



3 ZIMMER WOHNUNG, 5161 ELIXHAUSEN

## Panoramawohnung Elixhausen bei Salzburg

Objektnummer: QONK1

[Online ansehen und mieten](#)

<b>Zeitraum</b>	10.12.2025 - 10.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.769,92
Kaution	€ 1.300,00

Sehr ruhige zentral gelegene EG Wohnung im Stadtnahen Elixhausen gelegen. Einziehen und Wohlfühlen!

**Wohnfläche**

80m<sup>2</sup>

**Maximalbelegung**

4 Personen

**Gesamte Unterkunft**

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

**Erdgeschoss**

**Check-in**

13:00 - 19:00 Uhr

**Check-out**

09:00 - 11:30 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Sofabett (2 Personen)

### Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Sehr ruhige zentral gelegene EG Wohnung bestehend aus Vorraum, Bad/WC, Wohnküche, 2 Schlafzimmern, Terrasse  
Pkw-Stellplatz in der Garage an der Südseite des Hauses, generalsaniert, neue Fenster, neue Heizung, neues Bad, neue  
Küche,

Waschmaschine, Geschirrspüler vorhanden,  
ebenso Fernseher und Wlan.

Garage mit automatischem Garten und Garagentor  
Wunderbarer Blick in die Salzburger Bergwelt

5 Gehminuten zum Bus, Ärztehaus und Apotheke in 3 Min. zu Fuß erreichbar.  
Ideal als Kurzzeitwohnung oder Übergangswohnung.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Terrasse
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Garage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

### **Erstversorgung**

- Toiletttenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

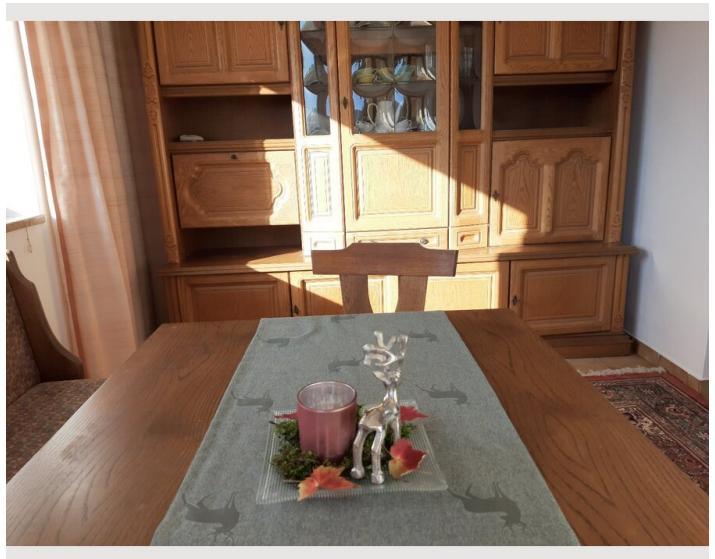
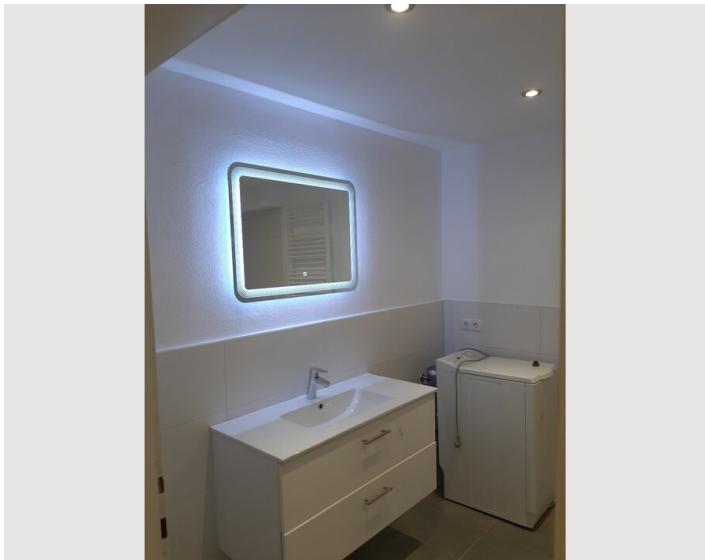
### **Küche**

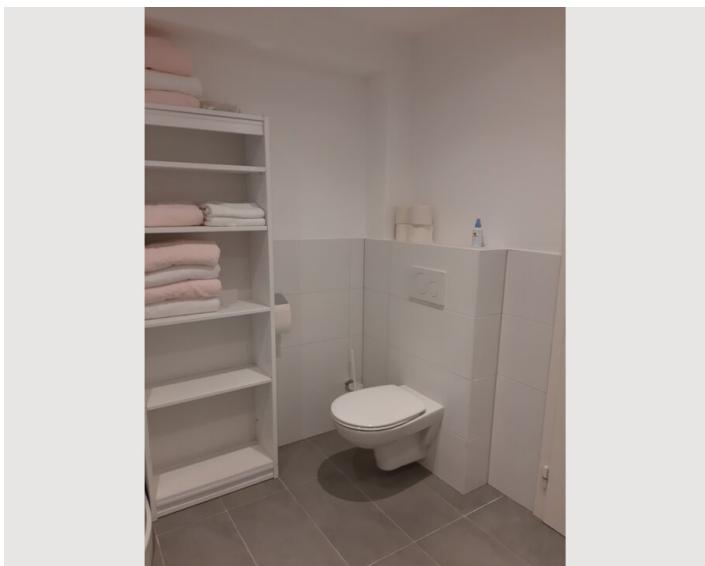
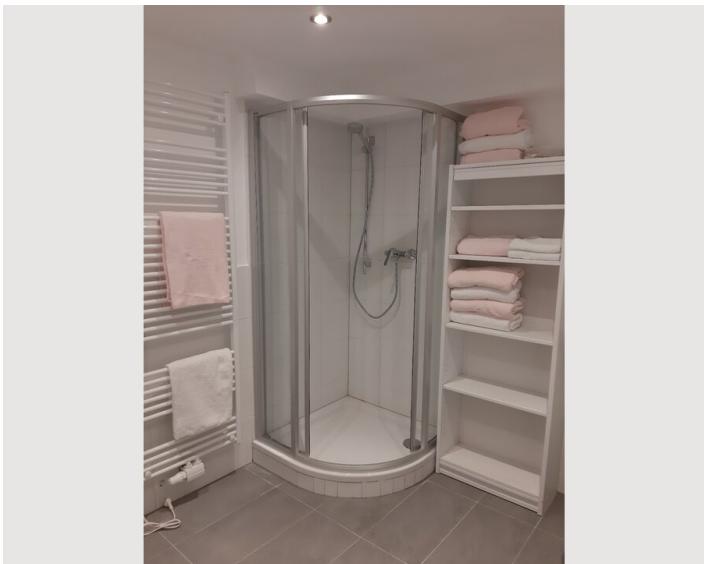
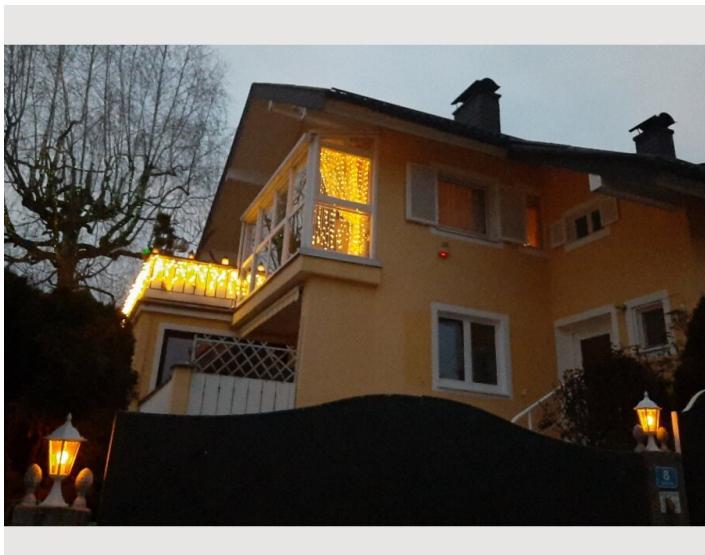
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler

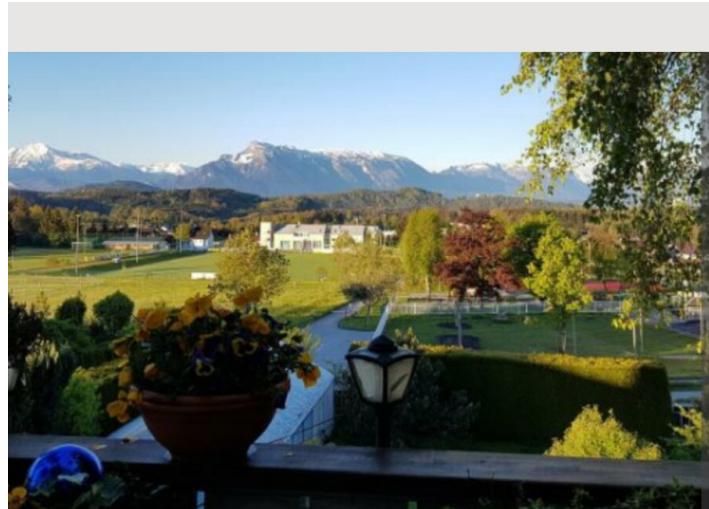
## Informationen

- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage

## Bildergalerie







## Infrastruktur

- 5 Min. zu Fuß Linie 120
- 5 Min. zu Fuß
- 10 Min. mit dem Auto - 8 km

- 20 Min. mit dem Auto
- 10 Min. mit dem Bus

Apotheke und Ärztehaus in 3 Minuten zu Fuß erreichbar. Am Ortsrand sehr ruhig und dennoch zentral gelegen. Vom Kaffeehaus bis zum Restaurant alles vorhanden.

## Lage

