



2 ZIMMER WOHNUNG, 1200 WIEN

## Luxus Wohnung mit Aussicht

Objektnummer: FERY2

[Online ansehen und mieten](#)

<b>Zeitraum</b>	20.12.2025 - 20.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.558,06
Kaution	€ 1.100,00



### Wohnfläche

86m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



### Erdgeschoss

Lift vorhanden

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

66 m<sup>2</sup> + 6 m<sup>2</sup> Balkon, 4ter Stock, Aussicht, Aufzug  
Brigittenauer Lände, 1200 2 min zur U4 Friedensbrücke  
neu renovierter Altbau, hochwertig möbliert  
Lärmfenster, Schlafzimmer zum Hof  
Wohnküche, Schlafzimmer, Bad, WC, Balkon  
französisches Bett 140 x 200 cm  
Badewanne und Dusche (keine Duschkabine)  
Küche neu und vollwertig ausgestattet (Geschirr, Töpfe etc. Kühlschrank, Backrohr, Geschirrspüler)  
Keine Haustiere, keine Kinder  
Bitte Nichtraucher, Rauchen kann man auf Balkon

Übernahme idealerweise zwischen 1. und 4. September  
Bei Bedarf ist es möglich bis Ende Jänner 2018 zu verlängern

Preis all in. inkl Betriebskosten, Internet Strom etc.  
1100 Euro inklusive Strom, Internet  
Kaution 1500 Eur

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Balkon
- Waschmaschine
- Handtücher
- Haartrockner
- private Toilette
- Internet/Wlan
- Bettwäsche



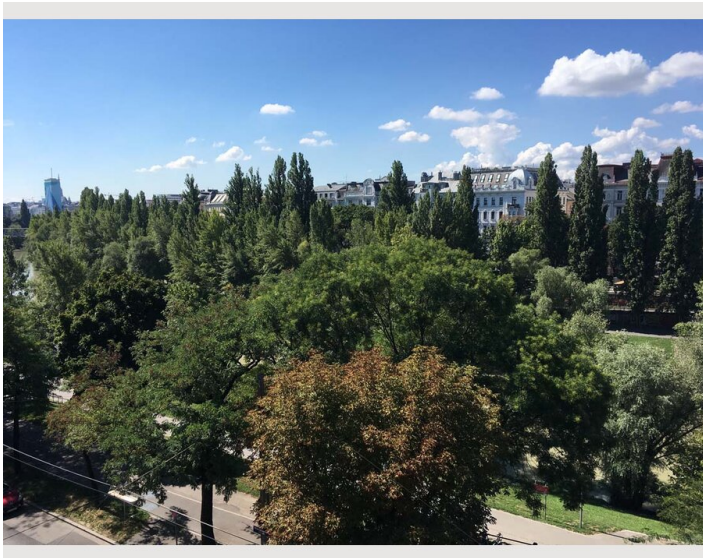
### Küche

- Eigene Küche
- Kaffeemaschine
- Geschirrspüler

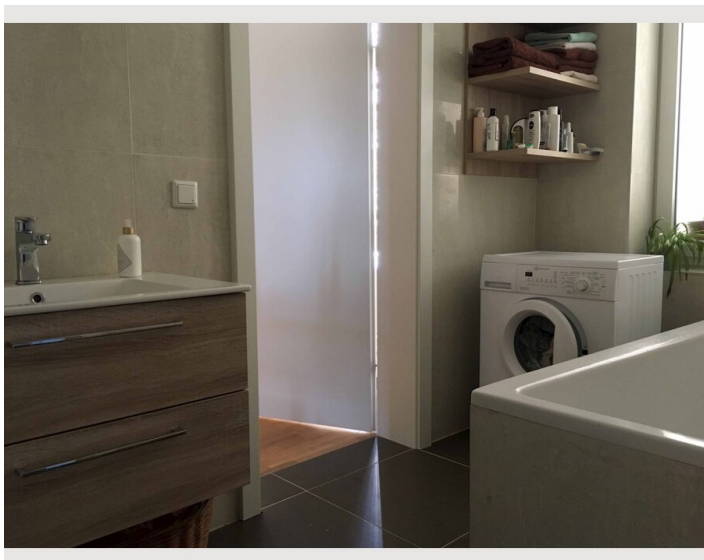
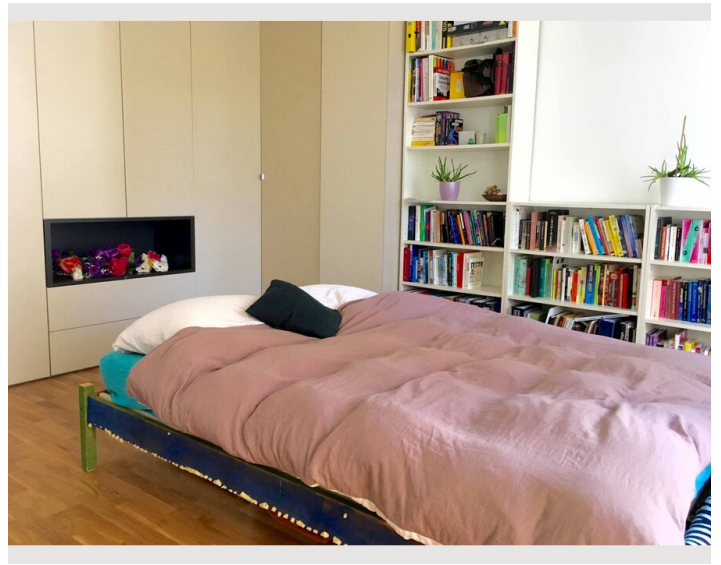
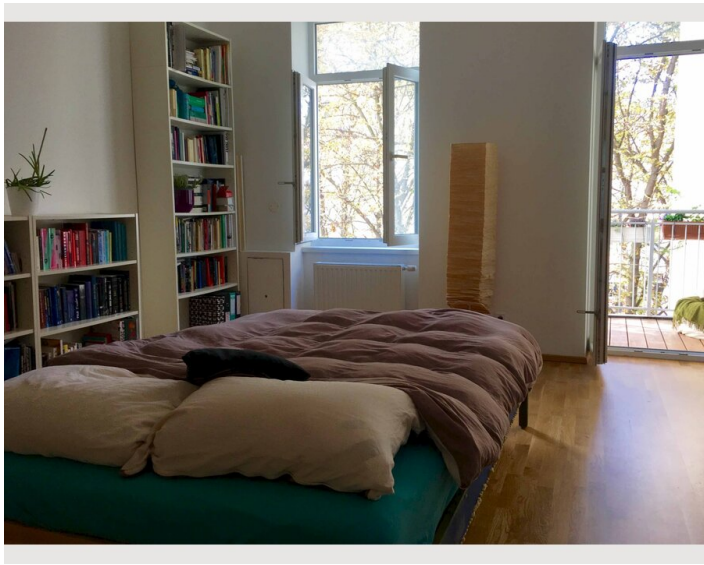
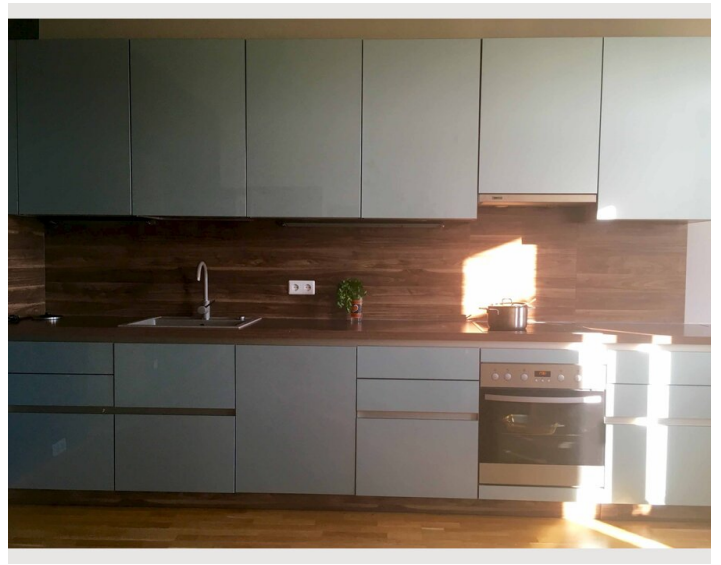
## Informationen

- Rauchen verboten
- Haustiere verboten

## Bildergalerie







## Lage

