



# freundliches Zimmer am Stadtrand in 3-Zimmer Wohnung

Objektnummer: AMOK2

[Online ansehen und mieten](#)

|                                |                            |
|--------------------------------|----------------------------|
| <b>Zeitraum</b>                | 17.12.2025 -<br>17.01.2026 |
| <b>Personenanzahl</b>          | 2                          |
| <b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust. | € 397,66                   |
| Kaution                        | € 400,00                   |

## **Wohnfläche**

20m<sup>2</sup>

## **Erdgeschoss**

## **Maximalbelegung**

2 Personen

## **Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

## **Schlafmöglichkeiten**

### **Schlafzimmer**



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

ab 8.4. bis Ende August, danach ev. nach Absprache Weitermiete möglich ...

1 ca. 20 m<sup>2</sup> großes helles Zimmer in freundlicher 80m<sup>2</sup> großer Wohnung zum Zwischenmieten - möglicherweise auch auf Länger (im Moment unsicher)!

7 Gehminuten zum Verkehrsknotenpunkt Floridsdorf ( S-bahnen, U6, Straßenbahnen, Busse, ... --> 20 Min. ins Zentrum)

10 Gehminuten zur Donau(-insel) und 15 Gehminuten zur Alten Donau (wunderschöner Badelatz ; )

in Wohngemeinschaft mit mir, Andrea und meinem 6jährigen Sohn - wir sind immer wieder mal viel unterwegs ... - allerdings keine Langschläfer > ... Achtung auf Lärmempfindlichkeit !

im Erdgeschoß mit ruhigen Mietern im Haus;

1 vollmöblierte Küche, 1 Bad (mit Wanne), 1 Klo, 1 Vorraum, 2 Zimmer + 1 größeres Durchgangszimmer, 1 Abstellraum, + gemeinsamer Fahrradkeller,

Sonne aus Osten u. Westen,

Blick in den tw. grünen Innenhof auf Bäume

freu mich auf ein Kennenlernen \*\*\* andreaa.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- private Toilette
- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Handtücher
- Haartrockner

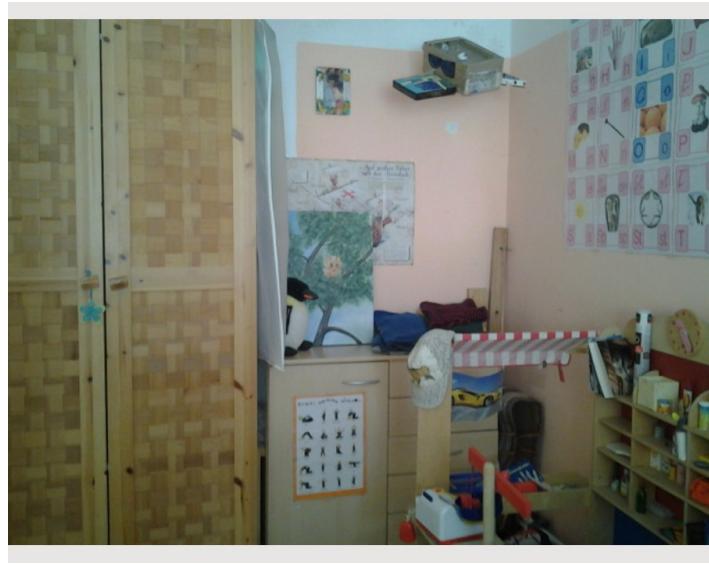
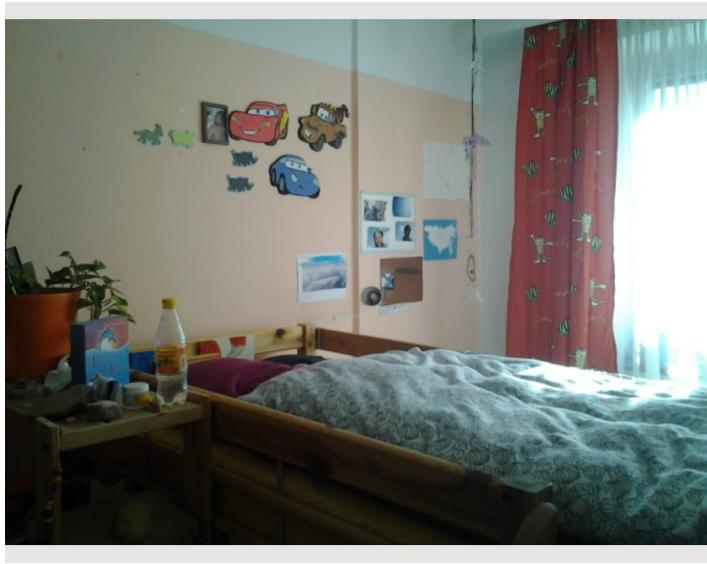
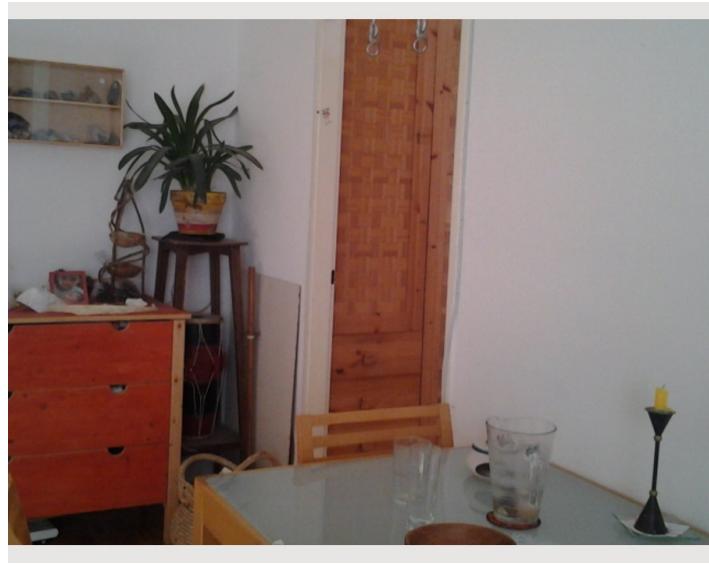
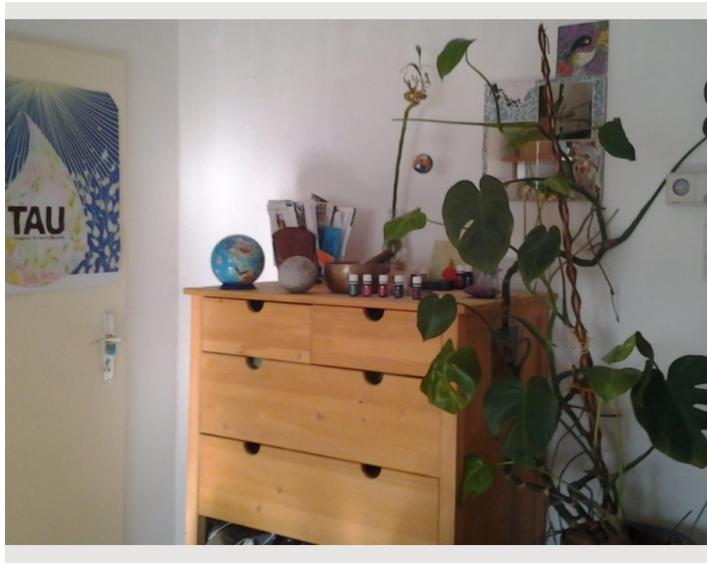
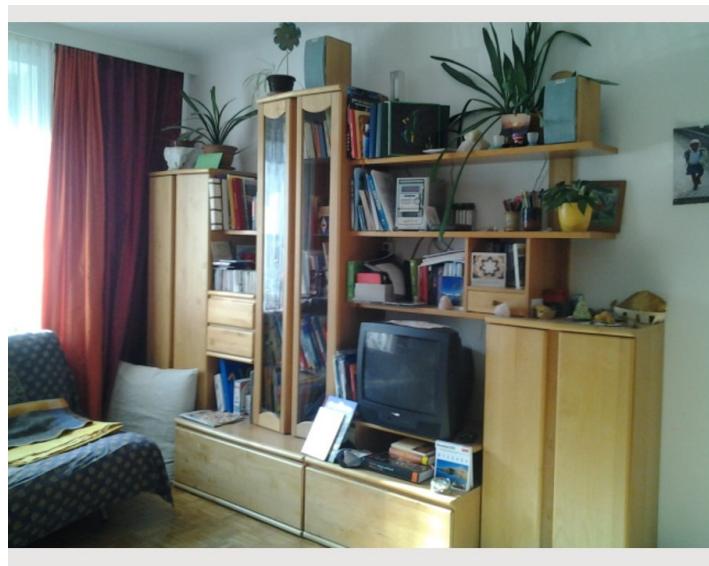
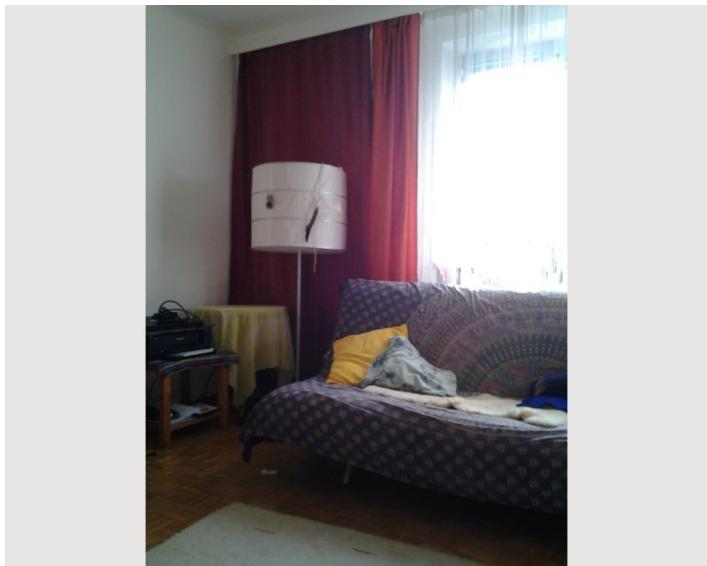
### **Küche**

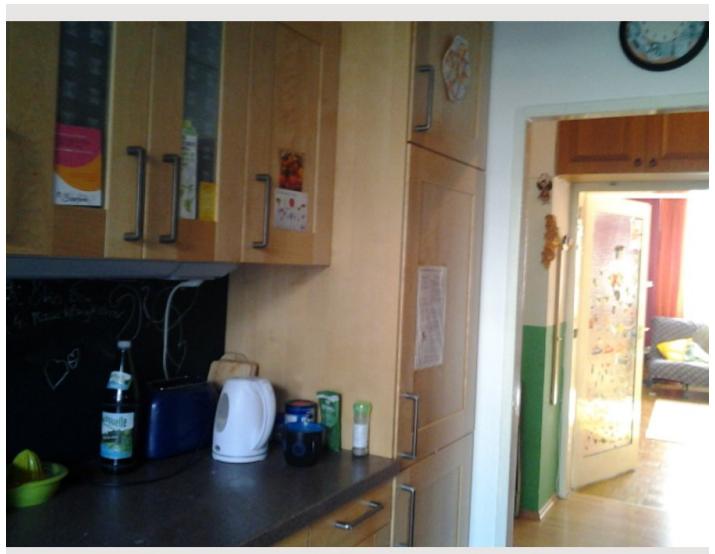
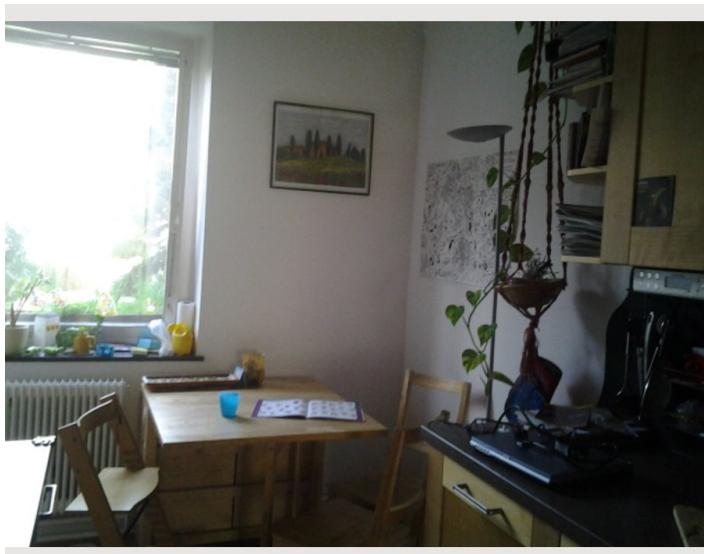
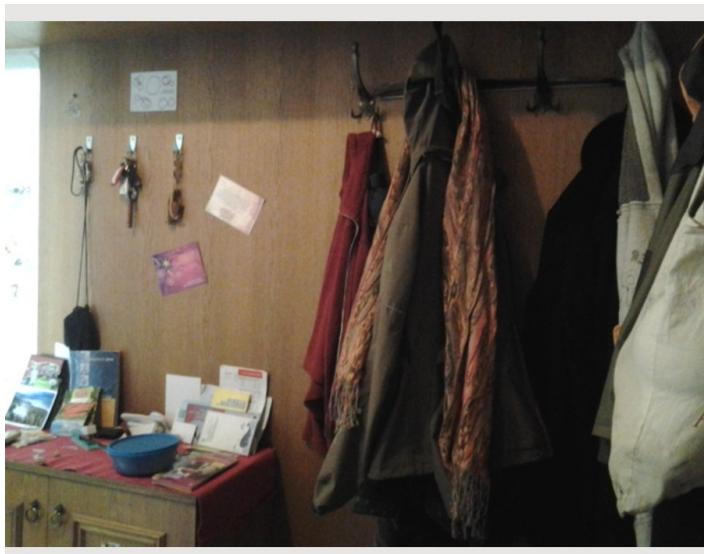
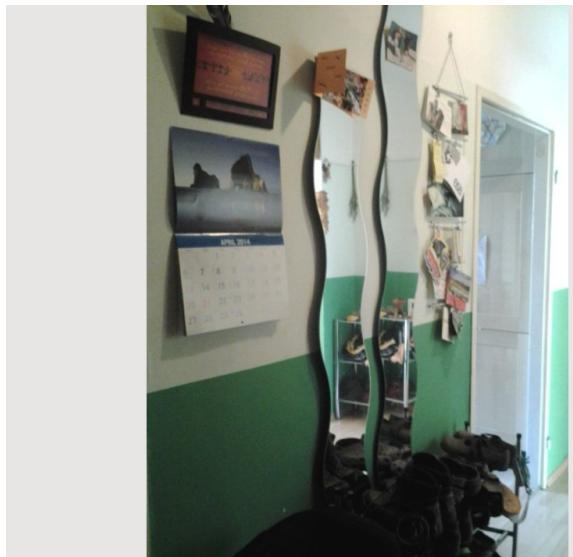
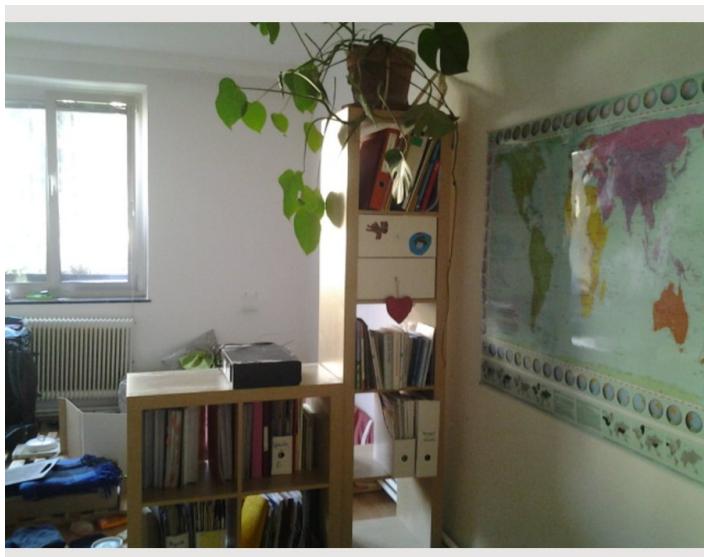
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler

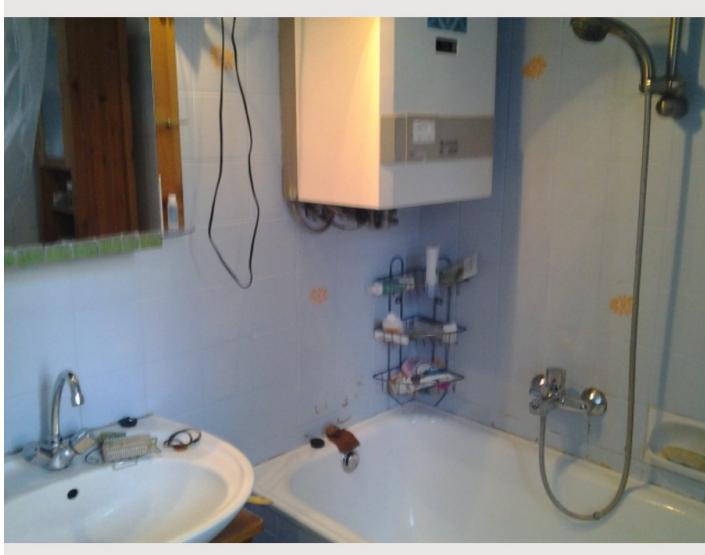
## Informationen

- Rauchen verboten

## Bildergalerie







## Lage

