



4 ZIMMER WOHNUNG UND MEHR, 5202 NEUMARKT

Ruhige 4-Zimmerwohnung mit Garten und Terrasse am Stadtrand von Salzburg - Neumarkt

Objektnummer: FRIQ2

[Online ansehen und mieten](#)

Die Unterkunft ist ebenerdig mit 4 Zimmer ,Bad ,getrenntes WC und einem sonnigen Garten . Ideal geeignet für Badefreudige (Salzkammer Seengebiet in unmittelbarer Nähe) als auch Festspielgäste, die Salzburg in Ruhe genießen wollen

Zeitraum	09.12.2025 - 09.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.012,00
Kaution	€ 1.500,00



Wohnfläche

89m²



Maximalbelegung

5 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 3 getrennte Schlafzimmer



1. Stockwerk



Check-in

11:00 - 19:00 Uhr



Check-out

11:00 - 15:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Schlafzimmer 3



1x Einzelbett

Beschreibung zur Unterkunft

Diese ruhige 4-Zimmerwohnung erstreckt sich über 89 m² und bietet als Highlight einen sonnigen Garten mit 100 m² in Ostlage. Die Terrasse verfügt über eine flexible Verglasung mit Terrassenheizung, um auch die etwas kühleren Herbsttage im Freien genießen zu können.

Das große lichtdurchflutete Wohnzimmer verfügt über TV, Stereoanlage und Kabelinternet.

Alle 3 Schlafzimmer sind getrennt begehbar und verfügen über ausreichend Stauraum. Als Schlafmöglichkeiten stehen ein Doppelbett, ein Einzelbett und ein praktisches Einzelbett, welches sich zum Doppelbett ausziehen lässt.

Das Badezimmer verfügt über Brause, Badewanne, Doppelwaschtisch, Bidet. Darüberhinaus findet hier auch der Miele Wasch- und Kondenztrockner. Das WC ist separat mit Handwäschbecken.

Die Küche ist vollausgestattet wie im Bad wird hier auf Miele gesetzt!

Ein Tiefgaragen-Stellplatz ist im Mietpreis inkludiert, weitere Fahrzeuge können kostenlos vor dem Haus geparkt werden.

Alle Räume sind mit einer Fußbodenheizung ausgestattet, somit ist die gesamte Wohnung stets perfekt temperiert.

Die Kurzzeitwohnung befindet sich am Ortsanfang von Neumarkt am Wallersee.

Die nächste Bushaltestelle Richtung Salzburg erreicht man in 3 Minuten zu Fuß.

Die S-Bahnstation, welche eine rasche Anbindung in die Festspielstadt Salzburg gewährleistet, ist in 20 Minuten fußläufig erreichbar.

Nach einem gestressten Arbeitstag ladet das Strandbad Wallersee zum Relaxen ein.

Dieses erreichen Sie in 20 Gehminuten zu Fuß.

Das nächste Ärztezentrum befindet sich in 50m.

Hier ist ebenso der nächstgelegene Supermarkt zu finden. Im Ortszentrum von Neumarkt - 500m - befinden sich mehrere nette Lokale, Kaffeehäuser und Vinotheken, welche zum Verweilen einladen.

Wer die Ruhe liebt und trotzdem auf keinen Komfort verzichten möchte, ist hier bei uns in Neumarkt richtig!

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Garten
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Garage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo



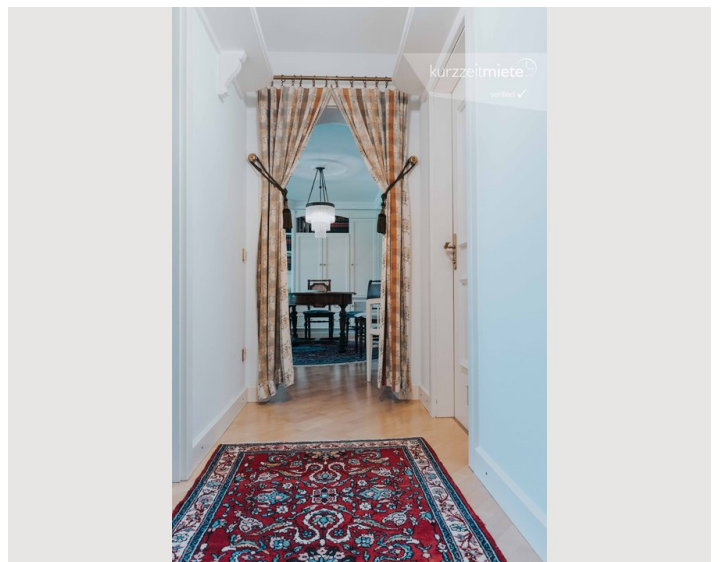
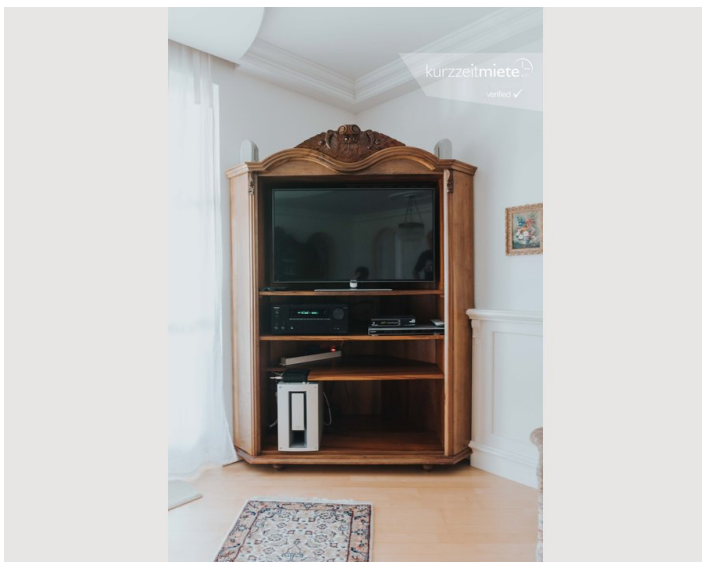
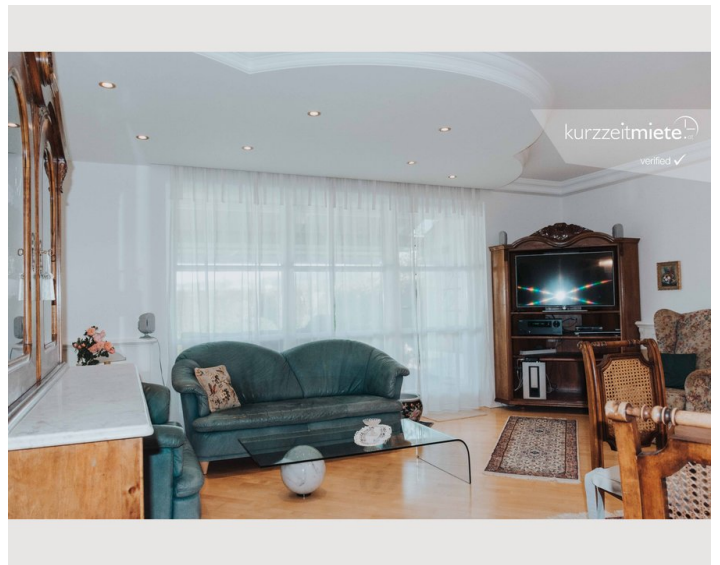
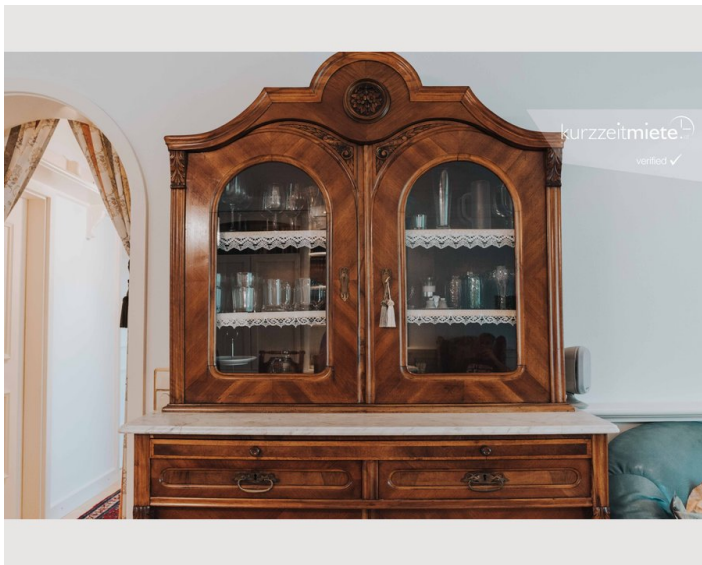
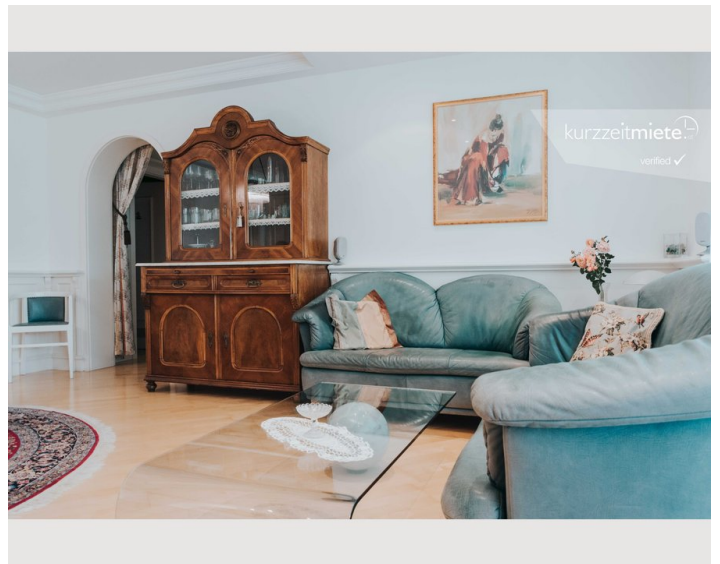
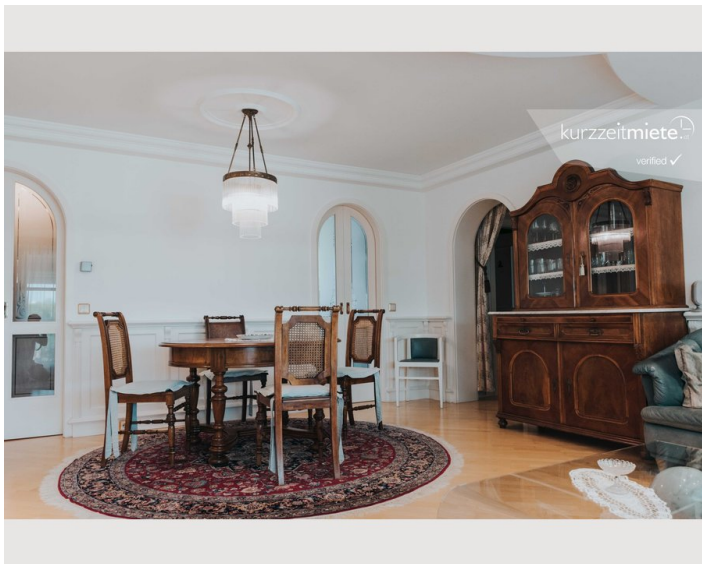
Küche

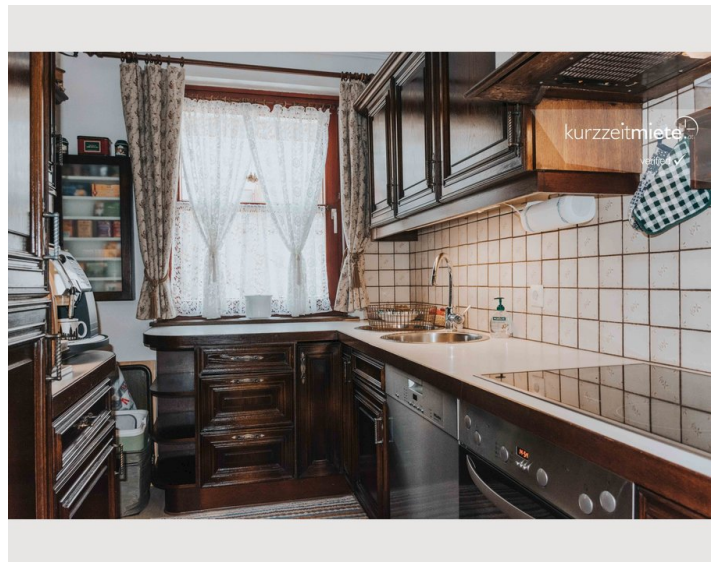
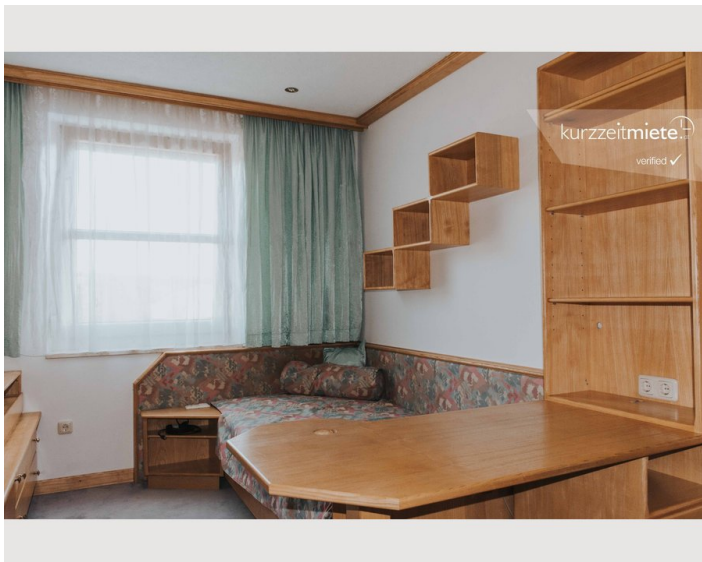
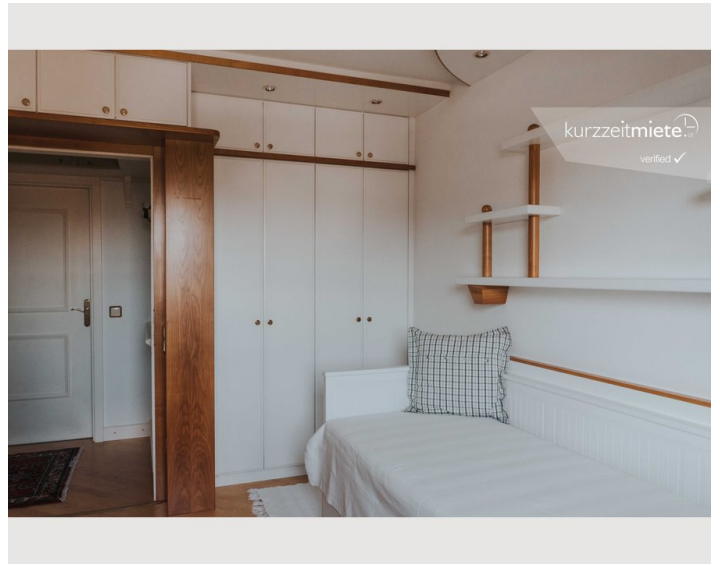
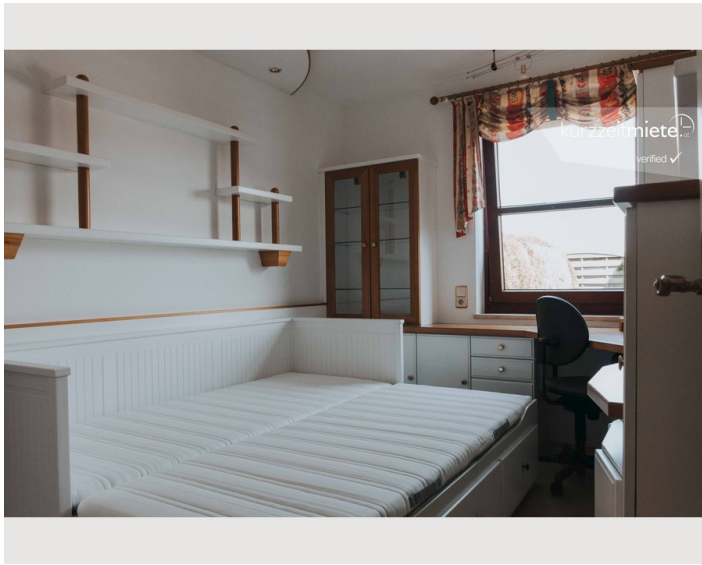
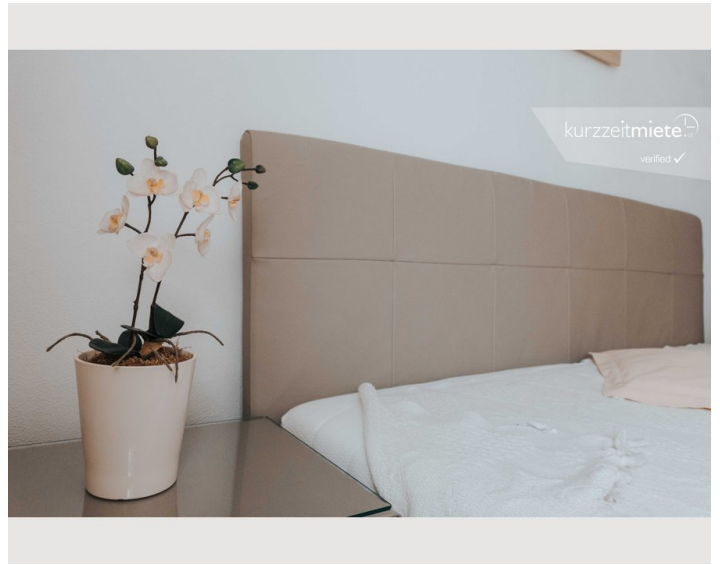
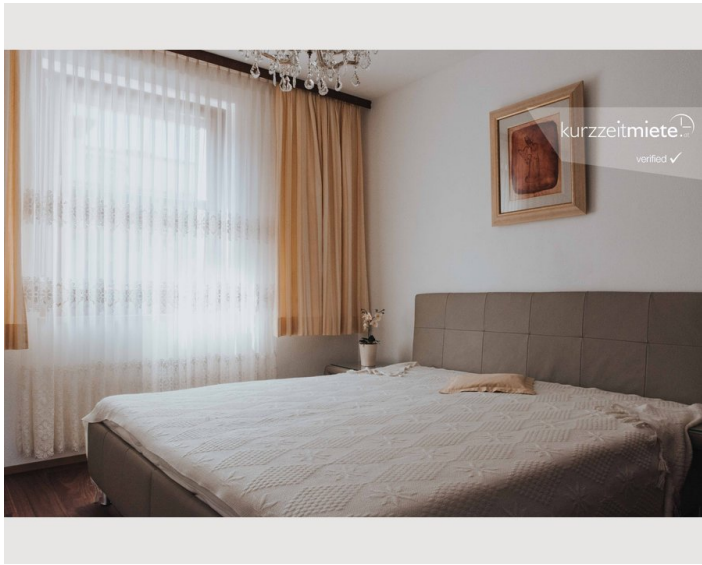
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

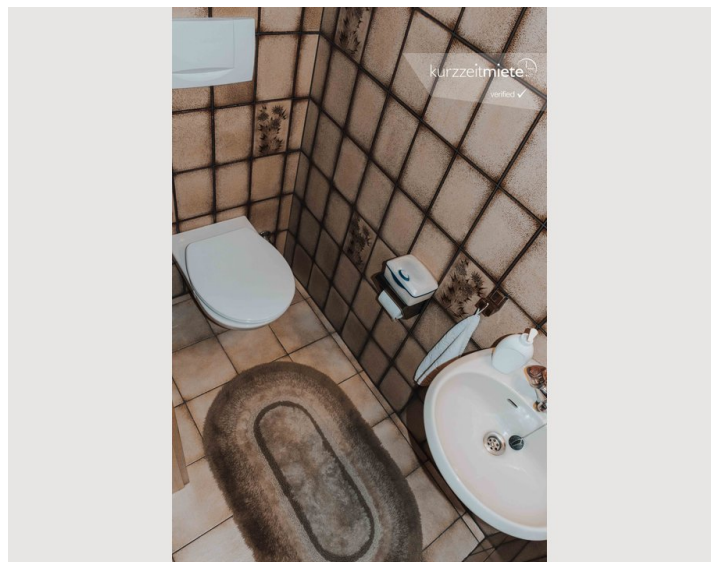
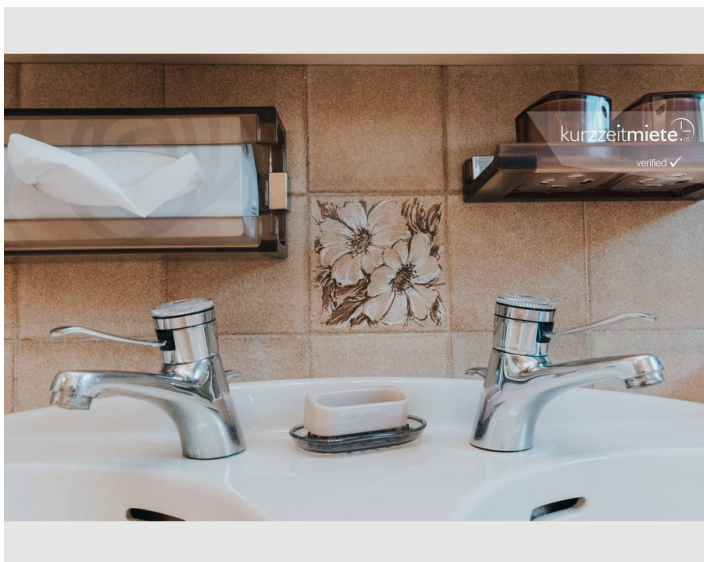
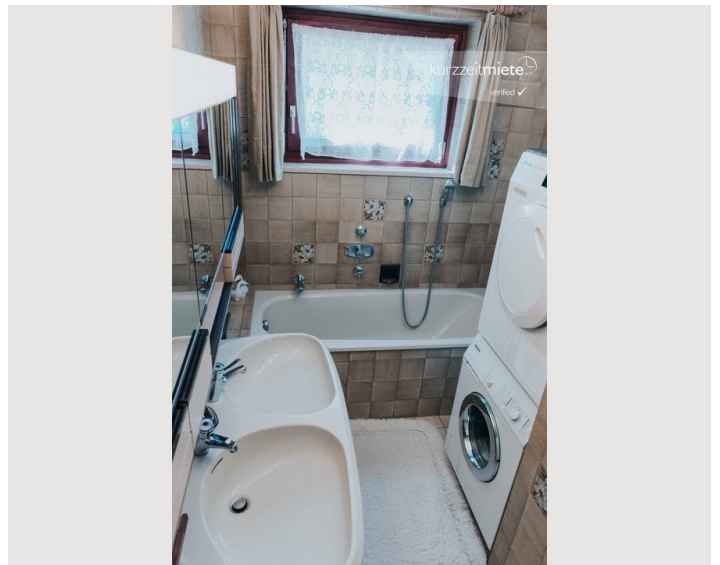
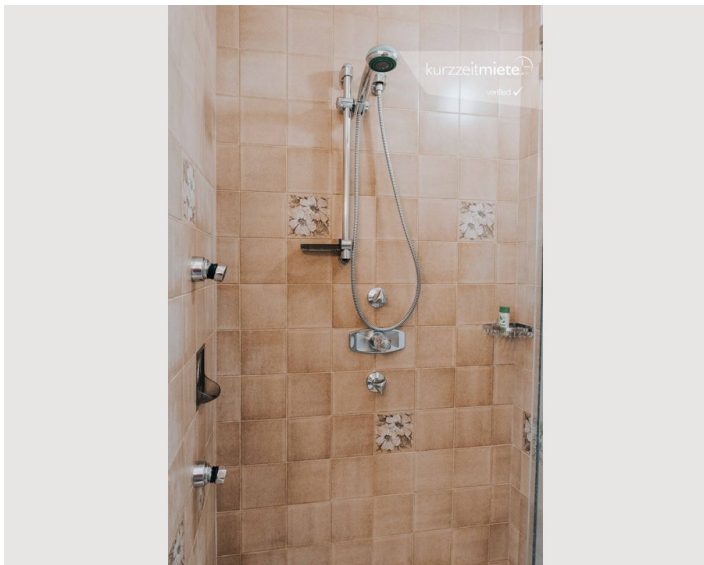
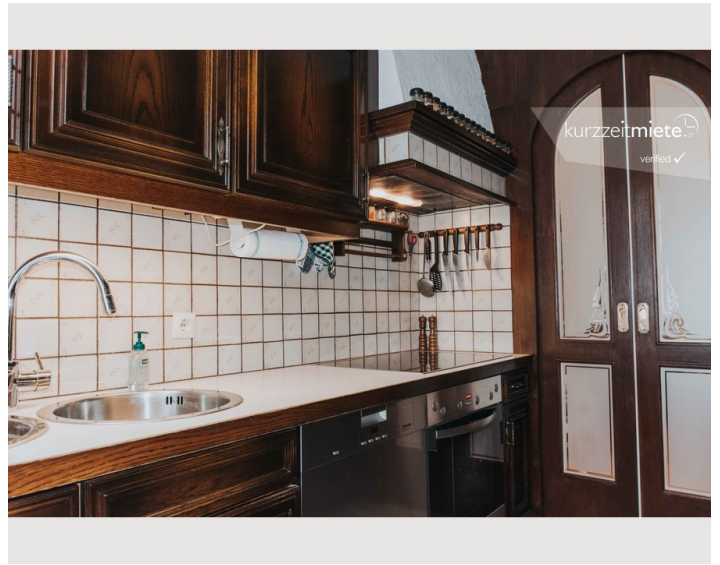
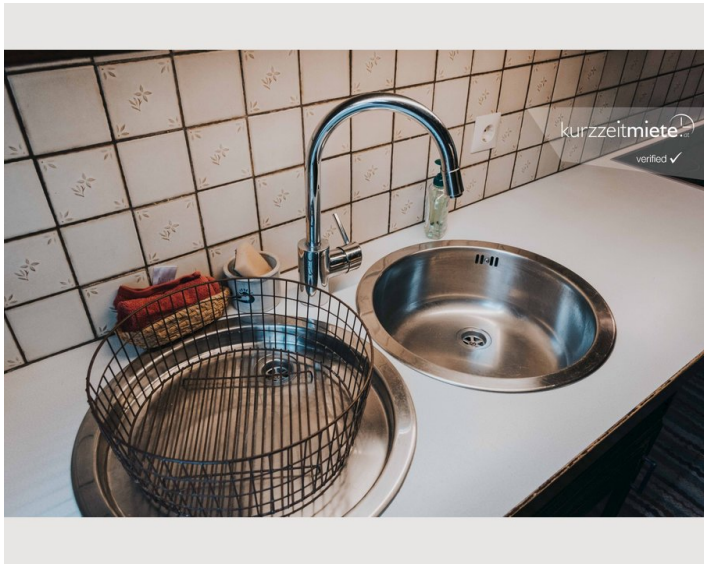
Informationen

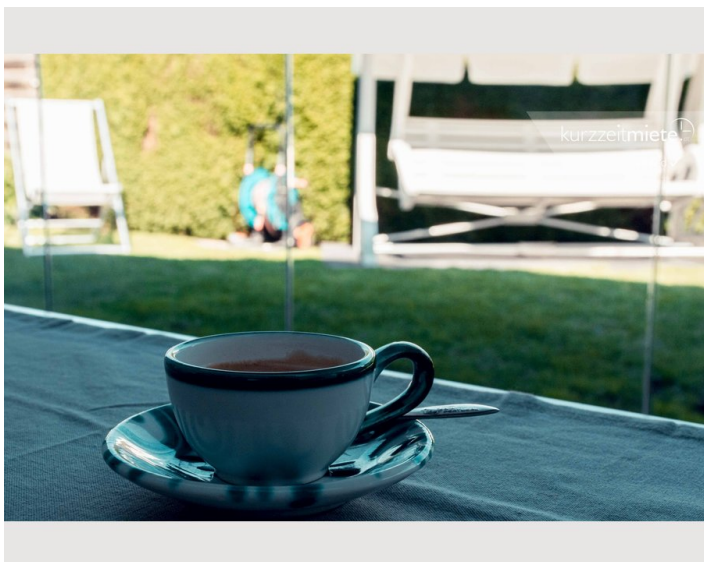
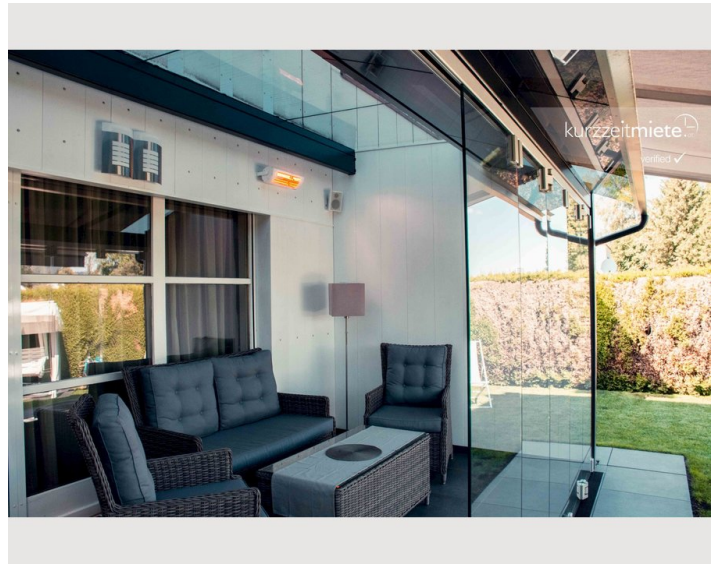
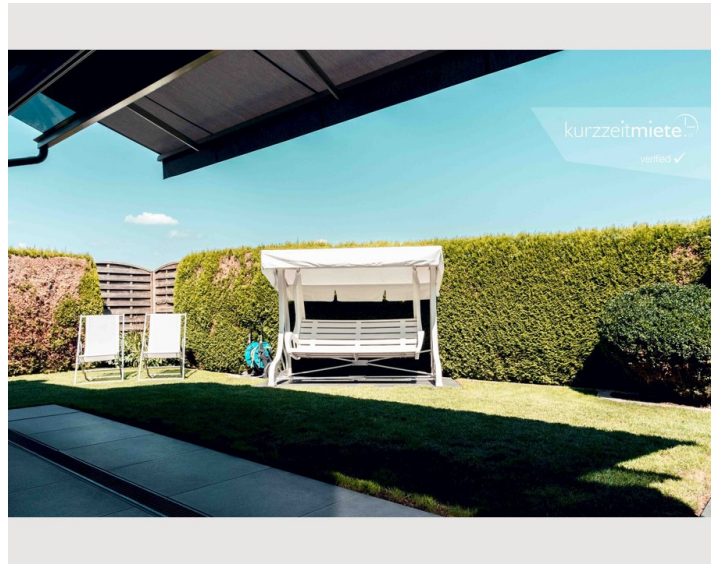
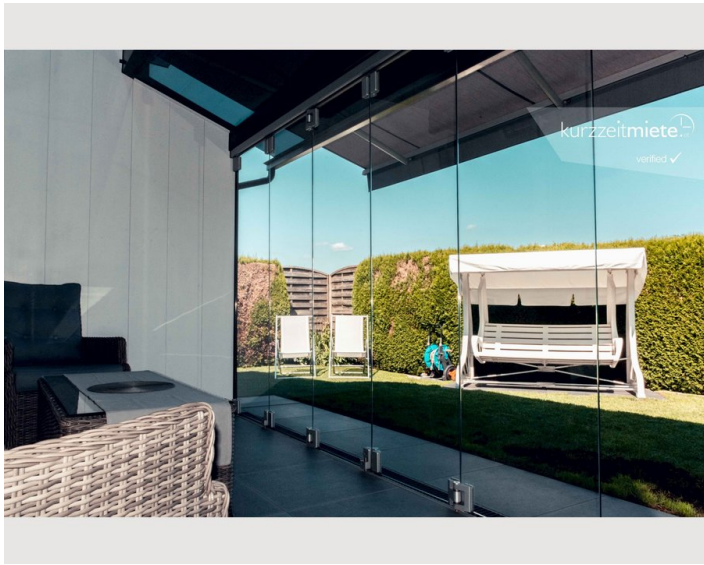
- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie









Infrastruktur

🕒 3min.Fußweg

🚗 35min.Auto

🚶 15min.Fußweg

🚶 3min.Fußweg

Lage

