



freundliches Zimmer am Stadtrand in 3-Zimmer Wohnung

Objektnummer: AMOK2

[Online ansehen und mieten](#)

Zeitraum	17.12.2025 - 17.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 397,66
Kaution	€ 400,00



Wohnfläche

20m²



Maximalbelegung

2 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



Erdgeschoss

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

ab 8.4. bis Ende August, danach ev. nach Absprache Weitermiete möglich ...

1 ca. 20 m² großes helles Zimmer in freundlicher 80m² großer Wohnung zum Zwischenmieten - möglicherweise auch auf Länger (im Moment unsicher)!

7 Gehminuten zum Verkehrsknotenpunkt Floridsdorf (S-bahnen, U6, Straßenbahnen, Busse, ... --> 20 Min. ins Zentrum)

10 Gehminuten zur Donau(-insel) und 15 Gehminuten zur Alten Donau (wunderschöner Badelatz ;)

in Wohngemeinschaft mit mir, Andrea und meinem 6jährigen Sohn - wir sind immer wiedermal viel unterwegs ... -

allerdings keine Langschläfer > ... Achtung auf Lärmempfindlichkeit !

im Erdgeschoß mit ruhigen Mietern im Haus;

1 vollmöblierte Küche, 1 Bad (mit Wanne), 1 Klo, 1 Vorraum, 2 Zimmer + 1 größeres Durchgangszimmer, 1 Abstellraum, + gemeinsamer Fahrradkeller,

Sonne aus Osten u. Westen,

Blick in den tw. grünen Innenhof auf Bäume

freu mich auf ein Kennenlernen *** andreaa.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- private Toilette
- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Handtücher
- Haartrockner



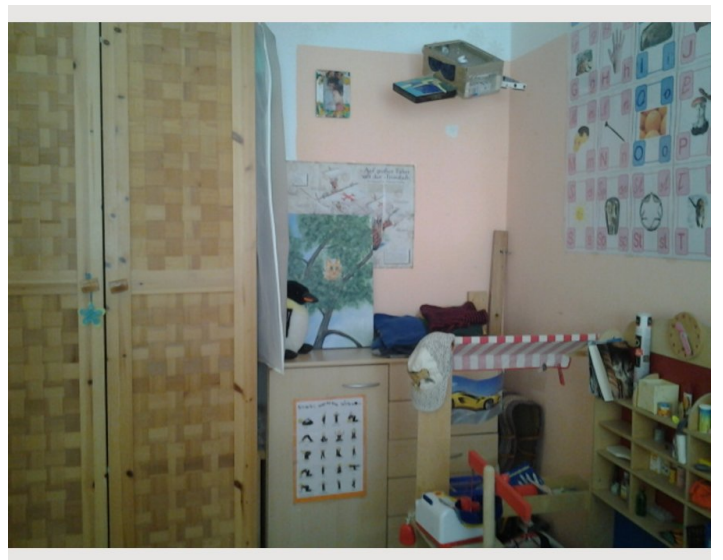
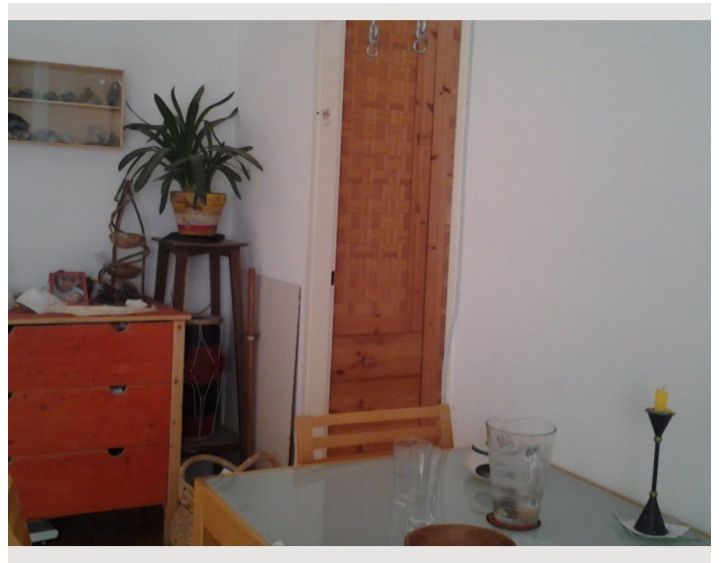
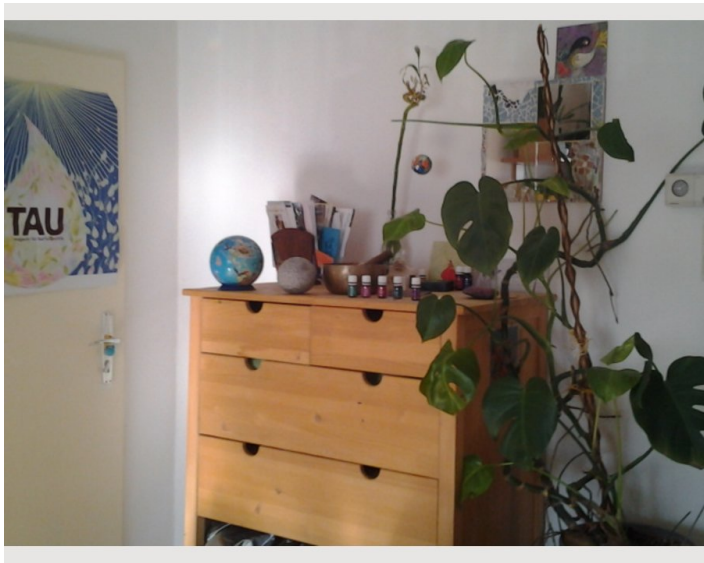
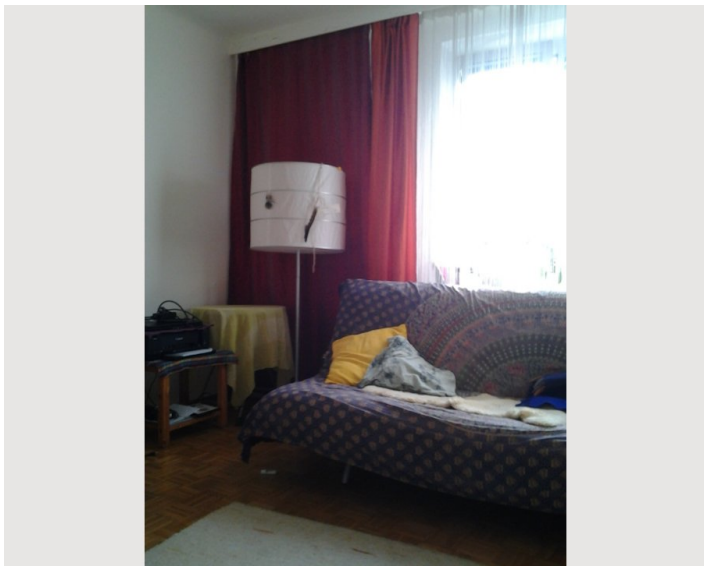
Küche

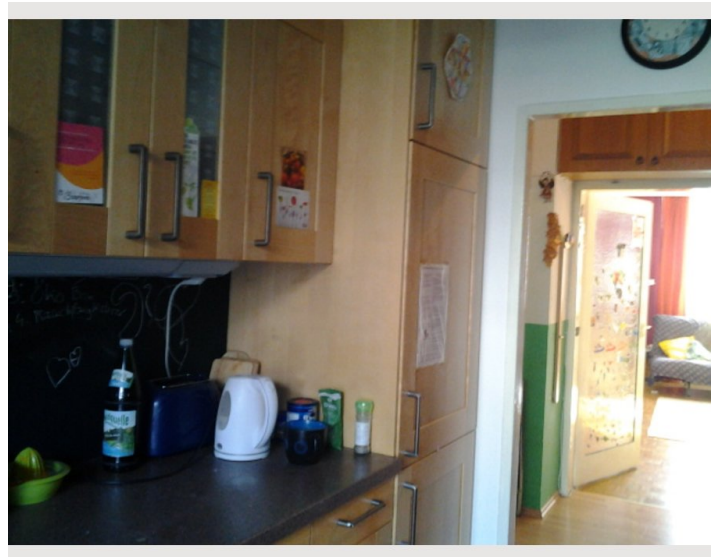
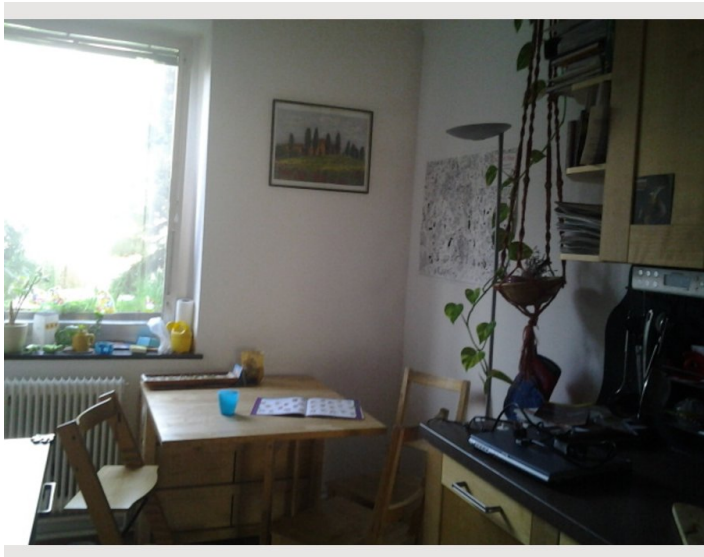
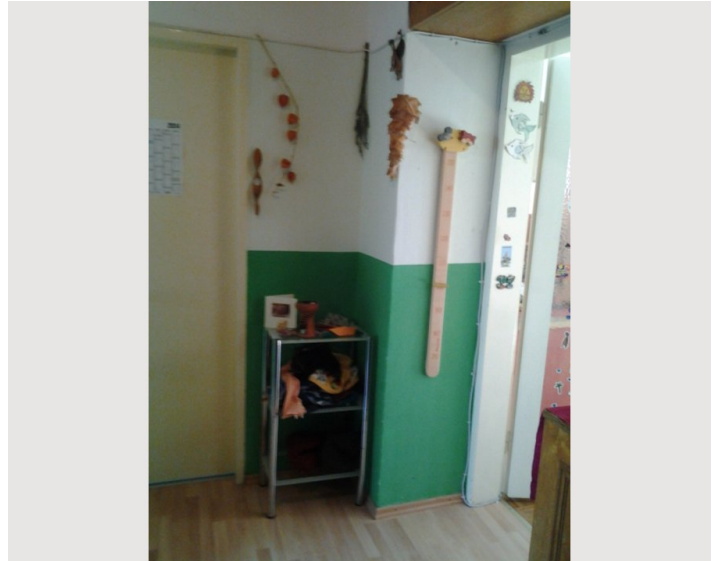
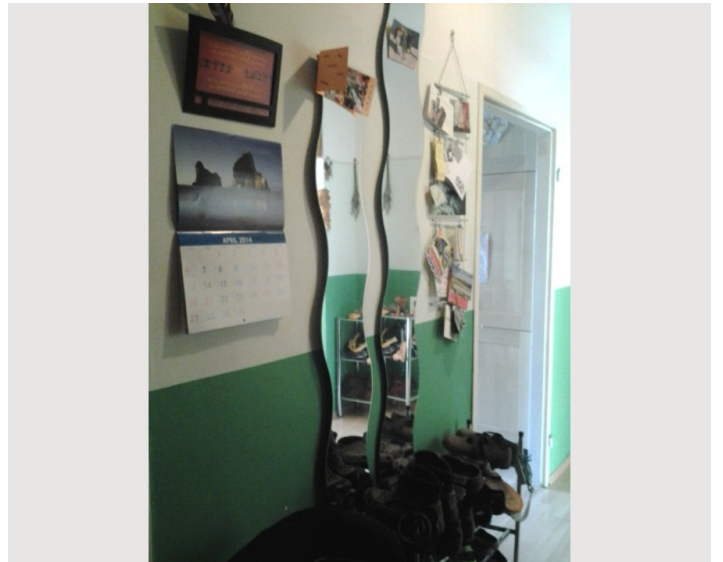
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler

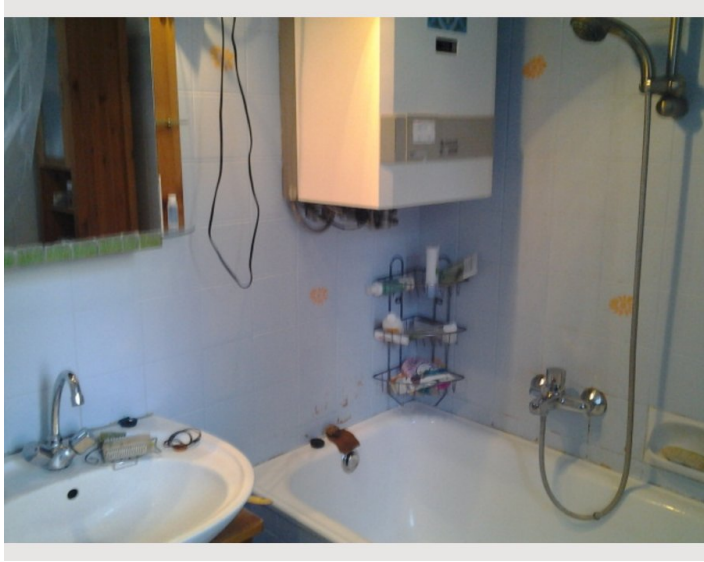
Informationen

- Rauchen verboten

Bildergalerie







Lage

