



3 ZIMMER WOHNUNG, 1140 WIEN

## Gemütliche 3 Zimmerwohnung mit Blick auf Schönbrunn

Objektnummer: HVQA1

[Online ansehen und mieten](#)

Die sehr gut an die öffentlichen Verkehrsmitteln angebundene ruhige Wohnung befindet sich im 14. Stadtbezirk (Penzing) in Wien. Die gemütliche Wohnung mit 49m<sup>2</sup> verfügt über einen Wohnraum, Küche, Schlafzimmer und Bad.

<b>Zeitraum</b>	10.02. - 10.03.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.436,68
Kaution	€ 1.200,00

 **Wohnfläche**

49m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**

4 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

 **2. Stockwerk**

Lift vorhanden

 **Check-in**

18:00 - 21:00 Uhr

 **Check-out**

18:00 - 21:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

### Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Im Abstand von 100 m zur Wohnung befinden sich Haltestellen der U-Bahn U3, der Straßenbahn 10 und 49. Das Stadtzentrum ist mittels U-Bahn in 13 Minuten erreichbar. Das Schloss Schönbrunn mit Schlosspark ist von der Wohnung aus in ca. 5 min mit Straßenbahn erreichbar.

Die Nahversorgung ist durch zahlreiche Geschäfte, Restaurants, Frisör usw. im Umkreis von wenigen Gehminuten sehr gut gewährleistet.

Die Wohnung befindet sich in einem kleinem Gebäude mit insgesamt 12 Wohneinheiten und einigen Büros. Sie liegt im 2. Stockwerk, ist durch eine große Fensterfront lichtdurchflutet und ruhig.

Die Wohnung ist super aufgeteilt, besteht aus einem Eingangsbereich, einem Wohn/Arbeitszimmer mit Schlafsofa, Küche mit gemütlicher Couch, Schlafzimmer mit Doppelbett 1,60x2,00m, großzügigem Badezimmer mit Dusche und Waschraum mit Waschtrockner.

Ein gemeinsam genutzter Abstellraum für Fahrräder und Kinderwagen befindet sich im Kellergeschoß und ist über den Lift erreichbar.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

### **Erstversorgung**

- Toiletttenpapier
- Nespressokapseln
- Seife

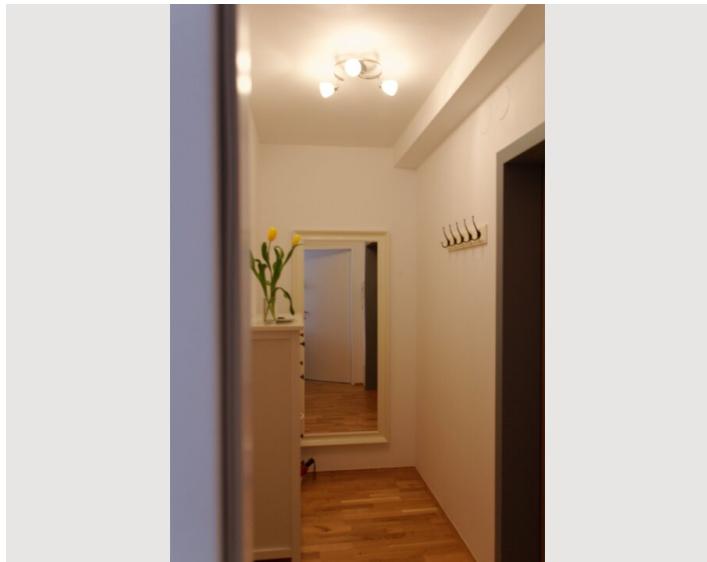
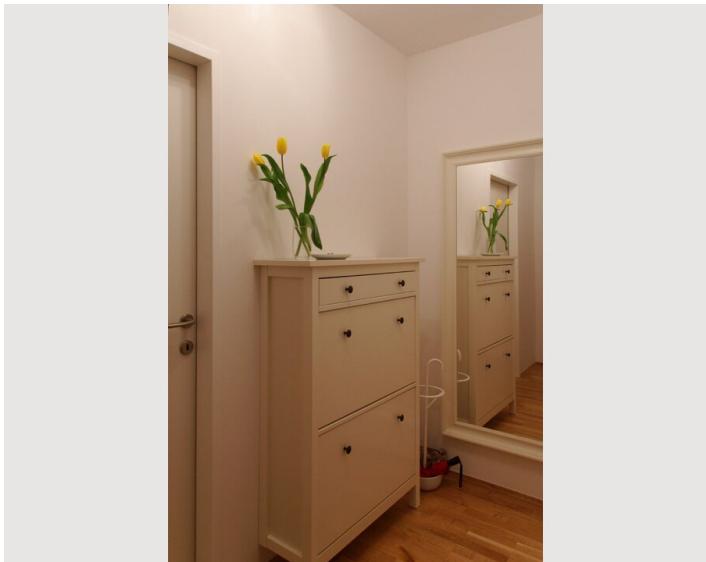
### **Küche**

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Kochutensilien
- Espressomaschine

## Informationen

- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten

## Bildergalerie







## Infrastruktur

Bus: Linie 10 und 49

U-Bahnlinie U3+U1 in 25 Minuten

U-Bahnlinie U3+U4 in 13 Minuten

Bus: Mehrere in 5-10 Gehminuten

U-Bahnlinie U3 (Hütteldorferstraße)

Alles was für den täglichen Gebrauch benötigt wird, ist in Gehweite von ca. 5-10 Minuten der Wohnung erreichbar:

\*mehrere Bäckereien

\*Lebensmittelgeschäfte

\*Tabakgeschäft/Trafik

\*Apotheke

\*Optiker

\*Drogeriemarkt (DM)

\*Frisörgeschäfte

\*Banken

\*Restaurants

\*Blumengeschäfte

\*Bekleidung

\*Schuhgeschäft

\*Einkaufszentrum Meiselmarkt

## Lage

