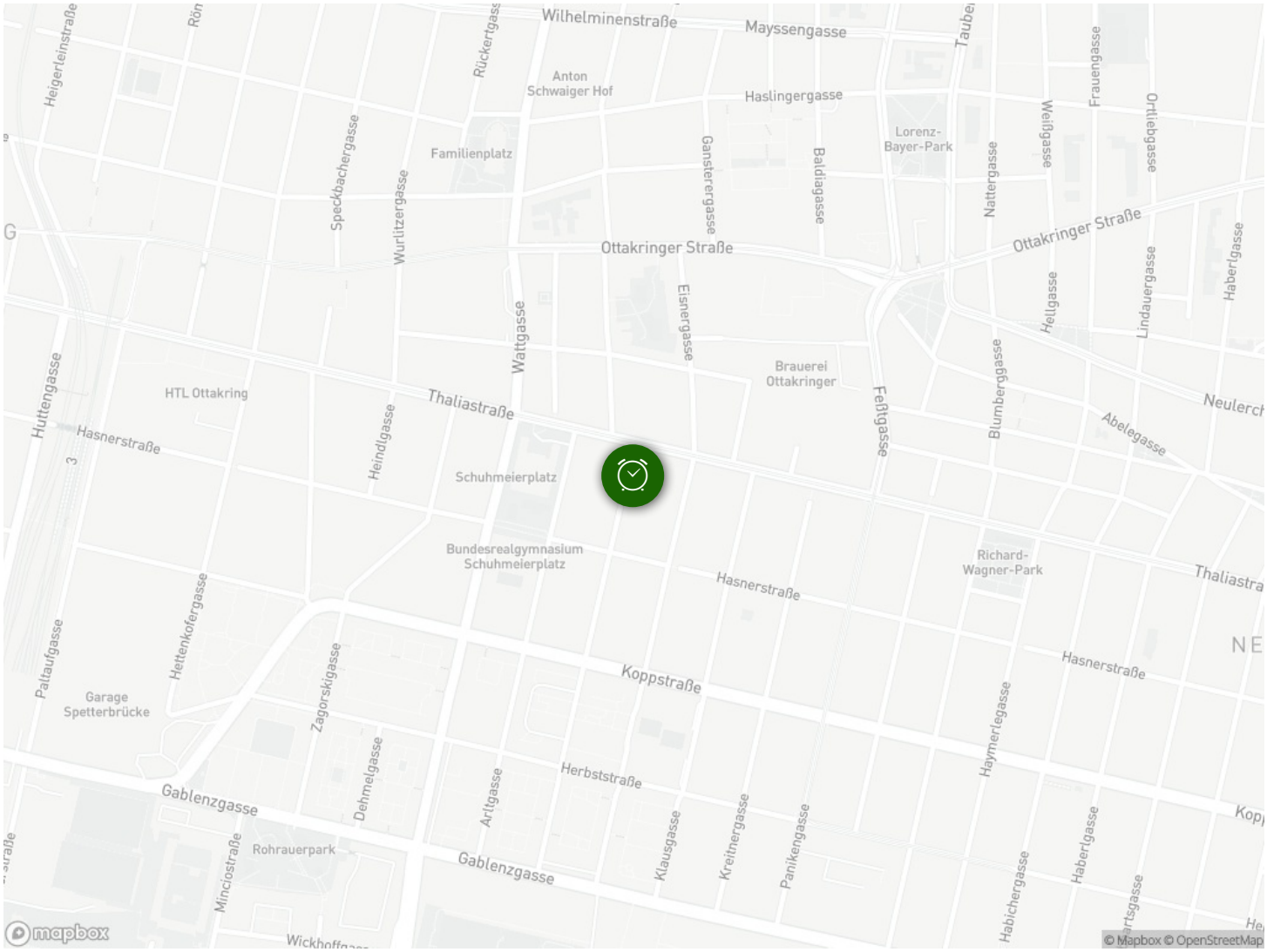








Lage


Wilhelminenstraße
Mayssengasse
Anton Schwaiger Hof
Haslingergasse
Familienplatz
Lorenz-Bayer-Park
Ottakringer Straße
Ottakringer Straße
Brauerei Ottakringer
HTL Ottakring
Thaliastraße
Hasnerstraße
Schuhmeierplatz
Bundesrealgymnasium Schuhmeierplatz
Richard-Wagner-Park
Hasnerstraße
Hasnerstraße
Koppstraße
Garage Spetterbrücke
Herbststraße
Gablenzgasse
Gablenzgasse
Rohrauerpark
Heigerleinstraße
Rückertgasse
Speckbachergasse
Wurlitzergasse
Wattgasse
Gansterergasse
Baldiagasse
Nattergasse
Weißgasse
Frauengasse
Ortliebgasse
Eisnergasse
Feßtgasse
Blumberggasse
Hellgasse
Lindauergasse
Haberlgasse
Abelegasse
Huttengasse
Heindlgasse
Hettenkofergasse
Paltaufgasse
Zagorskigasse
Dehmelgasse
Arltgasse
Klausgasse
Kreitnergasse
Panikengasse
Haymerlegasse
Habichergasse
Haberlgasse
Minciostraße
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap